Rijksweg 41, 9791 TB Ten Boer

€ 375.000,- k.k.

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

TE KOOP: FANTASTISCH FAMILIEHUIS ONDER DE ROOK VAN GRONINGEN

Half verscholen in het lommerrijke groen op een schitterende historische locatie is te koop het plaatselijk bekend staande pand KLEIN KAAKHEEM. Het is een uniek vrijstaand woonhuis gelegen op ruime kavel van maar liefst 2810 m2. De woning is gebouwd in 1938. In de rijkelijke lommerrijke groene tuin staan verschillende fruitbomen en bevindt zich een zitkuil. Het huis is te bereiken via een eigen oprijlaan of via het idyllische loopbruggetje, beide voorzien van verlichting. In het Damsterdiep tegenover de woning is een bij het huis horende aanlegsteiger aanwezig voor recreatievaart. Het perceel grenst aan de westkant aan een waterpartij behorende bij het landschapspark Ten Boer en aan de achterzijde aan het kinder- en Ten Boersterbos.
Ten Boer is een forensendorp en ligt op een afstand van 12 km van de stad Groningen met goed verbindingen met het Openbaar Vervoer.
Ten Boer is een levendig dorp met ruime keus aan middenstand, gezondheidszorg, sport, cultuur en een actief verenigingsleven.

Indeling :
Entree/hal; woonkamer met open keuken circa 45 m²; keuken voorzien van een koelkast, oven, magnetron, gaskookplaat en vaatwasser; slaapkamer; douche met dubbele wastafel en design radiator; toilet; bijkeuken met witgoedaansluitingen, achter entree en trap naar de verdieping; dubbele garage van circa 30 m² met een elektrische op afstand bedienbare overheaddeur, beloopbare zolder, hobbykamer en fietsenberging;
Indeling 1e verdieping:
Overloop, 3 slaapkamers en twee kleine kamers in elkaars verlengde; fraaie royale badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, ruime inloop douche, tweede toilet en grote design wastafelmeubel.
Indeling 2e verdieping:
middels vlizotrap bereikbare beloopbare zolderberging.

Bijzonderheden:
- slaapkamer begane grond
- 2 badkamers
- ruime kavel van 2810 m2
- eigen aanlegsteiger in het damsterdiep

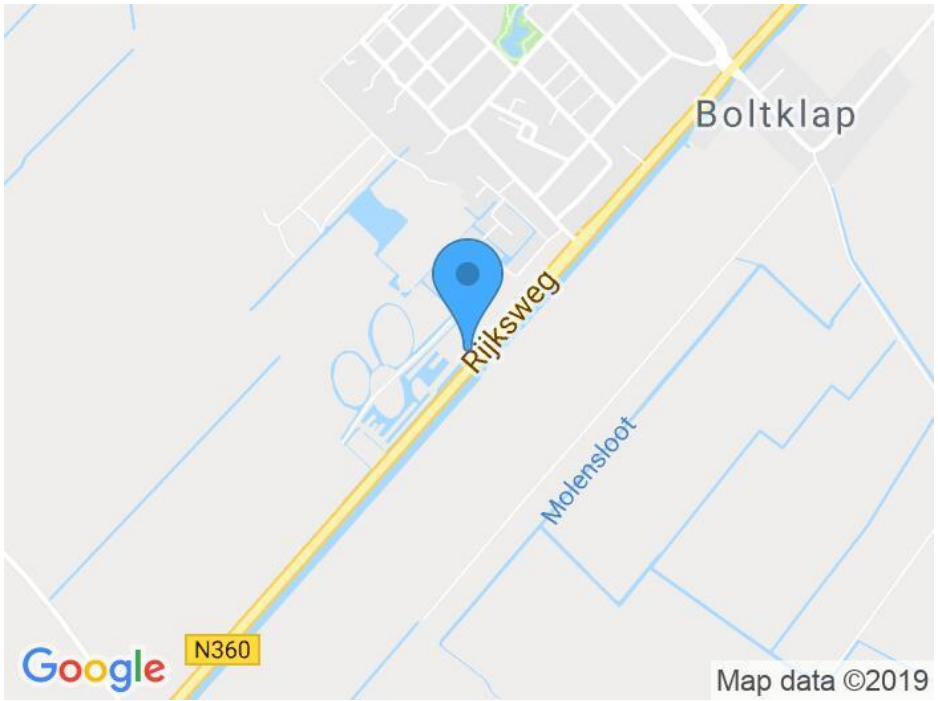
Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m^3
Perceel oppervlakte	: 2.810 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan bosrand, aan drukke weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen

Locatie

Rijksweg 41
9791 TB TEN BOER



Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

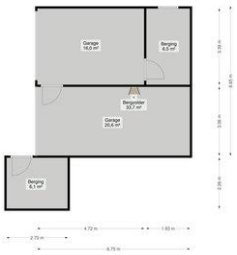
Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's



Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Plattegrond

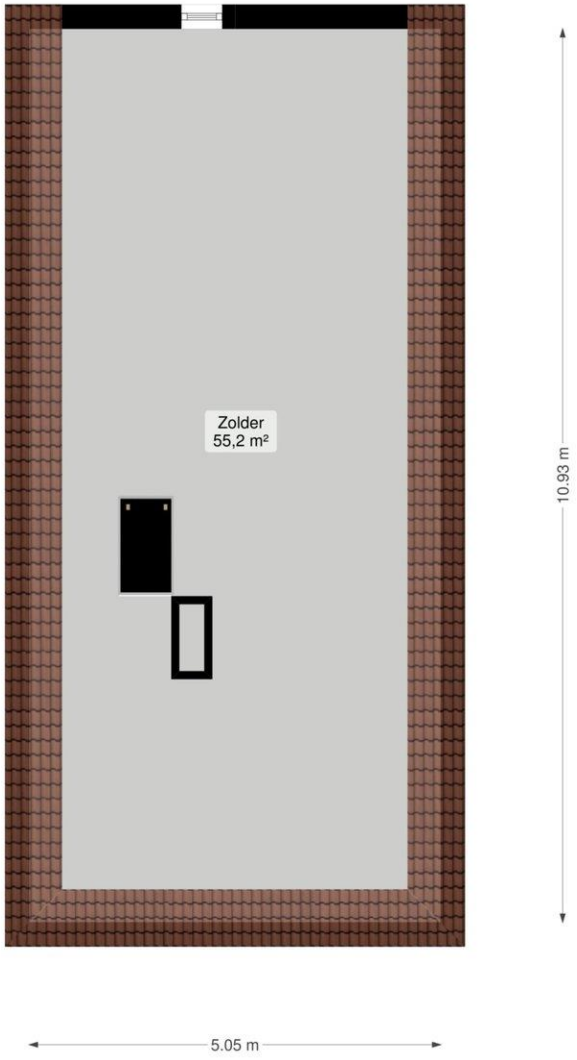
Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Plattegrond

Copyright Bram Bulthuis

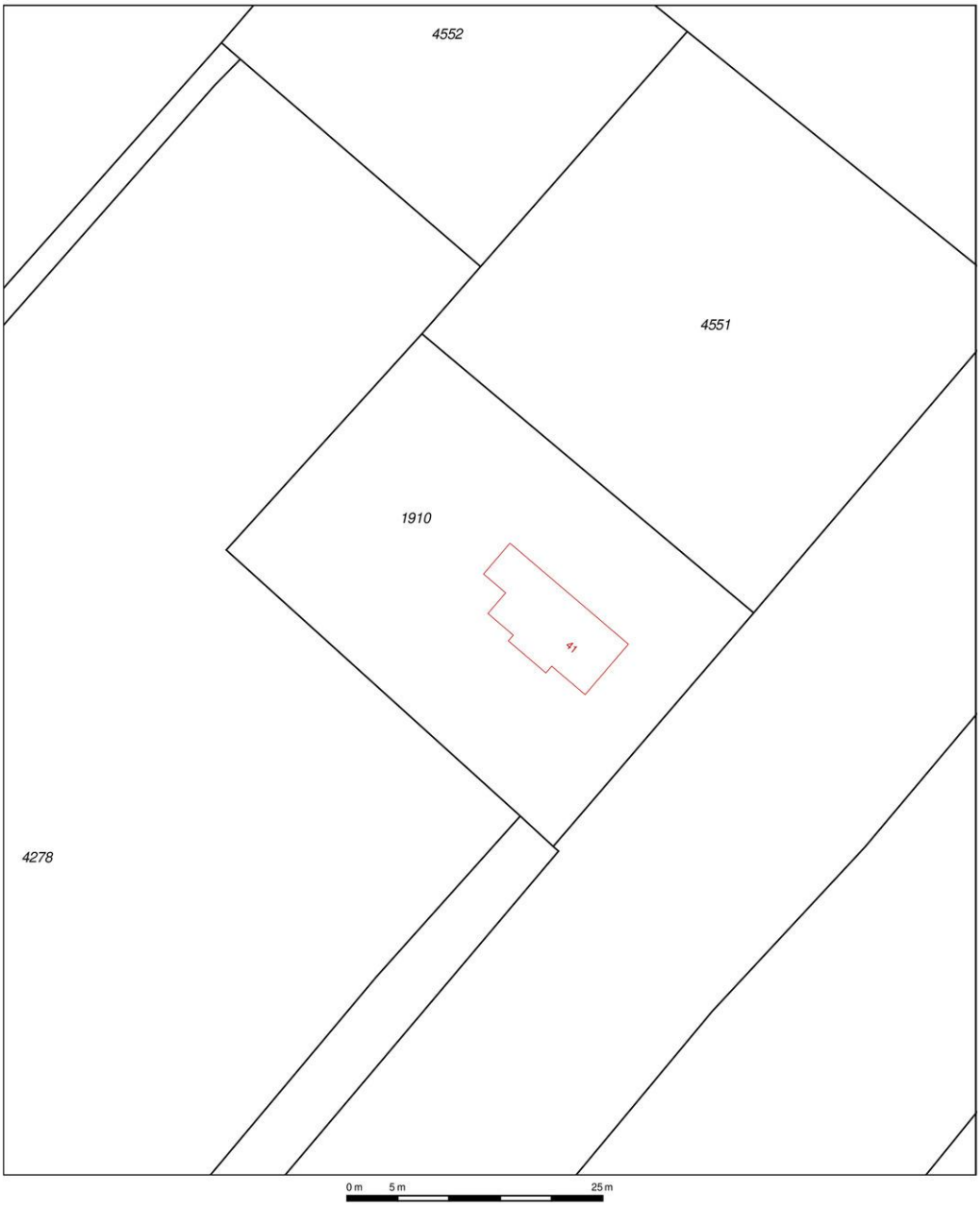
Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Plattegrond



Copyright Bram Bulthuis

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Deze kaart is noordgericht
Geleverd op 24 mei 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	ten Boer
Sectie	A
Perceel	1910

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres: Rijksweg 41 Ten Boer

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– legplanken vaste kast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– gordijnen	☐	☐	☐	☒
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander garage	☒	☐	☐	☐
Houtkachel garage	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden badkamer	☒	☐	☐	☐
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok ~~(met bovenkasten)~~	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– magnetron (los)	☐	☒	☐	☐
– oven	☒	☐	☐	☐
– combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– koelkast	☒	☐	☐	☐
– vriezer (bijkeuken)	☐	☒	☐	☐
– koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– koffiezetapparaat (los)	☐	☒	☐	☐
– close-in-boiler	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– toilet	☒	☐	☐	☐
– toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– ligbad	☒	☐	☐	☐
– jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– wastafel	☒	☐	☐	☐
– wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– planchet	☐	☐	☐	☒

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– toiletkast	☐	☐	☐	☒
– toilet	☒	☐	☐	☐
– toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– close-in boiler	☒	☐	☐	☐
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat ?	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat ?	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Zonneschermen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– beelden steen (2x)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
loopbrug voortuin	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:
–
–

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.
(Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)*

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam : van Huizen

Adres te verkopen woning: Rijksweg 41 Ten Boer

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? nee/~~ja~~

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ..... nee/~~ja~~

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? .....

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? nee/~~ja~~

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? OLIFANTENPAD NAAR PARKLAAN

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ..... nee/~~ja~~

Zo ja, graag nader toelichten: OLIFANTENPAD NAAR PARKLAAN

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ..... nee/~~ja~~

Zo ja, welke? OLIFANTENPAD NAAR PARKLAAN

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? nee/ja
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Zo ja, welke? LOOPBRUG NAAR PROVINCIALEWEG

ZIJN BEZIG MET RECHT VAN OPSTAL (28-8-2019)

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? nee/~~ja~~

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? nee/~~ja~~

i. Is er sprake van een beschermd stads of dorpsgezicht? nee/~~ja~~
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? nee/~~ja~~
Is er sprake van een beeldbepalend object? ..... nee/~~ja~~

j. Is er sprake van ruilverkaveling? ..... nee/~~ja~~

k. Is er sprake van onteigening? ..... nee/~~ja~~

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee/~~ja~~

Zo ja:
- is er een huurcontract? ..... nee/~~ja~~
- welk gedeelte is verhuurd?
.....

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

.....

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

.....

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ..... nee/~~ja~~
Zo ja, hoeveel?

.....

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee/~~ja~~
Zo ja, welke?

.....

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ..... nee/~~ja~~

(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met ..... buren.)

Zo ja, welke is/zijn dat?.....

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ? ~~nee~~/ja

Zo ja, toelichting: ...IN 2018 BELASTINGJAAR 2017.....

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee/~~ja~~

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?..... nee/~~ja~~

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee/~~ja~~

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee/ja
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs onroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) ..... WONING .....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? nee/ja

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee/ja
Zo ja, waar? ..... NIET BEKEND BIJ VERKOPER 2015 ONDERZOEKPLICHT KOPER .....

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee/ja
Zo ja, waar? ..... ONDERZOEKPLICHT KOPER .....

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ..... JA AAN- en NIEUWBOUW nee/ja
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ..... / ..... nee/ja
Zo ja, volgens welke methode? .....

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ..... NIET BEKEND nee/ja
Zo ja, volgens welke methode? .....

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: ..... 8 JAAR PLATDAK
Overige daken: ..... SINDS BOUW 1938 / GARAGE 2016

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ..... nee/ja
Zo ja, waar?
BIJ OUDE DAKVENSTERS VERVANGEN DOOR NIEUWE DAKVENSTERS

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? nee/ja NIET BEKEND
Zo ja, waar? ..... WONING IS GEBOUWD IN 1938 .....

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nee/ja NIET BEKEND
Zo ja, waar? ..... WONING IS GEBOUWD IN 1938 .....

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ..... NIEUWBOUW nee/ja

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ..... nee/ja/gedeeltelijk NIET BEKEND

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ..... nee/ja
Zo nee, toelichting: .....

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ..... ~~nee~~/ja

Zo nee, toelichting: .....

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Datum: 2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ... nee/~~ja~~

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ..... ~~nee~~/ja

c. Zijn alle sleutels aanwezig? VOOR ZOVER BEKEND nee/ja

d. Is er sprake van isolerende beglazing? ..... ja/~~nee/gedeeltelijk~~

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? nee/~~ja~~

Zo ja, waar? .....

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? nee/~~ja~~

Zo ja, waar? .....

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? nee/~~ja~~

Zo ja, waar? .....

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? WONING IS GEBOUWD IN 1938 ~~nee~~/ja NIET BEKEND

Zo ja, waar?.....

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? nee/~~ja~~
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? .....

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~nee~~/ja

Zo ja, waar? ..... WONING IS GEBOUWD in 1938

f. Is er sprake van vloerisolatie? ..... nee/~~ja~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? nee/ja

Zo ja, waar? ..... WONING IS GEBOUWD IN 1938

b. Is de kruipruimte toegankelijk? GEDEELTELIJK ~~nee~~/ja

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/~~onbekend~~

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? INFO WATERSCHAP nee/ja NIET BEKEND
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~nee~~/ja

7. Installaties

a. Is er een CV- installatie aanwezig? ..... ~~nee~~/ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? NEFIT 11 JAAR Datum:

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? .... Datum:

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? nee/~~ja~~
Zo ja, hoe vaak? .....

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ..... nee/~~ja~~
Zo ja, welke? .....

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? .. nee/~~ja~~
Zo ja, waar? .....

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? WONING IS GEBOUWD IN 1938 nee/ja NIET BEKEND
Zo ja, waar? .....

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ... nee/~~ja~~
Zo ja, welke? .....

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ..... Datum:

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? nee/ja

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? TIJDENS VERBOUWINGEN ~~nee~~/ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ..... WONING IS GEBOUWD IN 1938 ...

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? nee/~~ja~~
Zo ja, welke? .....

k. Zijn er andere installaties met gebreken? ..... nee/~~ja~~
Zo ja, welke en welke bijzonderheden? .....

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? nee/ja
Zo ja, welke? ..... ONDERZOEKPLICHT KOPER .....

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ~~nee~~/ja
Zo nee, welke niet? .....

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? nee/~~ja~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? nee/~~ja~~
Zo ja, welke? .....

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ~~nee~~/ja

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? ..... 1938 ..... NIET BEKEND

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? nee/ja

Zo ja, welke en waar? .....

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ..... nee/ja

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ..... nee/ja NIET BEKEND
Zo ja, waar? ..... WONING IS GEBOUWD IN 1938 .....

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ..... nee/ja
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ..... nee/ja
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? nee/ja

f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ... nee/ja
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ..... nee/ja
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ..... nee/ja

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning
(Muizen, ratten, kakkerlakken, steenmarters.)? .... WONING STAAT IN HET "GROEN" nee/ja

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ~~nee~~/ja ZIE BIJLAGE
Is deze aantasting al eens behandeld? ZIE OPGAVE GEM. TENBOER ~~nee~~/ja
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? ..... 14 JUNI 2005 .....

i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? nee/ja
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ~~nee~~/ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

..... NIET BEKEND / 2011 HABO .....

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ..... nee/ja

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ~~nee~~/ja

Zo ja, welke label? ..... F .....

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €..489,-
Belastingjaar ..... 2019 ..... Datum:

b. Wat is de WOZ-waarde? ..... €..288.000,-

Peiljaar? ..... 1-1-2018 ..... Datum:

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €....271,-
Belastingjaar? ..... Datum:

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

SNN Subsidie / Energiebesparende maatregelen

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. € 4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? nee/ja
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

Risicovolle gebouwonderdelen

1. Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorstenen, balkons en/of ornamenten)? nee/ja
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld? nee/ja
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden? nee/ja
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden? nee/ja
2. Is er al een inspectie geweest? nee/ja
3. Zo ja, op welke datum is de inspectie uitgevoerd? Datum:
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie? nee/ja
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd. DE WONING IS GEBOUWD IN 1938. STAAT AAN EEN DRUKKE WEG EN STAAT IN HET Z.G. "AARDBEVINGSGEBIED GRONINGEN!

Handtekening:

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

WONING HELT IETS NAAR VOREN

WONING IS GEBOUWD IN 1938.

AANTAL KORIGE EIGENAREN/BEWONERS NIET BEKEND BIJ VERKOPERS ZELF

ZIE OOK BIJLAGE/VERKLARING GEM. TEN BOER 14 JUNI 2005

beksmakelaardij

Burg. Triezenbergstraat 30
9791 CC Ten Boer
Tel: 050-3022191
www.beksmakelaardij.nl
makelaardij@beksmakelaardij.nl

Hoofdweg 64
9617 AJ Hakstede
Tel: 050-4042400
www.beksmakelaardij.nl
harkstede@beksmakelaardij.nl

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? ..... € .....
Belastingjaar? ..G.E.E.N. AANSLUITING OP GEM. RIOOL Datum:

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas € .....NIET RELEVANT

Elektra € ....."

Blokverwarming € ...NIET VAN TOEPASSING

f. Zijn er leasecontracten *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV- ketel, etc.)*? nee/ja

Zo ja, welke? .....N.V.T.....

Hoe lang lopen de contracten nog? .....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?
Hoe hoog is dan de canon per jaar? ..... €.....
Heeft u alle canons betaald? ..... nee/ja
Is de canon afgekocht? ..... nee/ja
Zo ja, tot wanneer? .....

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? nee/ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? nee/ja

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € .....N. V. T.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? nee/ja
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €.....

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? nee/ja

Zo ja, welke?.....

12. Regionaal

Aardbevingsschade

1. Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen? nee/ja
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? nee/ja
3. Is het bijbehorend rapport / zijn de bijbehorende rapporten aanwezig? nee/ja
4. Is de schade gerepareerd? nee/ja
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? nee/ja
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? nee/ja
7. Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerd? nee/ja
8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? nee/ja
9. Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? nee/ja

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

BIJLAGE BEHORENDE BIJ VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP WONING RIJKSWEG 41 TENBOER
JAAR VERKOOP 2019

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS OVER HUIS, GEBOUW EN INDIGEN NVM

oud/bijlage

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

NVM

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.
(Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)*

DEEL B

1. Persoonlijke gegevens

Naam: gemeente Ten Boer

Adres: H. Westerstraat 24

Postcode en plaats: 9791 CT Ten Boer

Telefoon: 050-3028828

Adres te verkopen perceel: Rijksweg 41, Ten Boer
(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ~~ja~~/nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ~~ja~~/nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat:

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ~~ja~~/nee
Zo ja, welke:

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ~~ja~~/nee
Is er sprake van ruilverkaveling? ~~ja~~/nee
Is er sprake van onteigening? ~~ja~~/nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja/~~nee~~
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

995 m² van perceel A 1911 wordt niet verkocht

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

NVM

funda

oud/bijlage

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ~~ja~~/nee
Zo ja, graag nader toelichten:

6. Verhuur
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja/~~nee~~
Zo ja:
- is er een huurcontract? * ja/~~nee~~
- welk gedeelte is verhuurd:

woning en erf

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

n.v.t

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

wie de reeds verstrekte lijsten

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ~~ja~~/nee

Zo ja, hoeveel:

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja/~~nee~~
Zo ja, welke:

7. Procedures
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? ~~ja~~/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand? ~~ja~~/nee

a. als beschermd monument
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
c. gemeentelijk monument
d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? ~~ja~~/nee
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja/nee
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel-onderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:

10. Premies
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling? ~~ja~~/nee

11. Terug te vorderen subsidies
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ~~ja~~/nee
(Denk aan subsidies voor onderhoud,

* huur eindigt 29 juli 2005, dan wordt ook de woning ontruimd

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

NVM

funda

oud/bijlage

ɔuwing, isolatie. Deze gelden vooral bij *ımentenpanden.)*

ıanschrijvingen
u door de overheid of nutsbedrijven
ɜteringen of herstellingen voorge-
:ven of aangekondigd die nog niet
et naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee

)nbewoonbaarverklaring
t pand onbewoonbaar verklaard of in
erleden ooit onbewoonbaar verklaard
:est? ja/nee

'erbouwingen
een verbouwing uitgevoerd of iets
of bijgebouwd waarvoor formeel toe-
ming nodig was van de gemeente
oorbeeld bouwvergunning)? ja/nee
, heeft de gemeente toestemming
ven? ja/nee
er isolerende voorzieningen in het
aangebracht? ja/nee
, welke?
. dubbele beglazing, dak-, spouw-,
- of vloerisolatie.)

ak geïsoleerd in kader
ject sanering
egven heel lawaai

garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

nstallaties
electrische installatie vernieuwd? ja/nee
, wanneer?

971, 1980, 1998

el/gedeeltelijk/alle groepen
erkingen:

heel

oud is de c.v.-ketel?

± 15 jaar

Opmerkingen:

16. Omzetbelasting
Is er bij verkoop sprake van een
omzetbelastingheffing? ja/nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

17. Gebruik
Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

wordt gebruikt als
woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente
toegestaan ja/nee

18. Gebreken, bezwaren
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van
de technische installaties? ja/nee
(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van
chlorideschade (betonrot)? ja/nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

NVM
funda

oud/bijlage

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja/nee

Zo ja, door

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

ged. systeemvloer (goed)
ged. houten (redelijk)

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen *(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).*

vroeger eigenaar heeft-
houtworm later
behandeld

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koop-beslissing? ja/nee

huis heeft iets
naar voren

---

19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee

Is er voozover u bekend een olietank in de grond aanwezig? ja/nee
Zo ja, is deze geleegd of geschoond? ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welk methode?
- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw *(berging, garage etc.)* eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? ja/nee
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? ja/nee

20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeente-riool? ja/nee
Zo ja, hoe?

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?
via mestput en septictank
naar open water

21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ja/nee

22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)? ja/nee
Zo ja, welke:

---

23. Gemeente- en waterschaps-belastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

NVM
funda

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

ebruik: ____ } € 450,13

akelijk recht: ____

elastingjaar: 2003

aterschapslasten: € 133,81

[illegible]

aar- bouwgrondbelasting

erontreinigingsheffing/rioolrecht:
wordt int. een afvoeler op IBH, en tnt. rioolbelasting

elastingjaar: –

Energienota
ze voorschotbedragen betaalt u
ndelijks aan de nutsbedrijven?

€ 204,14

etreft de volgende zaken
halen wat niet van toepassing is):
water / electriciteit / kabel.

chterstallige betalingen
u alle gemeentelijke belastingen die u
huldigd bent al betaald? ja/nee

u alle erfpachtcanons betaald? n.v.t. ja/nee

ppartementsrecht of lidmaat-
psrecht n.v.t.
n uw pand geen appartement, flat,
n- of benedenwoning is kunt u de
nde vragen overslaan. Denkt u wel
e ondertekening?

en vereniging van eigenaars? ja/nee
en coöperatieve flatexploitatie-
iging (coöperatie)? ja/nee

sprake is van een vereniging van
aars of een coöperatie, wordt er wel
en ledenvergadering gehouden? ja/nee

hoe vaak? Ongeveer ______ per jaar.

lt u maandelijks (of per andere
le) een bedrag aan de vereniging? ja/nee

Zo ja, hoeveel? ________ per ________

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde
bedragen betaald? ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-
penningmeester van de vereniging
(naam, adres en telefoonnummer): n.v.t.

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld
van de uitgaven en inkomsten van de
vereniging? ja/nee
Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig
onderhoud of zijn er andere besluiten van
de vereniging, die voor koper van belang
kunnen zijn? ja/nee
Zo ja, welke zijn dat?

Is de opstalverzekering gesloten voor het
gehele gebouw? ja/nee
Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw
deel? ja/nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide
vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars.
Wanneer er sprake is van een Vereniging van
Eigenaars verdient het aanbeveling om ook
die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt
daardoor meer inzicht in de organisatie en
de financiële positie van de vereniging.

27. Ondertekening
Ondergetekende verklaart voorgaande
vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Ten Boer

Datum: 14 juni 2005

Handtekening:

GEMEENTE TEN BOER

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

NVM

funda

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl

Beks Makelaardij Harkstede
Hoofdweg 64
9617 AJ, HARKSTEDE
Tel: 050-4042400
Fax: 050-4042025
E-mail: harkstede@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl