

Immeuble : 1803 - Victor-Ruffy 12

Responsable gérance : DeRham Agence immobilière

Décembre 2017

Synthèses ImmoLabel

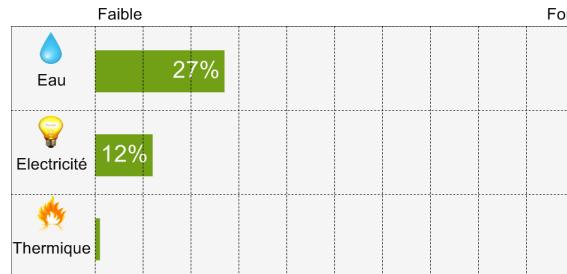
Résumé des étiquettes

	2015	2016	2017	Tendance
Eau m ³ /m ² a	C 1,14	C 1,24	C 1,07	😊
Électricité MJ/m ² a	B 15,7	B 16,2	B 15,8	😊
IDC MJ/m ² a	Non réalisé	Non réalisé	Non réalisé	😊
Gaz effet de serre kg CO ₂ /m ² a	C 28,51	D 50,08	A 5,62	😊

Valeurs de référence

Surface énergétique (SRE)	1492
Année de construction	1955
Eau immeuble	1603 [m ³]
Eau chaufferie	-
Eau sous-compteurs	-
Eau total	1603 [m ³]
Électricité communs	6544 [kWh]
Électricité privés	NR - source OCSTAT
Combustible	Huile de chauffage
Analyse chauffage	du 01.07.2016 au 30.06.2017
IDC	[MJ/m ² /an]

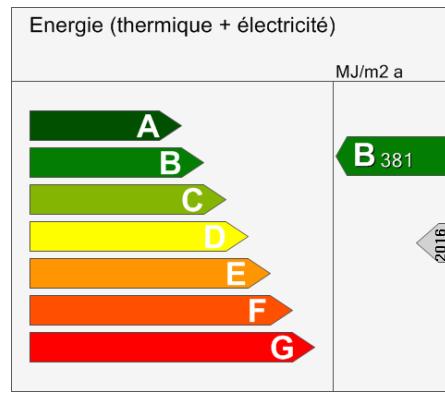
Enjeux et potentiels d'amélioration



Potentiel d'économie réalisable

L'algorithme combine les valeurs calculées des étiquettes avec la taille du bâtiment, ciblant ainsi les éléments à traiter en priorité. Entre 0% et 25%, le potentiel d'économie est faible et ne nécessite, à priori, pas de mesure spécifique. Entre 25% et 50%, le potentiel d'économie est moyen, un audit léger ou une campagne de mesure, permettrait d'identifier des pistes d'améliorations. Entre 50% et 75%, le potentiel d'économie est fort, nous recommandons un audit afin d'évaluer les opportunités de rénovation. Entre 75% et 100%, il s'agit des bâtiments dont le potentiel d'économie est le plus élevé et sont donc les plus intéressants à assainir rapidement. Nous recommandons de les traiter en priorité.

Indice énergie SIA2031 (thermique + électrique)

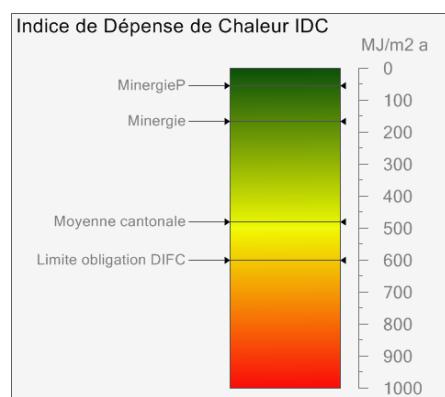


L'indice énergie évalue la consommation de toute l'énergie primaire utilisée dans le bâtiment (énergie thermique + électricité des communs + électricité des privés). Cet indice est calculé selon la méthode définie dans le cahier technique SIA2031 et a été certifié par la SIA.

Conseil

Thermique : si bon IDC, a priori, aucune intervention nécessaire au niveau de l'enveloppe du bâtiment. Électrique : se référer à l'indicateur électricité.

Indice de dépense de chaleur IDC

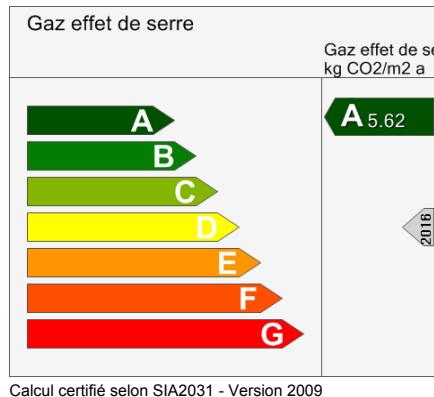


L'IDC traduit l'énergie consommée pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE). Il est désormais obligatoire à Genève (Loi sur l'Energie) et donne une bonne indication sur la performance thermique de l'enveloppe du bâtiment.

Conseil

Valeur Introuvable :

Indice climat CO2

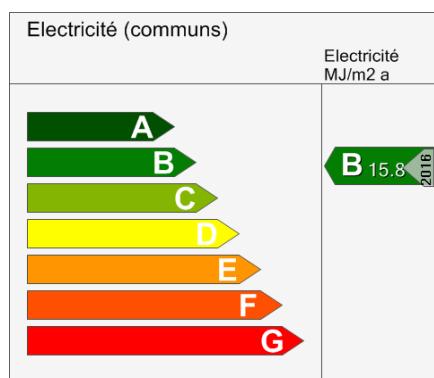


L'indice climat traduit la quantité de CO2 émise par la surface SRE du bâtiment [kgCO2/m²] et dépend donc des sources d'énergie utilisées. Le CO2 émis lors de la production et du transport étant pris en compte, l'indice favorise les énergies locales, faciles à transporter et renouvelables (pellets, solaire, géothermie, etc).

Conseil

Ce bâtiment est en partie chauffé aux énergies renouvelables ou la part d'énergie fossile consommée est peu élevée. Poser des panneaux solaires thermiques et/ou photovoltaïques.

Indicateur électricité



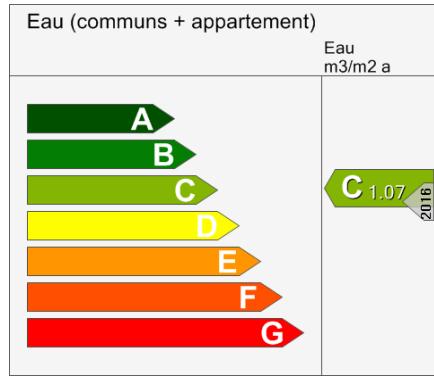
L'indice électricité évalue la consommation électrique totale des communs d'immeuble (éclairage, buanderie, etc) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

Conseil

Piste : peu d'éclairage ou déjà amélioré. La période relevée est-elle bien égale à 12 mois ? La répartition est-elle correcte si compte commun.

Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

Indicateur eau



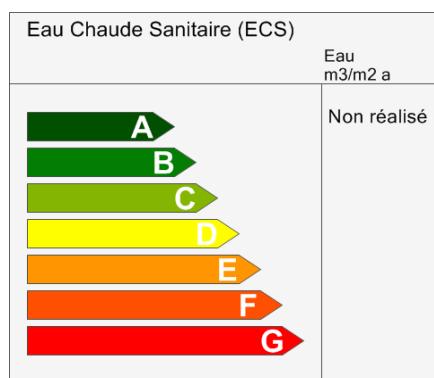
L'indice eau évalue la consommation d'eau totale de l'immeuble (privés et communs) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

Conseil

Doseur robinet, appareils ménagers classe « A », chasse d'eau 2 vitesses.

Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

Indicateur ECS



L'indice ECS (eau chaude sanitaire) évalue la consommation d'eau chaude de l'immeuble (privés et communs) mise en rapport avec la surface de référence énergétique de l'immeuble. Basé sur les valeurs SIA 380/1, cet indice rend compte du comportement des habitants vis-à-vis de l'eau chaude.

Pistes : commerces, changement d'affectation, vacants, fuite bouilleur, répartition sur chaufferie commune, regroupé avec arrosage.

Solutions : sous-compteurs commerces, compteur chaufferie, audit eau, compteurs de chaleur, compteur séparé arrosage/ECS.

Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse