De Witte Ugchelen

9 patiowoningen aan de Ugchelseweg

www.woneninugchelen.nl

DE WITTE

Tot voor kort kon je er naartoe om je auto vol te gooien met diesel of benzine. Straks kun je er vanuit je comfortabele stoel zelf bijtanken. Op de voormalige locatie van het tankstation, midden in het centrum van Ugchelen, komen negen patiowoningen te staan.

Het project draagt de naam ‘De Witte’. De woningen staan aan een sfeervol hofje. Ze zijn gelijkvloers en levensloopbestendig, waardoor je er lang kunt blijven wonen. Daarnaast beschik je over een patio en een dakterras. Buiten in de zon bijtanken kan dus ook.

Inhoudsopgave

4 Heerlijk wonen in Ugchelen

6 Locatie De Witte

8 Situatie De Witte

12 Overzicht van de gevels

16 De woningen type A t/m C

28 De bergingen

30 Helemaal wonen zoals u dat wenst

34 Kleur- en materialenstaat

Alles binnen handbereik
Daar krijg je energie van

De woningen in De Witte zijn energiezuinig. Ze beschikken over duurzame installaties, maar ook zelf verspil je geen energie. De slaap- en badkamer bevinden zich op de begane grond. En dankzij de grote parkeerplaats staat je auto altijd in de buurt.

Boodschappen doe je in de achtertuin. De Witte staat in het centrum van Ugchelen. Stap je de deur uit, dan loop je zo naar alle winkels, restaurants en zorgvoorzieningen. Daarnaast kun je op de Veluwe heerlijk fietsen. De ideale plek om even op te laden!

Ugchelen

Hier proef je de sfeer van een Gelders dorp

Ugchelen, dorp in de stad

Tussen het sfeervolle Apeldoorn en de prachtige Veluwe ligt Ugchelen. Wanneer je op zaterdagochtend langs de bakker, de drogist en het koffiehuis fietst, proef je de sfeer van een Gelders dorp. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van de stad Apeldoorn dichtbij. Van theater Orpheus tot het ziekenhuis, je hebt hier alles binnen handbereik.

Dorp met karakter

Verspreid door Ugchelen liggen veel beken en sprengen. Vroeger waren ze van waarde voor de papierindustrie. In het dorp stonden maar liefst elf papiermolens. Deze molens hebben nu een heel andere functie: ze geven de straten een eigen gezicht. En maken van Ugchelen een dorp met een uniek karakter.

Het dorp Ugchelen is in de loop der jaren weliswaar aan de stad Apeldoorn vastgegroeid, maar is toch nog altijd een heus dorp met alles erop en eraan, dat haar dorpse karakter en identiteit ook nog goed heeft weten te bewaren.

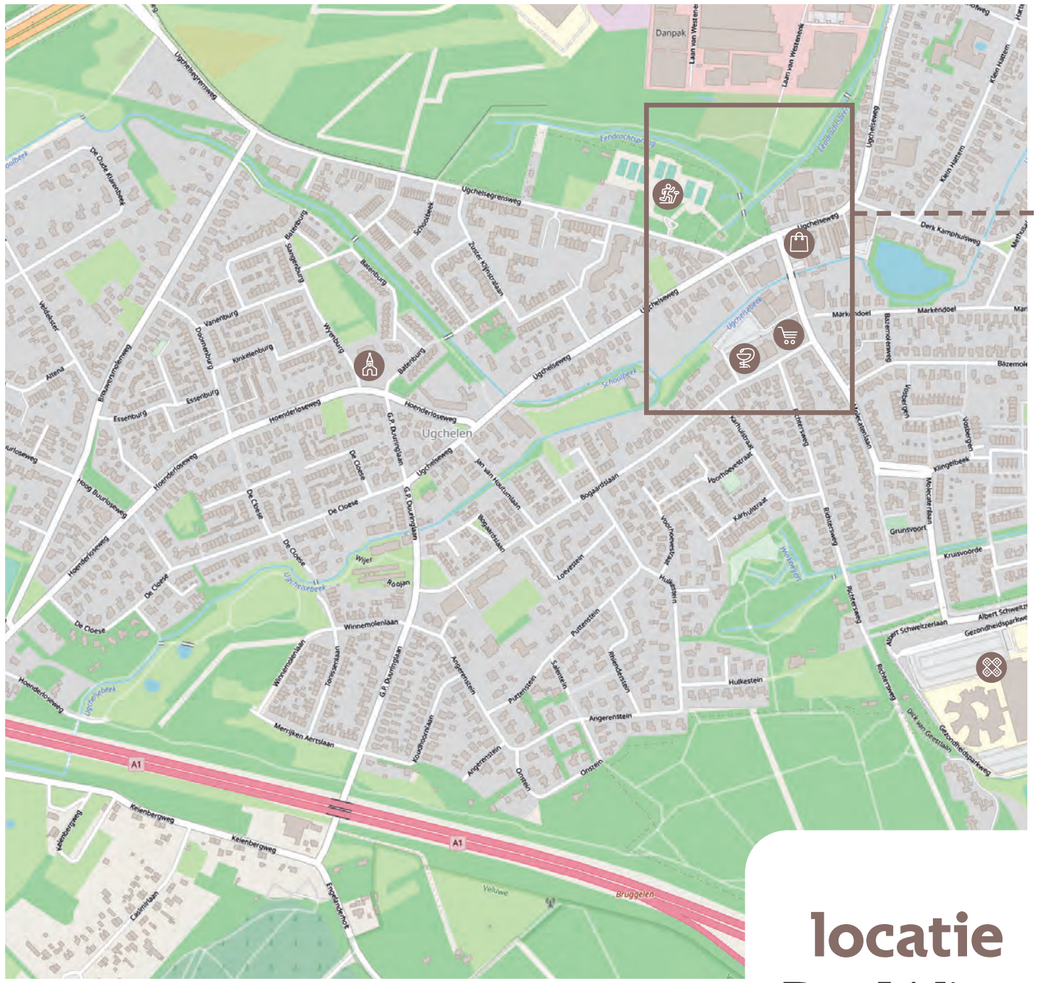
7
DUIZEND
inwoners in Ugchelen

2,3
PERSONEN
per huishouden gemiddeld

3
BUURTEN
met elk een eigen uitstraling

Rust en ruimte, maar altijd wat te doen

De woningen van De Witte staan in het centrum van Ugchelen. De supermarkt bevindt zich op 5 minuten lopen, net als zorgvoorzieningen als de huisarts, tandarts en fysio. In het dorp ervaar je rust en ruimte, maar heb je altijd wat te doen. Elk weekend speelt het eerste elftal van voetbalvereniging Albatross, op zondag worden er diensten gehouden in de Bronkerk en het dorpshuis staat bekend om de leuke activiteiten. Van bierproeverijen tot muzikale optredens, er valt van alles te beleven. Heb je zin om de natuur in te gaan? Wat voor seizoen het ook is, in de uitgestrekte bossen van de Veluwe kun je heerlijk wandelen en fietsen.



De voorzieningen zijn op ongeveer 150 meter loopafstand.

- Boodschappen
- Sportvoorzieningen
- Apotheek
- Medische zorg
- Winkelen
- Bronkerk
- Tandarts
- Fysiotherapeut

locatie
De Witte

Wonen in De Witte

Wil je kleiner wonen, maar wel in Ugchelen blijven? In het hofje van De Witte voel je je gelijk thuis.

De Witte bestaat uit negen patio-woningen. De woningen hebben een woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer op de begane grond.
Is het mooi weer? Dan doe je de deur van de patio open, drink je koffie op het dakterras of geniet je van een glas wijn op het bankje voor je huis.

De woonkamer heeft een hoog plafond dankzij de vide. Hierachter bevindt zich een kamer met mogelijkheden. Je kunt er bijvoorbeeld een logeerplek voor de (klein)kinderen creëren, kasten neer-zetten of met je hobby aan de slag gaan.

In De Witte woon je duurzaam en comfortabel. De woningen zijn voorzien van vloerverwarming, waar-door je altijd warme voeten hebt. Daarnaast beschik je over een berging en een eigen parkeerplaats.

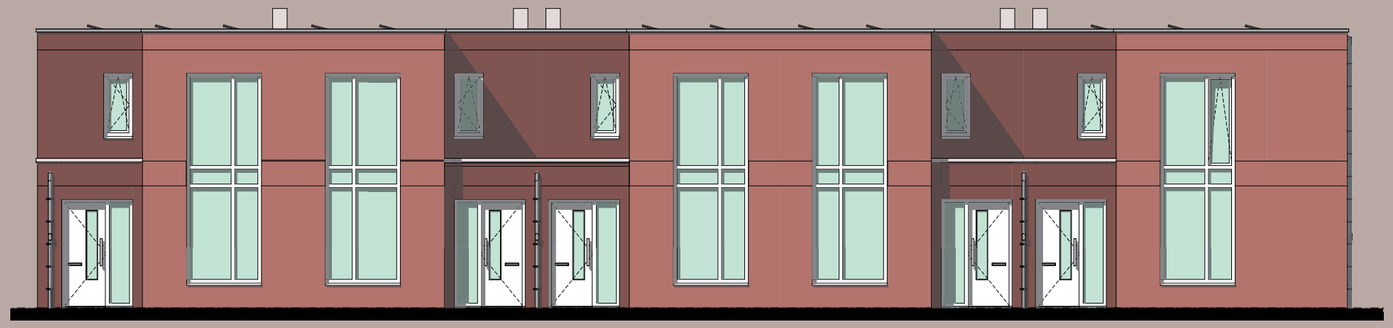
De woningen zijn gelijkvloers en levensloopbestendig, zodat je er lang kunt blijven wonen. Hoe je de ruimtes afwerkt en inricht, bepaal je zelf. Dat is het voordeel van nieuwbouw.

Situatie
De Witte

De Witte Ugchelen

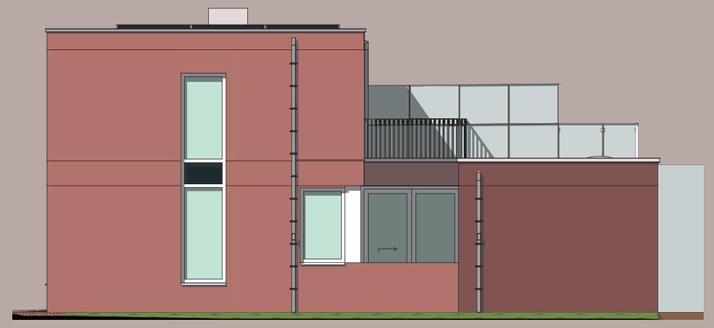
impressie exterieur

VOORGEVEL



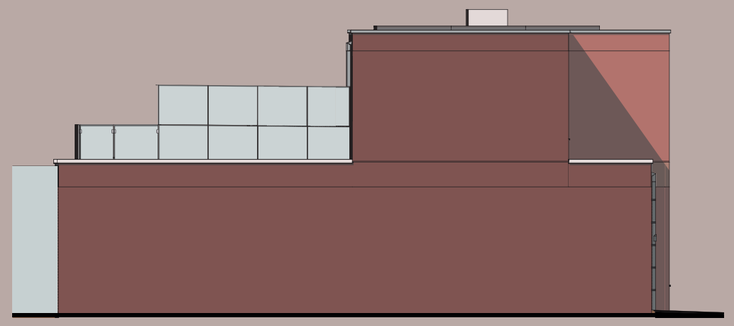
01 02 03 04 05

RECHTERGEVEL



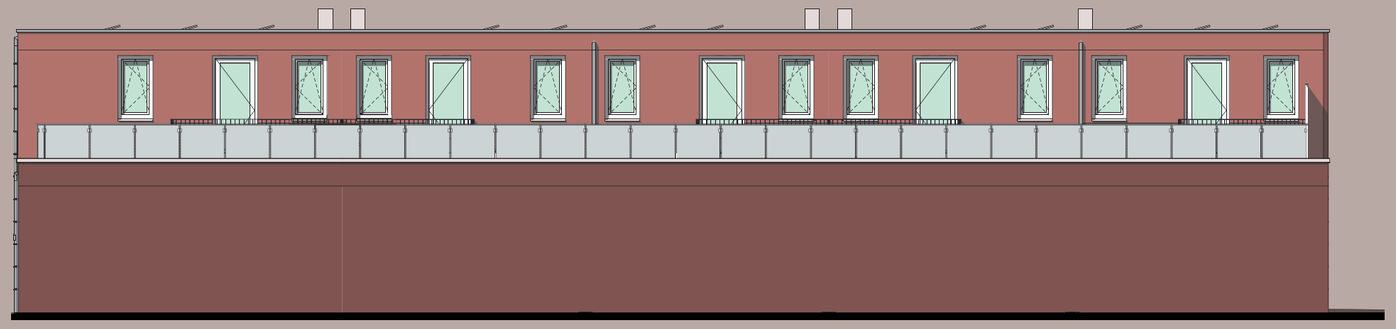
05

LINKERGEVEL



01

ACHTERGEVEL



05 04 03 02 01

overzicht blok 1

gevels

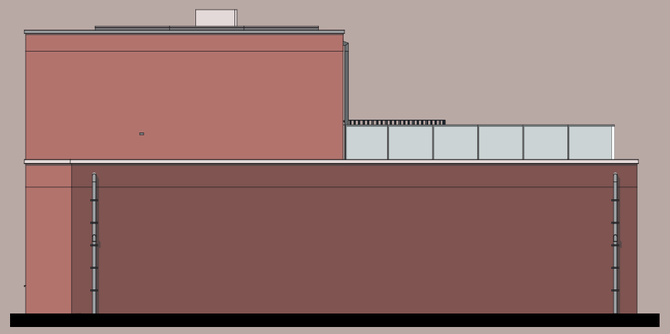
VOORGEVEL

09 08 07 06

LINKERGEVEL

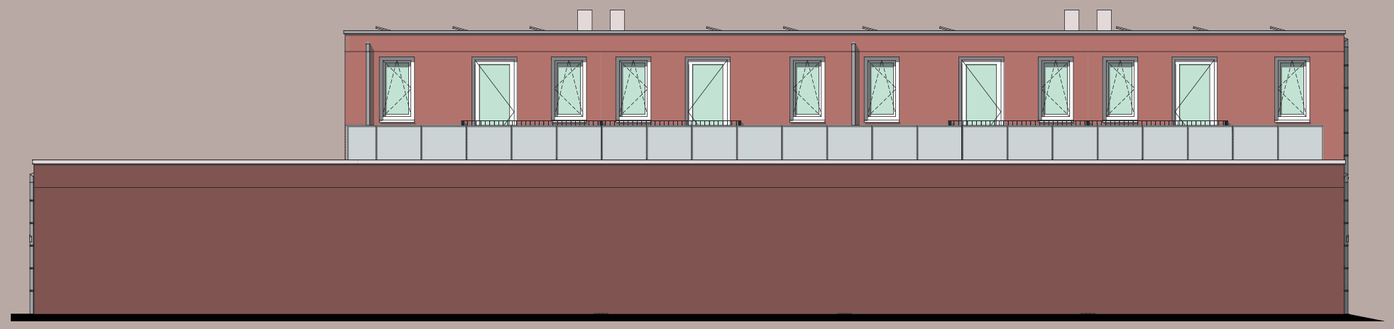
09

RECHTERGEVEL



06

ACHTERGEVEL



06 07 08 09

overzicht blok 2

gevels

A

bouwnummers getekend
01, 03, 06, 08

bouwnummers gespiegeld
02, 04, 07

aantal slaapkamers
2

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

Wil je graag nog een extra (slaap)kamer ?
Dan is er optioneel nog een 2e en 3e slaapkamer op de verdieping te realiseren.

De Witte
Ugchelen

impressie interieur

B

bouwnummer
05

aantal slaapkamers
2

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

Wil je graag nog een extra (slaap)kamer ?
Dan is er optioneel nog een 2e en 3e slaapkamer op de verdieping te realiseren.

De Witte Ugchelen

impressie exterieur

C

bouwnummer
09

aantal slaapkamers
2

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

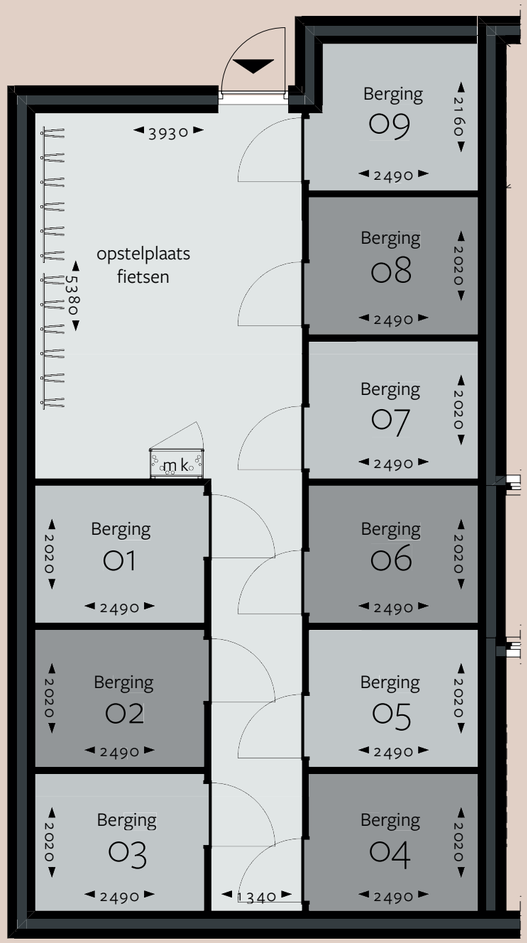
Wil je graag nog een extra (slaap)kamer ?
Dan is er optioneel nog een 2e en 3e slaapkamer op de verdieping te realiseren.

De Witte
Ugchelen

impressie exterieur

overzicht
bergingen

Welke woning je ook kiest, je beschikt over een eigen berging. De berging bevindt zich tussen de parkeerplaats en bouwnummer 6. De bergingen beschikken over een eigen elektra voorziening, handig voor het opladen van je elektrische fietsen.



Duurzaam wonen

De Witte is klaar voor de toekomst. De woningen hebben een sedumdak, worden voorzien van energiezuinige installaties en voldoen aan alle recente bouw- en milieueisen. Zo krijgen ze zonnepanelen en hangt er ledverlichting in de openbare ruimtes.

Gasloos

De negen patiowoningen zijn gasloos. Daarmee voldoen ze aan de regelgeving, maar dat niet alleen. Woon je gasloos, dan woon je comfortabel, bespaar je energie en draag je bij aan een beter milieu.

Mechanische ventilatie

Uw huis moet altijd voldoende ventileren. Met mechanische afzuiging van ventilatielucht bent u altijd verzekerd van voldoende schone lucht in het hele huis.
Mechanische ventilatie is een oplossing waardoor optimale verversing van lucht en een goed binnenklimaat wordt gewaarborgd.

Vloerverwarming

In de woningen wordt vloerverwarming aangelegd. Met vloerverwarming bespaar je energie en heb je altijd warme voeten. Bovendien hoef je niet meer tegen radiatoren aan te kijken. Alleen in de badkamer plaatsen we er één. Een elektrisch exemplaar uiteraard.

Richt zelf de keuken en badkamer in

Badkamer en toilet

Krijg je de sleutel van jouw woning in De Witte, dan zijn veel grote klussen al gedaan. De woning wordt namelijk inclusief badkamer en toilet opgeleverd. Het sanitair is van het merk Sfinx en is inclusief kranen en douchegarnituur.

Keuken

Jouw woning in De Witte wordt opgeleverd zonder keuken. Je kunt dus zelf bepalen hoe de keuken eruit komt te zien. Worden het zwarte, witte of toch houten frontjes? Ga je voor een blad van graniet of composiet? En voor welke apparatuur kies je? Genoeg om over na te denken.
Heb je specifieke wensen dan kan je dit bespreken met de adviseur van Superkeukens Amersfoort. Mark Schut Keukenmontage zal dit vervolgens plaatsen.

Mark Schut Keukenmontage
Klein Hattem 45
7339 HL UGCHELEN

Parkeren bij De Witte

Bij de entree van De Witte ligt een parkeerplaats. Hier beschik je over een eigen parkeerplek.
Tussen de woningen ligt een fraai aangelegde groene wadi. Achter deze wadi kan je via het bruggetje doorlopen over de beek richting de supermarkt.

Oprecht Financieel Advies & Hypotheken
Erwin Klijn | Erkend Financieel Adviseur

+31 (0)55-3031969
erwin@oprechtfinancieeladvies.nl
www.oprechtfinancieeladvies.nl

De Witte Ugchelen
impressie vogelvlucht

Kleur- en materialenstaat

	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Wanden	Gevelmetselwerk (licht)	Baksteen	Licht rood
	Gevelmetselwerk (donker)	Baksteen	Donker rood
	Voegwerk	Mortel	midden grijs
Kozijnen	Kozijnen	Hout	Wit (RAL 9010)
	Lekdorpel	Aluminium, poedercoat	Wit (RAL 9010)
	Berging deur	Hout	Wit (RAL 9010)
	Voordeurkzoijn	Hout	Wit (RAL 9010)
	Voordeur	Hout	Wit (RAL 9010)
Daken	Hemelwaterafvoeren	Zink, naturel	Grijs
	Dakbedekking (Sedum)	Sedum	-
	Dakbedekking (platdak)	Bitumineus naturel	Antraciet
	Deklijst	Aluminium, gepoedercoat	Grijs
Overig	Ventilatie roosters	Kunststof	Wit (RAL 9010)
	Terrashekken	Staal, poedercoat	Antraciet (RAL 7016)
	Privacyschermen	Staal, mat-glas	Wit (RAL 9010)
	Lichtkoepel	-	-
	Zonnepanelen	-	-

Woningborggarantie

De woningen worden gebouwd met een garantiecertificaat van Woningborg. Zo ben je verzekerd van de kwaliteit en de afbouw van de woning. Door de garantieregeling van Woningborg ben je ook na de oplevering van je huis verzekerd van kwaliteit, garantie op materialen en bemiddeling indien je er met de aannemer niet uit zou komen. Genieten van je nieuwe huis en zeker weten dat alles goed geregeld is.

Een initiatief van **Advise-R & Keivast Vastgoedontwikkeling V.O.F.**

www.advise-r.nl

Architect

A&R10 bv
architectuur & restauratie

www.aenr10.nl

Notaris

GIETEMAWEVERS
notarissen

www.gietemawevers.nl

Disclaimer

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. De appartementen worden opgeleverd zonder keuken.

Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunt u geen rechten ontlenen. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeer brochure worden ondernomen.

November 2020

INFORMATIE EN VERKOOP

THOMA POST
makelaars met meer...

Thoma post makelaars
Koninginnelaan 69, Apeldoorn

055 5260888

www.woneninugchelen.nl

Idem Dito grafisch ontwerp en communicatie