

EIN SICHERER WERT

Durch einen Immobilienbestand, der sich grösstenteils im Herzen der Städte Lausanne und Genf befindet, in unmittelbarer Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und städtischen Einrichtungen, bietet der Fonds Solvalor 61 seinen Anteilnehmern Absicherung.

Trotz des anhaltend tiefen Zinsniveaus verfolgt der Fonds nach wie vor einen konservativen Fremdfinanzierungsansatz, verbunden mit einem sehr tiefen Verschuldungsgrad. Dadurch reduziert sich das mit einer Zinserhöhung verbundene Risiko für die Anteilnehmer praktisch auf null, sodass hier auch in Zukunft mit einer gleichbleibenden Ausschüttung gerechnet werden kann.

KENNZAHLEN DES FONDS SOLVALOR 61

- Der Immobilienfonds Solvalor 61 ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Anteile werden unter der Valoren Nr. 278'545 gehandelt.
- Solvalor 61 untersteht der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) und bietet dem Anleger absolute Transparenz.
- Der Rückkaufswert garantiert dem Anleger, dass er sich seine Anteile jederzeit auszahlen lassen kann.
- Investitionsreststrategie mit 96% Wohngebäude
- Anzahl Liegenschaften: 161
- Anzahl Wohnungen: 2'579
- Fondsdomizil: Schweiz
- Fondseröffnung: 1961
- Abschluss des Geschäftsjahres: 30. Juni 2017



SOLVALOR
FUND
MANAGEMENT

Av. d'Ouchy 4 Postfach 1359 1001 Lausanne
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03
www.solvalor.ch Kontakt: Julian Reymond



IN EINEN IMMOBILIENFONDS,
DESSEN ANTEILE FÜR
DEN INHABER STEUERFREI SIND

solvalor
61

SCHWEIZER
IMMOBILIENFONDS

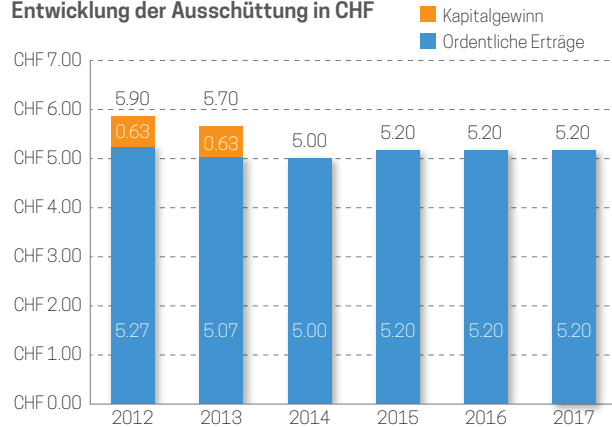
STEUER VORTEILE

Solvalor 61 ist direkter Grundeigentümer der Liegenschaften. Als solcher ist er für die Immobilienerträge und das Vermögen selbst steuerpflichtig. Die auf ihn anwendbaren Steuersätze sind in der Regel niedriger als jene für gewöhnliche Steuerzahler (natürliche Personen und Gesellschaften). Für die Anteilhaber sind sie hingegen steuerfrei.

Ausserdem werden die Erträge ohne Abzug der Verrechnungssteuer ausgeschüttet. Die Anteilhaber haben nur auf Wertschriften-erträge und auf den beweglichen Teil des Fondsvermögens Steuern zu entrichten.

Anlagen in Immobilienfonds bieten somit zahlreiche Vorteile: diversifiziertes Portfolio, professionelle Bewirtschaftung des Immobilienbestands, geringere Verwaltungskosten, Handelbarkeit, Transparenz, Liquidität, Sicherheit, Nachlassplanung und Steueroptimierung.

Entwicklung der Ausschüttung in CHF



Disclaimer

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage angesehen werden. Die historische Performance und die Zusammensetzung des Portfolios bilden keine Garantie für zukünftige Entwicklung und Zusammensetzung des Fonds. Die Informationen bezüglich der Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für Ausgabe und Rücknahme der Anteile.

SOLIDE PERFORMANCES

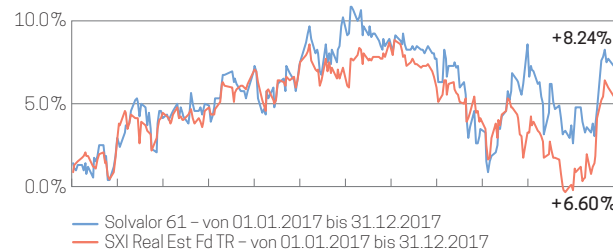
Zahlen per 30.06.2017

Gesamtvermögen	CHF 921.3 Mio.
Nettovermögen	CHF 870.5 Mio.
NAV	CHF 193.38
Anlagerendite	4.42%
Dividende	CHF 5.20
Ausschüttungsrendite	1.85%
Ausschüttungsquote	102.45%
Fremdfinanzierungsquote	3.17%
Mietzinsausfallrate	2.33%
TER _{REF} GAV	0.70%
TER _{REF} NAV	0.74%

Zahlen per 31.12.2017

Performance vom 01.01.2017 bis 31.12.2017	8.24%
Performance vom 01.07.2016 bis 30.06.2017	3.79%
Börsenkurs (Abschluss per 31.12.2017)	CHF 271.00
Börsenkapitalisierung	CHF 1'219.9 Mio.

Performances vom 01.01.2017 bis 31.12.2017



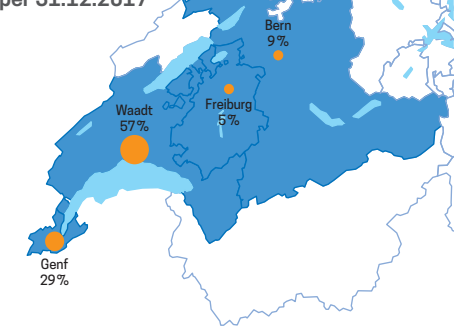
Die durchschnittliche jährliche Leistung der letzten 3 Jahre beträgt 7.40% (SXI Real Estate Funds TR: 5.87%)

ERSTKLASSIGE IMMOBILIEN

Sämtliche Standorte zählen zu Agglomerationen mit hohem Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller und verkehrstechnischer Erschliessung. Die Lage gibt bei der Auswahl der Investitionsobjekte mit den Ausschlag, sodass langfristig für eine hohe Stabilität des Portfolios gesorgt ist.

Die Liegenschaften sind ausnahmslos in ausgezeichnetem Zustand. Seit seiner Gründung im Jahr 1961 ist der Fonds seiner ursprünglichen Zielsetzung stets treu geblieben: eine langfristig ausgerichtete Anlagestrategie, die darin besteht, den Wert des Immobilienbestands durch gezielte Investitionen in Aus- oder Umbau ausgewählter Liegenschaften kontinuierlich zu steigern.

Geographische Verteilung des Mietzustandes per 31.12.2017



Portfolioaufteilung per 31.12.2017

