

DE KASSEN

- EELDERWOLDE -



COMFORTABEL, EIGENTIJD EN VRIJ WONEN



De Kassen in Eelderwolde, vier vrijstaande villa's gelegen in een groene en ruime omgeving. Een uniek project direct aan het Hoornsemeer en De Onlanden op loopafstand. Wonen in De Kassen staat garant voor luxe wonen in een natuurlijk omgeving.

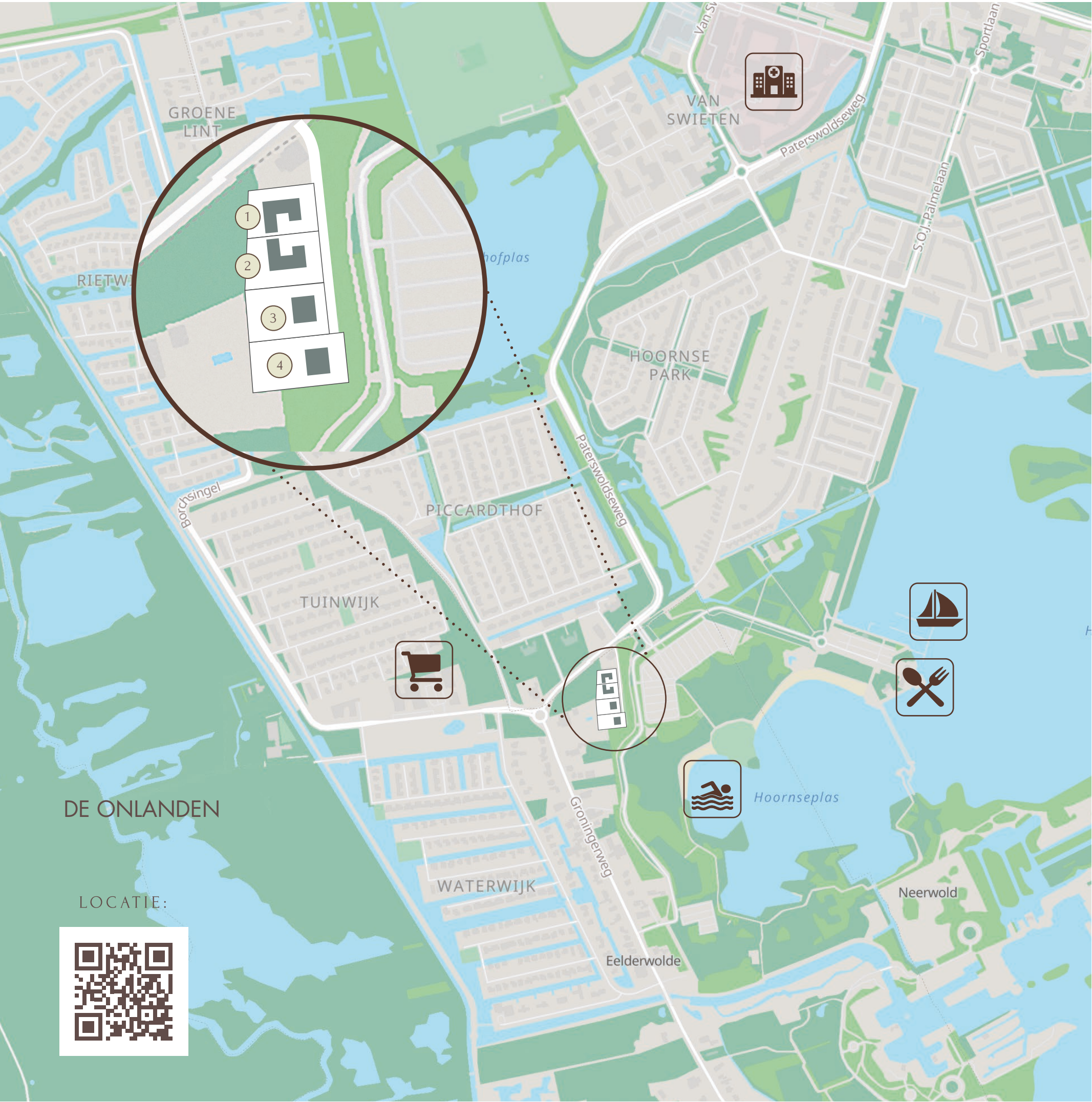
DE LIGGING

NATUUR &
CULTUUR DICHTBIJ

De Kassen is een exclusief project met vier vrijstaande villa's. Wonen in De Kassen is wonen in het groen met alle faciliteiten van de stad Groningen in de directe omgeving. Een zaterdagavond naar het theater, de bioscoop of restaurant? Geen probleem, de binnenstad is op fietsafstand. De volgende ochtend loopt u direct vanuit uw woning langs het Hoornsemeer of De Onlanden.



LOCATIE	AFSTAND
Bushalte	150 m
Hoornsemeer	150 m
Huisarts	450 m
Basisschool	500 m
Supermarkt	700 m
De Onlanden	1 km
Ziekenhuis	2 km
Treinstation	4 km
Centrum Groningen	5,5 km





DE KASSEN

- EELDERWOLDE -

HET ONTWERP

VAN KAS NAAR WONING

Jakob van Ringen van Van Ringen Architecten tekent voor het ontwerp van de vier vrijstaande villa's. Jakob: "In het ontwerp is gekozen voor het bestaande kenmerkende beeld; een compositie van schoorsteen en kassen."

Het ontwerp van de hofwoningen (type A) volgt in grote lijnen de contouren van de voorste kassen en krijgt door de toepassing van de houten elementen en het maken van een middenhof een vriendelijk en informeel karakter. De schuurwoningen (type B) hebben een hoger profiel om daarmee een sterk element te vormen aan het einde van de nieuwe toegangslaan. Ook hier is het gebruik van hout prominent aanwezig en hebben de woningen door hun kenmerkende profiel een hoge mate van identiteit gekregen. Het tuinlandschap langs de randen van het project draagt bij aan een natuurlijke ligging.

We zijn blij als architectenbureau met de mogelijkheid om op deze plek iets bijzonders neer te zetten.



VOORZIENINGEN IN DE BUURT



De groene en besloten ligging van De Kassen doet niet vermoeden dat zoveel voorzieningen op korte afstand zijn gelegen. Om de hoek van het project komt een grote supermarkt. Op fietsafstand alle stedelijke voorzieningen, als een huisarts, fysio of tandarts. Ook voor kinderen is De Kassen een unieke omgeving. Natuurlijk vanwege het heerlijke zwemwater op loopafstand, maar ook vanwege de scholen op slechts enkele minuten fietsen. Zelfs middelbaar of hoger onderwijs zijn op korte afstand.



DICHTBIJ NATUUR EN CULTUUR



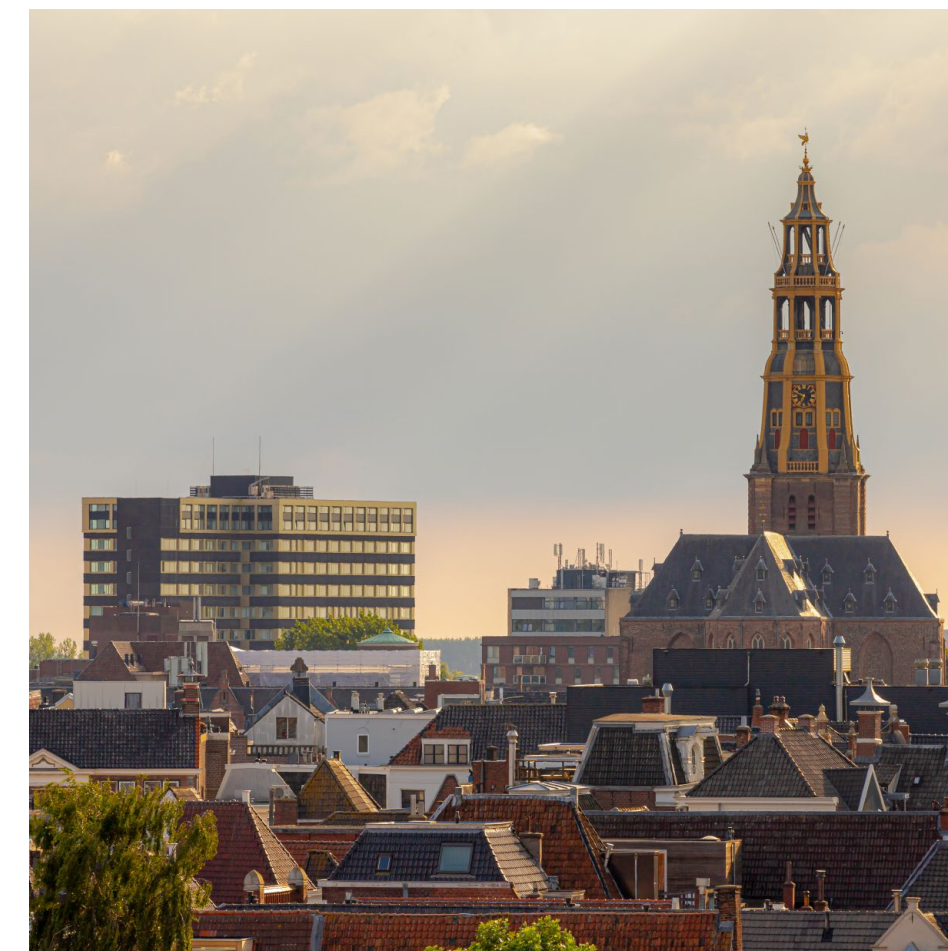
IN DE OMGEVING



CULTUUR EN RECREATIE



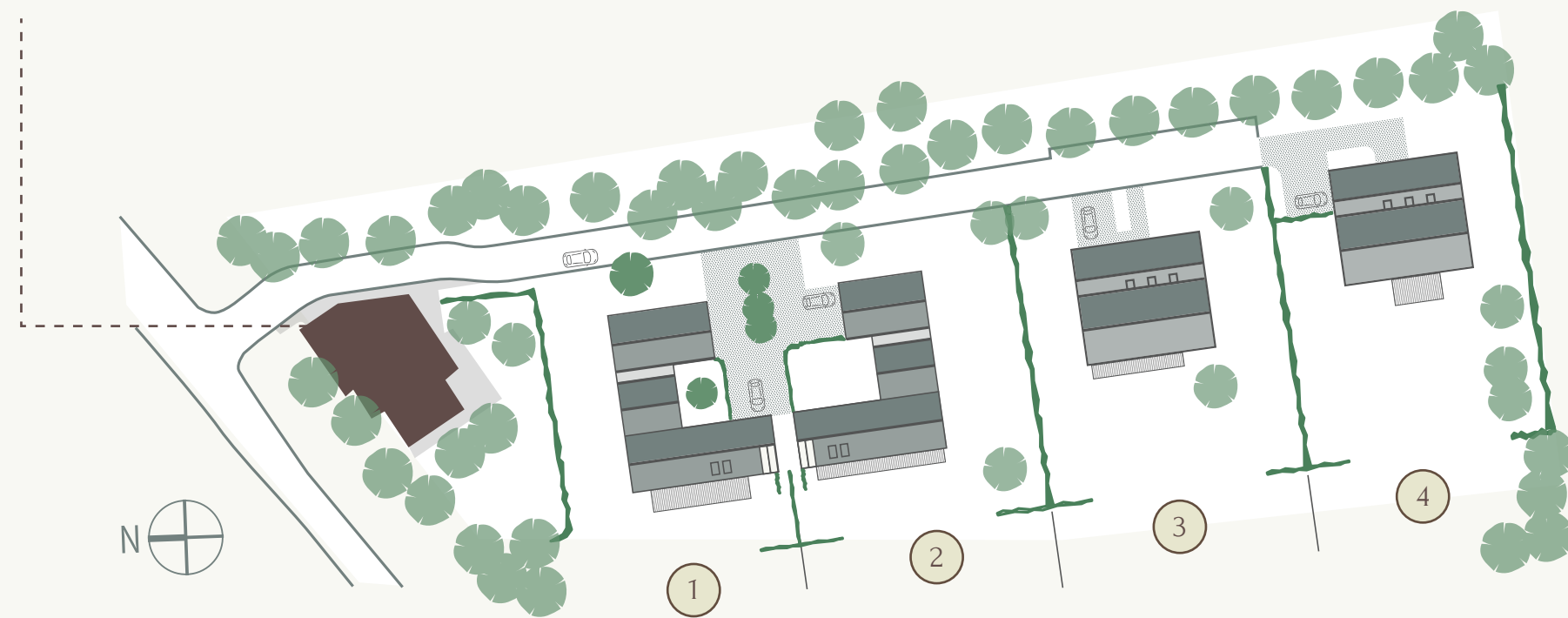
De binnenstad van Groningen staat in de top 20 beste binnensteden van Nederland. Met een uitgebreid aanbod aan winkels, cafés en restaurants biedt de stad voor ieder wat wils. Jong en oud genieten van alles wat de universiteitsstad te bieden heeft.



DE BESTAANDE BOERDERIJ



De bestaande woonboerderij maakt onderdeel uit van De Kassen. De boerderij krijgt een woonbestemming en zal op termijn met een bouwplan te koop worden aangeboden. De makelaar kan u informeren over de bouwplannen en overige verkoopinformatie.



TWEE TYPES



VIER VRIJSTAANDE VILLA'S
AAN EEN EIGEN LAAN



WONEN AAN EEN EIGEN LAAN



TYPE A



HOFWONINGEN



HOFWONING LAANZIJD

TYPE A HOFWONING 2

WOONOPPERVLAKTE 225 M²



TYPE A HOFWONING 1

WOONOPPERVLAKTE 225 M²



~~~~~  
LICHT  
RUIMTE EN ZICHT  
OP BUITEN  
~~~~~







TYPE B



SCHUURWONINGEN



BEGANEGROND



VERDIEPING





RUIM
WONEN
MET ZICHT
OP DE
NATUUR







VERKOOPPROCES

De brochure is bedoeld om de sfeer en mogelijkheden van dit unieke project te presenteren. Het is een uitnodiging om zelf aan de slag te gaan met een persoonlijk ontwerp van uw ideale woning. Bij belangstelling voor een woning neemt u contact op met de makelaar. Tijdens een eerste verkennend gesprek met de makelaar ontvangt u alle verkoopinformatie. Met daarin onder andere technische informatie en plattegronden.

 **VERVER
JET WINTERS**
MAKELAARS

In deze brochure worden de plattegronden gepresenteerd zoals deze door de architect zijn ontworpen. Uiteraard zijn er veel mogelijkheden om deze woning aan uw persoonlijke wensen en behoeften aan te passen. De makelaar kan u hier meer over vertellen. Na het tekenen van de koopovereenkomst wordt u uitgenodigd voor een gesprek bij de aannemer. De aannemer zal met u meedenken om uw woondroom in De Kassen te realiseren.

Verver Jet Winters Makelaars
Rijksstraatweg 26-A, Haren
Telefoonnummer 050 534 05 15

DISCLAIMER
Deze brochure is met zorg samengesteld, het gerealiseerde plan kan echter afwijken van de getoonde plattegronden en ontwerp. De afbeeldingen in deze brochure zijn artist impressions, deze zijn niet geheel representatief voor de werkelijk toe te passen kleuren en indeling. Aan de brochure en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopstukken.

COMFORTABEL,
EIGENTIJDS EN
VRIJ WONEN

Verkoop & informatie

Verver Jet Winters Makelaars
Rijksstraatweg 26-A
9752 AE Haren

050 534 05 15
info@ververjetwinters.nl

Ontwikkelaar

De Vastgoed Factory

Architect

Van Ringen Architecten

Aannemer

Samen Bouwzaken