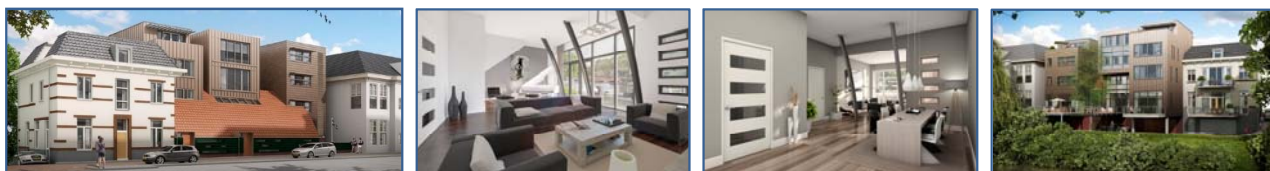




PRIJSLIJST

4 stadsvilla's Eekwal te Zwolle



	Woningtype	Kavel- oppervlak [m2]	bvo woning [m2]	bvo buitenruimte [m2]	gbo woning* [m2]	inhoud woning [m3]	VON-prijs
1	Courtine	346	377	57	314	1230	€ 1.375.000,00
2	Bastion	151	363	35	298	1209	€ 1.225.000,00
3	Rondeel	191	344	31	282	1143	€ 1.100.000,00
4	Kazemat	235	354	41	302	1174	€ 1.290.000,00

* inclusief souterrain

In de vrij op naam (V.O.N.) prijs zijn begrepen:

- de grondkosten inclusief sloopkosten van de bestaande opstallen;
- de bouwkosten zoals weergegeven in de verkoopbrochure "4 Stadsvilla's Eekwal"
- Villeroy & Bosch sanitair en Bulthaup keuken
- rentekosten over de grond tot 1 juli 2018
- notariskosten voor de transportakte
- gemeentelijke legeskosten
- ontwerpessie interieurarchitect (19 Het Atelier Architecten)
- aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering
- verzekering tijdens de bouw
- kosten van het garantiecertificaat (SWK)
- terreinrichting (bestrating, afscheidingen en groenvoorzieningen) zoals aangegeven op de situatietekening
- belastingen

Niet in de vrij op naam (V.O.N.) prijs zijn begrepen:

- roerende zaken, zoals meubels en inrichtingselementen (b.v. sauna, jackuzi, zonnebank, fitnessapparatuur, etc.)
- rentekosten over grond vanaf 01-07-2018 tot datum notarieel transport van 6% op jaarbasis
- kosten voor een eventuele financiering
- notariskosten voor de hypotheekakte
- aansluitkosten voor de telefooninstallatie

Casco mogelijkheden

U kunt kiezen voor de standaard aangeboden indeling, maar ook voor een casco-uitvoering van de plattegronden.

In overleg met de verkoopbegeleider kunt u eigen wensen bespreken en indien technisch mogelijk laten vervallen/uitvoeren.

Verkopende makelaar:

Woonfabriek Zwolle
Assiesstraat 126
8011 XV Zwolle
038-7410741 / contact@woonfabriekzwolle.nl

WOONFABRIEK
ZWOLLE