

AANNEMINGSOVEREENKOMST**CONCEPT d.d. 04-12-2017**

voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) met toepassing van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw waaraan het keurmerk van de Stichting GarantieWoning is verleend.

Overeenkomstig het model, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2016.

Bij deze aannemingsovereenkomst horen:

- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2016;
- Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2016.

Geen notariële eigendomsoverdracht zonder in het bezit te zijn van uw Woningborg-certificaat

Planregistratienummer	:	W-2017-00896-E002
Project	:	63 woningen Parksingel te Waddinxveen (deelplan E3 Park Triangel, fase 1)
Bouwnummer	:	^C

Ondergetekenden:

Statutaire naam : Rehorst Bouw B.V.
Kantooradres : Kadijk 4a
Postcode / Plaats : 2861 CM Bergambacht
Postbus : 18
Postcode / Plaats : 2860 AA Bergambacht
K.v.K. nummer : 29027285
Telefoonnummer : 0182-614033
Telefaxnummer : 0182-351062
E-mail : info@rehorstbouw.nl
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door : Mevrouw K.D. van der Velde
Functie : Directeur
Ten deze middels onherroepelijke
volmacht vertegenwoordigd door : Synchroon B.V.

hierna in deze akte te noemen: "**de Ondernemer**", ingeschreven bij Woningborg N.V., hierna in deze akte te noemen: "**Woningborg**"; en

Achternaam : Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s) :
Voorna(a)m(en) :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Geboortedatum en -plaats :
Telefoonnummer privé :

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Telefoonnummer werk :
Telefoonnummer mobiel :
E-mail adres privé :
E-mail adres werk :
Legitimatiebewijs + nummer :

Burgerlijke staat : Ongehuwd / samenwonend met / gehuwd met / voornemens te
huwen met / geregistreerd als partner met / alleenstaand*)

Achternaam : Man / Vrouw *)
Tussenvoegsel(s) :
Voorna(a)m(en) :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Geboortedatum en -plaats :
Telefoonnummer privé :
Telefoonnummer werk :
Telefoonnummer mobiel :
E-mail adres privé :
E-mail adres werk :
Legitimatiebewijs + nummer :

Wordt de hierna onder I van deze akte bedoelde opdracht door beide personen verstrekt? N.v.t. / Ja / Nee,
de opdracht wordt door ^C verstrekt.*)

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

hierna in deze akte te noemen: "**de Verkrijger**",

in overweging nemende:

- dat **Ontwikkelingscombinatie Parkzicht VOF**, hierna in deze akte te noemen: "**de Verkoper**", een perceel grond, plaatselijk bekend als Park Triangel (63 woningen Parksingel), kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sectie **E** nummer(s) 792, 835, 1584, 1586 en 1588, in eigendom heeft/zal verkrijgen.
- dat die grond, aangeduid met het / de (bouw)nummer(s) **^C**, door de Verkoper aan de Verkrijger is of zal worden verkocht.
- dat de Ondernemer op die grond een woning zal stichten.

zijn per **<datum>** overeengekomen als volgt:

I De Verkrijger geeft opdracht en de Ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op het hiervoor in de overweging genoemd perceel grond de daarop geprojecteerde / in aanbouw zijnde opstal(len), (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, overeenkomstig de bij Notaris Van der Meulen, Kock & Ubachs te Waddinxveen ,

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

hierna in deze akte te noemen: “**de Notaris**”, gedeponeerde situatietekening, aangeduid met het / de bouwnummer(s) **^C**.

II De aanneemsom bedraagt:

A.	de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde en in artikel 4 lid 3 van deze akte genoemde termijnen (inclusief omzetbelasting)	EUR	^C
B.	de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 van deze akte verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)	EUR	^C
C.	vergoeding (inclusief omzetbelasting) over de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen en in artikel 4 lid 3 van deze akte genoemde verschuldigde termijnen, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 4 van deze akte	EUR	^C
Totaal (A + B + C)		EUR	^C

De Ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de Notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte, tezamen met de hierboven genoemde, door beide partijen gewaarmerkte, bijlagen aan de Verkrijger ter hand wordt gesteld.

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van **21** %, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

Bedenktijd

Artikel 1

De Verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene Voorwaarden, Algemene Toelichting en de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw. Gedurende één (1) kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Verkrijger, heeft de Verkrijger het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Levering

Artikel 2

De levering van het in de overweging van de akte bedoelde perceel grond met de daarop eventueel reeds gebouwde opstal(len), hierna in deze akte te noemen: “**de Levering**”, zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hieronder onder a. en b. bedoelde tijdstippen:

- wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
- wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot**Artikel 3**

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Termijnen en betalingsregeling**Artikel 4**

1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:

1. 20% na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer;
2. 7,5% na het gereedkomen van de ruwe eerste verdiepingsvloer;
3. 7,5% na het gereedkomen van de ruwe tweede verdiepingsvloer;
4. 7,5% na het gereedkomen van de ruwbouw gevels begane grond;
5. 7,5% na het gereedkomen van de ruwbouw gevels verdiepingen;
6. 15 % na het waterdicht maken van het dak van de woning;
7. 10% na het gereedkomen van de dekvloeren;
8. 15% na het gereedkomen van het spuit-, tegel- en stucwerk;
9. € x.xxxx,xx na het leveren en aanbrengen van PV-panelen
(dit bedrag wordt in mindering gebracht op termijn 9)
10. 10% bij oplevering van de woning, te betaling vóór oplevering van de woning.

De Verkrijger dient zelf toe te zien op tijdige betalingen van de termijnen.

*) Indien geen dekvloeren worden aangebracht, dan dient in plaats de tekst "Te declareren na het gereedkomen van de dekvloeren", de tekst "Te declareren na het gereedkomen van de binnenwanden" te worden gelezen.

2. Behoudens het geval waarin de Verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien (14) dagen na de dagtekening van een door of vanwege de Ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de Ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien (14) dagen na de dagtekening door de Ondernemer ontvangen dient te zijn.

3. Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen (inclusief omzetbelasting) verschuldigd:

- termijn * (* datum werkzaamheden gereed)	EUR	*
- termijn * (* datum werkzaamheden gereed)	EUR	*
- termijn * (* datum werkzaamheden gereed)	EUR	*

4. Er zijn nog geen termijnen van de aanneemsom vervallen.

5. Zolang de Levering niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de aanneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Ondernemer rente te vergoeden van 7% per jaar, te berekenen als volgt:

- a. over de onder II.A. van deze akte dan wel in lid 3 van dit artikel vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de Levering;

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

- b. over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum van de Levering.

Deze rente dient eveneens bij de Levering te worden voldaan. Op de dag van de Levering, wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de aanneemsom opeisbaar.

6. Indien en voor zover de Verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de Verkrijger daarover aan de Ondernemer een rente van **7%** per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en / of tussen partijen nader te maken afspraken.
7. De rente als bedoeld in de leden 5 en 6 van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.
8. Indien meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
- Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de Verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de Ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna;
 - De leden 2, 4, 5, 6 en 7 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk;
 - Het meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Bouwtijd en start werkbare werkdagen

Artikel 5

1. De Ondernemer verbindt zich de woning binnen **220** (tweehonderdtwintig) werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden.
2. De ruwe begane grondvloer van de woning is nog niet gereed. De Ondernemer zal binnen acht (8) dagen na het gereedkomen daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn schriftelijk aan de Verkrijger mededelen. Deze schriftelijke mededeling zal geschieden middels facturering van de desbetreffende termijn van de aanneemsom.

Overheidssubsidie

Artikel 6

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7

1. **(A) KEUZE**
Ter zake van de realisering van de in de overweging van deze akte bedoelde woning is door de Verkrijger geen financiering benodigd.
- (B) KEUZE**
Ter zake van de realisering van de in de overweging van deze akte bedoelde woning is door de Verkrijger financiering benodigd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde dat de Verkrijger binnen twee (2) maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting dan EUR **^C**, zulks onder bij de grote

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

geldverstrekken instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van EUR **AC**.

2. Ter zake van de bewoning van de in de overweging van deze akte bedoelde woning is geen huisvestingsvergunning benodigd.
3. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt door de Verkrijger geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
4.
 - a. Indien één of meerdere van de in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde voorwaarden niet wordt vervuld, heeft de Verkrijger het recht, met inachtneming van het hierna onder b. van dit lid gestelde, bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging, te verzenden aan de Ondernemer uiterlijk binnen acht (8) dagen na afloop van de voor de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
 - b. Het invoeren van de ontbinding op grond van de leden 1 en / of 3 van dit artikel dient vergezeld te gaan van een schriftelijke afwijzing van een in Nederland te goeder naam en faam bekend staande en in een lidstaat van de EU gevestigde financiële instelling. Het invoeren van de ontbinding op grond van lid 2 van dit artikel zal voorzien zijn van de schriftelijke en gemotiveerde afwijzing van de betreffende (gemeentelijke) instantie.
5. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 3 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee (2) maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee (2) maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de Verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht (8) dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de Ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst invoert.
6. Indien ter zake van de realisering van de in de overweging van deze akte bedoelde woning financiering benodigd is als bedoeld in lid 1 van dit artikel én de door de Verkrijger geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van de Levering, dan is de Verkrijger verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van de Levering (al dan niet door of namens de Ondernemer) is medegedeeld. Indien de Verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de Verkrijger het recht alsnog voor of uiterlijk op de datum van de Levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.

Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw; Woningborg-certificaat

Artikel 8

1. De Ondernemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door Woningborg geregistreerd project en door haar is ingeschreven onder planregistratienummer W-2017-00896-E002 en verbindt zich tegenover de Verkrijger ter zake van die woning de verplichtingen uit de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw te zullen nakomen.
2. De Ondernemer verplicht zich tegenover de Verkrijger om overeenkomstig de toepasselijke Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw terstond doch uiterlijk binnen twee (2) weken na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een Woningborg-certificaat aan de Verkrijger.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Afgifte weigering Woningborg-certificaat**Artikel 9**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een Woningborg-certificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de Verkrijger binnen veertien (14) dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de Ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De Verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
 - a. de Ondernemer niet conform artikel 8 lid 2 van deze akte binnen twee (2) weken na de ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een Woningborg-certificaat; of
 - b. de Verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend bij Woningborg tot afgifte van een Woningborg-certificaat en binnen drie (3) maanden na het ondertekenen van deze akte door de Verkrijger geen certificaat van Woningborg of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel, zal geschieden bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a. van dit artikel kan geen effect sorteren indien binnen veertien (14) dagen na de aanzegging het Woningborg-certificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de Verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de Ondernemer aan de Verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Kosten**Artikel 10**

Alle kosten en rechten aan deze akte verbonden, zijn begrepen in de aanneemsom.

Afwijkende bepalingen**Artikel 11**

Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de aannemingsovereenkomst en van de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de Verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming verleend door Woningborg.

Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

Informatie**Artikel 12**

De Ondernemer verplicht zich de Verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Uitsluitingen**Artikel 13**

Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de Ondernemer behoren, geldt het volgende:

- het bouw- en woonrijp maken van het / de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van de onderhavige woning;

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

- het slopen van de opstal(len) die zich op het / de terrein(en) bevinden, waarop de onderhavige woning zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van de onderhavige woning;
 - het saneren van het / de terrein(en) waarop de onderhavige woning zal worden / is gerealiseerd dan wel dat / die ten dienste staat / staan van de onderhavige woning;
 - de aanleg en kwaliteit van groenvoorzieningen;
 - de aanleg en kwaliteit van infrastructurele voorzieningen;
 - de aanleg en kwaliteit van alle overige voorzieningen buiten de woning;
- zijn uitgesloten van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

E.e.a. voor zover dit geen beperking impliceert van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

Koppeling met koopovereenkomst

Artikel 14

Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen de Verkrijger en de Verkoper gesloten koopovereenkomst een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding op grond van de in deze akte genoemde ontbindende voorwaarden dan wel het niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.

De koopovereenkomst valt niet onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw.

Dit artikel leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Verkrijger op grond van de onderhavige overeenkomst en de daarin opgenomen, door de Ondernemer jegens de Verkrijger te verrichten prestatie(s).

Opschortende voorwaarden

Artikel 15

1. Deze aannemingsovereenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat uiterlijk op 1 mei 2018:
 - a. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, door Woningborg een bewijs van planacceptatie is afgegeven;
 - b. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde woning deel uitmaakt, de vereiste omgevingsvergunning is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden;
 - c. de Ondernemer voor ten minste 70% van de in totaal 63 woningen, waaruit het onderhavige project bestaat, een overeenkomst heeft gesloten conform dit model en waarvan de bedenktijd is verstreken, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen;
 - d. het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking is gesteld van de Ondernemer.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

2. Voor artikel 7 leden 1 (financiering) en / of 2 (huisvestingsvergunning) en / of 3 (Nationale Hypotheek Garantie), artikel 8 lid 2 (aanvraag certificaat) en artikel 9 (weigering afgifte certificaat) van de overeenkomst alsmede artikel 11 lid 2 (start bouw) van de Algemene Voorwaarden geldt in plaats van de datum van ondertekening door de Verkrijger en / of na ontvangst van de door de Verkrijger ondertekende akte als peildatum het moment waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan.

Geschillenbeslechting

Artikel 16

Alle geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Verkrijger en de Ondernemer mochten ontstaan, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in het Woningborg Geschillenreglement, zoals deze luiden op de dag van het aanhangig maken van het geschil, met in achtneming van het navolgende.

De Verkrijger heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

Indien de Ondernemer een procedure aanhangig wil maken, moet hij eerst de Verkrijger bij aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil door de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben.

De Ondernemer is gebonden aan de door de Verkrijger gemaakte keuze. Maakt de Verkrijger binnen de gestelde termijn geen keuze dan heeft ook de Ondernemer de vrijheid te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden / Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw

Artikel 17

1. Op de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2016.
2. Waar in deze overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw wordt gelezen: Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

AANVULLENDE ARTIKELEN, NIET BEHOREND TOT DE MODEL AANNEMINGSOVEREENKOMST VAN WONINGBORG N.V., MAAR WELKE HIERMEE WEL EEN ONVERBREKELIJK GEHEEL VORMEN

Aanvulling/afwijking m.b.t. artikel 7 (Ontbindende voorwaarden)

Artikel 18

1. De Verkrijger zal bij de aanvraag van een hypotheekofferte rekening dienen te houden met een voldoende geldigheidsduur, in verband met de in deze akte opgenomen termijnen ter zake van opschortende voorwaarden, de daaraan gerelateerde start van de bouw en het moment van notariële levering.
2. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor de financiële gevolgen van het verlengen en/of verlopen van hypotheekoffertes van Verkrijger. Een en ander laat het gestelde in artikel 7 lid 6 van deze akte onverlet.
3. De Ondernemer kan de Verkrijger uiterlijk voor de Levering verplichten om (middels de hierna genoemde stukken) aan te tonen dat er voldoende financiële middelen aanwezig zijn voor de betaling van de (koop-/)aanneemsom en eventueel meerwerk.
4. Afhankelijk van de wijze van financiering, kan dit blijken uit een door de Verkrijger geaccordeerde hypotheekofferte, een door de Verkrijger geaccordeerde offerte ter zake een overbruggingskrediet en/of een verklaring van een bankinstelling waarin wordt aangegeven voor welk netto (krediet-) bedrag gelden beschikbaar zijn voor de (koop-/)aanneemsom en eventueel meerwerk.
5. In dit kader kan de Ondernemer de Verkrijger verplichten om tevens een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot (naast de betaling van de ter zake van het in de overweging van deze akte bedoelde perceel grond) alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstrekende instelling, na ontvangst van (een afdruk van) de originele bouwnota's.
6. In aanvulling op de eerste volzin zoals genoemd in artikel 7 lid 4 sub b van deze akte geldt het volgende: De afwijzing dient op naam te staan van de Verkrijger en dient de aangevraagde hoogte van de lening te benoemen. De afwijzing is opgesteld op briefpapier van de betreffende instelling en is (digitaal) ondertekend door een daartoe bevoegd (bank)medewerker.
7. Voor een geslaagd beroep op artikel 7 lid 6 van deze akte, dient de Verkrijger een afwijzing, vorm en inhoud zoals in het zesde lid van onderhavig artikel genoemd, aan de Ondernemer over te leggen, uit welke afwijzing dient te blijken dat de Verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in artikel 7 lid 1 van deze akte genoemde maandelijkse verplichting.
8. De Verkrijger is gehouden om al het nodige te doen, dat tot vervulling van de in de artikel 7 lid 1 en (indien van toepassing) artikel 7 lid 3 van deze akte vermelde voorwaarde(n) kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het invoeren van ontbinding als bedoeld in artikel 7 lid 4 sub b van deze akte het niet nakomen van de vermelde verplichting ten grondslag ligt, zal de aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de Verkrijger aan de Ondernemer als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van de aanneemsom.

Verrekening meer- en minderwerk

Artikel 19

1. Indien minderwerk wordt overeengekomen, zal de volgende betalingsregeling gelden (bedragen inclusief omzetbelasting): Voor minderwerk geldt dat maximaal 25% hiervan in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de aanneemsom.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

2. Indien sprake is van sluitingsdata voor het meerwerk, geldt dat het meerwerk, met inachtneming van het in artikel 4 lid 8 van deze akte gestelde, in rekening wordt gebracht na de voor het betreffende meerwerk geldende sluitingsdatum, welke indien de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, opeisbaar is bij de Levering.
3. Indien sprake is van sluitingsdata voor het minderwerk, geldt dat het minderwerk in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of de eerstvolgende termijn(en) van de aanneemsom na de voor het betreffende minderwerk geldende sluitingsdatum.
4. De Verkrijger is geen kosten verschuldigd ingeval de aannemingsovereenkomst niet tot stand komt of wordt ontbonden op grond van ontbindende voorwaarden (financiering, certificaat en start bouw).

Kopersprocedure en Ruwbouw- en Afbouwlijst

Artikel 20

In afwijking van artikel 4 van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemingsovereenkomst komen partijen nadrukkelijk overeen dat de Verkrijger de keuze heeft uit de mogelijkheden zoals de Kopersprocedure en Ruwbouw- en Afbouwlijst d.d. 04-12-2017 aangeeft. De Ondernemer is gerechtigd om andere door de Verkrijger aangegeven wijzigingen dan in de Kopersprocedure en Ruwbouw- en Afbouwlijst zijn genoemd, onverkort en ongemotiveerd af te wijzen. De Verkrijger verklaart uitdrukkelijk bekend te zijn met de inhoud van de in dit artikel bedoelde Kopersprocedure en Ruwbouw- en Afbouwlijst.

Facturering tot aan de Levering

Artikel 21

Al hetgeen dat ingevolge artikel 4 van deze akte aan vergoeding, rente en termijnen van de aanneemsom en het eventuele meerwerk voor de Levering vervalt, wordt door de Verkoper aan de Verkrijger gefactureerd aan wie de Verkrijger bevrijdend betaalt. De Ondernemer vrijwaart de Verkrijger voor betalingsaanspraken ter zake van vergoeding, rente en termijnen van de aanneemsom, indien en voor zover de Verkrijger deze betalingen rechtend juist aan de Verkoper heeft verricht.

De termijnen van de aanneemsom, eventuele rente en eventueel meerwerk die na de Levering vervallen, zullen wel door de Ondernemer aan de Verkrijger worden gefactureerd en zullen ook door de Verkrijger aan de Ondernemer worden voldaan, mits verschuldigd en met inachtneming van het overige gestelde in artikel 4 van deze akte.

Het voorgaande geschiedt om redenen welke nader zijn toegelicht in de Koopovereenkomst. Het feit dat de Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van de woning aan de Verkrijger levert (bij de Levering) leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De reeds ten tijde van de Levering vervallen termijnen van de aanneemsom worden geacht werkzaamheden te betreffen die door de Ondernemer jegens de Verkrijger zijn verricht en waarvoor de Ondernemer jegens de Verkrijger aansprakelijk is op de voet van het bepaalde in deze aannemingsovereenkomst.

Vervallen van de termijn

Artikel 22

Voor de bepalingen van het vervallen van de termijnen als bedoeld in artikel 4 wordt de stand van de bouw van niet aangebouwde carports / garages / bergingen en dergelijke niet mede in ogenschouw genomen.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Opschortingsrecht

Artikel 23

1. Als notaris in de zin van het wettelijk opschortingsrecht, zoals bedoeld in de bij deze akte behorende Algemene Voorwaarden en Toelichting wordt, al dan niet in afwijking van de in deze akte genoemde Notaris, Notariskantoor Schrama te Sassenheim aangemerkt.
2. In het kader van het in lid 1 van dit artikel bedoelde wettelijk opschortingsrecht kiest de Ondernemer voor het alternatief 'bankgarantie' in plaats van de mogelijkheid voor de Verkrijger tot het storten van een depot.
3. De Ondernemer heeft ten gunste van de Verkrijger een collectieve bankgarantie 5%-opschortingsrecht onder berusting gesteld van de in lid 1 van dit artikel genoemde notaris. Het bedrag waarop Verkrijger in voorkomende gevallen recht zou hebben, bedraagt maximaal 5% van de in deze akte genoemde aanneemsom.
4. Ongeacht hetgeen ter zake in deze overeenkomst is bepaald, zal de in lid 1 van dit artikel genoemde notaris éénmalig, op eerste verzoek van de Verkrijger, aan Verkrijger een gewaarmerkte kopie van de in lid 3 van dit artikel genoemde garantie verstrekken.

Woonplaatskeuze

Artikel 24

De Verkrijger kiest terzake van de uitvoering van de aannemingsovereenkomst en de aanvullende artikelen woonplaats op het in de aanhef van de overeenkomst vermelde woonadres, dan wel bij aangetekende brief of e-mailbericht met verzendbericht aan de Ondernemer opgegeven gewijzigd woonadres.

Hoofdelijkheid

Artikel 25

Indien meerdere personen als Verkrijgers betrokken zijn bij deze overeenkomst kunnen Verkrijgers slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen. Bij deze verlenen Verkrijgers elkaar onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen. Voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn Verkrijgers hoofdelijk verbonden.

Overdracht rechten en plichten

Artikel 26

Het is de Verkrijger zonder uitdrukkelijke toestemming van de Ondernemer niet toegestaan zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen, voordat de op basis van onderhavige overeenkomst te bouwen woning is voltooid. Ook economische eigendomsoverdracht vóór de voltooiing van de op basis van de onderhavige overeenkomst te bouwen woning behoeft uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Ondernemer. Aan eventuele toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Indien de rechten en plichten uit deze overeenkomst zonder de vorenbedoelde toestemming van de Ondernemer aan een derde worden overgedragen en deze overdracht vindt plaats vóórdat de op basis van de onderhavige overeenkomst te bouwen woning is voltooid, verbeurt de Verkrijger zonder gerechtelijke tussenkomst aan de Ondernemer een direct opeisbare boete van 5% van de aanneemsom.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Buitenramen

Artikel 27

De Verkrijger is erop gewezen dat de Ondernemer niet verplicht is om het glas in de buitenramen te laten voldoen aan de norm NEN 3569, ook wel 'veiligheidsglas' genoemd.

Verkrijger is erop gewezen dat het feit dat ramen niet uit 'veiligheidsglas' bestaan bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas' (hierna: doorvallen) met zich meebrengen. In concrete situaties zou dit 'doorvallen' lichamelijk en geestelijk letsel met zich mee kunnen brengen.

Verkrijger is er tevens op gewezen dat het risico op doorvallen kan worden verminderd door veiligheidsglas toe te passen. De Ondernemer is op verzoek van Verkrijger bereid dit veiligheidsglas tegen meerprijs toe te passen in de woning.

Het veiligheidsglas kan worden toegepast ter plaatse van de/het aanwezige Franse balkon(s)/schuifpui/dubbele openslaande deuren aan de voor/achter/zijgevel van de woning.

Door ondertekening van deze overeenkomst ontslaat Verkrijger de Ondernemer voor de aansprakelijkheid voor letsel als gevolg van dit 'doorvallen'. Eveneens is deze aansprakelijkheid uitgesloten de toepasselijke Woningborg garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016. Verkrijger vrijwaart de Ondernemer tevens tegen claims c.q. aansprakelijkstelling door derden als gevolg van dit 'doorvallen'.

Bezoek bouwterrein

Artikel 28

1. Het totale bouwwerk valt tot de oplevering van het bouwwerk of gedeelte van het bouwwerk onder verantwoording en risico van de Ondernemer. Het is Verkrijger derhalve verboden zonder toestemming van de ter plaatse verantwoordelijke uitvoerder en/of van de directie van de Ondernemer het bouwterrein en/of bouwwerk te betreden. De Verkrijger verklaart hierbij uitdrukkelijk bekend te zijn met het feit dat het dragen van een veiligheids- helm en schoenen op de bouwplaats verplicht is.
2. Op regelmatige tijden zal de Verkrijger de gelegenheid krijgen het bouwterrein c.q. het bouwwerk te bezoeken. Deze bezoeken zullen niet op zaterdag, zondag, nationale feestdagen of vakantie- c.q. ATV-dagen kunnen plaatsvinden.
3. De Verkrijger is op de hoogte van het feit dat het voor kinderen onder de 15 jaar niet toegestaan is het bouwterrein c.q. het bouwwerk te bezoeken.

Opstaphoogte

Artikel 29

Het hoogteverschil ter plaatse van de voordeur tussen de dorpel en de onafgewerkte vloer is circa 30 mm, en is hiermede niet in overeenstemming met de maximale maat van 20mm zoals vermeld in het Bouwbesluit. De Verkrijger dient zorg te dragen dat door toepassing van vloerbedekking aan de bepaling in het Bouwbesluit wordt voldaan.

De Ondernemer is voor het verschil van 10 mm niet aansprakelijk ten opzichte van Verkrijger en/of derden, hetgeen impliceert dat iedere schade alsmede directe gevolgschade en/of het niet voldoen aan de garantienormen ter zake, zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Schilderwerkzaamheden na oplevering

Artikel 30

Vanwege de afhankelijkheid van gunstige weersomstandigheden, verklaart de Verkrijger bij deze geen bezwaar te hebben tegen de eventuele uitvoering van schilderswerkzaamheden aan de gevel na oplevering van de woning. In verband met het kunnen uitvoeren van deze werkzaamheden, dient de gevel totdat de werkzaamheden zijn afgerond, bereikbaar te blijven en moet de Verkrijger gedogen dat op het moment van uitvoering in de tuin een steiger wordt geplaatst. De Ondernemer is niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding ter zake van het gedogen.

Daglichttoetreding

Artikel 31

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreep methode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

Financiering

Artikel 32

De Verkrijger verklaart de koop- en de aanneemsom (gedeeltelijk) te financieren door middel van een hypothecaire geldlening en verplicht zich binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst, doch uiterlijk ter gelegenheid van de Levering via bewijsstukken aan te tonen dat het saldo van deze hypotheek, al dan niet vermeerderd met eigen middelen, voldoende is om de totale koop- en aanneemsom te voldoen. De Verkrijger verplicht zich in dit kader tevens om binnen dezelfde periode een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstrekende instelling, na ontvangst van de originele bouwnota's.

Ontvangstverklaring

Artikel 33

In afwijking van het gestelde onder I van de onderhavige aannemingsovereenkomst zijn de daargenoemde "technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijzigingen" niet door beide partijen gewaarmerkt, doch door de Ondernemer gewaarmerkt en vervolgens gedeponneerd bij de Notaris. De Verkrijger verklaart een exemplaar van de onder I van deze akte en in na te melden ontvangstverklaring genoemde stukken te hebben ontvangen. De Ondernemer verklaart dat de bij de Notaris gedeponneerde stukken gelijkluidend zijn aan de door de Verkrijger ontvangen stukken.

Omgeving

Artikel 34

Het is de Verkrijger bekend dat de woning deel uitmaakt van een omvangrijk woningbouwproject. Verkrijger is bekend met het feit dat het project Parksingel in fasen wordt gerealiseerd en dat eventueel de definitieve inrichting van (parkeer)terreinen en openbare gebieden kan plaatsvinden nadat alle woningen in dit project zijn opgeleverd.

Situatietekening

Artikel 35

Aan de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de openbare inrichting van het plan met name met betrekking tot parkeerplaatsen, straten, paden, groenvoorziening, speelgelegenheid, openbare verlichting, waterpartijen e.d. Verkrijger verklaart ermee bekend te zijn dat sprake is van een bouwlocatie, waarvan de exacte uitvoering nog niet definitief vaststaat. Aan gegeven inrichtings- en bebouwingsindicaties kunnen geen rechten worden ontleend.

Een en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 2 en/of 3 van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemingsovereenkomst.

Impressies

Artikel 36

Verkrijger is ermee bekend dat alle promotiematerialen, anders dan de technische omschrijving, inclusief afwerkstaat en bijbehorende verkooptekening(en), die door of namens de Ondernemer ter beschikking worden gesteld, dan wel worden overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie van de woning en de leefomgeving. Hieraan, alsmede aan de inhoud van de diverse websites, kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanleg-, aansluit- en ingebruikstellingskosten

Artikel 37

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, gas, water en riolering, CAI en glasvezel zijn in de aanneemsom begrepen. Voor de aansluiting (abonnement) dient Verkrijger zelf zorg te dragen en derhalve zijn de te maken kosten hiervoor niet in de aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van gas, water en elektriciteit zijn tot de dag van de oplevering voor rekening van Ondernemer.

Persoonsgegevens

Artikel 38

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst zullen de persoonsgegevens van Verkrijger, (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) voor zover de Ondernemer dit nodig acht, ten behoeve van de aan deze overeenkomst verwante dienstverlening aan derden worden verstrekt. Te denken hierbij valt aan de bij de projectbetrokken verkooporganisatie, Notaris en de leveranciers van het sanitair, tegels, keukens, verwarming en dergelijke. Voorts kunnen de gegevens worden gebruikt ten behoeve van de afhandeling van eventuele klachten, het uitvoeren van een klantwaarderingsonderzoek, het aanvragen van een waarborgcertificaat bij Woningborg, het geheel vrijblijvend kunnen aanbieden van een externe hypotheekadviseur en het informeren over de voortgang van het project en project gerelateerde nieuwsfeiten. Uw gegevens worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens behandeld.

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

Stichting Klantgericht Bouwen**Artikel 39**

Uw gegevens kunnen worden gebruikt voor een enquête onder kopers van nieuwe woningen. De enquête maakt deel uit van de gegevensverzameling ten behoeve van Stichting Klantgericht Bouwen met als doel de waardering van de verkrijger van een woning te meten en een uitspraak te kunnen doen over de dienstverlening en opleverkwaliteit van de ondernemer. Deze meetresultaten worden per ondernemer gepubliceerd op internet, via Bouwprestaties.nl.

De Stichting Klantgericht Bouwen is een initiatief van Bouwend Nederland en heeft tot doel de geleverde kwaliteit (bij nieuwbouw koopwoningen) te meten en daarmee te verbeteren. De Stichting heeft geen winstoogmerk.

Gegevens van de verkrijger worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens behandeld.

Indien u bezwaar heeft tegen de opname van uw gegevens als hiervoor bedoeld, dan kunt u dat hieronder kenbaar maken.

- ☐ **Ik geef geen toestemming voor verstrekking van mijn gegevens voor bovenvermeld onderzoek.**

Wijziging termijn start bouw**Artikel 40**

De Ondernemer en de Verkrijger komen overeen dat, daar waar in deze akte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden en Algemene Toelichting gesteld wordt, dat binnen drie (3) maanden na ondertekening van de overeenkomst begonnen moet worden met de bouw van het complex waarvan de woning deel uitmaakt, voor "drie (3) maanden" "vier (4) maanden" gelezen dient te worden.

Getekend te _____

Getekend te _____

op ____ - ____ - ____

op ____ - ____ - ____

De Ondernemer:

De Verkrijger:

Rehorst Bouw B.V._____


Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

De Verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke een onverbreekelijk geheel vormen met deze overeenkomst

1. de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2016.
2. de Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg op 01 januari 2016.
3. de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 en de bijbehorende Bijlage A, versie 01-01-2016.
4. De bij de aannemingsovereenkomst behorende kopersinformatiemap bestaande uit:
 - Situatiekening, tekeningnr. S-01 d.d. 4 december 2017,
 - Aanvullende koperskeuzelijst d.d. 4 december 2017
 - Kopersprocedure en afbouwlijst d.d. 4 december 2017
 - Verkoopcontracttekeningen: *(verwijderen indien niet van toepassing)*
 - VT01-1A- Blok 1, type O1, O2, O2s, O3s, bwnr 1-2, 5-6 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT01-1B- Blok 1, type O1, O2, O2s, O3s, bwnr 1-2, 5-6 gevels en doorsnede d.d. 04-12-2017
 - VT01-1C- Blok 1, Oliver Opties plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT01-1D- Blok 1, Oliver Opties gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT01-2A- Blok 1, type G1, G2s, G3, G4s, G5, G6s, bwnr 3-4, 7-10, plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT01-2B- Blok 1, type G1, G2s, G3, G4s, G5, G6s, bwnr 3-4, 7-10 gevels en doorsn. d.d. 04-12-2017
 - VT01-2C- Blok 1 George Opties bwnr 3-4, 7-10 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT01-2D- Blok 1 George Opties bwnr 3-4, 7-10 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT02-A - Blok 1 Charlie, type C1, C2, C3, C4s, C5, bwnr 11-15 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT02-B - Blok 2 Charlie, type C1, C2, C3, C4s, C5 bwnr 11-15 gevels/doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT02-C - Blok 2 Charlie Opties plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT02-D - Blok 2 Charlie Opties gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT03-A - Blok 3 Quinn, type Q1, Q2, Q2s, Q3s, Q4 bwnr 16-22 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT03-B - Blok 3 Quinn, type Q1, Q2, Q2s, Q3s, Q4 bwnr 16-22 gevels, doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT03-C - Blok 3 Quinn Opties bwnr 16-22 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT03-D - Blok 3 Quinn Opties bwnr 16-22 gevels, doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT04-A - Blok 4 James, type J1, J1s, J2s, J3, J4s, J5 bwnr 23-31 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT04-B - Blok 4 James, type J1, J1s, J2s, J3, J4s, J5 bwnr 23-31 gevels/doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT04-C - Blok 4 James Opties bwnr 23-31 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT04-D - Blok 4 James Opties bwnr 23-31 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT05-A - Blok 5 Harry, type H1, H2s bwnr 32-33 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT05-B - Blok 5 Harry, type H1, H2s bwnr 32-33 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT05-C - Blok 5 Harry Opties plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT05-D - Blok 5 Harry Opties gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT06-A - Blok 6 William, type W1, W2s, bwnr 34-35 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT06-B - Blok 6 William, type W1, W2s bwnr 34-35 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT06-C - Blok 6 William Opties bwnr 34-35 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT06-D - Blok 6 William Opties bwnr 34-35 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT07-A - Blok 7 William, type W3, W4s bwnr 36-37 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT07-B - Blok 7 William, type W3, W4s bwnr 36-37 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT07-C - Blok 7 William Opties bwnr 36-37 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT07-D - Blok 7 William Opties bwnr 36-37 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT08-A - Blok 8 Quinn, type Q5, Q6s, Q7 bwnr 38-42 plattegronden d.d. 04-12-2017

Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger:

- VT08-B - Blok 8 Quinn, type Q5, Q6s, Q7 bwnr 38-42 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT08-C - Blok 8 Quinn Opties bwnr 38-42 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT08-D - Blok 8 Quinn Opties bwnr 38-42 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT09-A - Blok 9 Harry, type H1, H3s bwnr 43-44 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT09-B - Blok 9 Harry, type H1, H3s bwnr 43-44 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT10-A - Blok 10 Charlie, type C1, C1s, C3, C3s, C7, C7s, C8, C8s, C9s bwnr 45-53 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT10-B - Blok 10 Charlie, type C1, C1s, C3, C3s, C7, C7s, C8, C8s, C9s bwnr 45-53 gevels, doorsnede d.d. 04-12-2017.
 - VT11-A - Blok 11 Charlie, type C1, C2, C3, C4s, C6, C7 bwnr 54-61 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT11-B - Blok 11 Charlie, type C1, C2, C3, C4s, C6, C7 bwnr 54-61 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT12-A - Blok 12 Oliver, type O1, O1s bwnr 62-63 plattegronden d.d. 04-12-2017
 - VT12-B - Blok 12 Oliver, type O1 en O1s bwnr 62-63 gevels en doorsneden d.d. 04-12-2017
 - VT13 - Houten Bergingen d.d. 04-12-2017
- Technische omschrijving: (verwijderen indien niet van toepassing)
- TO-verkoop woningtype Oliver
 - TO-verkoop woningtype George
 - TO-verkoop woningtype Charlie
 - TO-verkoop woningtype Quinn
 - TO-verkoop woningtype James
 - TO-verkoop woningtype Harry
 - TO-verkoop woningtype William

Getekend te _____

op ____ - ____ - ____

De Verkrijger:



Paraaf de Ondernemer:

Paraaf de Verkrijger: