



## Meerpaal 215, 9732 AM Groningen

€ 179.900,- k.k.

Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTEDE  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



# Omschrijving

TE KOOP: INSTAP KLAAR, MODERN EN STRAK....

In een rustig hofje, aan de rand van de woonwijk "Lewenborg" gelegen ruime TUSSENWONING met vrijstaande stenen berging en tuin met achterom op het oosten.

De goed onderhouden woning is de afgelopen jaren met liefde en smaak geheel gemoderniseerd en in een nieuw strak jasje gestoken.

O.A. NIEUW IN 2018/2019:

- Keuken
- Schilderwerk inclusief buitengevels
- Voerverwarming en laminaat begane grond (radiatoren verwijderd)
- Toilet
- Stucwerk
- Daken vernieuwd en geïsoleerd
- Badkamer
- Tuinkamer/serre/ veranda
- Laminaat verdieping
- etc

Begane grond: entree/hal; woonkamer met vloerverwarming; moderne keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur; toilet; trapopgang.

Verdieping: ruime overloop; 3 slaapkamers; moderne badkamer voorzien van 2e toilet, inloop douche en moderne wastafelmeubel; stookruimte/wasruimte.

Er is volop parkeergelegenheid in de naaste omgeving en de buurt kenmerkt zich door veel groen.

Gelegen in een rustig hofje, op loopafstand van het wijkwinkelcentrum, scholen, bibliotheek, openbaar vervoer en overige voorzieningen. Door de ligging aan de rand van de wijk, zijn er ook prima wandelmogelijkheden in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

Strak en nieuw

Lease cv-ketel AWB TE4 (2014)

gehele woning voorzien van dubbele beglazing (verdieping 2017)

## Kenmerken

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                        | : € 179.900,00                                      |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis                                          |
| <b>Type woning</b>                     | : Tussenwoning                                      |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                  |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 341 m <sup>3</sup>                                |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 114 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning                                   |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1972                                              |
| <b>Ligging</b>                         | : In woonwijk, beschutte ligging                    |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin                              |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | : Achtertuin 65 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Garage</b>                          | : Geen garage                                       |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                                        |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : AWB TE4 (Gas gestookt combiketel uit 2014, Lease) |

## Locatie

Meerpaal 215  
9732 AM GRONINGEN



Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTEDEN  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)





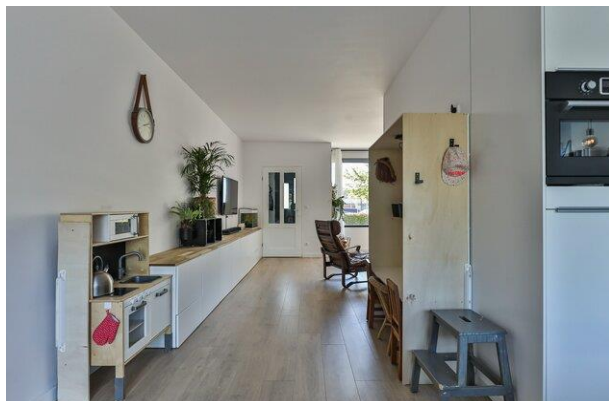
## Foto's



Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTEDE  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

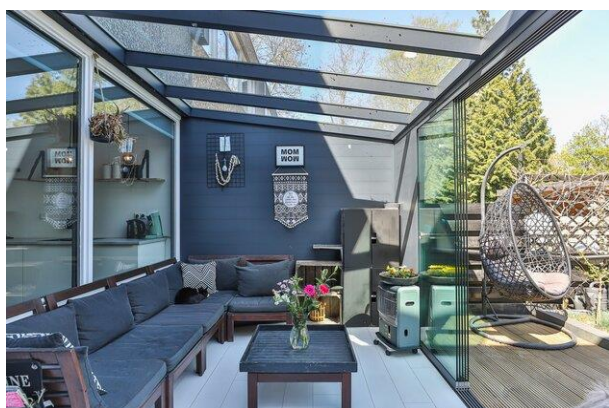
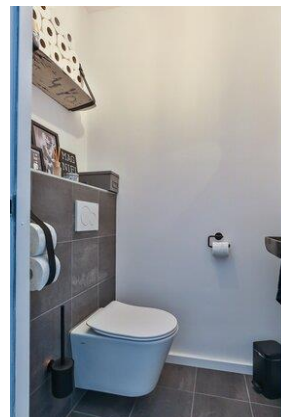


## Foto's





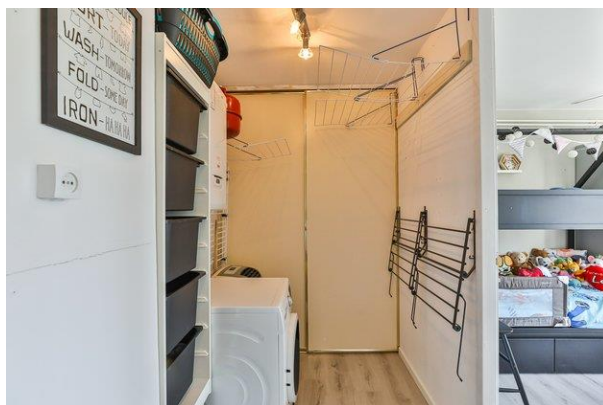
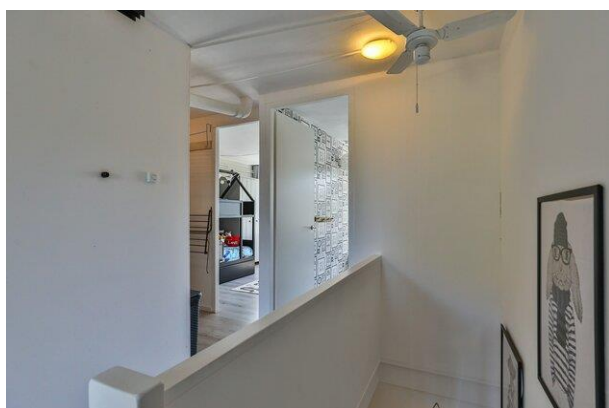
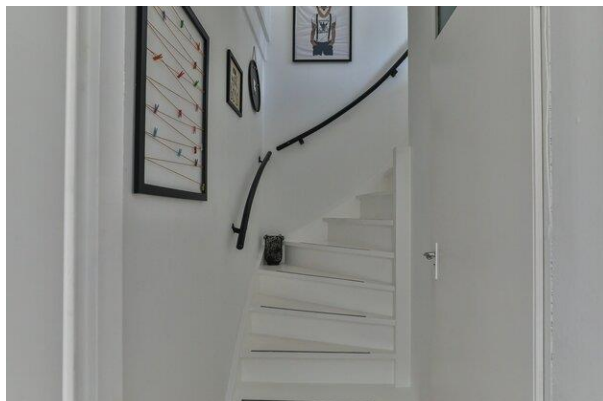
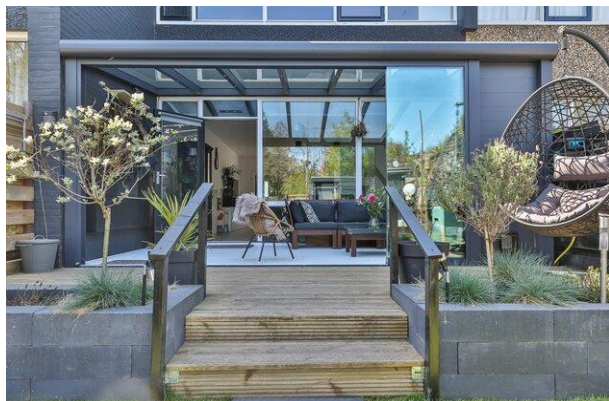
# Foto's



Beks Makelaardij Harkstede  
 Hoofdweg 64  
 9617 AJ, HARKSTEDE  
 Tel: 050-4042400  
 Fax: 050-4042025  
 E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



## Foto's

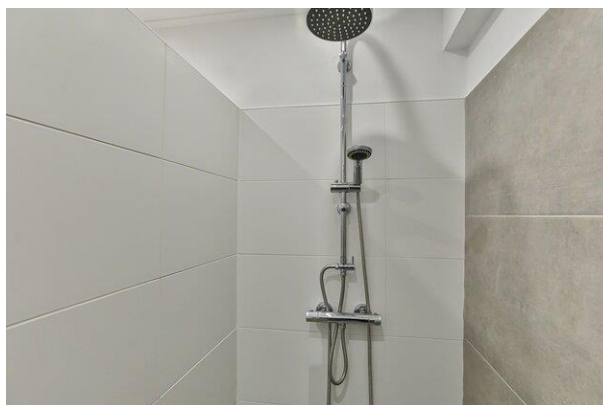


Beks Makelaardij Harkstede  
 Hoofdweg 64  
 9617 AJ, HARKSTEDE  
 Tel: 050-4042400  
 Fax: 050-4042025  
 E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)





## Foto's

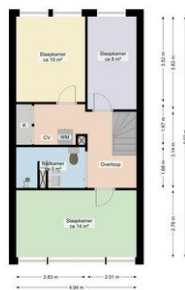




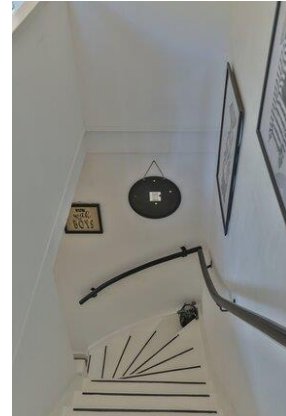
# Foto's



Eerste verdieping



Imagebank.nl



Berging



Imagebank.nl



Beks Makelaardij Harkstede  
 Hoofdweg 64  
 9617 AJ, HARKSTEDE  
 Tel: 050-4042400  
 Fax: 050-4042025  
 E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



## Foto's



Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTEDE  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)





# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: JBO



|                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                     | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |           |
| 25                                                                                                                                                                                                                                        | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Groningen |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Huisnummer                       | Sectie              | AC        |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 5019      |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Voorlopige kadastrale grens      |                     |           |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Administratieve kadastrale grens |                     |           |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Bebouwing                        |                     |           |
| <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                  |                     |           |



**Beks Makelaardij Harkstede**  
**Hoofdweg 64**  
**9617 AJ, HARKSTED**  
**Tel: 050-4042400**  
**Fax: 050-4042025**  
**E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl**  
**www.beksmakelaardij.nl**



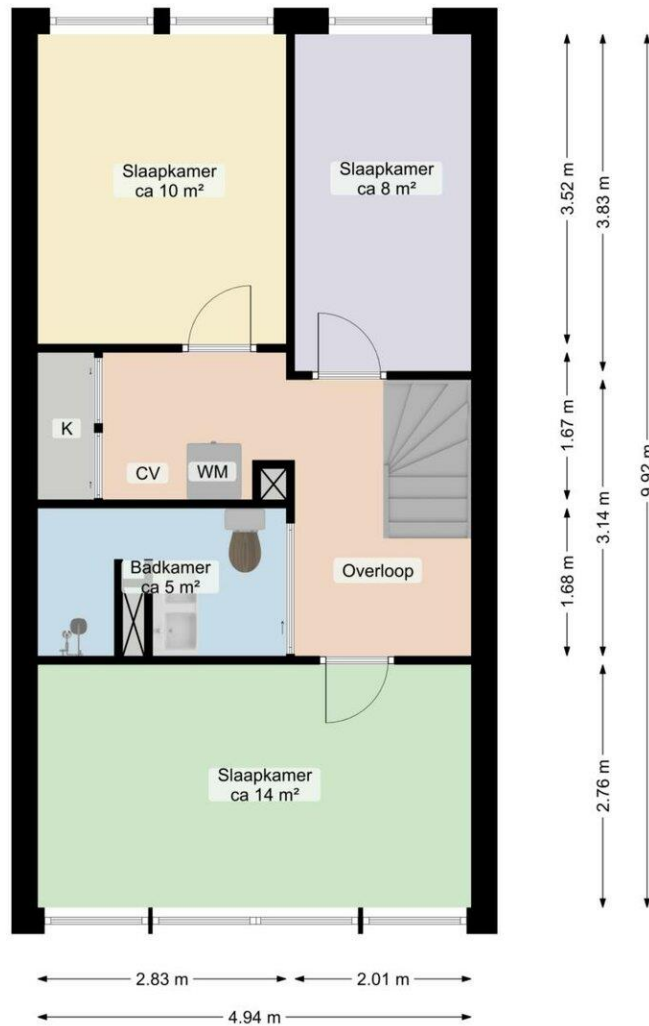
# Plattegrond





# Plattegrond

Eerste verdieping



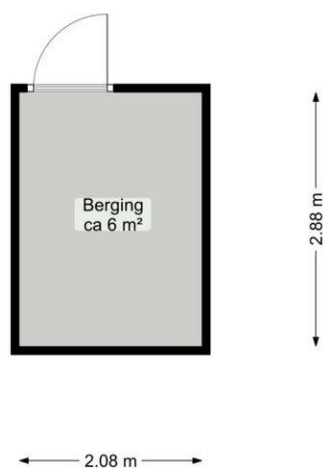
Copyright Bram Bulthuis

Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTEDEN  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



# Plattegrond

Berging



Copyright Bram Bulthuis

Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTED E  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(\* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

### DEEL B

#### Persoonlijke gegevens

Naam : Bos.

Adres te verkopen woning: meerpaal 215

#### 1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? nee/~~x~~

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? nee/~~x~~

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? .....

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? nee/~~x~~ ja

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? hoekje naast de schuur.

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? nee/~~x~~

Zo ja, graag nader toelichten: .....

e. Heeft u grond van derden in gebruik? nee/~~x~~ ja

Zo ja, welke? Stukje naast de schuur (hoekje).

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? nee/~~x~~  
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1<sup>e</sup> recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Zo ja, welke? .....



- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? nee/~~ja~~
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? nee/~~ja~~
- i. Is er sprake van een beschermd stads of dorpsgezicht? nee/~~ja~~  
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? nee/~~ja~~  
Is er sprake van een beeldbepalend object? ..... nee/~~ja~~
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ..... nee/~~ja~~
- k. Is er sprake van onteigening? ..... nee/~~ja~~
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee/~~ja~~
- Zo ja:  
- is er een huurcontract? ..... nee/ja  
- welk gedeelte is verhuurd?  
.....  
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?  
.....  
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
.....  
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ..... nee/ja  
Zo ja, hoeveel?  
.....  
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/ja  
Zo ja, welke?  
.....
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ..... nee/~~ja~~  
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met ..... burenen.)  
Zo ja, welke is/zijn dat?.....
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ? nee/~~ja~~  
Zo ja, toelichting: .....
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/~~ja~~
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ..... nee/~~ja~~
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee/~~ja~~

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee/~~ja~~  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs onroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu?  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) Wonen

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ~~nee~~/ja

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/~~ja~~

Zo ja, waar? .....

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee/~~ja~~

Zo ja, waar? .....

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ? nee/ja  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee/~~ja~~

Zo ja, volgens welke methode? .....

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee/~~ja~~

Zo ja, volgens welke methode? .....

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: Sept 2018

Overige daken: .....

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee/~~ja~~  
Zo ja, waar? .....

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? nee/~~ja~~

Zo ja, waar? .....

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? dak huis, schuur, hal

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? nee/~~ja~~

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ~~nee~~/~~ja~~ gedeeltelijk

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ~~nee~~/ja

Zo nee, toelichting: .....

- h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ..... ~~nee~~/ja  
Zo nee, toelichting: .....

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Datum: Sept 2018  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ... ~~nee~~/ja  
b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ..... ~~nee~~/ja  
c. Zijn alle sleutels aanwezig? ..... ~~nee~~/ja  
d. Is er sprake van isolerende beglazing? ..... ja/~~nee~~/gedeeltelijk  
e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? .....

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? .....  
b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? .....  
c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ..... ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? .....  
d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ~~nee~~/ja  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)  
Zo ja, waar? .....  
e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? .....  
f. Is er sprake van vloerisolatie? ..... ~~nee~~/ja

#### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~nee~~/ja  
Zo ja, waar? .....  
b. Is de kruipruimte toegankelijk? ~~nee~~/ja



- c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/~~geestel~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~ja~~/nee/~~geestel~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee/~~ja~~  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? nee/~~ja~~

## 7. Installaties

- a. Is er een CV- installatie aanwezig? ~~nee~~/ja  
 Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? **AWB TE4** Datum: **sept 2014.**  
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? .... Datum: **3-08-2018**
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? nee/~~ja~~  
 Zo ja, hoe vaak? .....
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? nee/~~ja~~  
 Zo ja, welke? .....
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? .. nee/~~ja~~  
 Zo ja, waar? .....
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? nee/~~ja~~  
 Zo ja, waar? .....
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ... nee/~~ja~~  
 Zo ja, welke? .....
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? Datum: .....
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? nee/ja
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? nee/~~ja~~  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? .....
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? nee/~~ja~~  
 Zo ja, welke? .....
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? nee/~~ja~~  
 Zo ja, welke en welke bijzonderheden? .....

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? nee/~~ja~~  
 Zo ja, welke? .....
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ~~nee~~/ja  
 Zo nee, welke niet? .....
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ~~nee~~/ja
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? nee/~~ja~~  
 Zo ja, welke? .....
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? nee/~~ja~~

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? ..... 1972
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ..... nee/ja  
Zo ja, welke en waar? .....
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ..... nee/ja
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ..... nee/ja  
Zo ja, waar? .....
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ..... nee/ja  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ..... nee/ja  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ..... nee/ja
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ..... nee/ja  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ..... nee/ja  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ..... nee/ja
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, steenmarters.)? ..... nee/ja
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ..... nee/ja  
Is deze aantasting al eens behandeld? ..... nee/ja  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? .....
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ..... nee/ja  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ..... ja  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
..... zie bijlage lijst (nr 1) .....
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ..... nee/ja
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ..... ? ..... nee/ja  
Zo ja, welke label? .....

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? ..... € 855,66  
Belastingjaar ..... Datum: 2018.
- b. Wat is de WOZ-waarde? ..... € 145.000  
Peiljaar? ..... 1-1-2018 ..... Datum: 1-1-2018.
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? ..... € 357,36  
Belastingjaar? ..... Datum: 2018

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? ..... € .....  
Belastingjaar? ..... Datum: .....
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas ) € .....  
Elektra ) € 144 p/mnd.  
Blokverwarming € .....
- f. Zijn er leasecontracten (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV- ketel, etc.)? ☒ ja  
Zo ja, welke? lease + onderhoud CV ketel € 35,- p/mnd.  
Hoe lang lopen de contracten nog? 03-03-2027
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?  
Hoe hoog is dan de canon per jaar? ..... € .....  
Heeft u alle canons betaald? ..... ☒ nee/ja  
Is de canon afgekocht? ..... ☒ nee/ja  
Zo ja, tot wanneer? .....
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ? ☒ nee/ja  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☒ nee/ja  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € .....
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☒ nee/ja  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € .....

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? ☒ nee/ja

Zo ja, welke? CV-ketel

## 12. Regionaal

### Aardbevingsschade

- Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen? ☒ nee/ja
- Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? ☒ nee/ja
- Is het bijbehorend rapport / zijn de bijbehorende rapporten aanwezig? ☒ nee/ja
- Is de schade gerepareerd? ☒ nee/ja
- Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? ☒ nee/ja
- Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? ☒ nee/ja
- Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerd? ☒ nee/ja
- Zijn de reparatienota's beschikbaar? ☒ nee/ja
- Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? ☒ nee/ja



---

---

---

#### SNN Subsidie / Energiebesparende maatregelen

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. € 4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? nee/ja
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

---

---

---

#### Risicovolle gebouwonderdelen

1. Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorstenen, balkons en/of ornamenten)? nee/ja
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld? nee/ja
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden? nee/ja
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

---

---

---

#### Versterkingsprogramma

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden? nee/ja
2. Is er al een inspectie geweest? nee/ja
3. Zo ja, op welke datum is de inspectie uitgevoerd? Datum:
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie? nee/ja
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

---

---

---

## ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Handtekening:

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

***beksmakelaardij***

Burg. Triesenbergstraat 30  
9791 CC Ten Boer  
Tel: 050-3022191  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)  
[makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)

Hoofdweg 64  
9617 AJ Harkstede  
Tel: 050-4042400  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)  
[harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)



Beks Makelaardij Harkstede  
Hoofdweg 64  
9617 AJ, HARKSTED E  
Tel: 050-4042400  
Fax: 050-4042025  
E-mail: [harkstede@beksmakelaardij.nl](mailto:harkstede@beksmakelaardij.nl)  
[www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



NR 1

2017 :

- nieuwe Gasleidingen + slimme meter essent.
- Dubbel Glas boven etage

2018 :

- Verfwerk buitenzijde incl. Gewels/muren/schuur antraciet
- Alle Daken vernieuwd + Geïsoleerd.
- vloerverwarming geplaatst beneden (radiatoren eruit)
- nieuwe keuken + buitenkraan.
- toilet beneden vernieuwd.
- beneden alles gestuct, incl. wc. + laten latex spuiten
- nieuwe vloer beneden + geëgaliseerd
- 

2019 =

- tuinkamer/serre laten plaatsen + veranda.
- Boven etage verbouwd, heringericht + nieuwe vloer.
- Badkamer vernieuwd
- Waterontharder laten plaatsen.

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres: Meerpool 215 Groningen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen                   | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                                             |                                     |
| <b>Interieur</b>                          |                                     |                                     |                                             |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                                             |                                     |
| - inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - ventilator plafond overloop             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                                     |                                             |                                     |
| - Trapkast keuken / kast overloop         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - kledingkast wif. Grote kamer            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> ± 350,- | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                                             |                                     |
| - gordijnrails                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                                             |                                     |
| - vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - plavuizen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |





## Lijst van zaken



|                                       | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:                     |                                     |                                     |                           |                                     |
| - spiegelwanden                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - schilderij ophangstelsysteem        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - KapStukken, schoenenbakken          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken</b>                         |                                     |                                     |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:  |                                     |                                     |                           |                                     |
| - kookplaat                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - (gas)fornuis                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - afzuigkap                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - magnetron                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - oven                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - combi-oven/combimagnetron           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - koelkast                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - vriezer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - koel-vriescombinatie                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vaatwasser                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - koffiezetapparaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - waterkoker                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keukenaccessoires                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - plank, riemen, spijlers, zeepomp    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - hanglampen boven keuken             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Sanitair/sauna</b>                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - toilet                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - toiletrolhouder                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - toiletborstel(houder)               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - fontein                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Zeepomp, prullenbak, haakje, rollus | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Plank + riemen, spiegel             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren:  |                                     |                                     |                           |                                     |
| - ligbad                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - jacuzzi/whirlpool                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - douche (cabine/scherm)              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - stoomdouche (cabine)                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - wastafel                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - wastafelmeubel                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - planchet                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

## Lijst van zaken



|                                                                     | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen                   | n.v.t.                              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| - toiletkast                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - toilet                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - toiletrolhouder                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - toiletborstel(houder)                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - <i>kapstok, zeepomp, prullenbak</i>                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna met toebehoren                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>           |                                     |                                     |                                             |                                     |
| Schotel/antenne                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Screens/rolluiken                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                     |                                     |                                     |                                             |                                     |
| - via CV-installatie                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| - boiler                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - close-in boiler                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - geiser                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <i>waterontharder (bij 2019)</i>                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> €1300,- | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische ventilatie                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Luchtbehandeling                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning met toebehoren (aantal: 1.....) <i>lost op stel</i> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:  |                                     |                                     |                                             |                                     |
| -                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tuin</b>                                                         |                                     |                                     |                                             |                                     |
| <b>Inrichting</b>                                                   |                                     |                                     |                                             |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |

## Lijst van zaken



|                                                                                                                                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen               | n.v.t.                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Verlichting/installaties</b>                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                         |                                     |
| Buitenverlichting                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                         |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> € ? | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> € ? | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                         |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| - (sier)hek                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| - vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - <i>waterhospel, regentonnen</i>                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                         |                                     |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | Ja                                  | Nee                                 | Gaat mee                                | Moet worden overgenomen             |
| CV/geiser/boiler                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken/tuin/kozijnen                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| Intelligente thermostaten e.d.                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>            |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                               |                                     |                                     |                                         |                                     |
| -                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                         |                                     |
| -                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                         |                                     |

Voor akkoord,

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: