

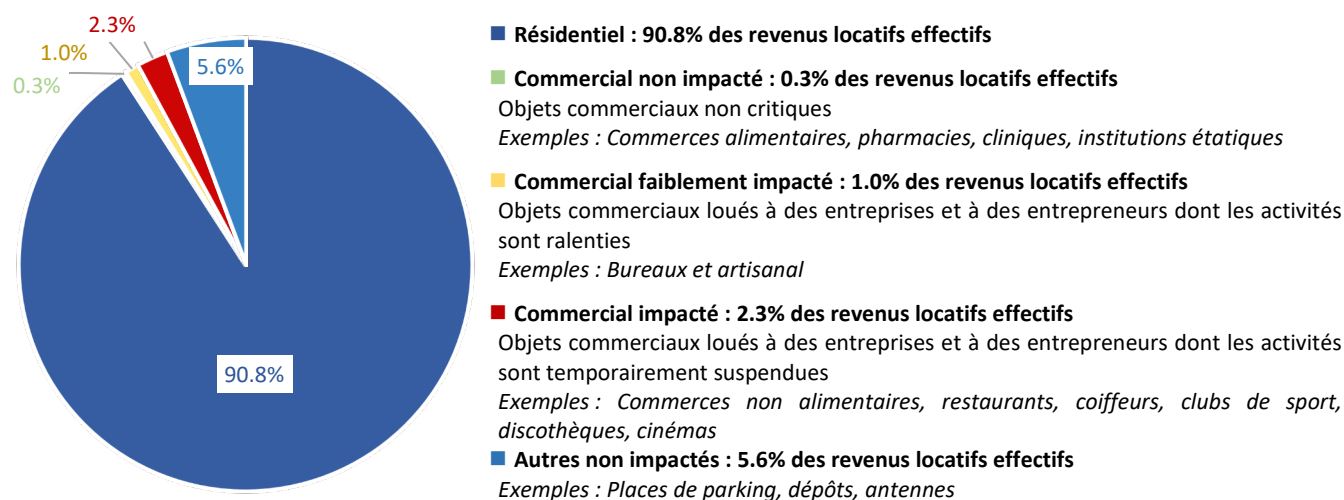
ETAT DES LIEUX COVID-19

Lausanne, le 3 avril 2020 – Dans le cadre de la pandémie du coronavirus, la direction de fonds tient à fournir des précisions relatives au portefeuille du fonds Solvalor 61.

Sensible aux préoccupations des investisseurs en ce contexte particulier, la direction de fonds a procédé à une analyse des risques dont il ressort le fort positionnement du portefeuille dans le secteur résidentiel qui devrait se montrer le plus résistant face à la crise sanitaire actuelle.

Dans une analyse approfondie, les équipes ont classifié les revenus locatifs perçus par secteur immobilier et pour les immeubles commerciaux, par secteur d'activité et par la qualité du débiteur. Cette analyse fine a été facilitée par les connaissances étendues des locataires. Il en ressort une faible dépendance à l'égard des secteurs les plus exposés à l'impact potentiel de la crise sanitaire.

La répartition des revenus locatifs effectifs par catégorie de risques est la suivante :



Par ailleurs, suite aux mesures exceptionnelles de confinement prises par le Conseil Fédéral et notamment par la fermeture des commerces non alimentaires, des restaurants et autres établissements de divertissement et de loisirs, le secteur de l'immobilier commercial est confronté à des demandes de reports et de baisses de loyers.

Dans ce contexte, la direction de fonds estime que les loyers sont dus de manière inchangée. Conformément à la décision du Conseil Fédéral prise le 27 mars 2020, si le locataire a du retard pour s'acquitter d'un terme entre le 13 mars et le 31 mai 2020, un délai d'au moins 90 jours sera accordé pour le règlement des montants dus.

Afin de protéger les intérêts des investisseurs, la Direction de fonds examinera au cas par cas et en fonction de critères objectifs les demandes des locataires pour trouver la meilleure solution dans cette situation extraordinaire. Les instances de Realstone Group évaluent la situation jour après jour en fonction des décisions et des recommandations des autorités compétentes.

La Direction de fonds remercie les investisseurs de leur confiance et s'assurera de les tenir informés de l'évolution de la situation.

Contact auprès du gestionnaire Solvalor fund management SA :

Julian Reymond, directeur / +41 58 404 03 10 / julian.reymond@solvalor.ch

DISCLAIMER Ces documents et leurs annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ces documents ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Les performances historiques des fonds de placement ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues dans les sites ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement.

MITTEILUNG AN DIE ANLEGER

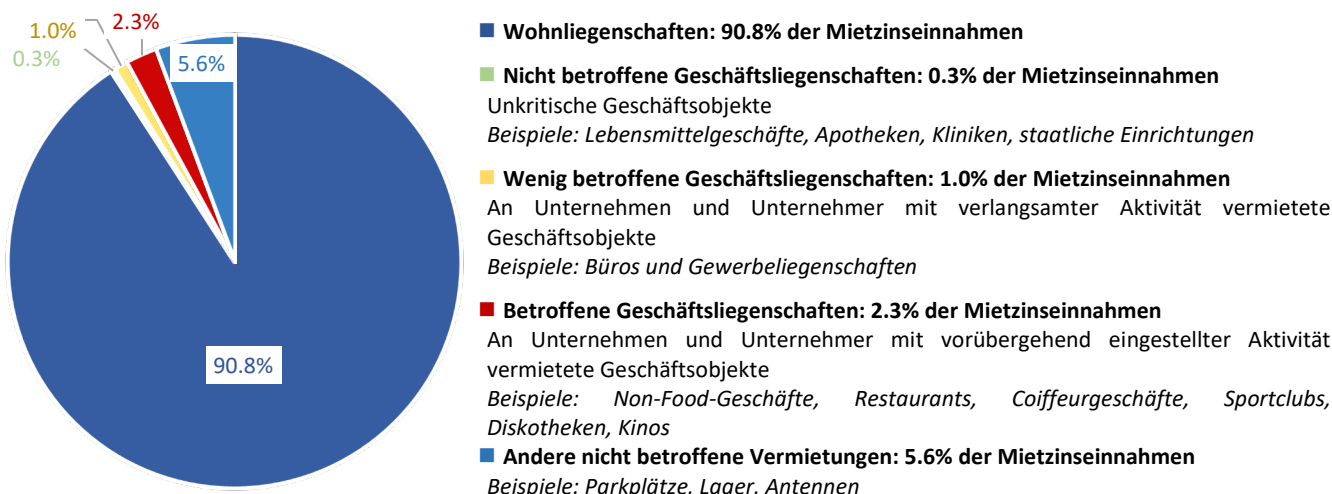
AKTUELLE LAGE COVID-19

Lausanne, 3. April 2020 – Im Rahmen der Coronavirus-Pandemie möchte Ihnen die Fondsleitung detaillierte Informationen zum Portfolio des Fonds Solvalor 61 bereitstellen.

Die Fondsleitung zeigt Verständnis für die Sorgen der Anleger in dieser speziellen Situation. Sie hat eine Risikoanalyse vorgenommen, aus der sich die starke Positionierung des Portfolios im Sektor Wohnliegenschaften ergibt. Er dürfte sich in der derzeitigen Gesundheitskrise als besonderes resistent erweisen.

Unsere Teams haben die Mietzinseinnahmen in einer eingehenden Analyse nach Immobiliensektoren und bei den Geschäftliegenschaften nach Branchen und Schuldnerqualität gegliedert. Diese Feinanalyse wurde durch unsere umfassende Kenntnis der Mieter erleichtert. Dabei zeigt sich unsere vergleichsweise geringe Abhängigkeit von den Sektoren, welche die potenziellen Auswirkungen der Gesundheitskrise am stärksten spüren dürften.

Die tatsächlichen Mietzinseinnahmen nach Risikokategorien verteilen sich wie folgt:



Als Folge des vom Bundesrat angeordneten ausserordentlichen Lockdowns und insbesondere der Schliessung der Non-Food-Geschäfte, Restaurants und anderen Unterhaltungs- und Freizeitbetrieben ist der Immobiliensektor mit Gesuchen um Mietzinsstundungen und -herabsetzungen konfrontiert.

Die Fondsleitung vertritt jedoch die Ansicht, dass die Mieten unverändert geschuldet sind. Ist der Mieter mit der Bezahlung von Mietzinsen, die zwischen dem 13. März 2020 und dem 31. Mai 2020 fällig werden, in Rückstand, so muss gestützt auf den Beschluss des Bundesrats vom 27. März 2020 eine Frist von mindestens 90 Tage gewährt werden.

Um die Interessen der Anleger zu schützen, wird die Fondsleitung Gesuche der Mieter Fall für Fall nach objektiven Kriterien prüfen, um in dieser ausserordentlichen Situation die bestmögliche Lösung zu finden. Die Gremien von Realstone Group beurteilen die Lage Tag für Tag gestützt auf die Beschlüsse und Empfehlungen der zuständigen Behörden.

Wir danken den Anlegern für ihr Vertrauen und halten Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden.

Kontaktperson der Verwalterin Solvalor fund management SA:

Julian Reymond, direktor / +41 58 404 03 10 / julian.reymond@solvalor.ch

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Diese Unterlagen und ihre Anhänge wurden ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Diese Unterlagen stellen keine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Anlage dienen. Die von den Anlagefonds in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf ihre gegenwärtige oder künftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die auf den Websites enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Anlegern, die sich für die Fonds interessieren, wird dringend empfohlen, sich von einer Fachperson (einem professionellen Finanzintermediär) beraten zu lassen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen.