



STUDENTSKÉ PRÁCE ZADÁNÍ

KONCEPCE ROZVOJE HLUČÍNA

MěÚ Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče.
Mírové náměstí 23, Hlučín 748 01

Ing.arch. Jan Richter, září 2016

ZADÁNÍ STUDENTSKÉ PRÁCE – KONCEPCE ROZVOJE HLUČÍNA

Objednatel: Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče
Ing. arch. Jan Richter, richter@hlucin.cz, 595 020 243
Datum: 5.9.2016

1. CÍL STUDENTSKÝCH PRACÍ

Cílem studentských prací je zpracovat ideový územní plán rozvoje města Hlučína.

2. HLUČÍN

Hlučín je historické město založené ve 2. pol. 13. století. Přemyslem Otakarem II. Jádrem tvoří obdélné náměstí, na které navazuje pravoúhlá síť ulic. Jádrem bylo obeháno systémem hradeb, jejichž části se zachovaly do dnešní doby. Město se nachází cca 10 km od Ostravy a čítá kolem 15 000 tis. obyvatel. Město má bohatou a pohnutou historii. Od roku 1742 do roku 1920 bylo město i celé Hlučínsko součástí Pruska. Následně bylo připojeno k nově vzniklému Československu, aby pak podobu druhé světové války, bylo opět součástí Německa. Území Hlučínska je tak z pohledu historického vývoje, způsobu života a povahy místních obyvatel v rámci České republiky velmi zajímavé a výjimečné.



3. HLUČÍN - VIZE

Využít potenciál vycházející z výhodné polohy, přírodních, architektonických a historických specifík k rozvoji bydlení, rekreace a cestovního ruchu, jež dále podpoří rozvoj hospodářských podmínek.

VÝHODNÁ POLOHA (mezi Ostravou a Opavou)

PŘÍRODNÍ SPECIFIKA (Hlučínské jezero, řeka Opavice, aleje, pohledové horizonty, Vinná hora, významné krajinné prvky, minimum výrobních a průmyslových areálů)

ARCHITEKTONICKÁ SPECIFIKA (městská památková zóna, významné stavební dominanty)

HISTORICKÁ SPECIFIKA (historický vývoj, původně Prusko, specifické tradice)

ROZVOJ BYDLENÍ (nabídnout plochy pro bydlení zejména pro nově přistěhovalé obyvatele vyhledávající bydlení v atraktivních lokalitách s čistým ovzduším, krásnou přírodou a občanskou vybaveností, v návaznosti na to řešit dopravní infrastrukturu)

ROZVOJ REKREACE A CESTVNÍHO RUCHU (rozvoj jezera, cykloturistiky, ubytování, regionální gastronomie a místních zvláštností)

ROZVOJ HOSPODÁŘSKÝCH PODMÍNEK (zejména služeb pro nové obyvatele a turisty, podpora drobných živnostníků a podnikatelů)

Problémy k řešení

- Dopravní průtah středem města
- Nedostatečné dopravní vazby (motoristické, cyklistické i pěší) na okolní města a obce
- Zanedbaná veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- Nedostatek vhodných pozemků pro rozvoj bydlení v RD
- Nevyužitý turistický potenciál (přírodní, architektonické a historické specifika - výhledy, aleje, jezero, cyklostezky, pozůstatky hradeb, moderní architektura, opevnění krkovičky)
- Nízká vzdělanost – (univerzita Ostrava, Opava) – spolupráce – výzkum, poskytnutí prostor, přesun části výuky atd.

4. PODKLADY URČENÉ PRO ÚČELY ZPRACOVÁNÍ STUDENTSKÉ PRÁCE

- Orientační technická mapa ve formátu (*.dwg) s vyznačením struktury zástavby a základních tras technické infrastruktury.
- Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
- Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.

- Stávající územní plán Hlučína, Územně analytické podklady 2014 ORP Hlučín a Územní studie jsou dostupné na internetové adrese:

<http://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/>