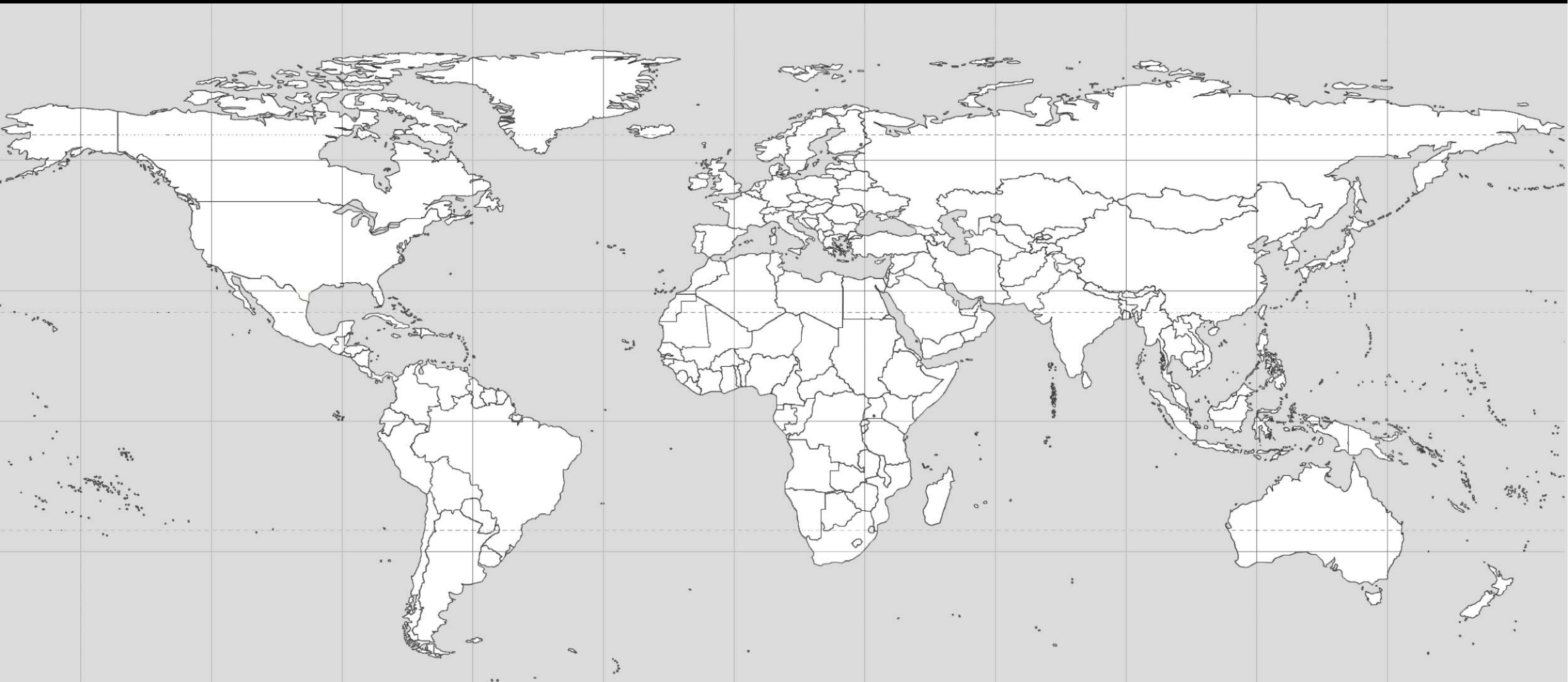




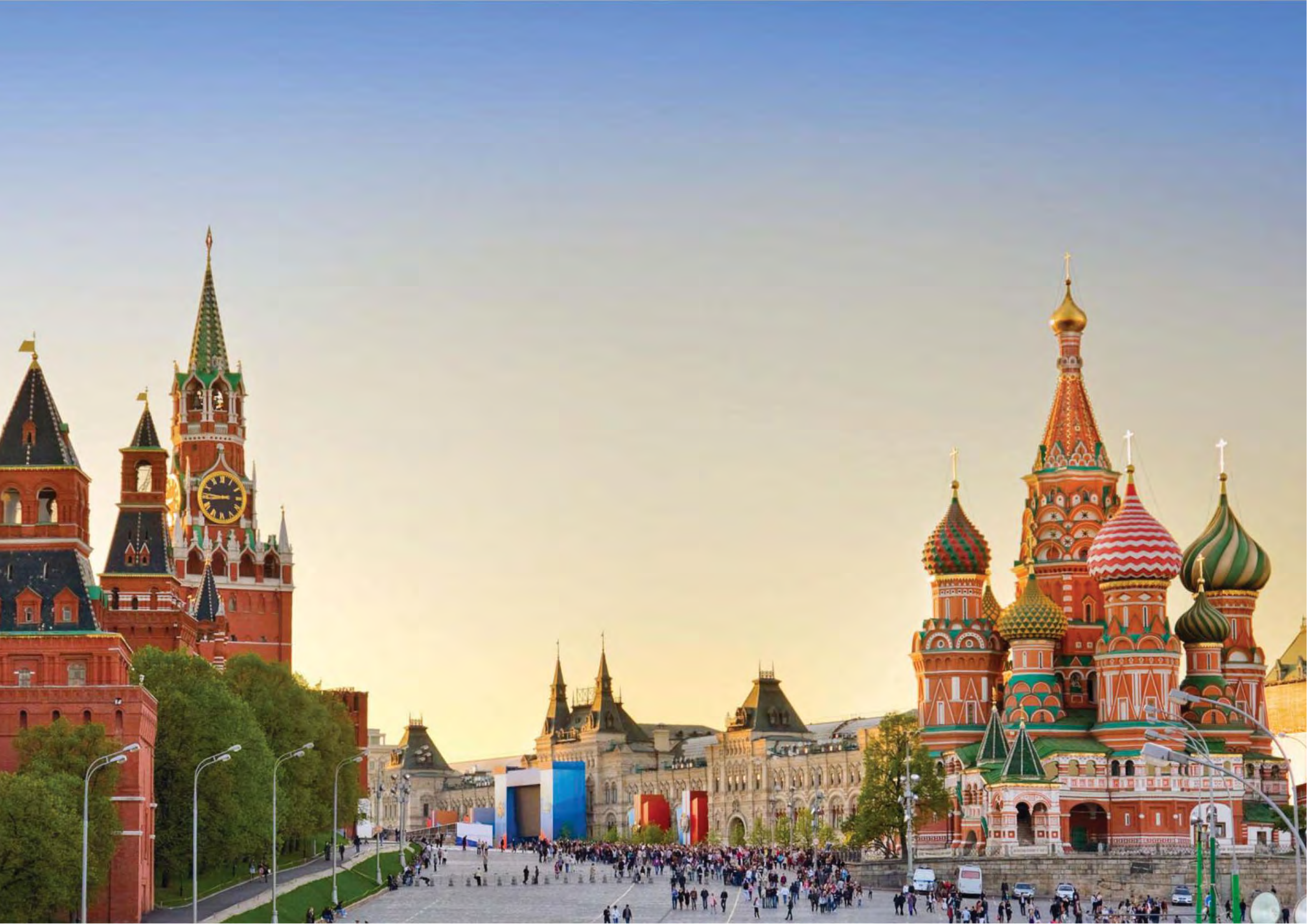
NOVÉ SMĚRY V NAVRHOVÁNÍ HOTELŮ







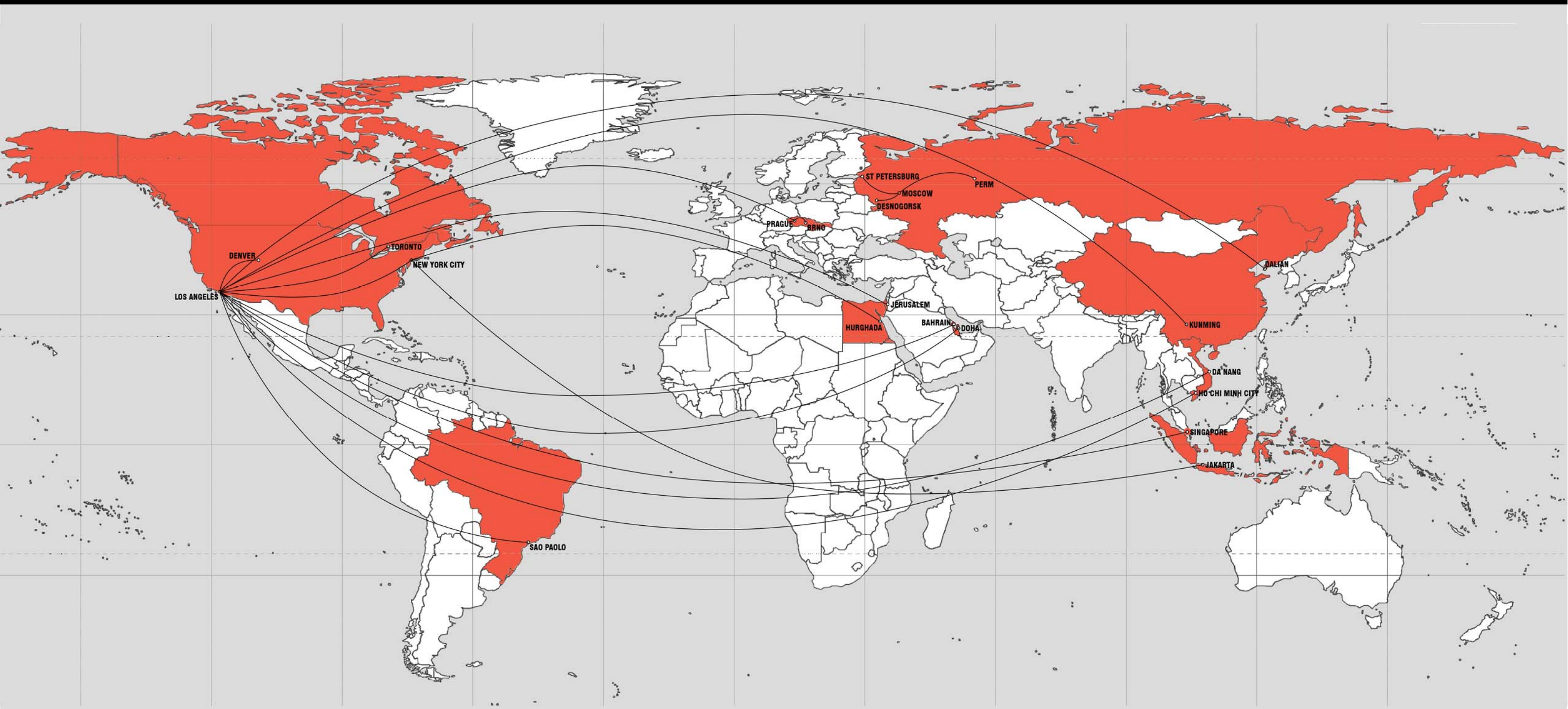












OBSAH PŘEDNÁŠKY

01 HOTELY

TYPY

HOTELOVÝ PROVOZ

HOTELOVÝ POKOJ

KONFIGURACE HOTELU

02 MOTELY

03 DESIGN HOTELY

HISTORIE

ŘETĚZCE

ZMĚNY

04 PŘÍKLADY

FANTASY BEACH, EGYPT

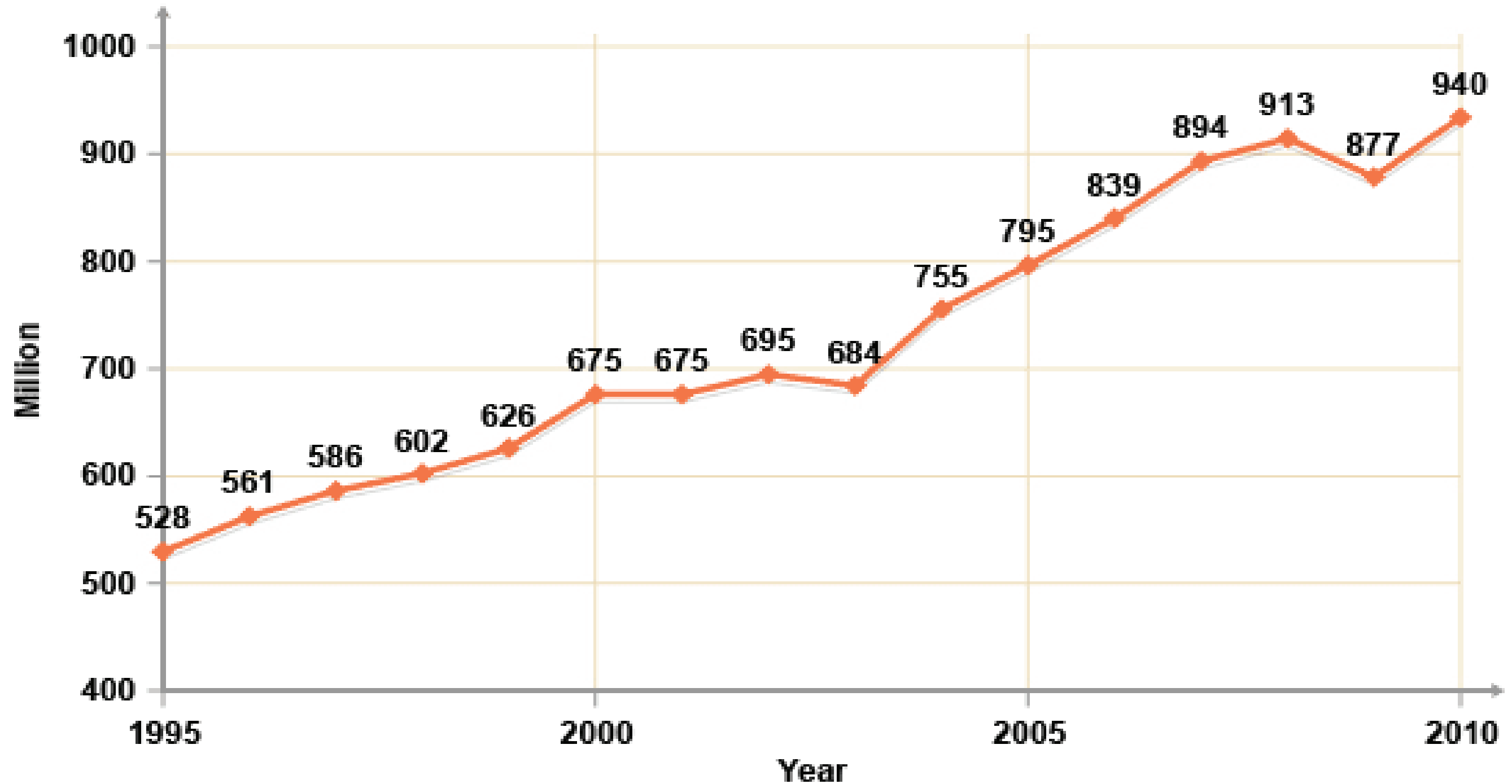
@BAHRAIN

DOHA, QATAR

KUNMING, ČÍNA

JERUZALÉM, IZRAEL

NÁRŮST TURISMU



TRENDY

ŽIVOTNÍ ÚROVEŇ

INFORMOVANOST - WEB, REKLAMA

DOPRAVA - AUTA, LETADLA, DÁLNIČE

VOLNÝ ČAS - DOVOLENÁ

VĚTŠÍ VÝBĚR

2010 - 940 M TURISTŮ DO ZAHRANIČÍ

ZDROJ - WORLD TOURISM ORGANIZATION - UNWTO

HOTEL

**obedávna místo setkávání cestujících,
často poblíž kostelů a obchodních cest.**

Ottův slovník naučný :

Hostinec (hotel), budova určená za společenské shromáždění, jejíž majitel (hostinský) za určitý plat poskytuje nápoje jídla, byt aj., v užším slova smyslu jest hostinec závod, jehož majitel dle hostinského řádu má právo cizincům a hostům vůbec za přiměřený plat poskytovat dočasné zaopatření.

NÁZVOSLOVÍ:

▪ **Stavba ubytovacího zařízení** (podle **vyhlášky 501** o obecných požadavcích na využívání území) je stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s ním spojené (hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení (ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů)

▪ **Stavby ubytovacích zařízení pro cestovní ruch**

s celoročním i sezónním provozem

(musí splnit požadavky **vyhlášky 398** bezbariérové užívání staveb)

od kapacity pro více než 20 osob

5% pokojů musí být přiměřeně bezbariérových (výšky, prostor)

**Obecně se za ubytovací zařízení považuje zařízení s nejméně 10
pokoji pro hosty.**

UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ PODLE FUNKCE:

(podle § 43 vyhlášky 268)

- **Hotel** (ubytování, stravování, společenský styk, zábava, sport)
hotely garni „bed and breakfast“ (omezené společenské funkce, pouze ubytování a snídaně, většinou městské hotely)
- **Motel** (ubytovací zařízení sloužící motoristům, u dálnic a významných cest, parkování)
- **Penzion** (menší ubytovací zařízení s omezeným rozsahem poskytovaných služeb)
- **Turistická (sportovní) ubytovna** (hromadné nebo individuální jednoduché ubytování) **hostel** – ubytování pro děti a mládež
- **Kempy, skupiny chat a bungalovy**

HOTELY PODLE UMÍSTĚNÍ:

- **Hotely městské** (často včetně vyššího vybavení – společenské sály)
- **Hotely příměstské** (typ Formule, často levnější)
- **Hotely v lázních nebo v turistických oblastech**
- **Hotely v horských oblastech** (horský hotel, horská chata, bouda, turistická ubytovna)
- **Hotely v historických objektech**

HOTELY PODLE DÉLKY POBYTU:

- **Hotely pasantní** (převážně do 1 týdne pobytu)
- **Hotely pobytové** (pro ubytování rodin, skupin hostů i jednotlivců na delší dobu – od 1 týdne – v lázních, rekreačních oblastech turistických nebo horských)

HOTELY PODLE VELIKOSTI:

- **Malé** (od 10 do 100 lůžek)
- **Střední** (od 100 do 250 lůžek)
- **Velké** (od 250 lůžek)

Tyto velikostní kategorie jsou obvyklé v Evropě.

HOTELY PODLE KOMFORTU:

- * hotely cenově výhodné
- ** ekonomická třída
- *** střední třída
- **** první třída
- ***** luxusní třída

Kategorie jsou určovány společnými doporučeními oborových (hoteliérských) organizací a jejich obsah není závazný.

NÁROKY NA UMÍSTĚNÍ A OKOLÍ HOTELU:

ORIENTACE: v našich zeměpisných podmínkách vhodná orientace ubytovací části na východ, jih, západ. Žádoucí je příjemný výhled a atraktivnost vyhlídky, klidné prostředí.

OKOLÍ: snadná přístupnost MHD, příjezd vozidel – hosté a zásobování (od kategorie *** by měl být vchod chráněn markýzou pro příjezd a krátkodobé stání)

PARKOVÁNÍ: musí být zajištěno podle počtu lůžek v hotelu a kategorie hotelu, je součástí stavby.

Docházková vzdálenost do 100 m.

Dimenzování parkovacích míst podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

PROVOZ HOTELU:

Provoz hotelu tvoří dva funkčně oddělené celky:

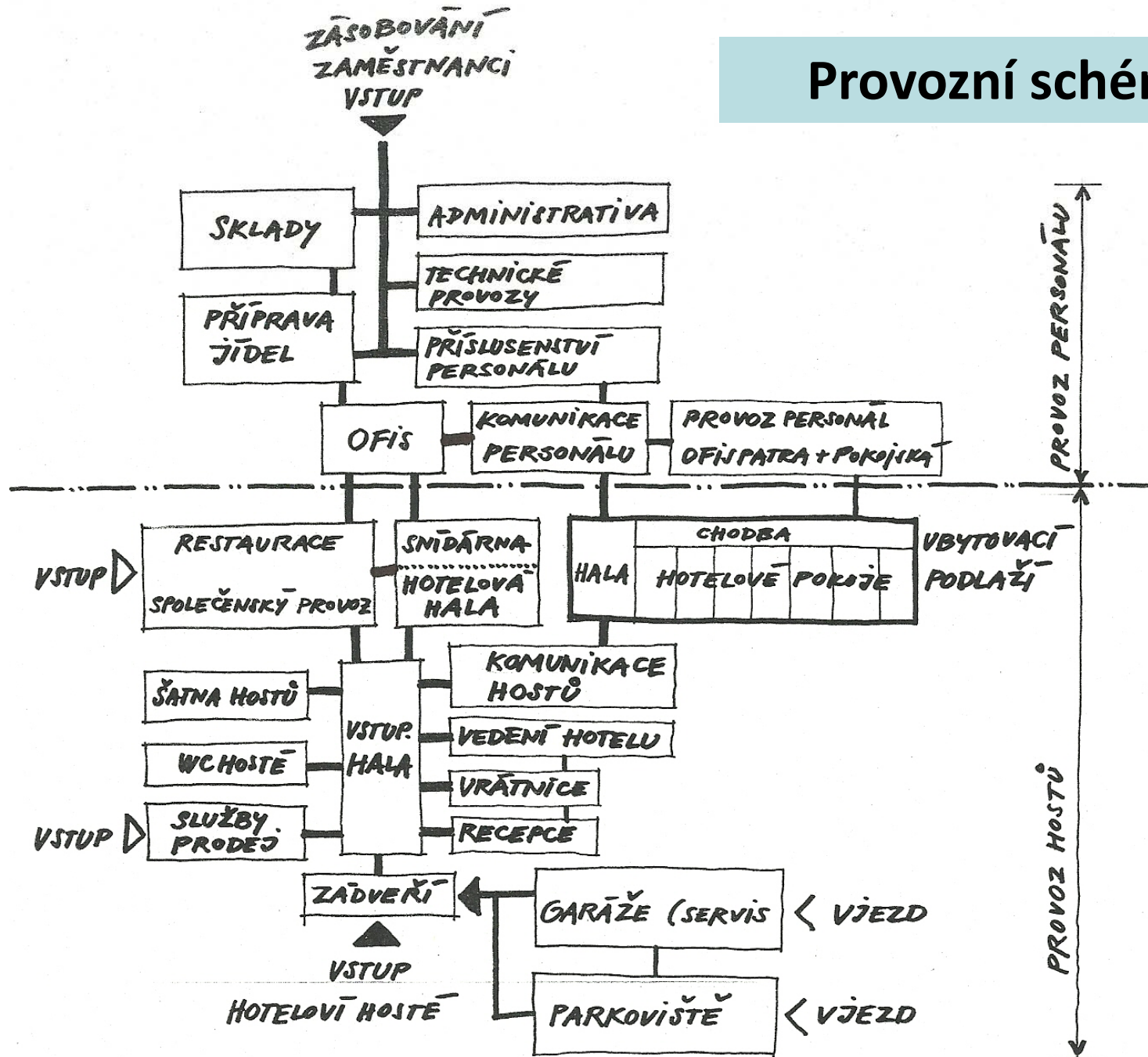
- **Provoz hostů** (provozy určené pro využití hostům)
- **Provoz personálu** (provozy určené k fungování hotelu a obsluze hostů)

Provoz hostů hotelu a provoz personálu se nesmí křížit!

FUNKCE HOTELU:

- Ubytování
- Stravování
- Informace a služby
- Společenské kontakty
- Zábava
- Sport
- Relaxace, wellness

Provozní schéma hotelu



PROVOZ HOSTŮ – VSTUPNÍ PROSTORY

HLAVNÍ VSTUP PRO HOSTY: označení, bezbariérovost, dostatečná velikost, příjezd, příchod z parkoviště, garáže

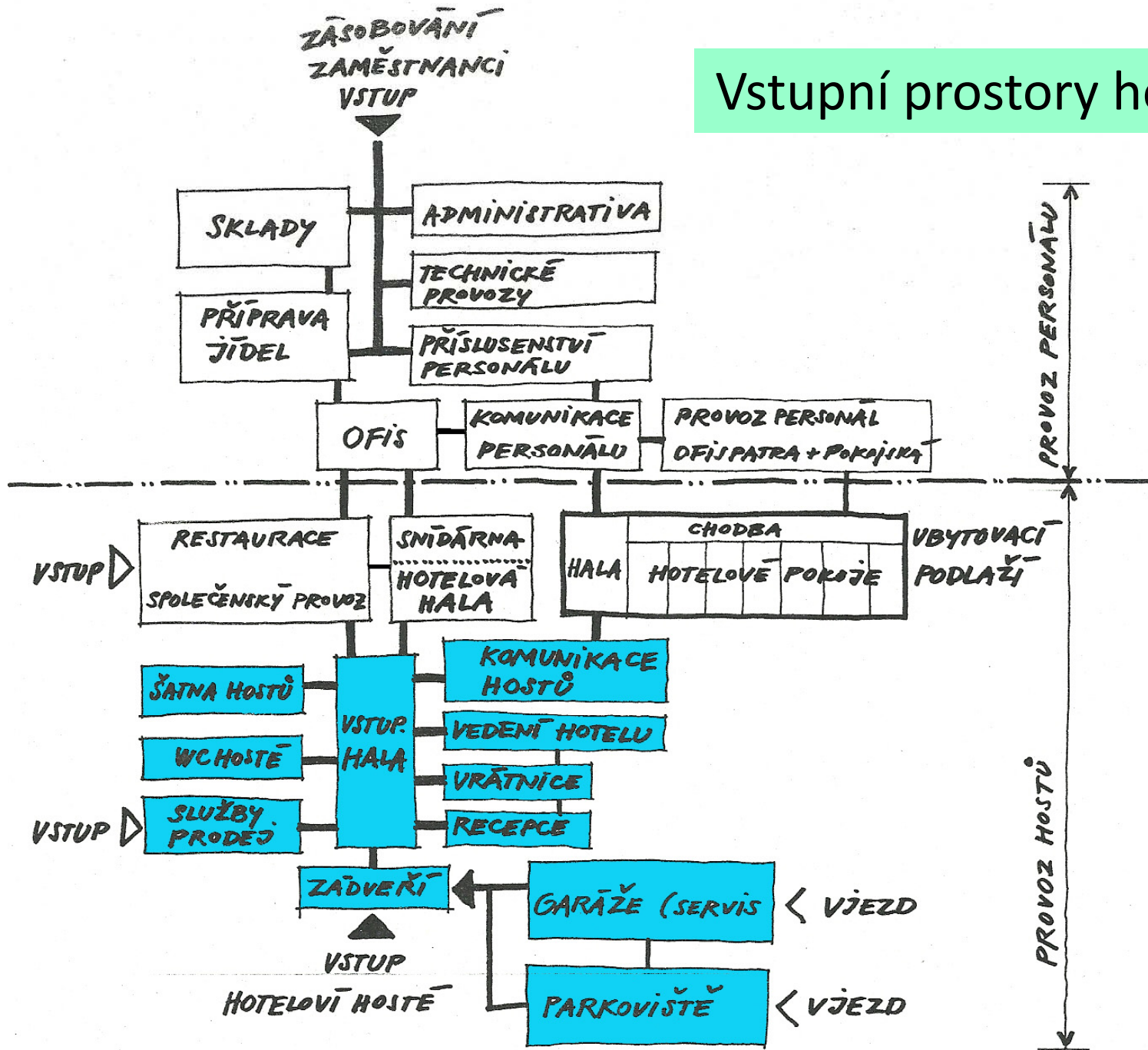
VSTUPNÍ HALA S RECEPCÍ: ze vstupní haly jsou přístupné další prostory hotelu

Recepce – nejlépe naproti hlavnímu vchodu do vstupní haly, v návaznosti vrátnice.

Šatna (ukládání zavazadel) a **hygienické zařízení** pro hosty

Služby a prodejny (kadeřnictví, dárky apod.)

Vstupní prostory hotelu



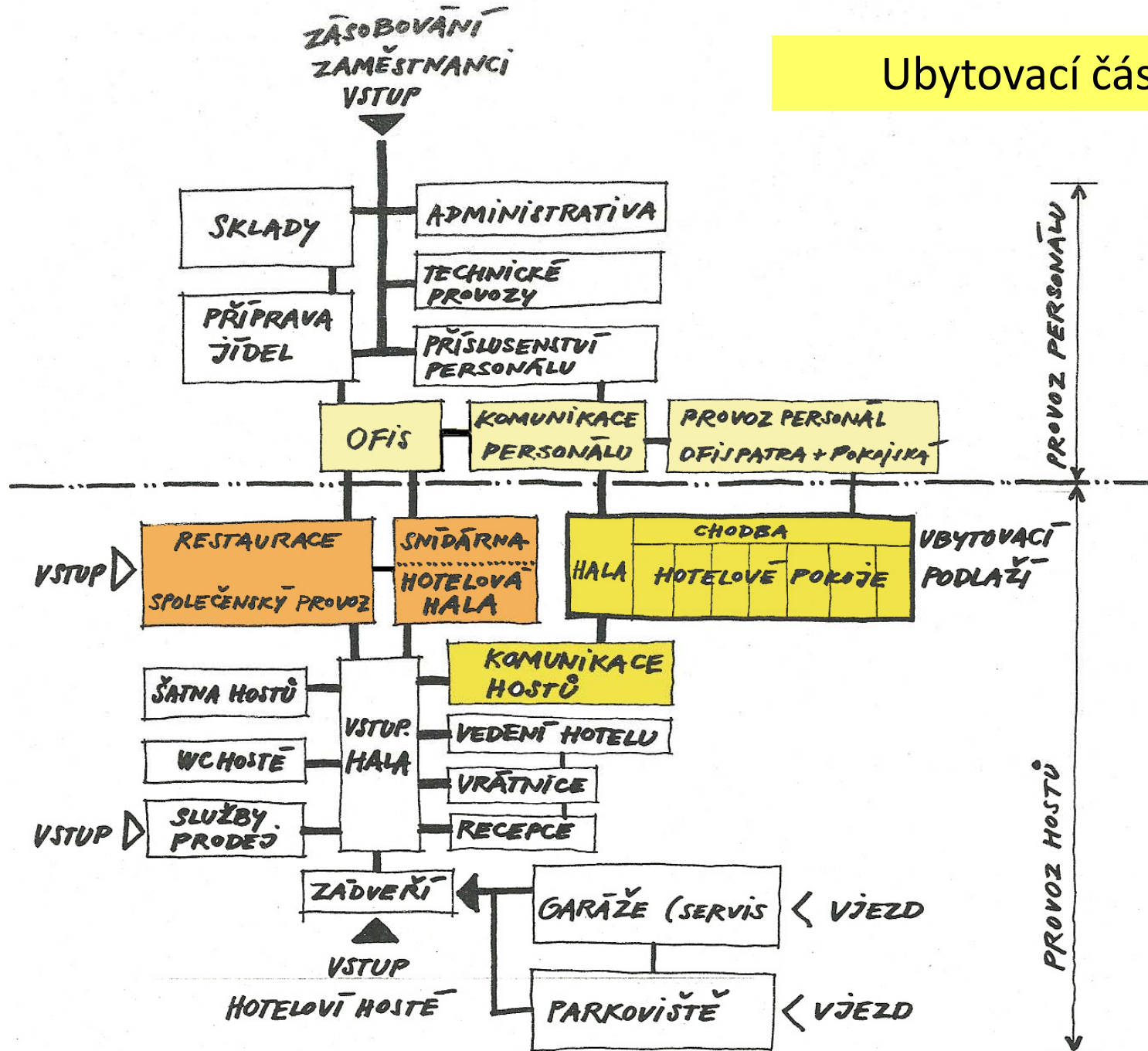








Ubytovací část hotelu



KOMUNIKAČNÍ PROSTORY HOSTŮ :

Odděleně pro hosty a zaměstnance !!!

SCHODIŠTĚ A VÝTAHY, CHODBY

- Schodiště : šířka 1100 mm
- Chodba hosté : šířka 1500 mm (opt.1800mm)
- Ubytovací zařízení s více než dvěma nadzemními podlažími musí mít výtah, od 4.n.p. evakuační výtah



UBYTOVÁNÍ HOSTŮ:

Ubytovací část je základním provozem hotelu.

- Hotelové pokoje
- Pohotovostní hygienické vybavení
- Pracoviště obsluhujícího patrového personálu – pokojská, číšník

VELIKOST HOTELOVÉHO POKOJE:

* ** jednolůžkový pokoj **8 m²**

dvoulůžkový pokoj **12,6 m²**

*** jednolůžkový pokoj **9,5 m²**

dvoulůžkový pokoj **13,3 m²**

(u vícelůžkových pokojů každé další lůžko 5m²)

**** jednolůžkový pokoj **11,4 m²**

dvoulůžkový pokoj **13,3 m²**

***** jednolůžkový pokoj **12 m²**

dvoulůžkový pokoj **16 m²**

POKOJ HOSTA:

základní buňka hotelu

- **Světlá výška** : min. 2600 mm
- **Předsíň** : min. průchozí šířka 900 mm
- **Hygienické zařízení** ubytovací jednotky min. 4 m²
u *** až ***** přístupné z předsíně,
jinak aspoň umyvadlo v pokoji
(koupelna na každých 10 pokojů a záchod
odděleně pro muže a ženy)

ZÓNY HOTELOVÉHO POKOJE

- VSTUP, PŘEVLEKÁNÍ, ZAVAZADLA
- POBYT V POKOJI
- SPÁNEK
- HYGIENA

Vybavení pokojů musí být v souladu s celkovým výrazem hotelu jako součástí obchodní strategie.

Table 16.2 Minimum guest room dimensions

	Living area*		Bathroom		Total guestroom	
	dimensions ft (m)	area ft ² (m ²)	dimensions ft (m)	area ft ² (m ²)	dimensions ft (m)	area ft ² (m ²)
Budget	11.5 × 15 (3.5 × 4.5)	172 (16)	5 × 5 (1.5 × 1.5)	25† (2.3)	11.5 × 20.5 (3.5 × 6.2)	236 (21.9)
Mid-price	12 × 18 (3.6 × 5.5)	216 (20.1)	5 × 7.5 (1.5 × 2.3)	37 (3.4)	12 × 26 (3.6 × 6.6)	312 (29)
Upscale	13.5 × 19 (4.1 × 5.8)	256 (23.8)	5.5 × 8.5 (1.7 × 2.6)	47 (4.4)	13.5 × 28.5 (4.1 × 8.6)	378 (35.2)
Luxury	15 × 20 (4.5 × 6.1)	300 (27.9)	7.5 × 9 (2.3 × 2.7)	71 (6.6)	15 × 30 (4.5 × 9.1)	450 (41.8)

*Living area does not include the bathroom, closet, or entry.

†Budget guestroom bath includes tub/shower and toilet but the sink is part of the dressing area.

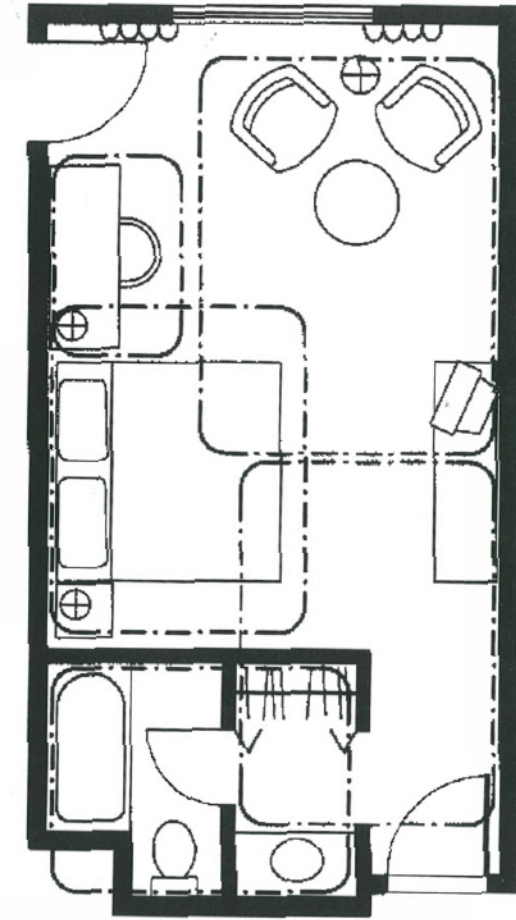
Table 16.3 Guestroom bed types

Room type	Bed types and sizes	
Twin	Two twin beds	39 × 80 in. (1 × 2 m)*
Double-double	Two double beds	54 × 80 in. (1.35 × 2 m)
Queen	One queen bed	60 × 80 in. (1.5 × 2 m)
King	One king bed	78 × 80 in. (2 × 2 m)
California king	One king bed	72 × 80 in. (1.8 × 2 m)
Oversized twin	Two twin beds	45 × 80 in. (1.15 × 2 m)
Queen-queen	Two queen beds	
Double-studio	One double bed and convertible sofa	
Queen-studio	One queen bed and convertible sofa	
King-studio	One king bed and convertible sofa	
Parlor	One convertible sofa	
Wall bed	One wall bed ('Sico room')	

*Metric bed sizes.

With the continuing increase in construction and furnishing costs, it becomes more important to develop innovative layouts for guestrooms—designs that combine function and comfort within realistic budgets. Basic approaches include using fewer individual pieces of furniture, sometimes combining several functions, or scaling them down to give the perception of a larger and more luxurious room. The designer might include the following:

- **Queen or 72 in (1.8 m) king-size bed:** beds smaller than the 78 in (2 m) king creates more open space.
- **Convertible sofa or wall bed:** these provide more open space and flexibility, either as the second bed in a queen or king room, or as the only bed in a parlor.
- **Adequate luggage and clothes space:** sufficient drawers, luggage rack, and closet space reduce the clutter of clothing and personal items throughout the room.



Planning the guestrooms for the market Guestroom activity zones. The hotel guestroom accommodates one to four or more people, sometimes with several activities occurring at one time (for example, bathing and dressing, sleeping, and watching TV). The designer needs to be aware of techniques for separating some while combining others, in both cases increasing the flexibility and adaptability of the room to different users. The plan illustrates the five principal guestroom activity zones.

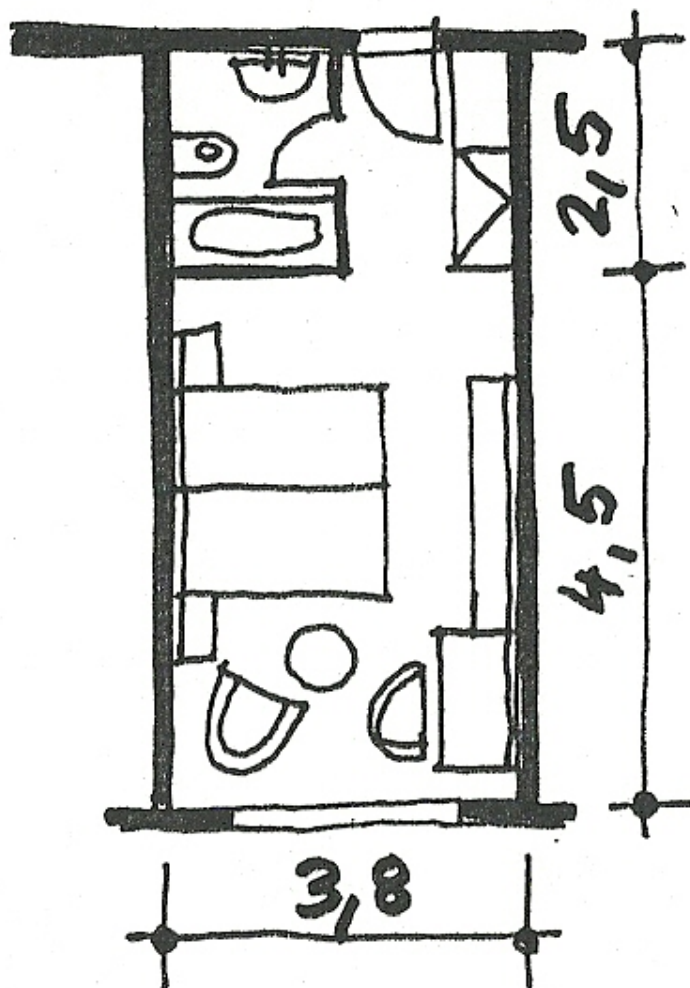
Table 16.5 Suite types

Suite type	Living room	Bedrooms	Keys	Bays	Percent*	Comment
Mini-suite	One bay	Alcove	1	1.5	0–1	Fits behind stairs or elevators
Junior suite	One bay	1	2	2	1–2	Parlor plus single bedroom
VIP suite	One bay	2	3	3	2–3	Parlor plus two bedrooms
Conference suite	Two bays	2	3	4	1–2	Boardroom table and lounge area
Hospitality suite	Two bays	2	3	4	1–2	Expansive lounge seating, pantry
Executive suite	Two bays	2	3	5	0.25	Dining room and lounge area, oversized bedroom
Presidential suite	Three bays	2	2	6	0.25	One oversized, dedicated bedroom

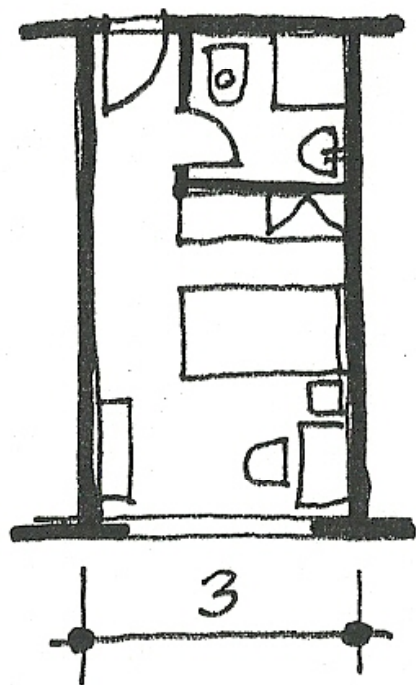
*Percent of total rooms; that is, one to two junior suites per 100 rooms. (Approximate standard for mid-size downtown business hotel.)

GUEST ROOM DESIGN: INDIVIDUAL GUESTROOMS / SUITES

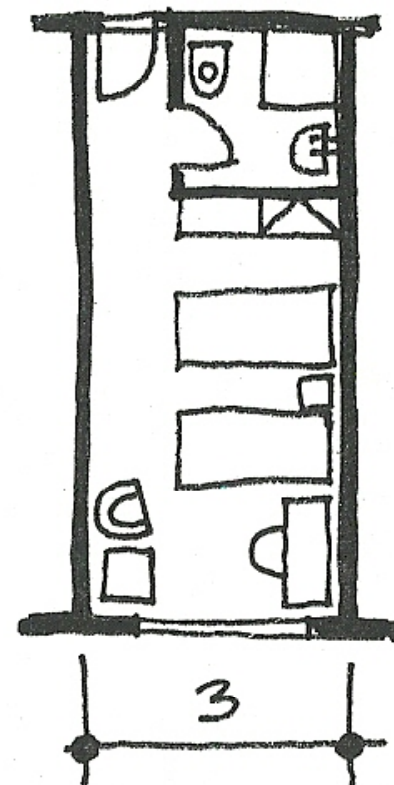
Hotelový pokoj dvoulužkový (s přistýlkou) modul cca 3,8 – 4 m



**Hotelový pokoj dvoulůžkový
modul 3 m**



**Hotelový pokoj jednolůžkový
modul 3 m**



VYBAVENÍ POKOJE:

- **Postel** 100x200 cm, queensize 165x200cm, kingsize 200x200 cm (přestavitelné), noční stolky
- **Křesílka**, židle podle počtu lůžek, stolek (servírování jídla)
- **Pracovní (toaletní) stůl** s osvětlením
- Lavice na kufry
- Televize, minibar, lednička
- Možnost zastínění oken, zvuková izolace, balkon nebo lodžie







VYBAVENÍ PŘEDSÍŇKY A KOUPELNY :

- **Předsíň :**

vestavěná skříň, zrcadlo,
lavice na zavazadla

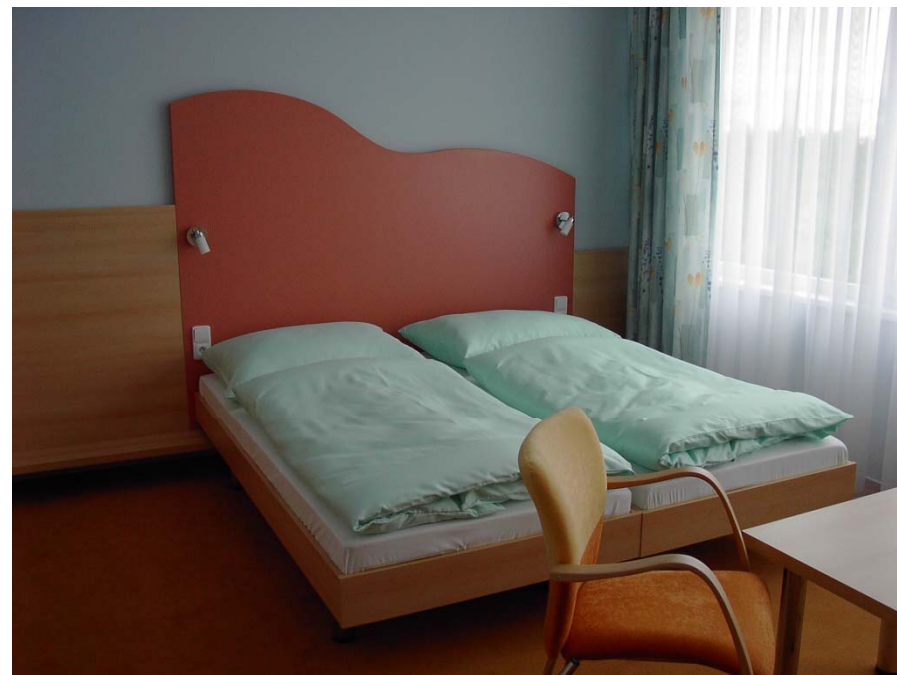
- **Koupelna :**

Umyvadlo a zrcadlo, sprcha (vana), WC, bidet,
fén, odkládací prostory
(většinou vše v jednom prostoru)





Hotelový pokoj





RESTAURAČNÍ ČÁST HOTELU (ODBYTOVÁ ČÁST)

Všechny stravovací prostory v hotelu, odlišené podle druhu:

- Bar, snack bar v hotelové hale
- Snídárna (často samoobsluha, švédský stůl)
- Restaurace (obědy, večeře)
- Kavárna, cukrárna
- Vinárna, noční bar









DALŠÍ SLUŽBY PRO HOSTY HOTELU:

Služby pro vozidla hostů (parkoviště, garáž, mytí aut, pohotovostní servis)

Prodej drobného zboží (hygiena, noviny, časopisy, dárky, speciality, luxusní zboží...)

Hygienické služby (holič, kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra, masáže)

Společenská část (konferenční sály, výstavní prostory, taneční sály, diskotéky, kinosály)

Sportovní a relaxační část (fitcentra, bazény, sauny, posilovna, kulečnick, půjčování sportovních potřeb)

PROVOZ PERSONÁLU HOTELU

- **Administrativa a vedení hotelu:**

Kanceláře vedení hotelu

Kanceláře recepce (recepce, pokladna, směnárna, sejf)

Kanceláře doplňkových provozů (příjem, sklady, šéfkuchař)

- **Výroba pokrmů:**

Sklady, příprava, ofis

- **Pomocné provozy:**

Sklady, dílny, údržba, strojovny, údržba zahrady, prádlo

- **Zařízení pro zaměstnance:**

Hygienické zařízení, šatny

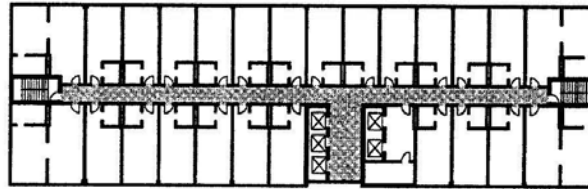
(čistý a nečistý provoz – do 10 zaměstnanců společně)

Jídelny a denní místnosti

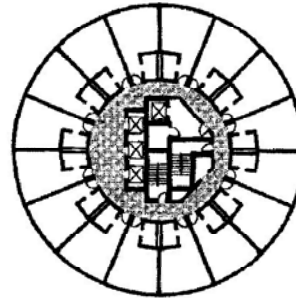
Služební ubytování

ZÁKLADNÍ KONFIGURACE HOTELŮ:

- **PLÁT**



- **VĚŽ**



- **ATRIUM**

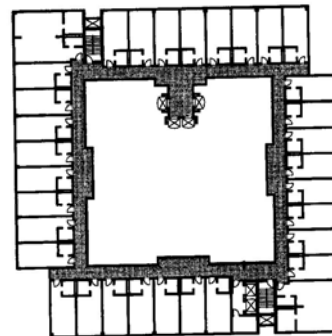









Table 15.2 Guestroom floor analysis

Configuration	Rooms per floor	Dimensions	Guestrooms (percent)	Corridor ft ² (m ²) per room	Comments
 Single-loaded slab	Varies 12–30+	32 ft (10 m) × any length	65%	80 ft ² (7.5 m ²)	Vertical core usually not affected by room module
 Double-loaded slab	Varies 16–40+	60 ft (18 m) × any length	70%	45 ft ² (4.2 m ²)	Economical length limited by egress stair placement to meet building code
 Offset slab	Varies 24–40+	80 ft (24 m) × any length	72%	50 ft ² (4.6 m ²)	Core is buried, creating less perimeter wall per room; more corridor because of elevator lobby
 Rectangular tower	16–24	110 × 110 ft (34 × 34 m)	65%	60 ft ² (5.6 m ²)	Planning issues focus on access to corner rooms; fewer rooms per floor make core layout difficult
 Circular tower	16–24	90–130 ft diameter (27–40 m)	67%	45–65 ft ² (4.2–6 m ²)	High amounts of exterior wall per room; difficult to plan guest bathroom
 Triangular tower	24–30	Varies	64%	65–85 ft ² (6–7.9 m ²)	Central core inefficient due to shape; corner rooms easier to plan than with square tower
 Atrium	24+	90 ft + (27 m)	62%	95 ft ² (8.8 m ²)	Open volume creates spectacular space, open corridors, opportunity for glass elevators; requires careful engineering for HVAC and smoke evacuation

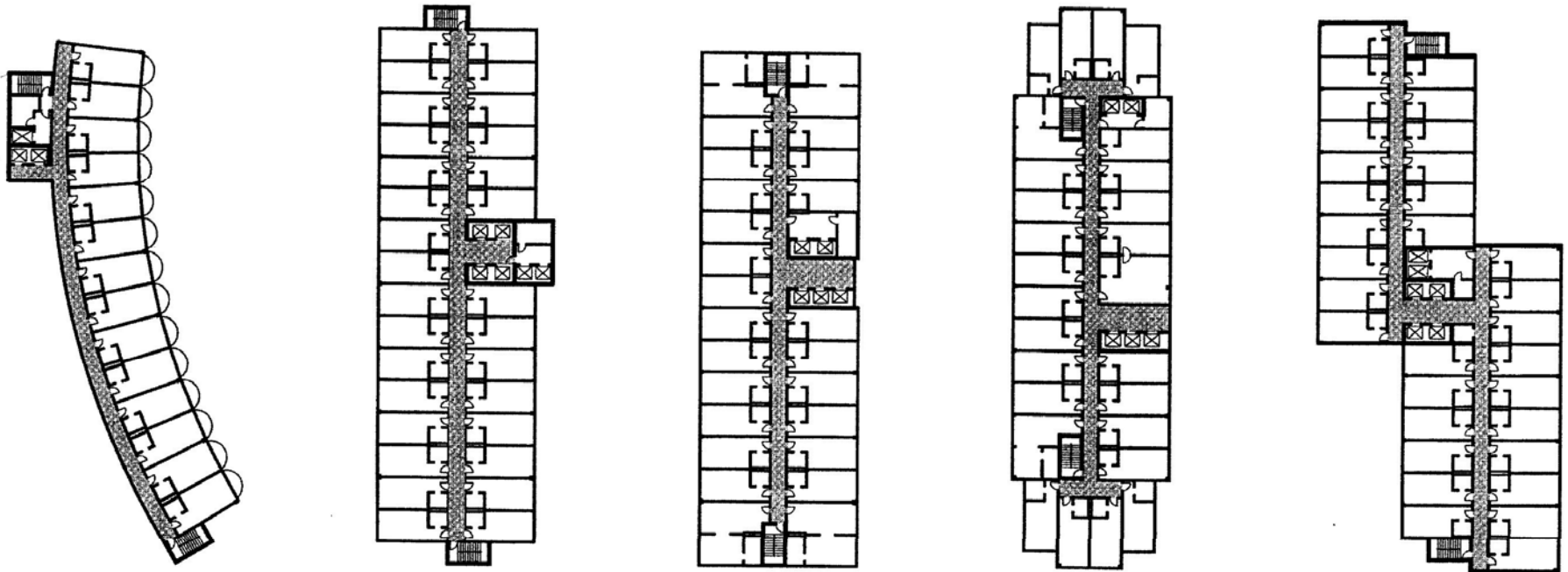


Each guestroom floor configuration has certain characteristics that affect its potential planning efficiency. The table shows the basic building dimensions, the usual percentage of floor area devoted to guestrooms, and the amount of area per room needed for corridors. For example, the table shows that the offset double-loaded slab is the most efficient in terms of guestroom area percentage and that the atrium configuration is the least economical, largely because of the high amount of corridor area required per room.

LAYOUT: ALTERNATIVE PLAN CONFIGURATIONS

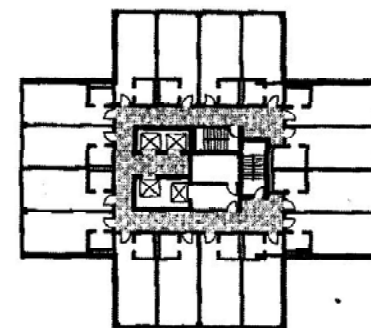
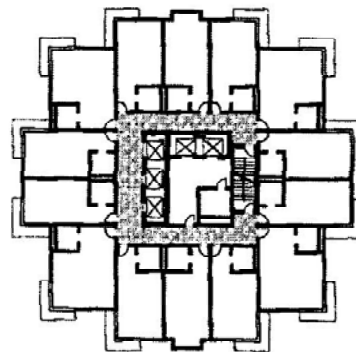
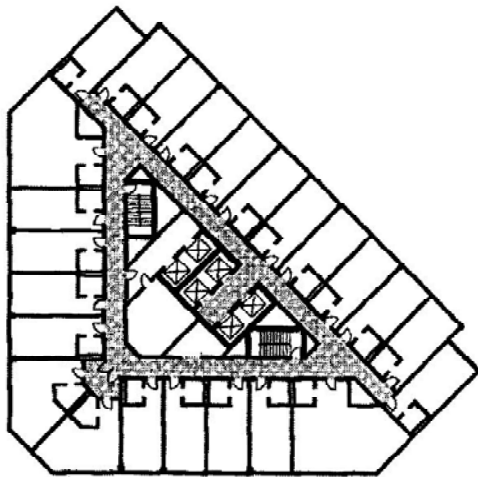
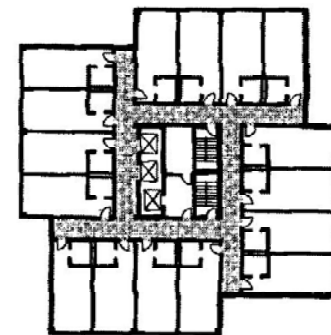
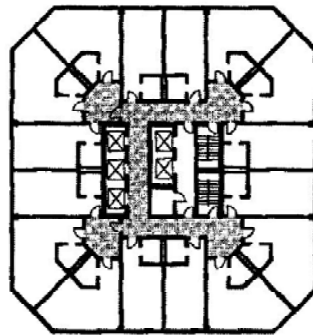
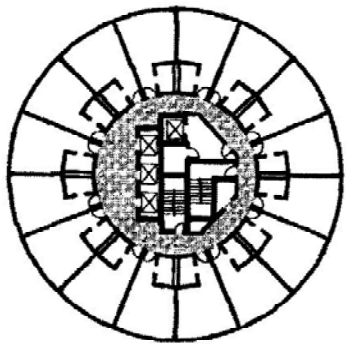
HOTEL – PLÁT

jednostranná nebo oboustranná chodba
umístění jádra – vzdálenosti k pokojům



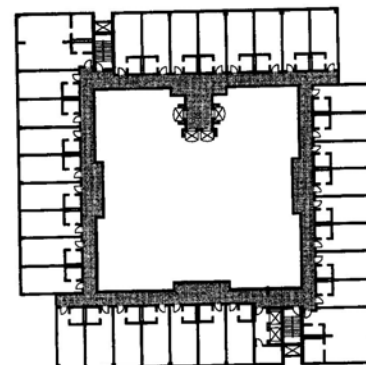
HOTEL – VĚŽ

centrální jádro obklopené chodbami a pokoji
omezený počet pokojů na podlaží (max.24)

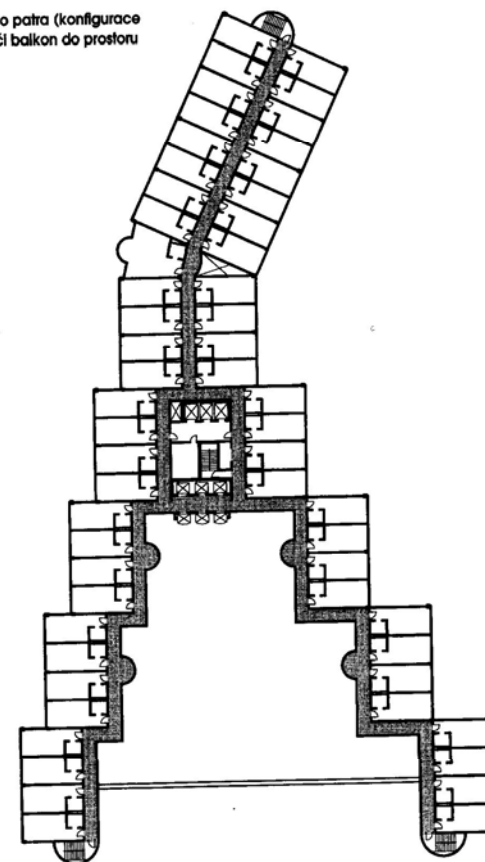


HOTEL ATRIUM

pokoje spojené chodbou s
vyhlídkou do atria
skleněné výtahy
efektní prostor
méně ekonomické,
doplňuje se přímými křídly



Příklady půdorysného řešení hotelového patra (konfigurace atrium): pokoje mají obvykle vyhlídku či balkon do prostoru





MOTELY

- Situované **u dálnic a komunikací**, v blízkosti měst a rekreačních oblastí
- V blízkosti autoúdržba, čerpací stanice, restaurace
- Průjezd přes recepci, **parkování u pokojů**
- Většinou přízemní na velké ploše
- Většina hostů na **1 noc**

POPIS HOTELU

MÍSTO - LOKACE

PLÁŽ, HORY, PAMÁTKY

VÝHLEDY Z HOTELU

KVALITA SLUŽEB

DESIGN

BOUTIQUE HOTELS

IAN SCHRAGER - *PHILIPPE STARCK

STUDIO 54

MORGANS - 1984 (Andrée Putman)

*ROYALTON AND *PARAMOUNT HOTELS

*MONDRIAN HOTEL IN WEST HOLLYWOOD

*HUDSON HOTEL









DESIGN

PŘÍJEZD

LOBBY - OBÝVÁK, KNIHOVNA

SKY LOBBY, SKY BAR

BAR, RESTAURACE

STŘECHA - BAZÉN, FITNESS CLUB

OBCHODY, CHODBY

POKOJ

ŘETĚZCE

SLS HOTELS

W HOTELS

THE STANDARD

21c MUSEUM HOTELS

ACE HOTELS

MARRIOTT: EDITION

SOFITEL SO





ZMĚNY - POKOJ

VELIKOST

KOUPELNA

PRACOVNÍ STŮL

POSTEL

OSVĚTLENÍ













9 HOLE GOLF COURSE
THE SPA & CLUBHOUSE
DESALINIZATION PLANT WITH DEEP WELL AND WATER TOWER
THE SPA CHALETS
ENTERTAINMENT COMPLEX FUTURE WORLD
VILLA RECEPTION
KHASME GORGE VILLAS 84 UNITS
PRIVATE LUXURY VILLAS 11 LOTS
BEACH FRONT GRILLE
KHASME GORGE HOTEL 120 UNITS
TIDAL POOL WITH DEEP WELL
AQUATIC SPORTS CENTER
FLOATING BOAT DOCKS AND POOL

WATER TREATMENT PLANT
FACILITIES MANAGEMENT
STAFF HOUSING
BOARDWALK HOTEL 200 UNITS
WATERWORLD HOTEL 154 UNITS
NATURAL VEGETATION BEACH AREA

SITE MASTER PLAN

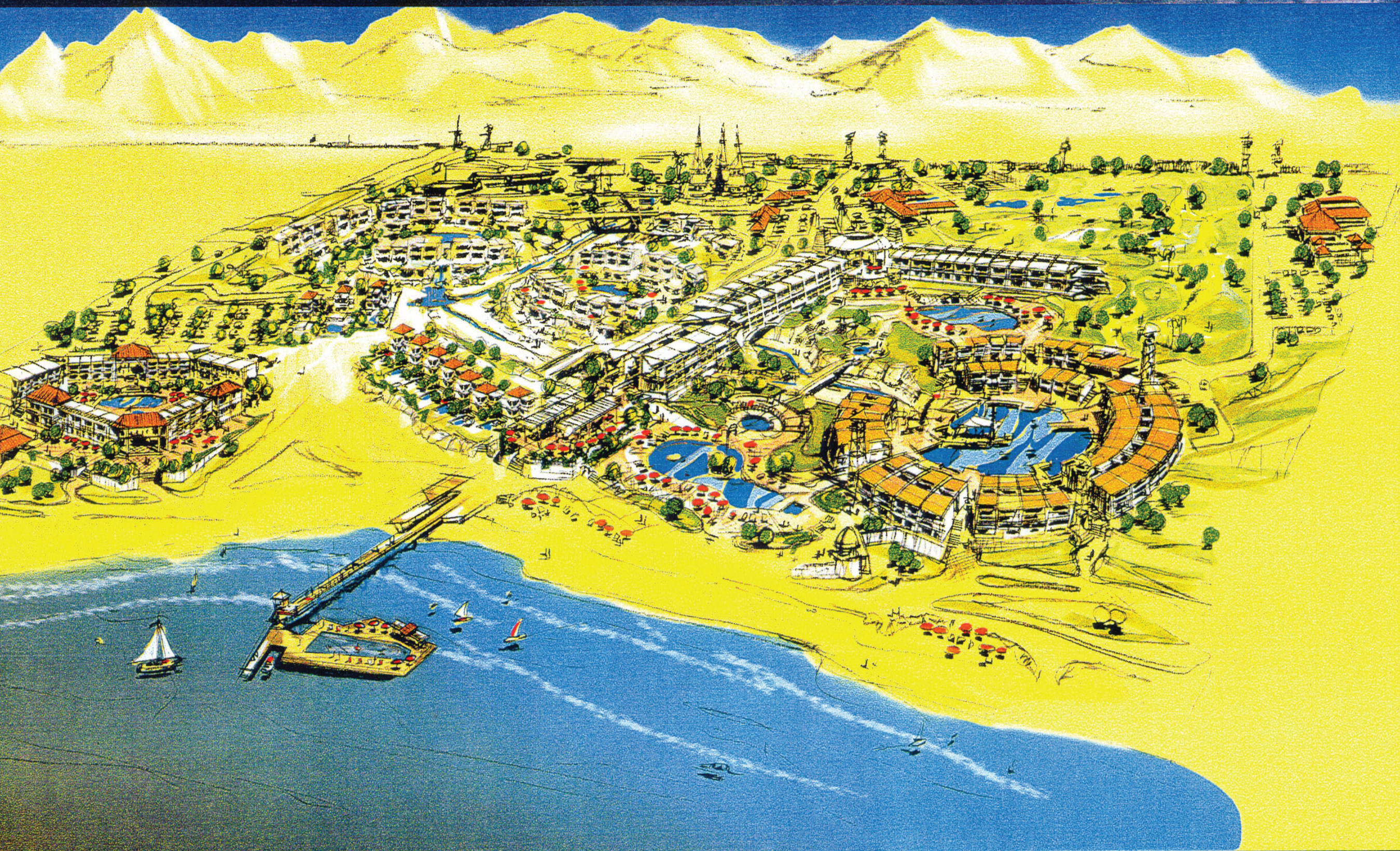
SCALE: 1:1000

JUNE 30, 1997

GROUP CLEOPATRA 5 RAHAA EL DIN
BRENNAN BEER GORMAN/ARCHITECTS 515 MADISON AVENUE

ABU EL HURGHADA EGYPT

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

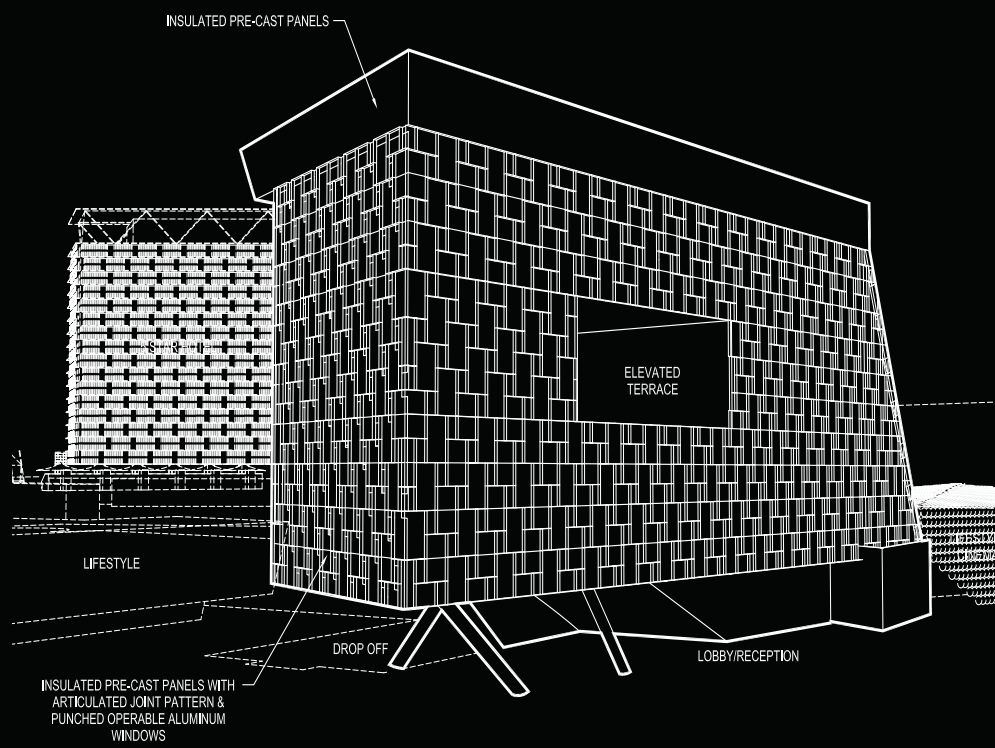
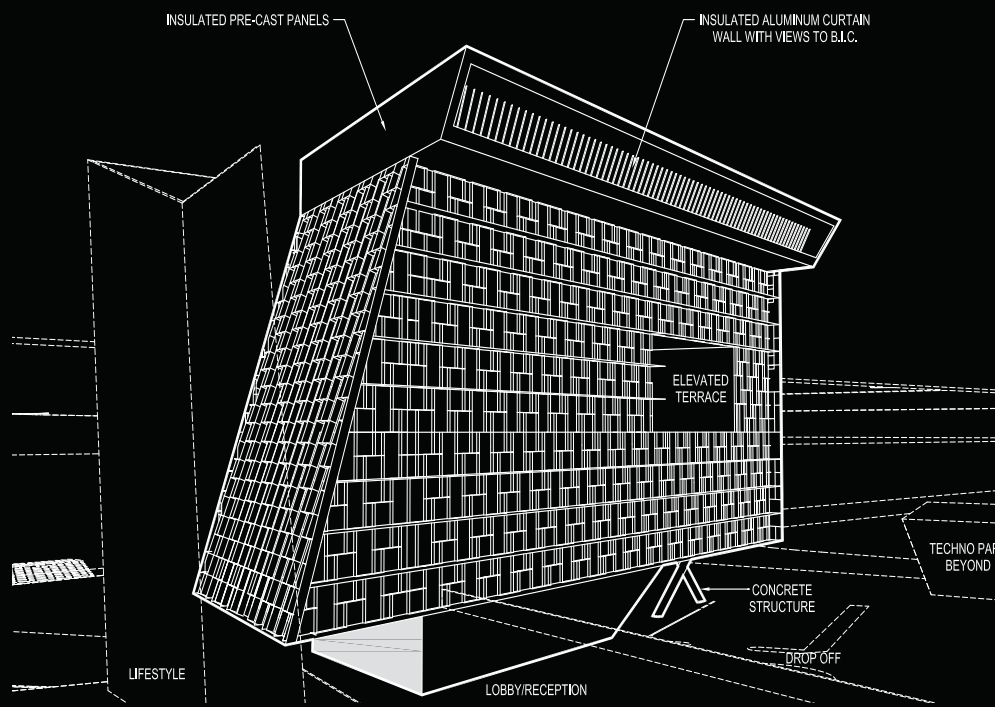


PERSPECTIVE

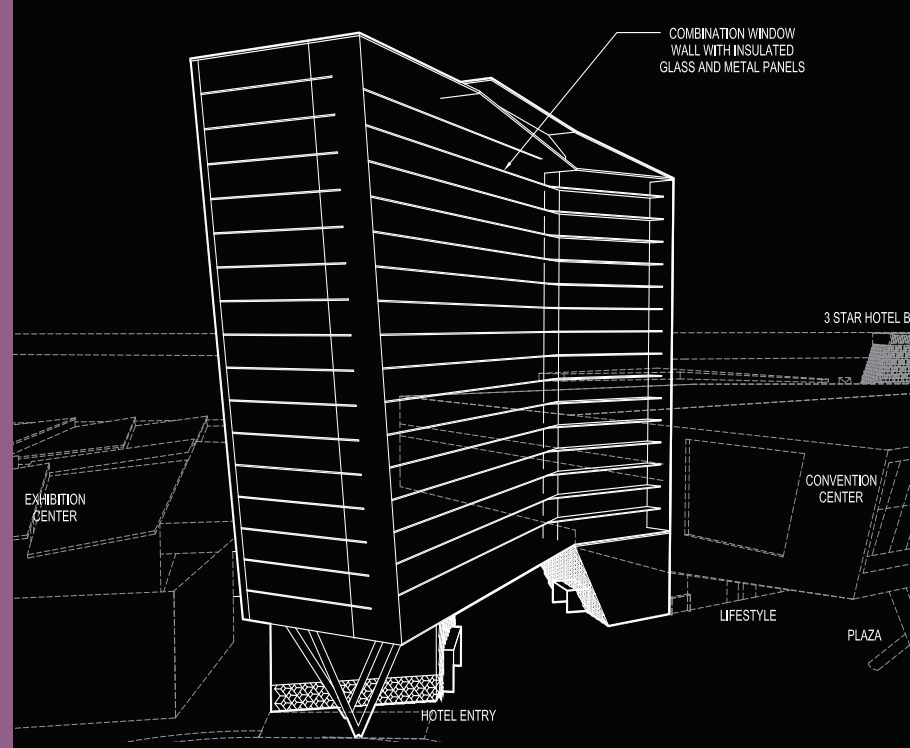
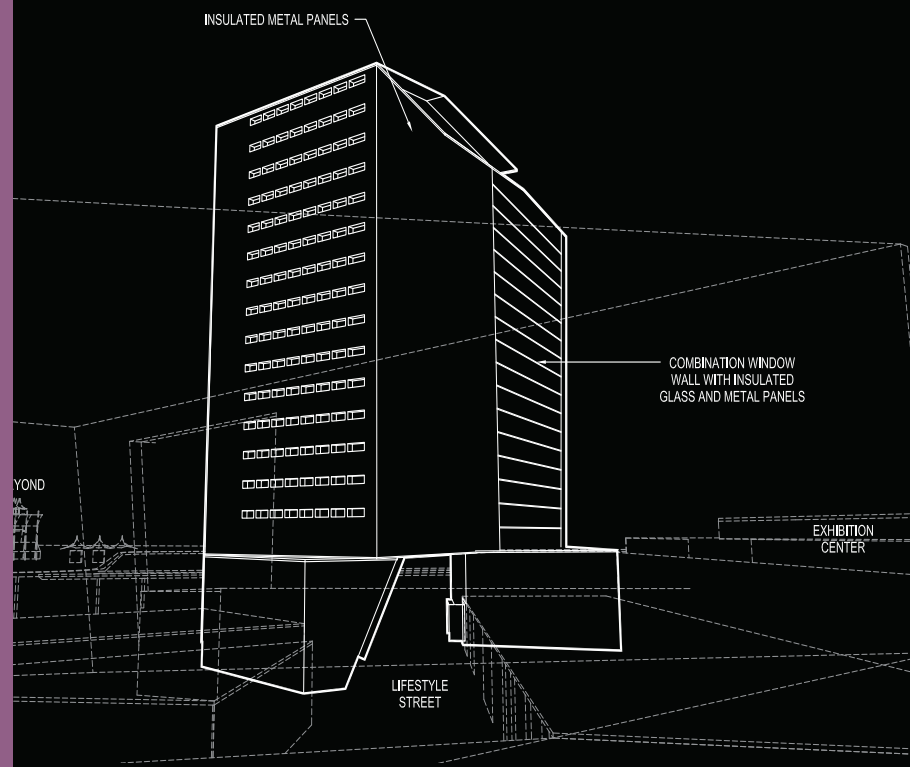
ABU EL HURGHADA EGYPT

FANTASY

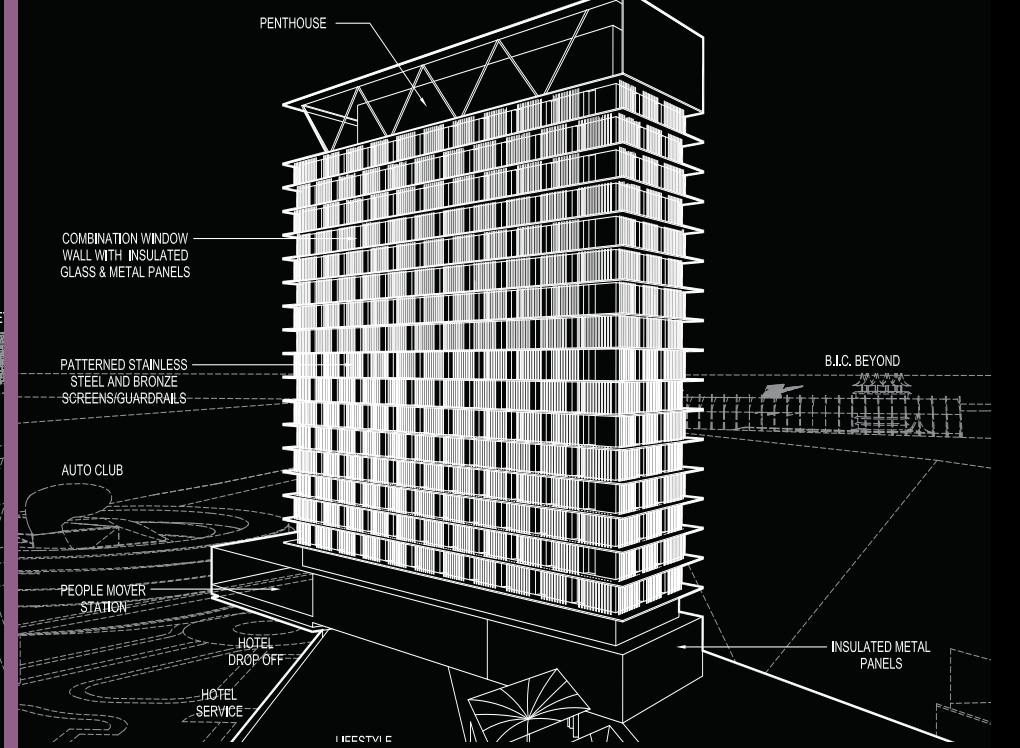
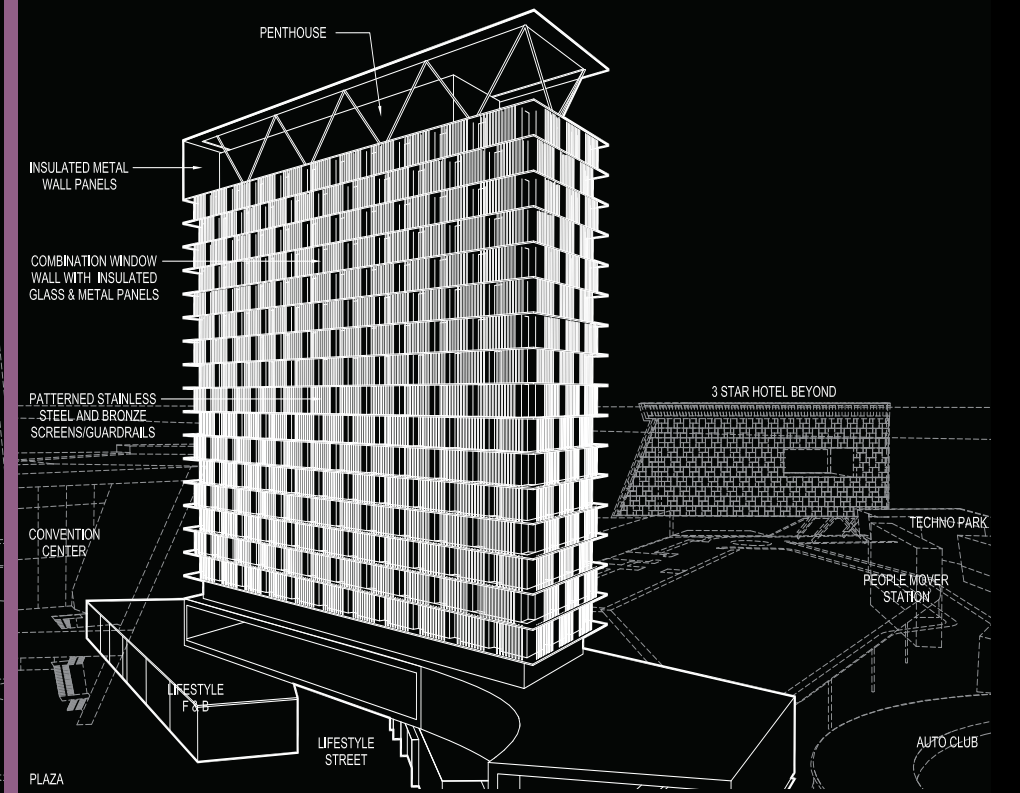




3 STAR



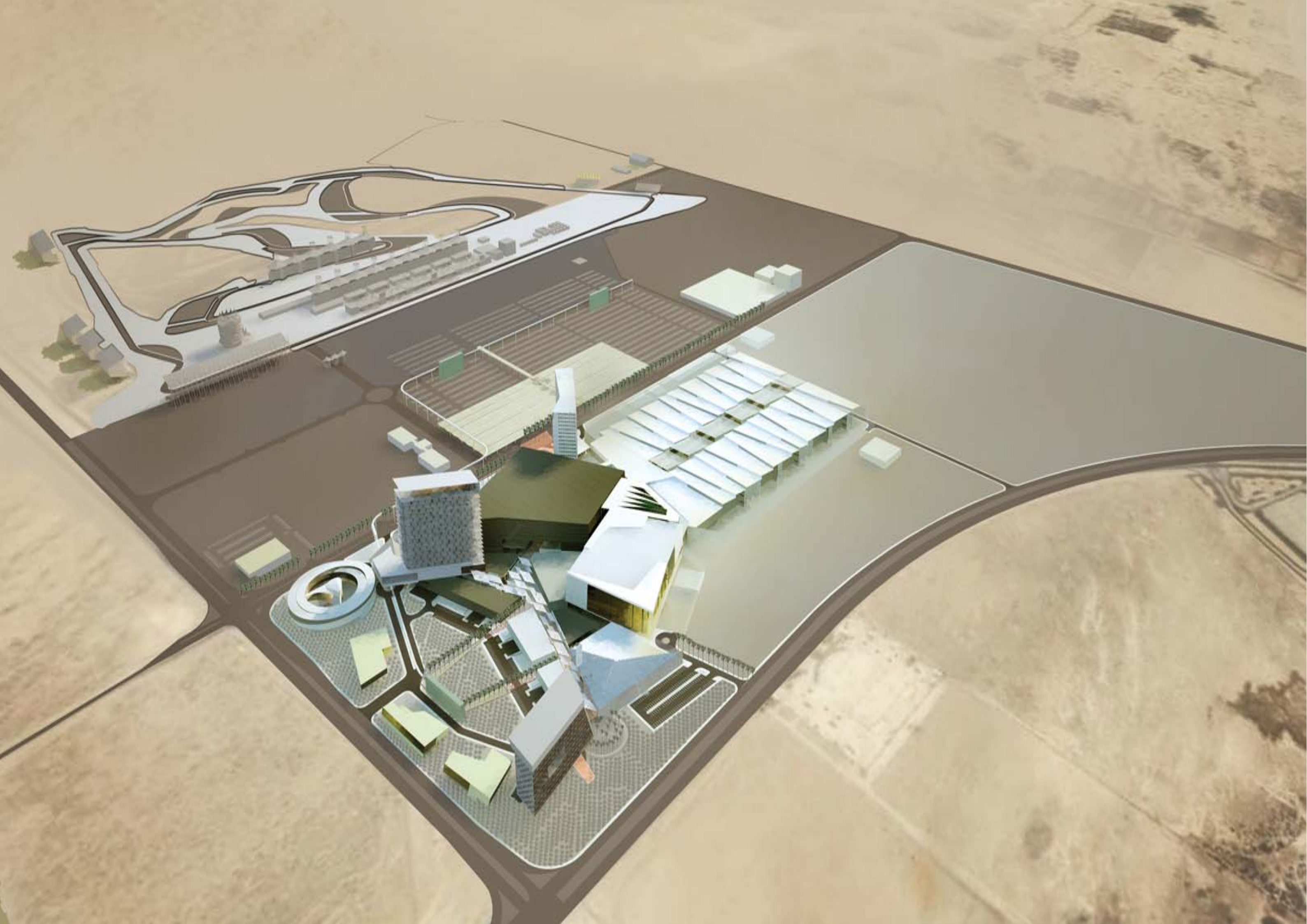
4 STAR

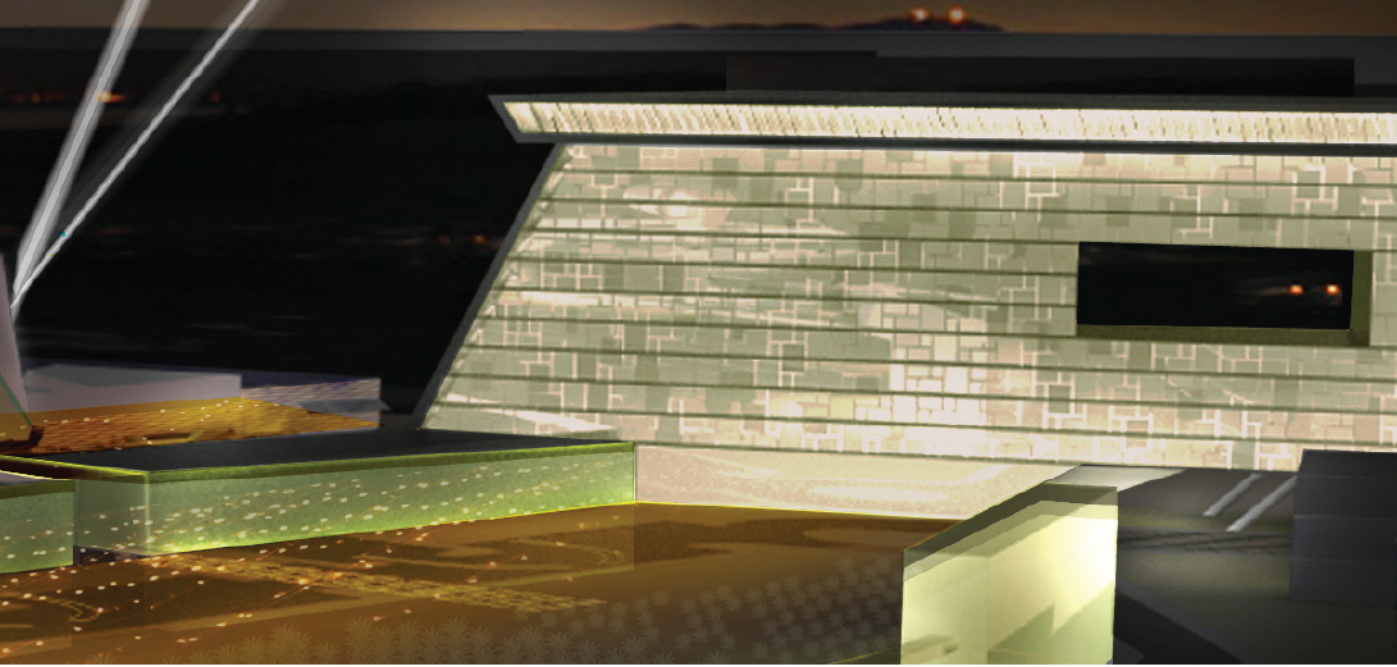


5 STAR

HOTELS







LOCATION

This building features prominently in the approach to the development. It is positioned in the North West quadrant of the site, at the terminus of the Lifestyle street, and adjacent to the cinema & bowling area.

OCCUPANCY

It contains 350 rooms on 12 levels, with an approximate room size of 60m² each and is organized as a double loaded corridor with an efficient central core.

SERVICES

The first level provides for hotel admin, as well as service and a kitchen for the restaurant / lounge.

ARRIVAL

Guests arrive at a circular drop off on the east side of the building, and valet parking is provided off site while a limited number of spaces near the drop off do exist for VIP, visitors, or disabled guests.

STRUCTURE

Cast-in-place or pre-cast concrete structure

EXTERIOR CONSTRUCTION

Enclosure

Facades

- insulated pre-cast panels with articulated joint pattern
- punched operable double glazed aluminum windows

Roof

- membrane roof over insulated concrete deck

INTERIOR CONSTRUCTION

Partitions

- light gauge metal stud framing with painted drywall
- Lobby wood wall panels

Vertical Communications

- concrete filled metal pan stairs, painted metal railing
- hydraulic elevators

FINISHES

Public Areas

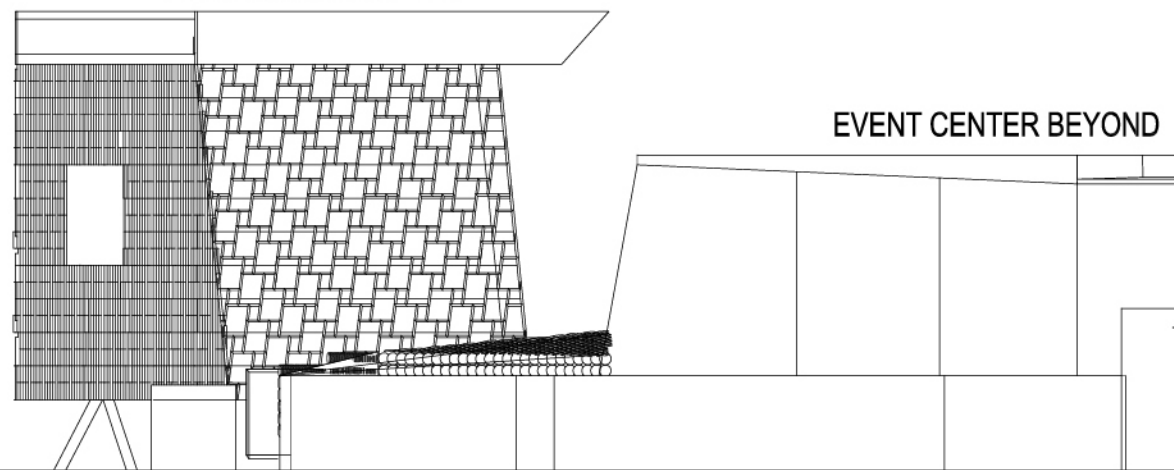
- Floors -terrazzo, carpet
- Walls -painted, lobby wood wall paneling
- Ceilings - painted stucco

Service Areas

- Floors - sealed concrete, quarry tile
- Walls - Painted masonry units or drywall
- Ceilings - exposed structure



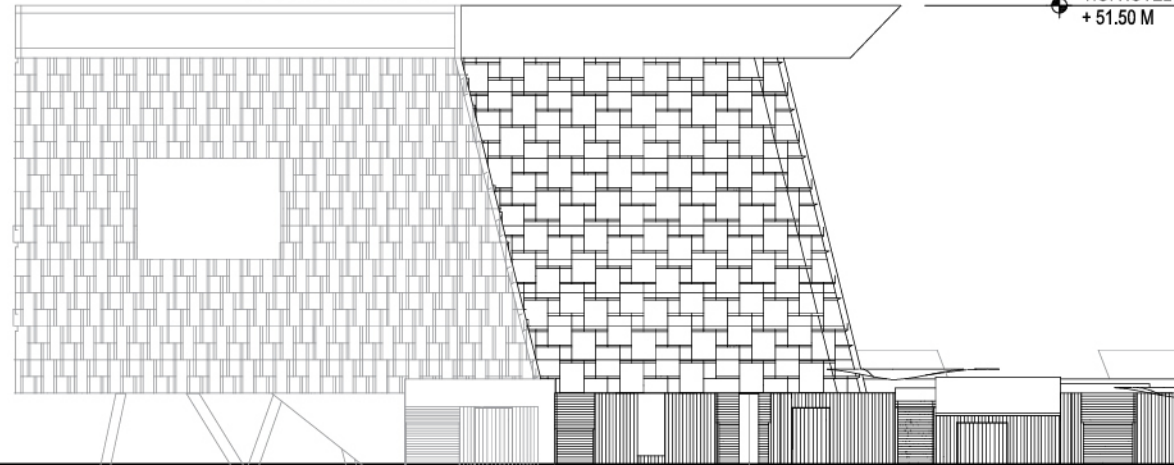
3-STAR HOTEL BEYOND



EVENT CENTER BEYOND

ELEVATION - looking northwest

3-STAR HOTEL



T.O. HOTEL
+51.50 M

HOTEL LOBBY

LIFESTYLE RETAIL STREET

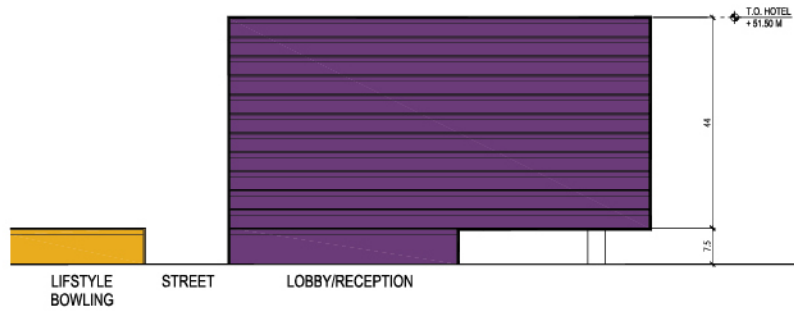
ELEVATION - looking north

HOTELS

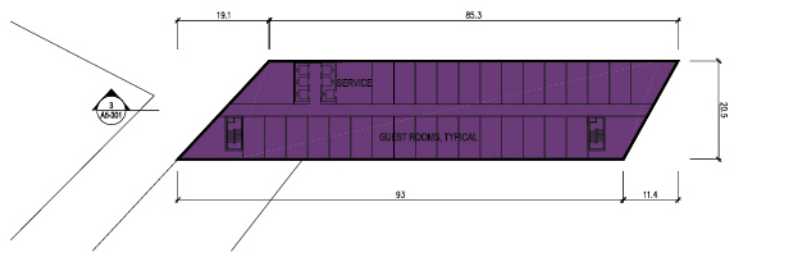


3 STAR HOTEL

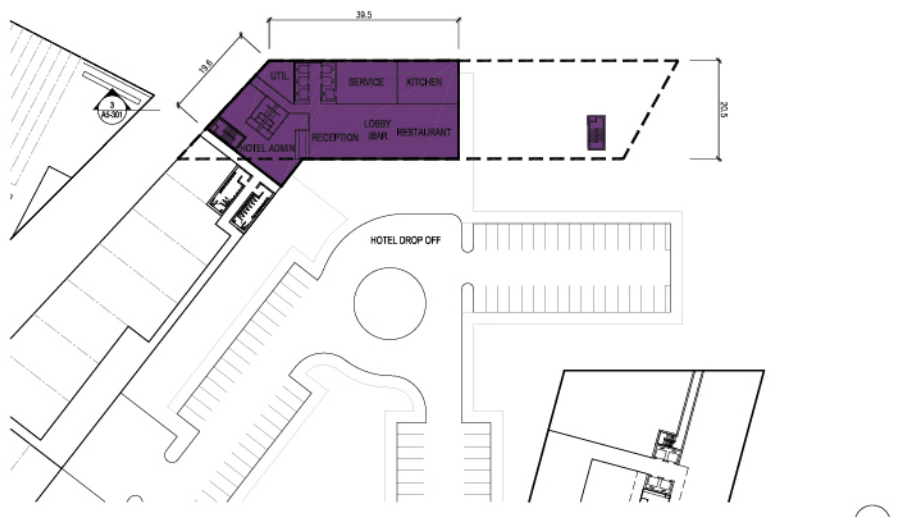
@bahrain



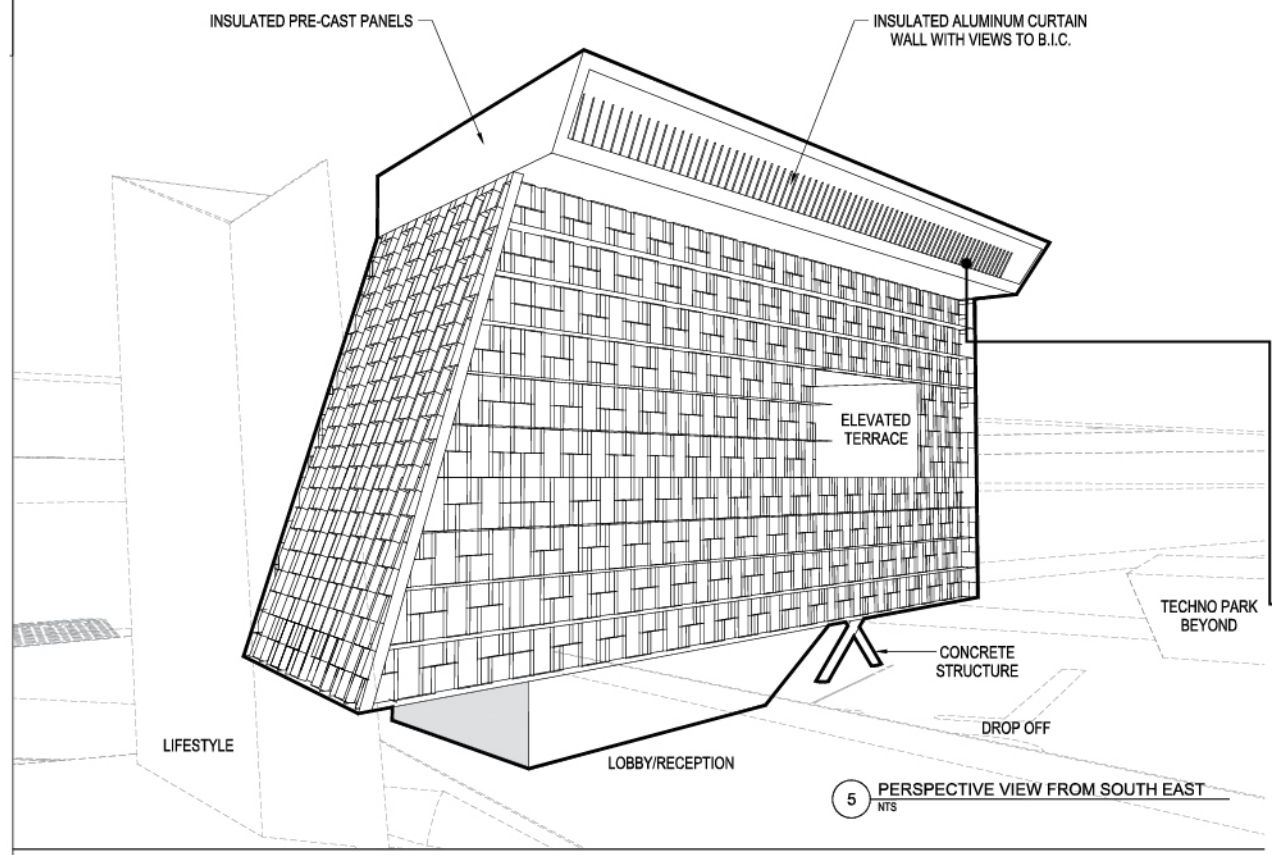
3 SECTION DIAGRAM
1:500



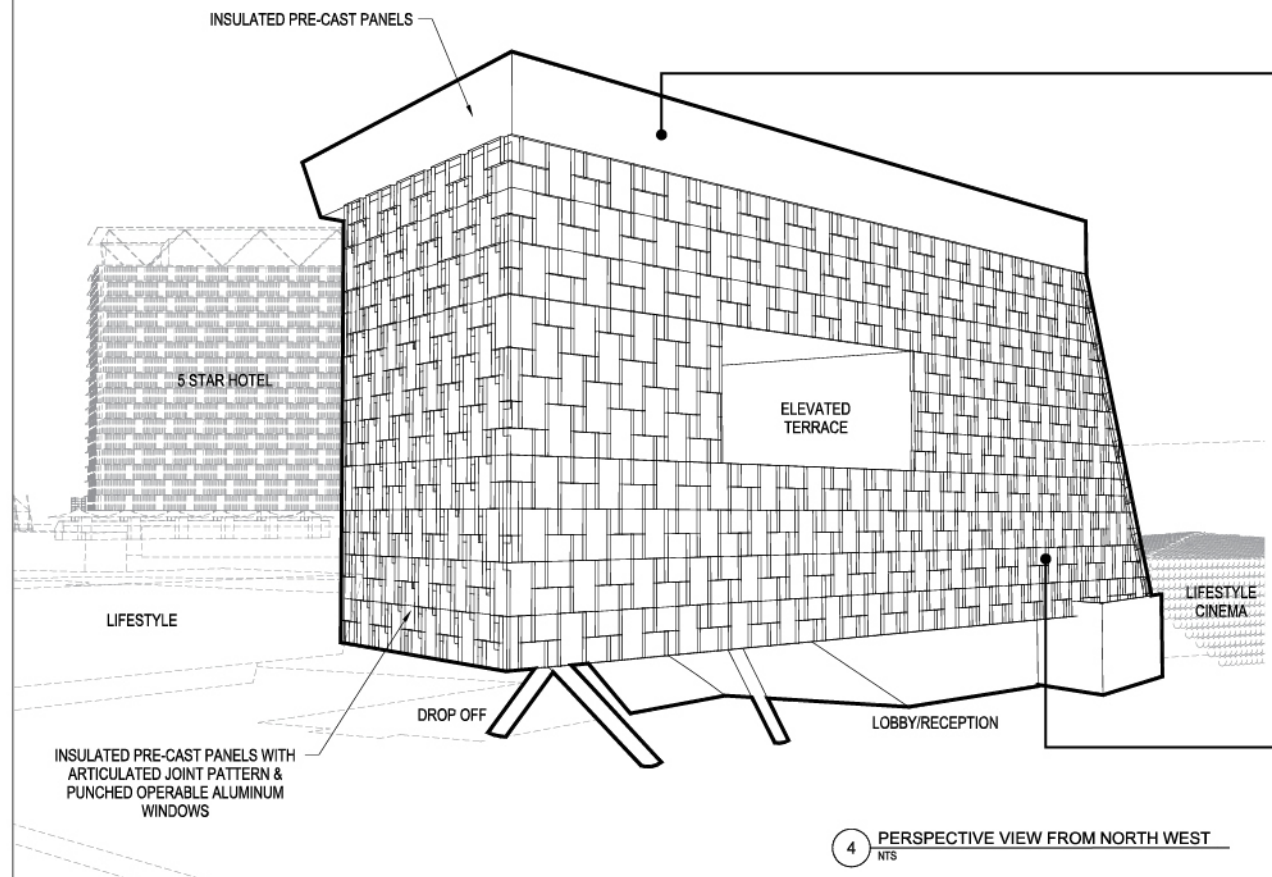
2 TYPICAL FLOOR PLAN
1:500



1 GROUND FLOOR PLAN
1:500



5 PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTH EAST
NTS



4 PERSPECTIVE VIEW FROM NORTH WEST
NTS



HOTELS



3 STAR HOTEL

@bahrain








CONCEPT
 Economical yet Modern, the 3 star hotel is distinct in its playfulness and family orientation.
 It is simple in materials and more bold in its forms and colors.

3 STAR HOTEL

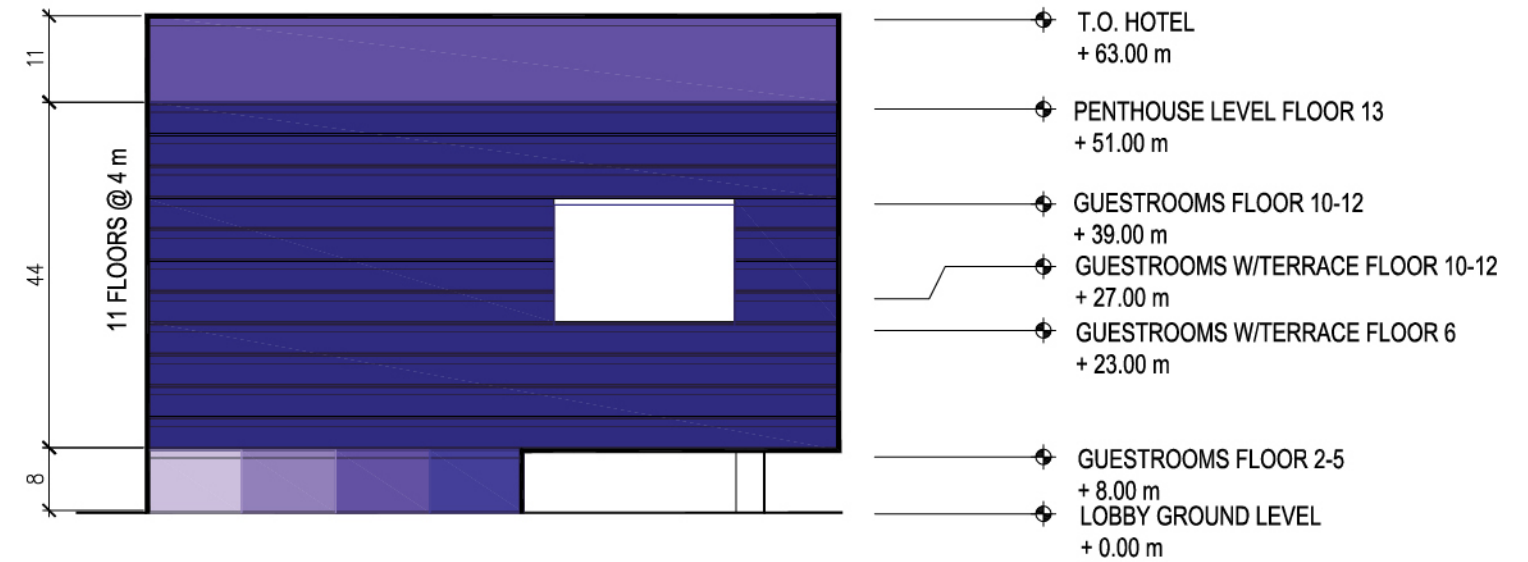
@bahrain

GROSS AREAS

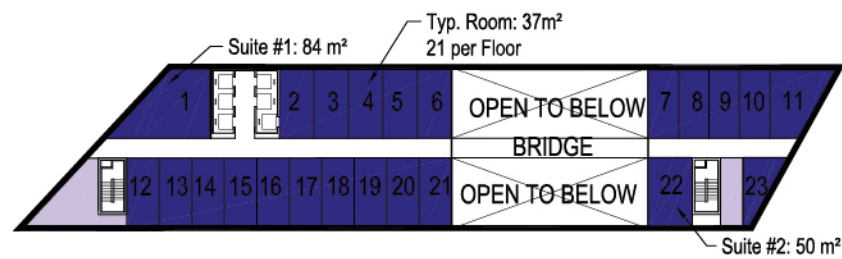
m²

	HOTEL GUESTROOMS	17,407 (76%)
	HOTEL AMENITIES	3,484 (15%)
	HOTEL SERVICE	1,336 (6%)
	HOTEL LOBBY	366 (2%)
	HOTEL ADMIN	289 (1%)

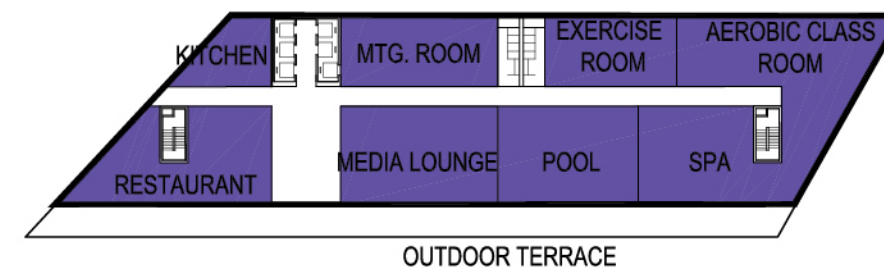
TOTAL 22,882



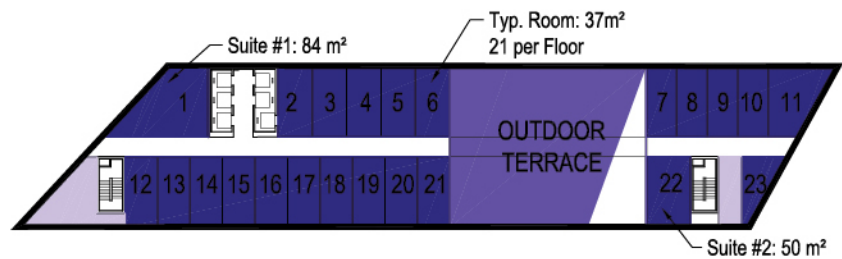
7 SECTION DIAGRAM
1:800



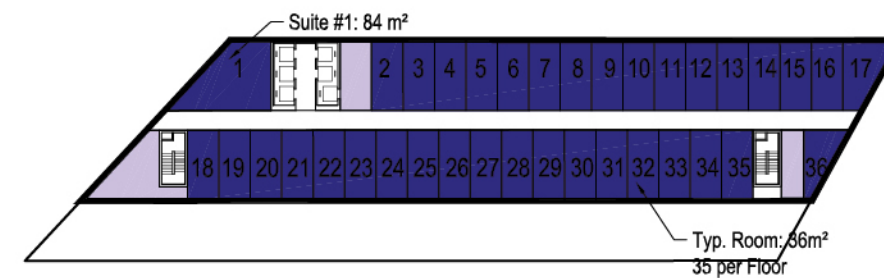
4 7TH-9TH FLOORS PLAN
1:800



6 PENTHOUSE 3RD FLOORS PLAN
1:800



3 6TH FLOORS PLAN
1:800



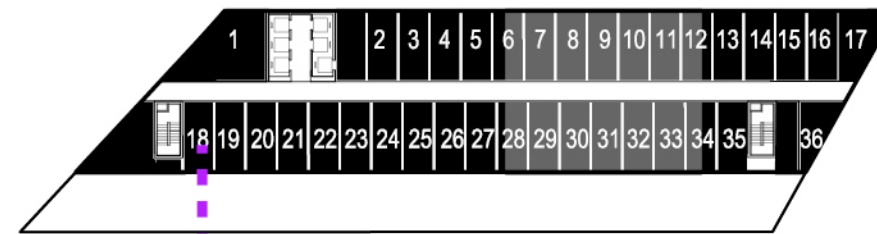
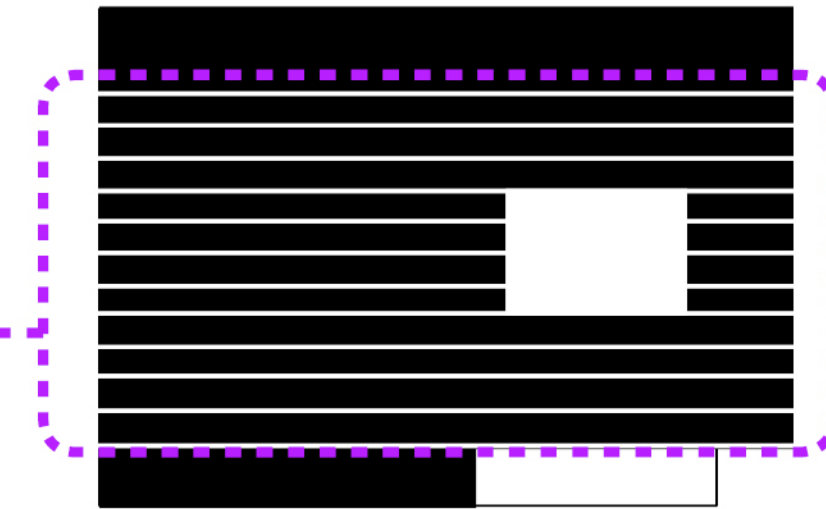
5 10TH-12TH FLOORS PLAN
1:800

FLOORS 13

TOTAL AREA 22,882

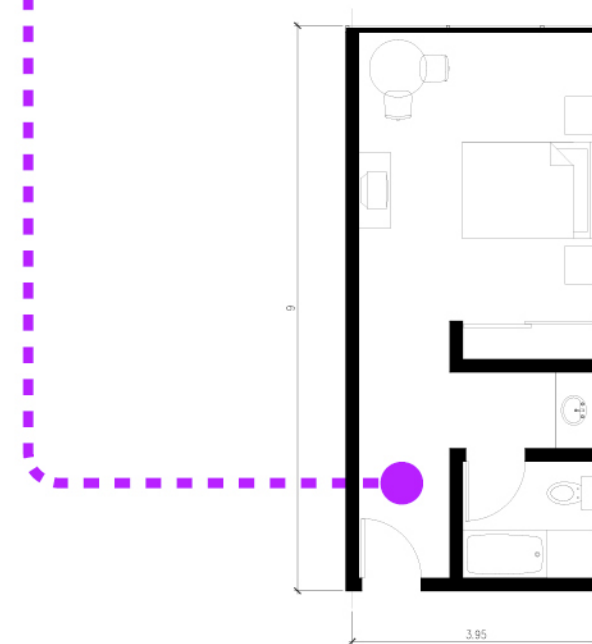
GUESTROOMS 76%
(percent of total area)

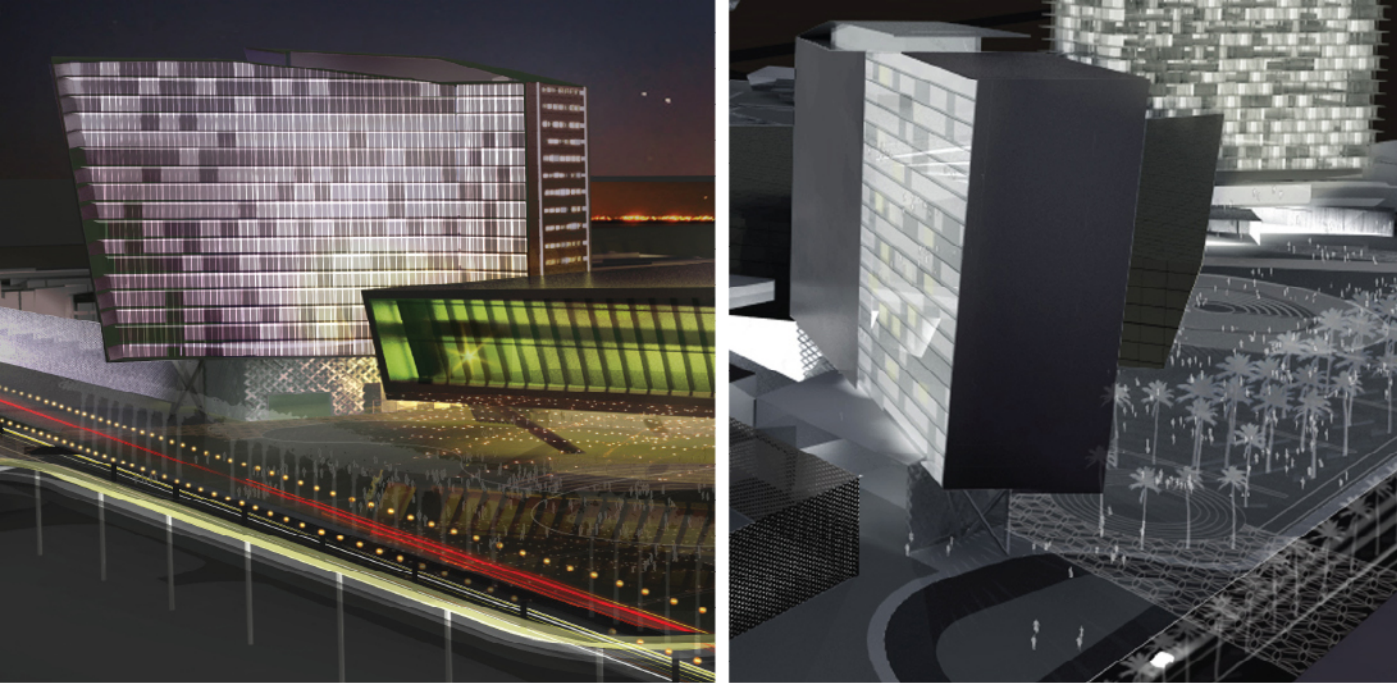
OTHER AREAS 24%
AMENITIES
SERVICE
LOBBY
ADMINISTRATION



GUESTROOMS 344 rooms
(number)

ROOM AREA
(gross) 51 m²
(net) 38 m²





LOCATION

The 4 star hotel bridges across a major entrance to the lifestyle street, while being nestled between the convention and exhibition centers (the expectation being that its guests will predominantly be 'ex-con' participants). Direct internal connection to the convention center envisioned.

OCCUPANCY

400 rooms on 16 levels with an approximate room size of 80m² each, organized as a double-loaded corridor with an efficient central core. The lower three levels however are shared with the lifestyle program, and only partially house hotel areas.

SERVICES

The ground floor is designed as a lower lobby with loading and service behind a bank of elevators which takes visitors up to a 2nd floor bar / lounge, and the formal 3rd floor lobby, restaurant and amenities. Internal bridge connection to convention center is also on 3rd floor.

ARRIVAL

Guests arrive at a circular drop off on the east side of the building, and valet parking is provided off site while a limited number of spaces near the drop off do exist for VIP, visitors, or disabled guests.

STRUCTURE

Cast-in-place or pre-cast concrete structure

EXTERIOR CONSTRUCTION

Facades - Combin. window wall w/ insul. glass and insul. metal panels

Roof - Membrane roof over insulated concrete deck

Shading devices

- Patterned stainless steel and bronze screen – solid facade
- Patterned stainless steel and bronze screen /guardrails - balconies

INTERIOR CONSTRUCTION

Partitions - light gauge metal stud framing with painted drywall

Vertical Communications

- concrete filled metal pan stairs, painted metal railing
- hydraulic elevators

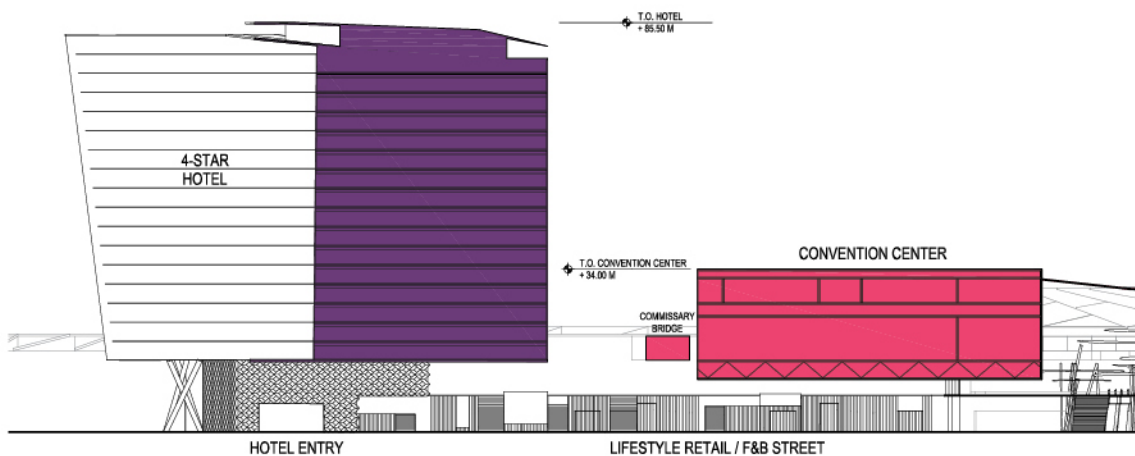
FINISHES

Public Areas

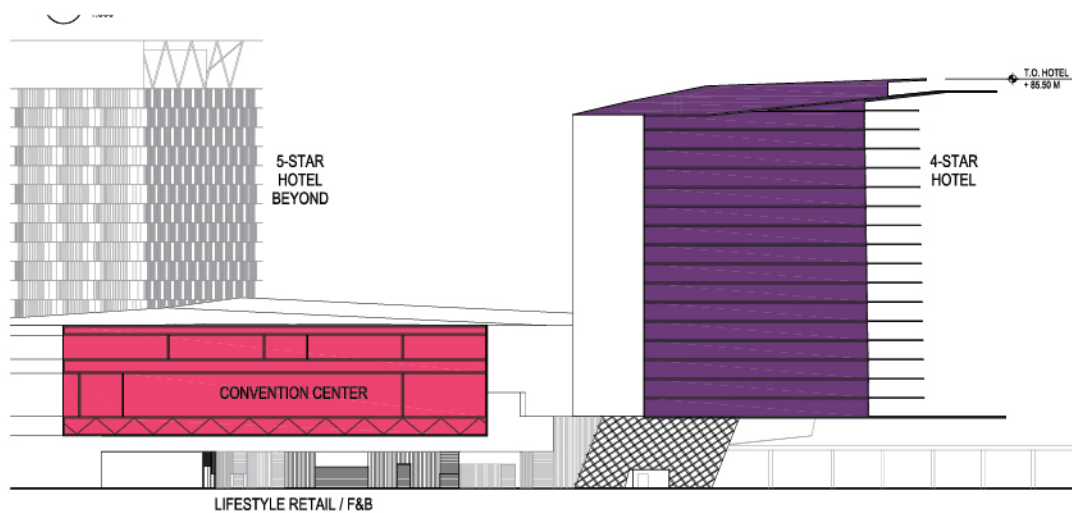
- Floors - stone flooring
- Walls - fabric wall paneling, lobby wood wall paneling
- Ceilings - italian stucco

Service Areas

- Floors - sealed concrete, quarry tile
- Walls - painted CMU; diamond plated stainless steel wainscot
- Ceilings - exposed structure



ELEVATION - looking south



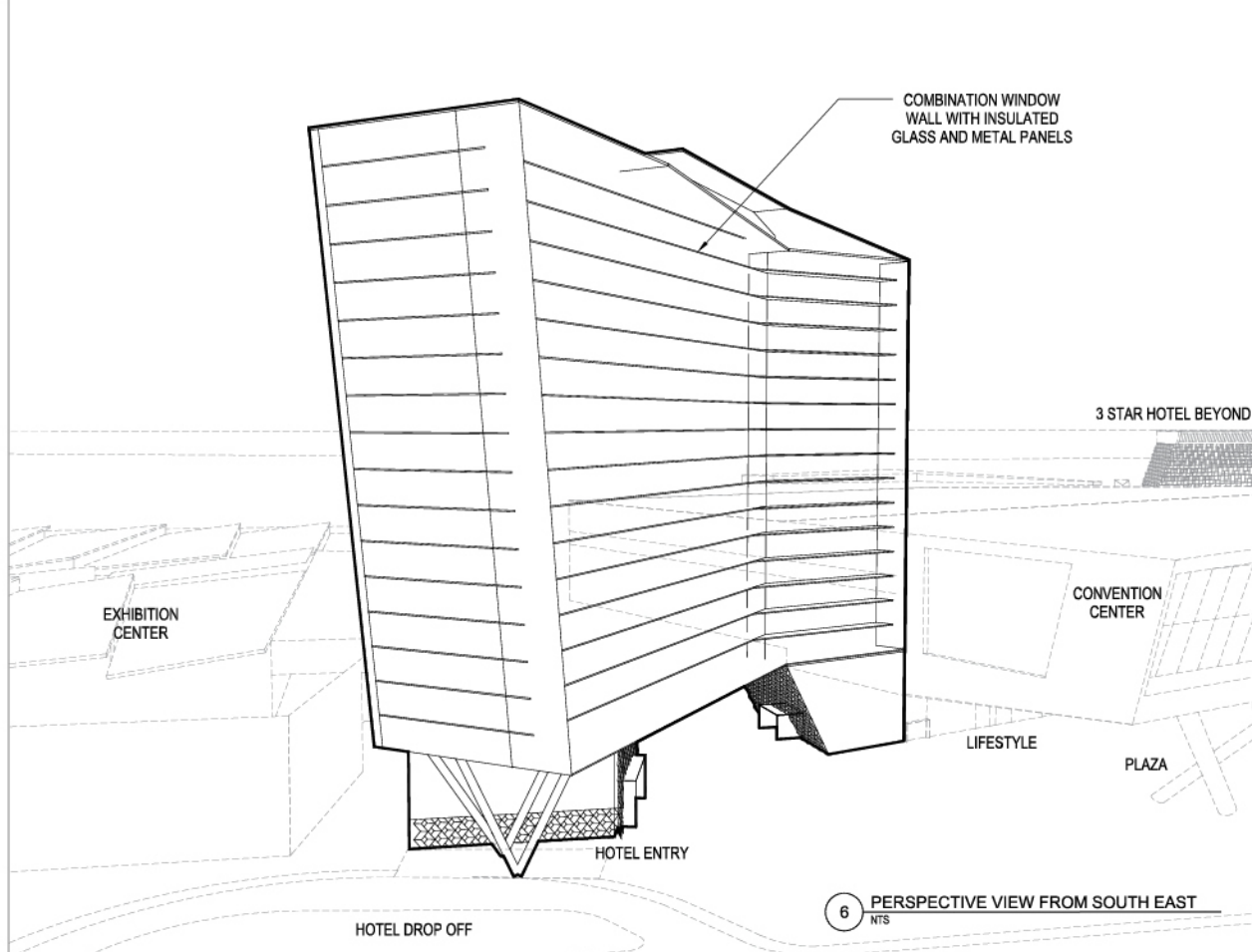
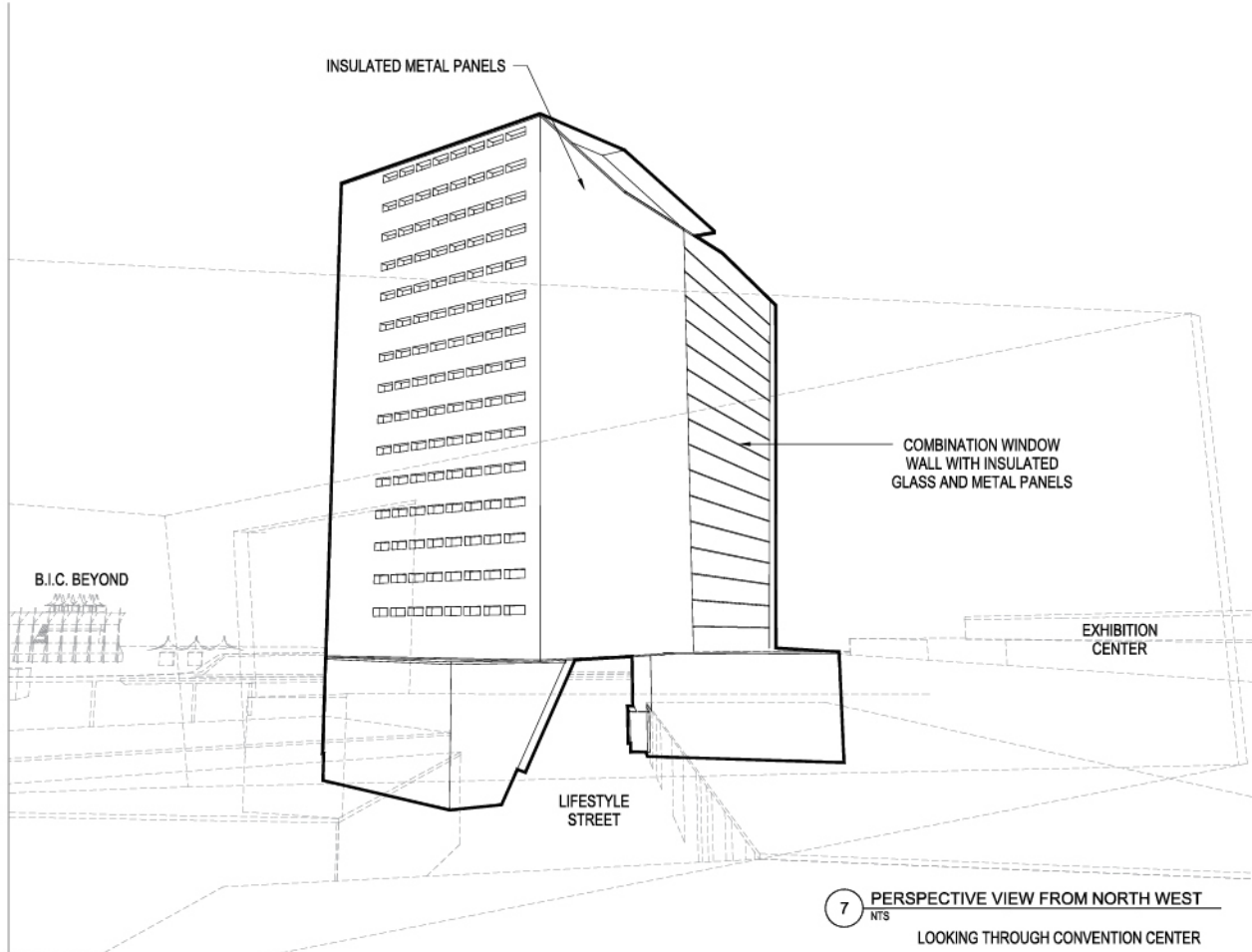
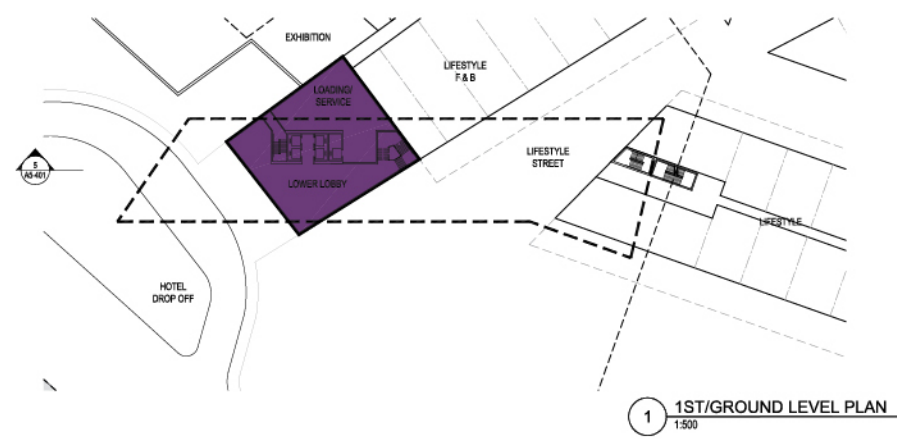
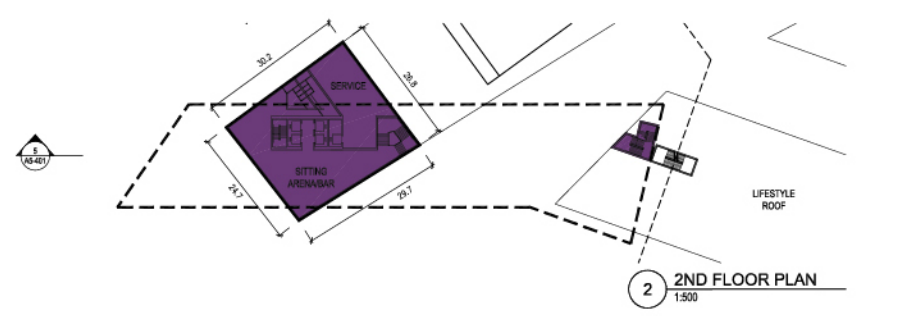
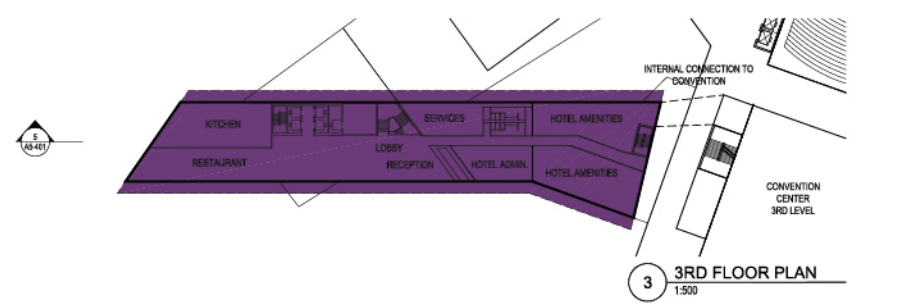
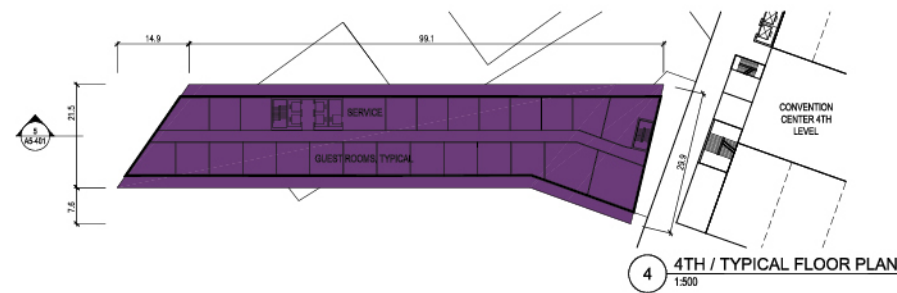
ELEVATION - looking north

HOTELS



4 STAR HOTEL

@bahrain

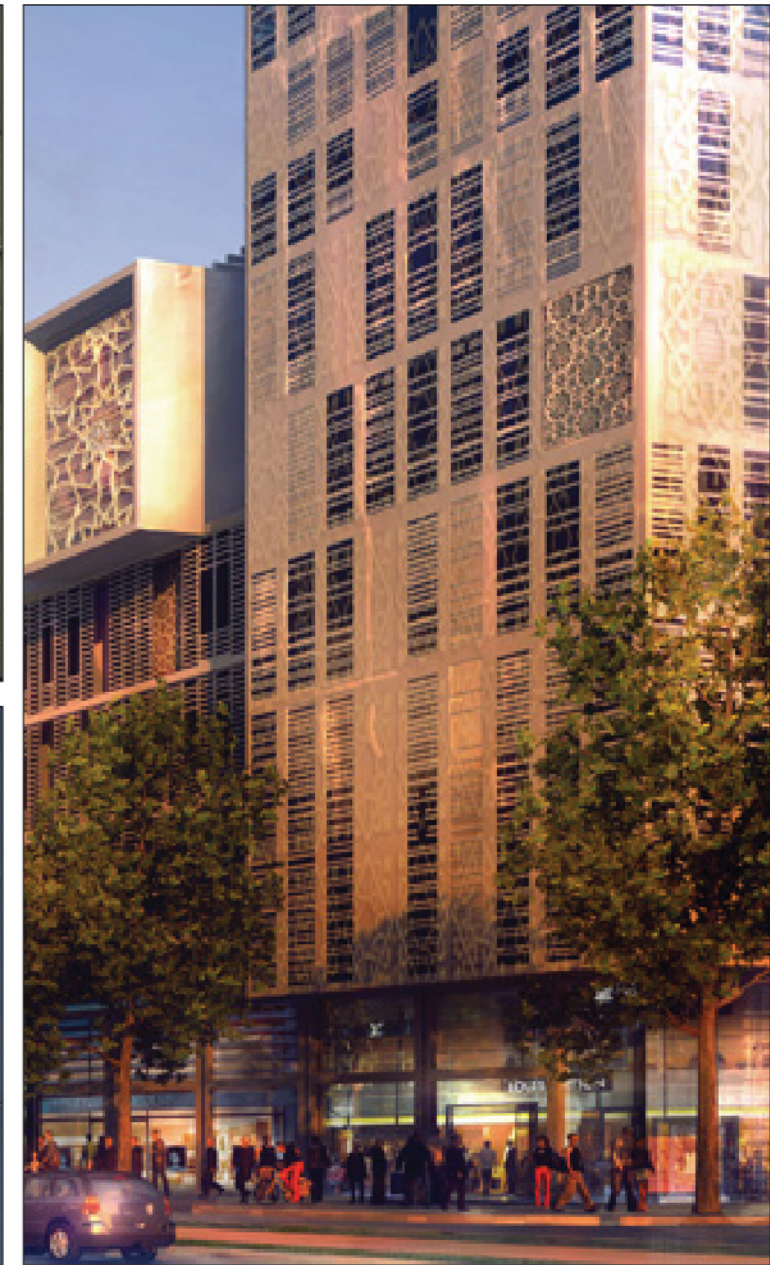


HOTELS



4 STAR HOTEL

@bahrain



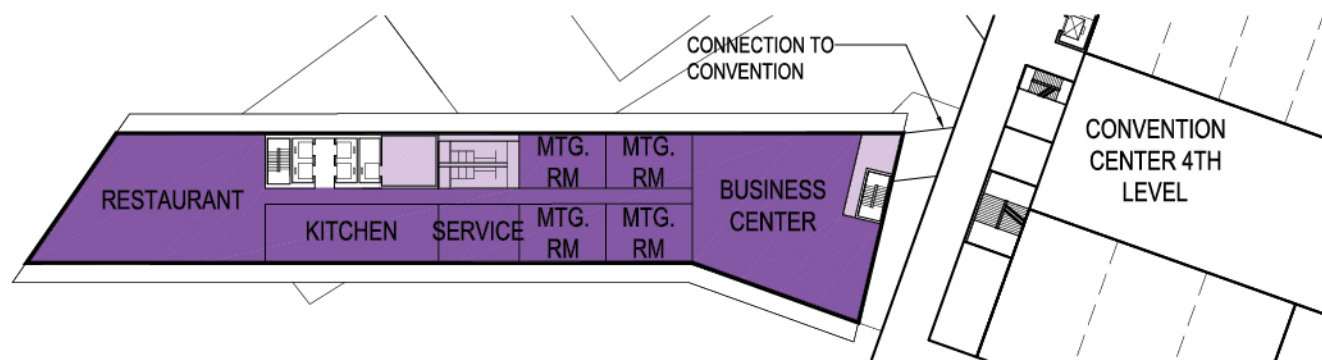
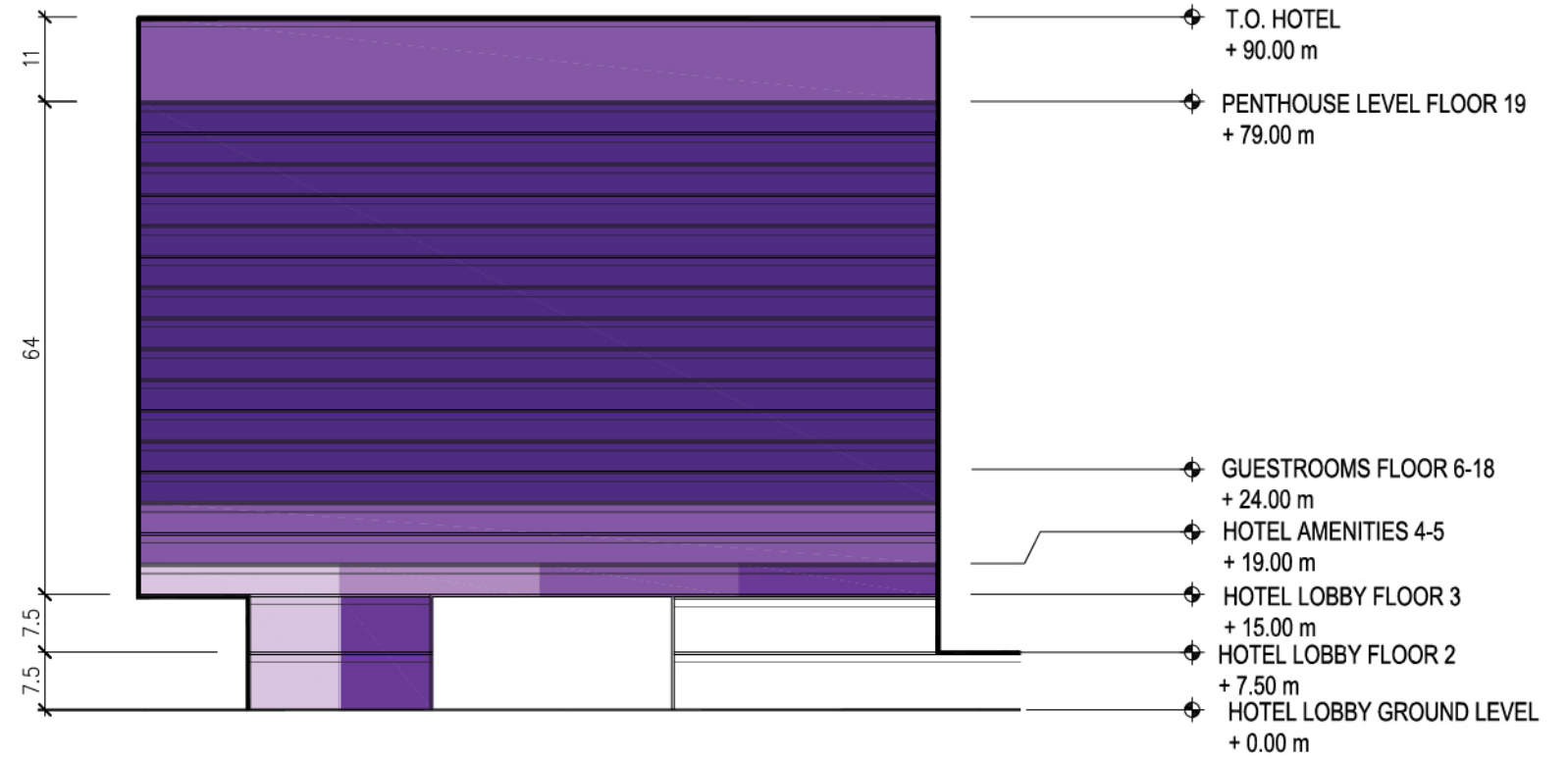
CONCEPT
A high standard, the 4 star hotel is more “business focused”, taking its cues from the exhibition functionality, and sharing both material and form with the convention center.

4 STAR HOTEL
@bahrain

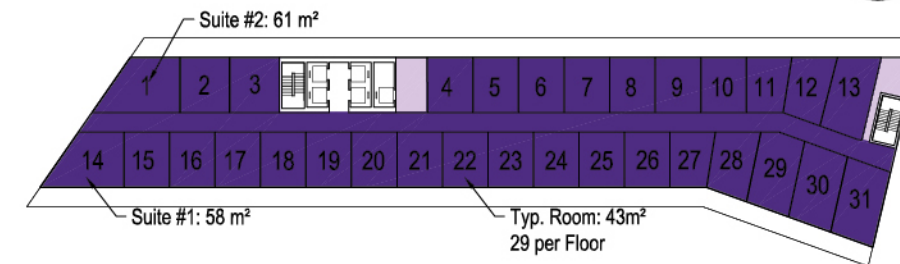
GROSS AREAS

Category	Area (m ²)	Percentage
HOTEL GUESTROOMS	22,724	71%
HOTEL AMENITIES	5,311	16%
HOTEL SERVICE	1,849	6%
HOTEL LOBBY	1,460	5%
HOTEL ADMIN	699	2%

TOTAL 32,043

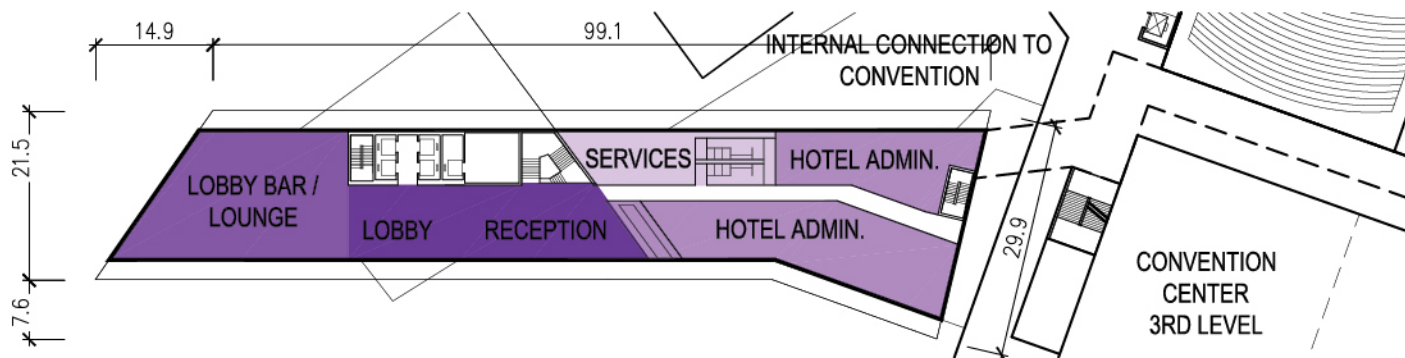


4 4TH FLOOR PLAN
1:800

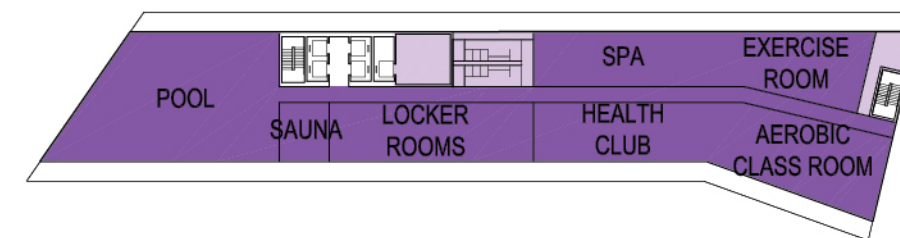


8 SECTION DIAGRAM
1:800

6 6TH-18TH FLOOR PLAN
1:800



3 3RD FLOOR PLAN
1:800



5 5TH FLOOR PLAN
1:800

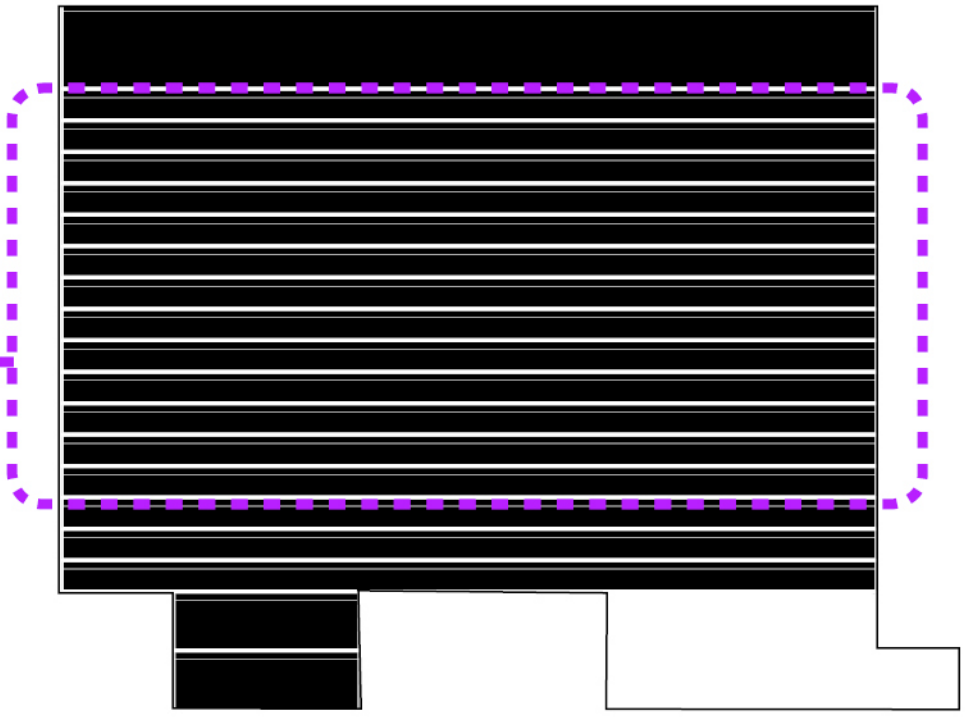
FLOORS 19

TOTAL AREA 32,043

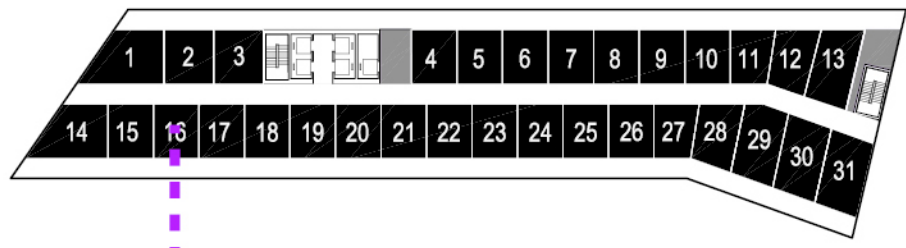
GUESTROOMS 71%
(percent of total area)

OTHER AREAS 29%

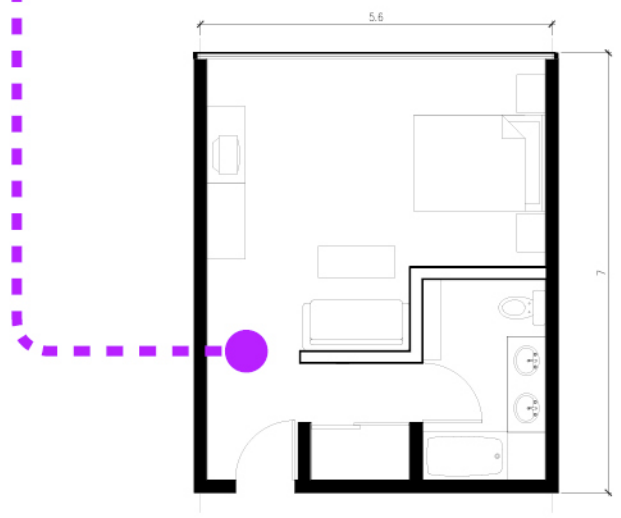
AMENITIES
SERVICE
LOBBY
ADMINISTRATION

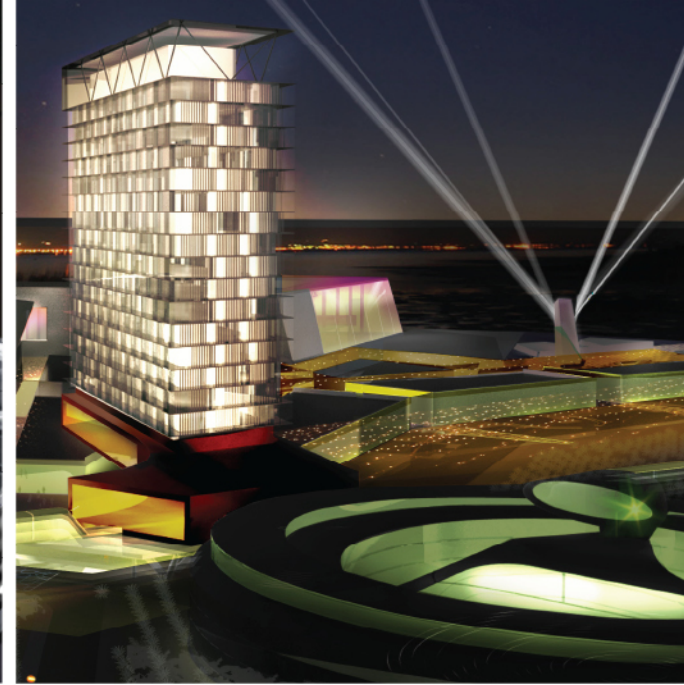
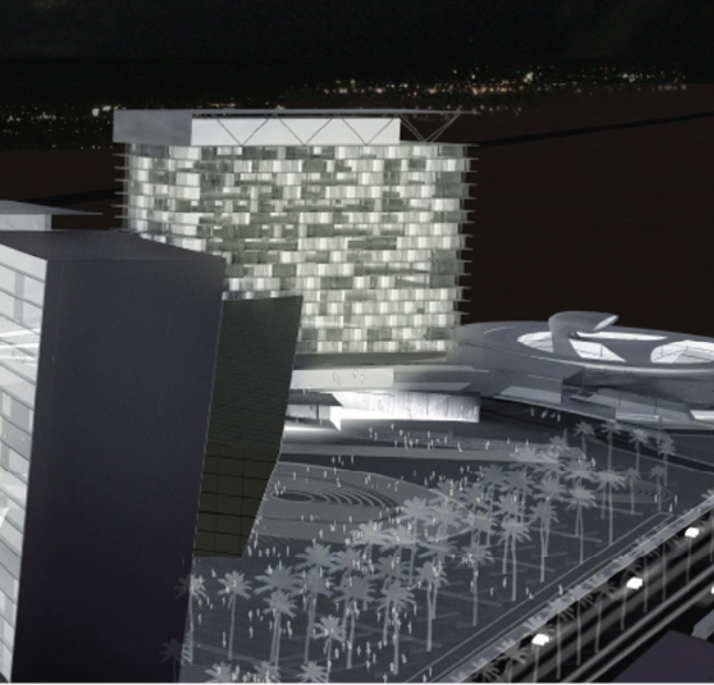


GUESTROOMS 403 rooms
(number)



ROOM AREA
(gross) 57 m²
(net) 41 m²





LOCATION

The 5 star hotel is located in the north east quadrant of the development, and bridges across a major entrance to the lifestyle / retail street. In close proximity to the car club, it is the expectation that HNWI will stay here when they visit.

OCCUPANCY

370 rooms on 20 levels with an approximate room size of 100m² and is organized on a double loaded corridor with an efficient central core.

SERVICES

The lower level contains an entry lobby, with service areas behind a bank of elevators that take guests up to the more formal 2nd level lobby / reception and restaurant, and potentially to internal connection to Auto Club on 2nd level. There is an adjacent but separate people mover station that cantilevers out from this floor toward the car club; guests not staying at the hotel will take an escalator down to ground level and continue on their journey. Above on the 3rd level are hotel amenities, meeting rooms and a business center. Also on level 3, an enclosed bridge provides internal connection to convention center. Penthouse level has 2 luxury suites with access to roof terrace and amenities.

ARRIVAL

Guests arrive at a valet drop off located just north of the ground floor lobby, in between the hotel and car club. Valet parking is largely provided off site, while a limited number of spaces near the drop off do exist for VIP, visitors, or disabled guests.

STRUCTURE

Cast-in-place or pre-cast concrete structure

EXTERIOR CONSTRUCTION

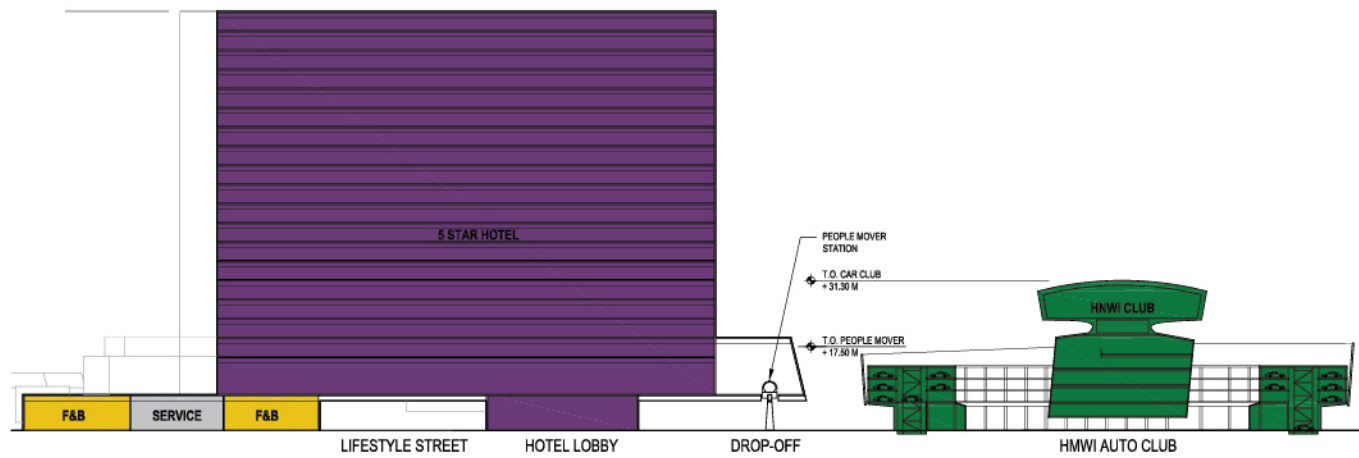
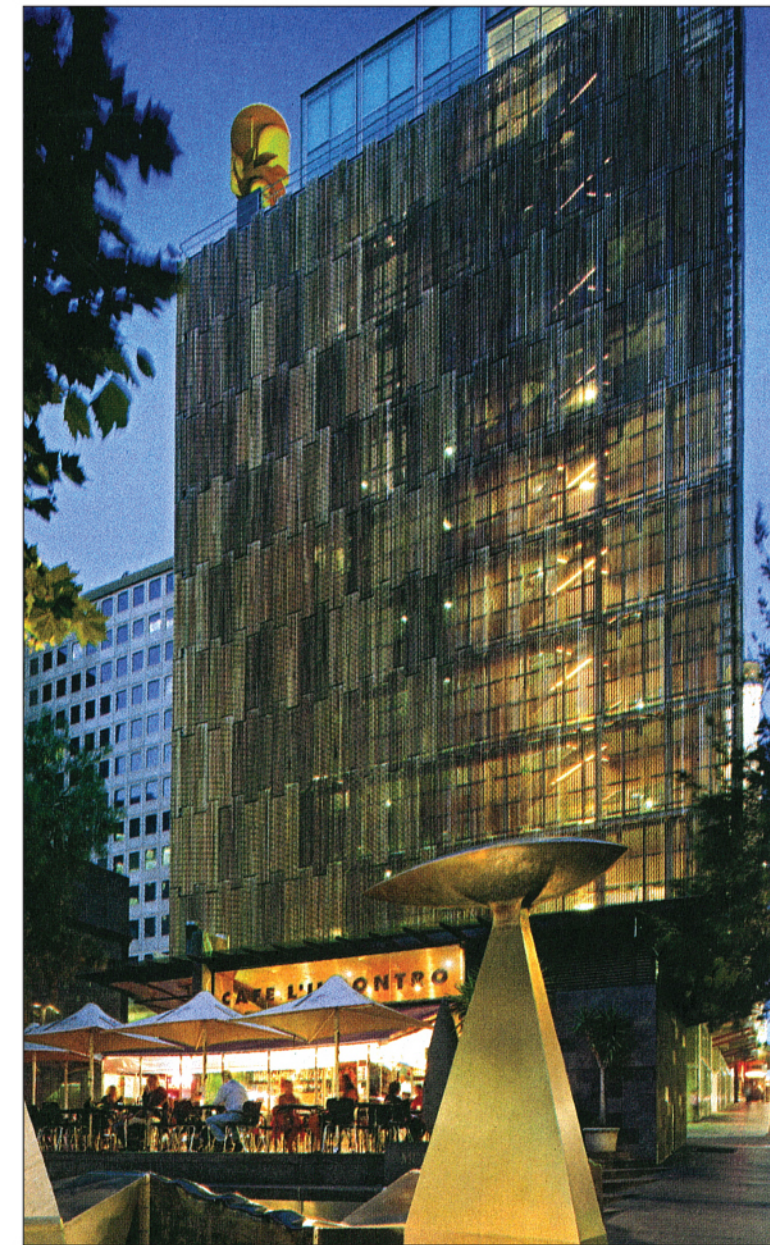
Facades - Combin. window wall w/ insul. glass and insul. metal panels
Roof - Membrane roof over insulated concrete deck
Shading devices - Patterned stainless steel and bronze screen: facade
 - Patterned stainless steel and bronze screen /guardrails: balconies

INTERIOR CONSTRUCTION

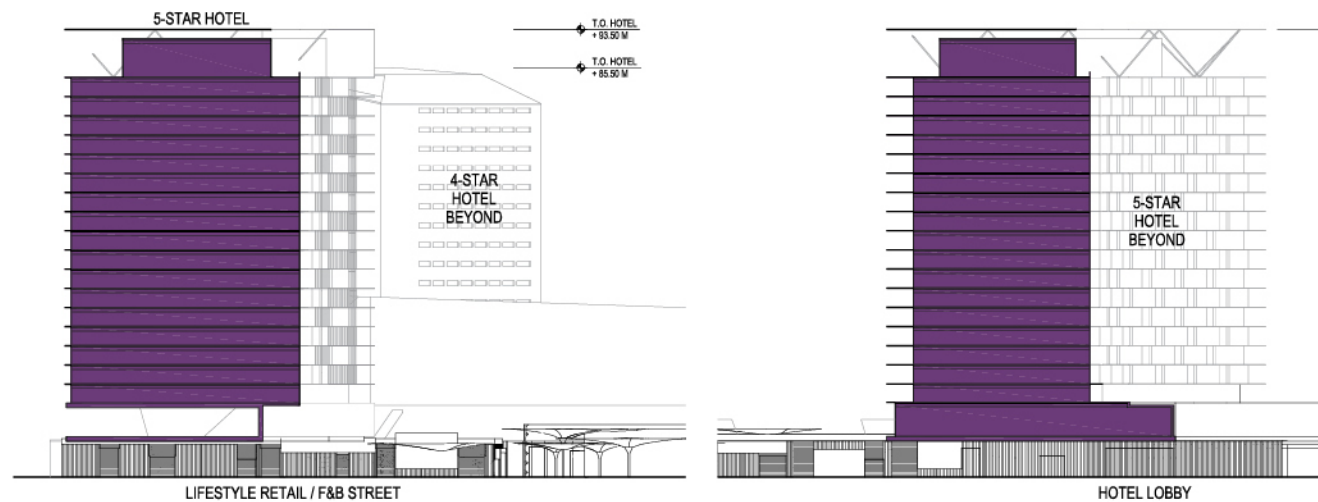
Partitions - light gauge metal stud framing with painted drywall
Vertical Communications - concrete filled metal pan stairs, metal rail
 - hydraulic & glass enclosed shuttle elevators, glass rail escalators

FINISHES

Public Areas - Stone flooring, fabric wall paneling, lobby wood wall paneling; Italian stucco ceilings, structural glass stair
Guestroom floors - Carplet floors, Premium quality fabric wall covering
Service Areas - Sealed concrete or quarry tile floors, painted CMU walls; diamond plated stainless steel wainscot; Exposed structure ceiling



SECTION - looking west



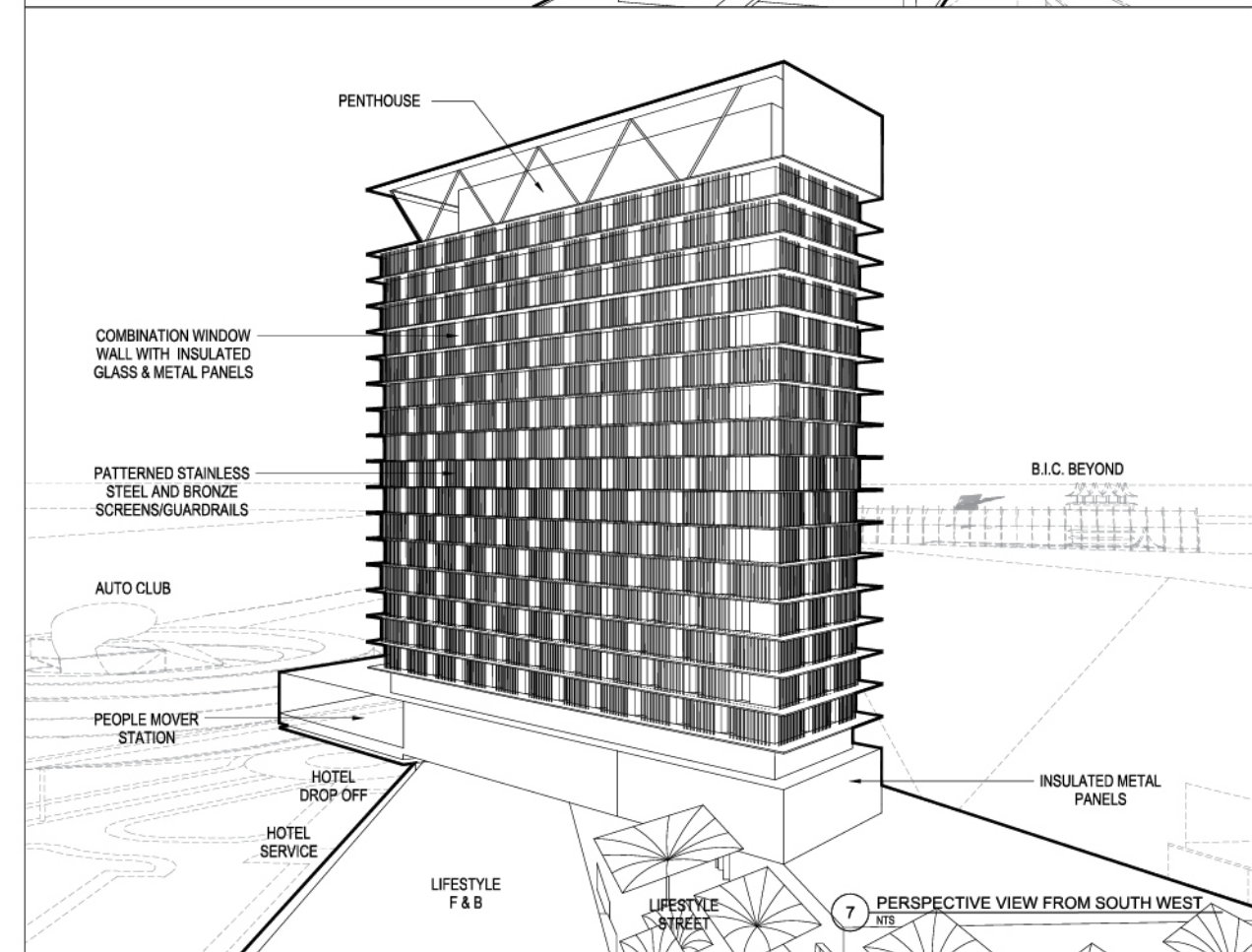
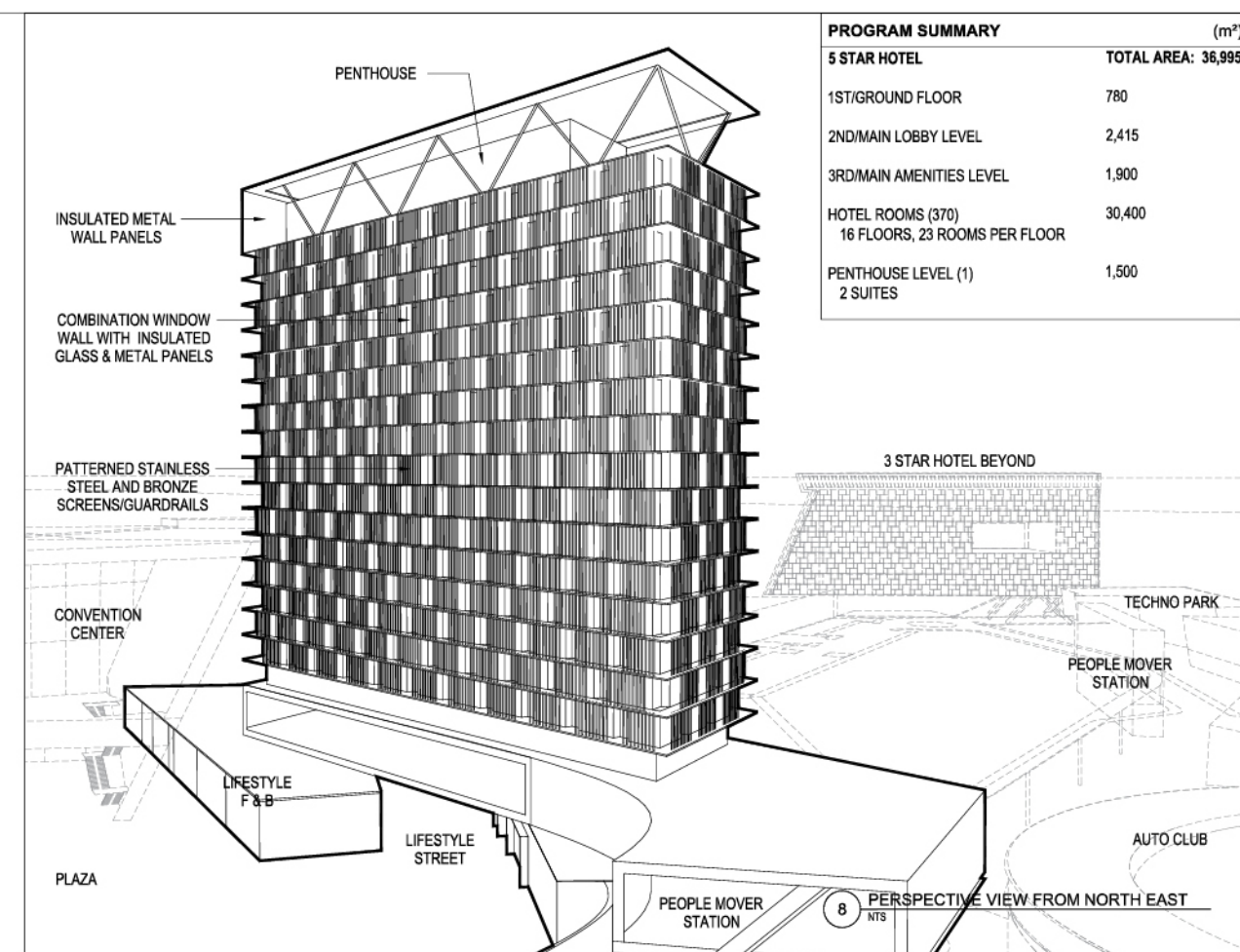
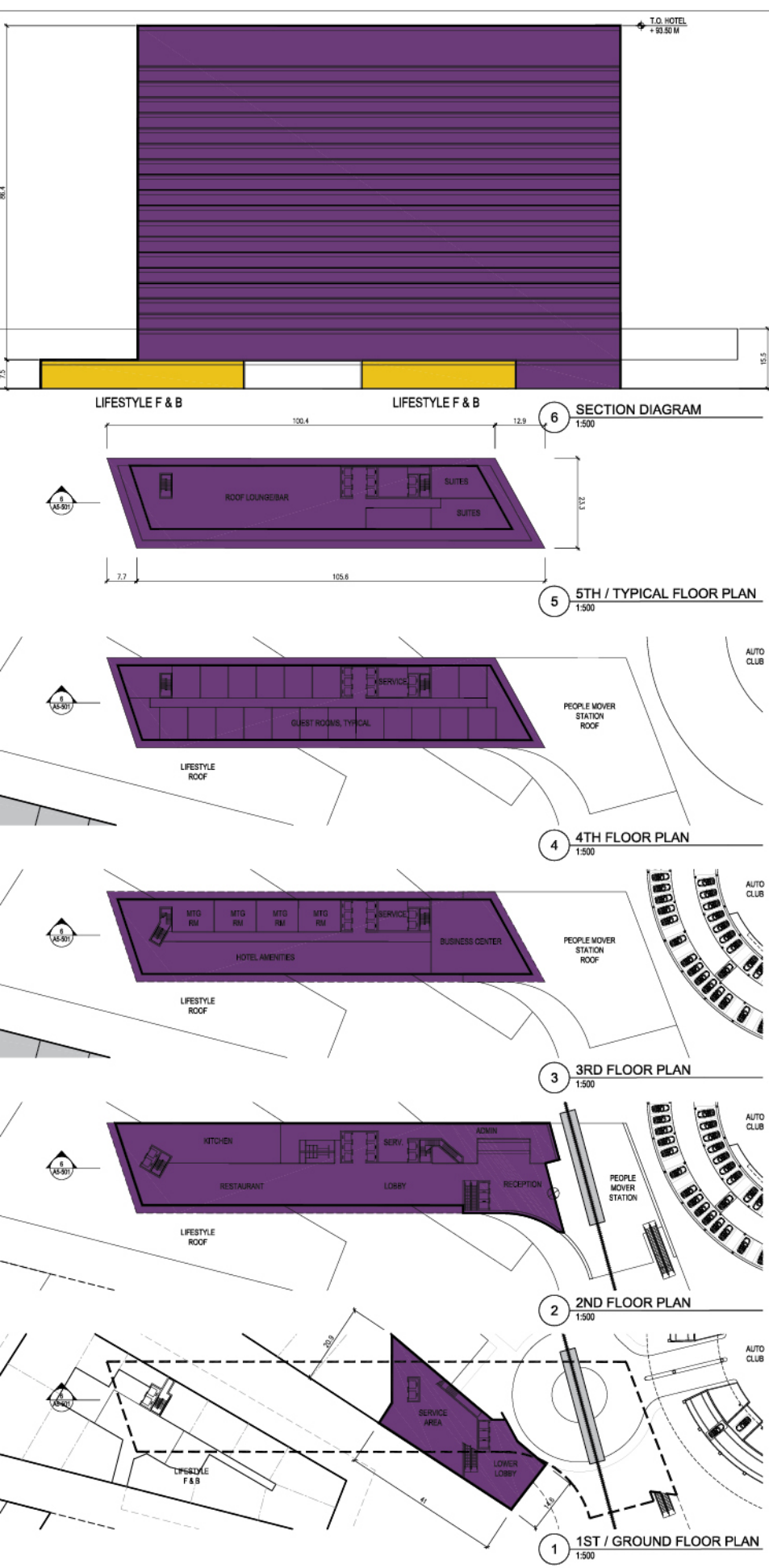
ELEVATION - looking south

ELEVATION - looking north

HOTELS ★★★★★

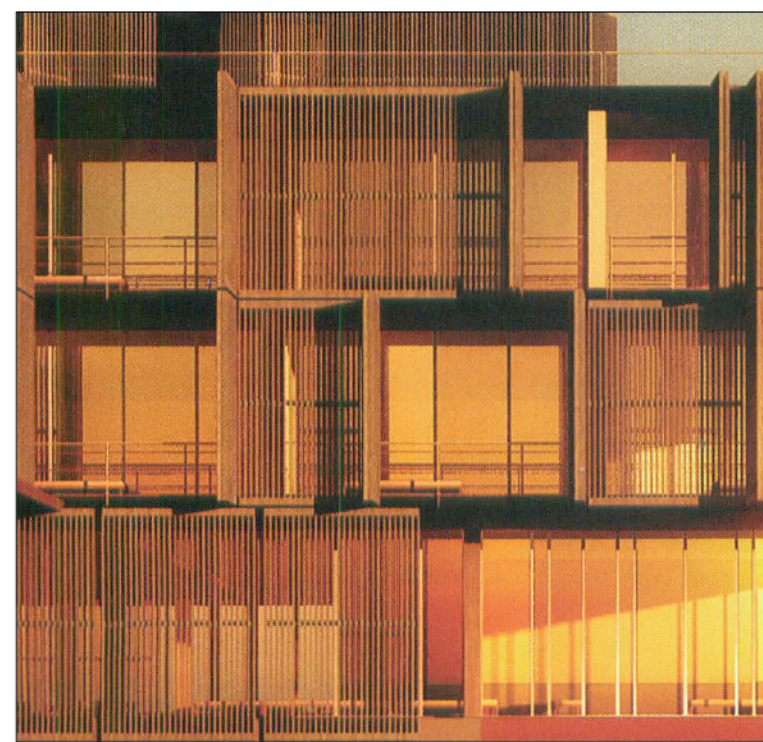
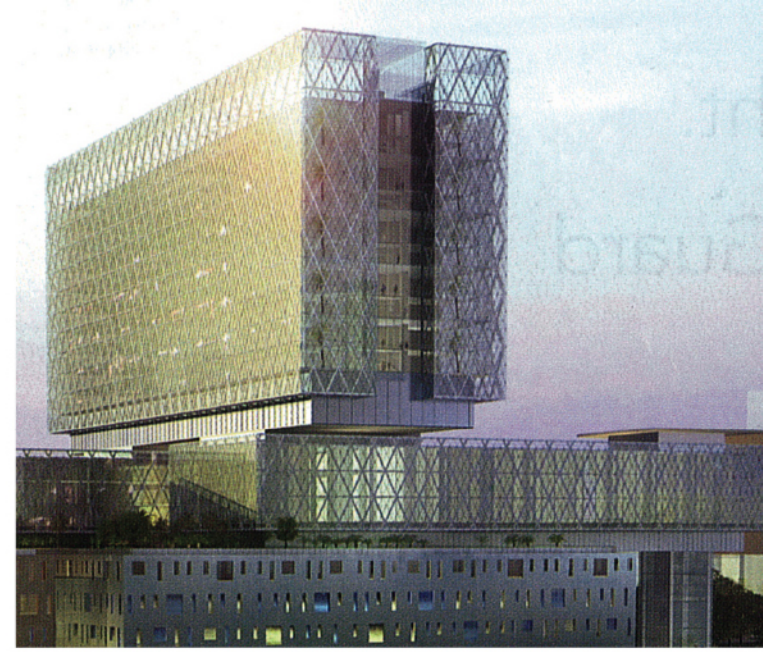
5 STAR HOTEL

@bahrain



PROGRAM SUMMARY

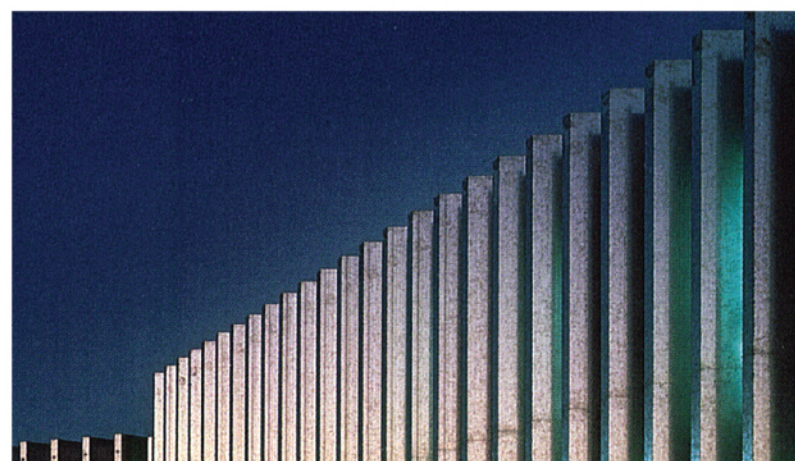
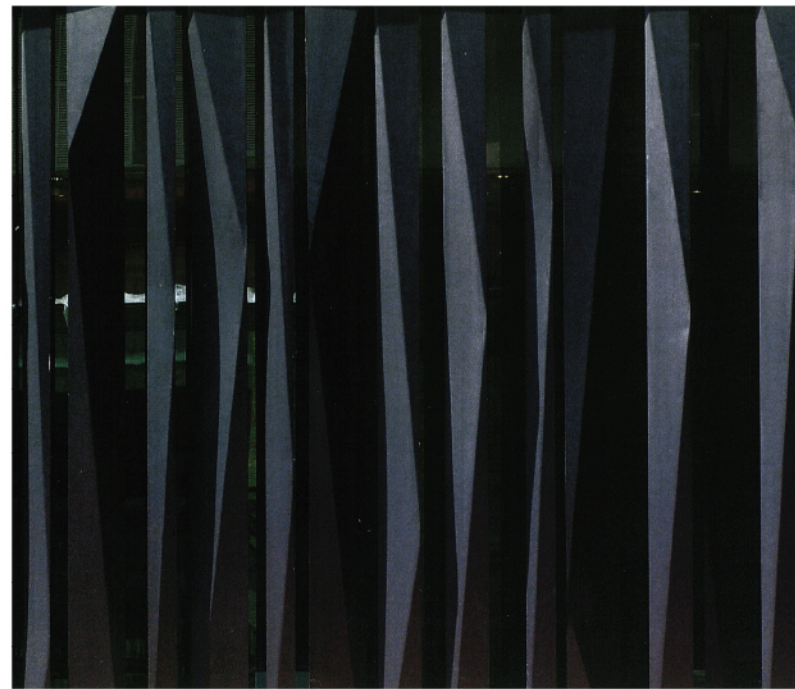
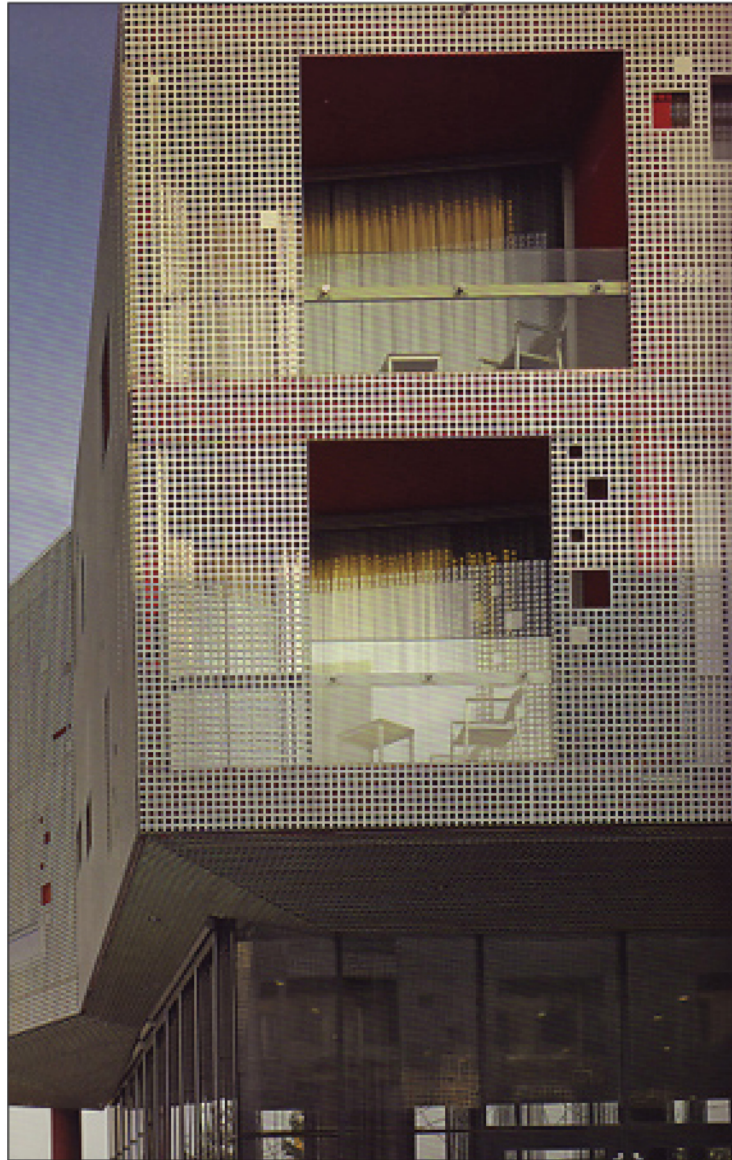
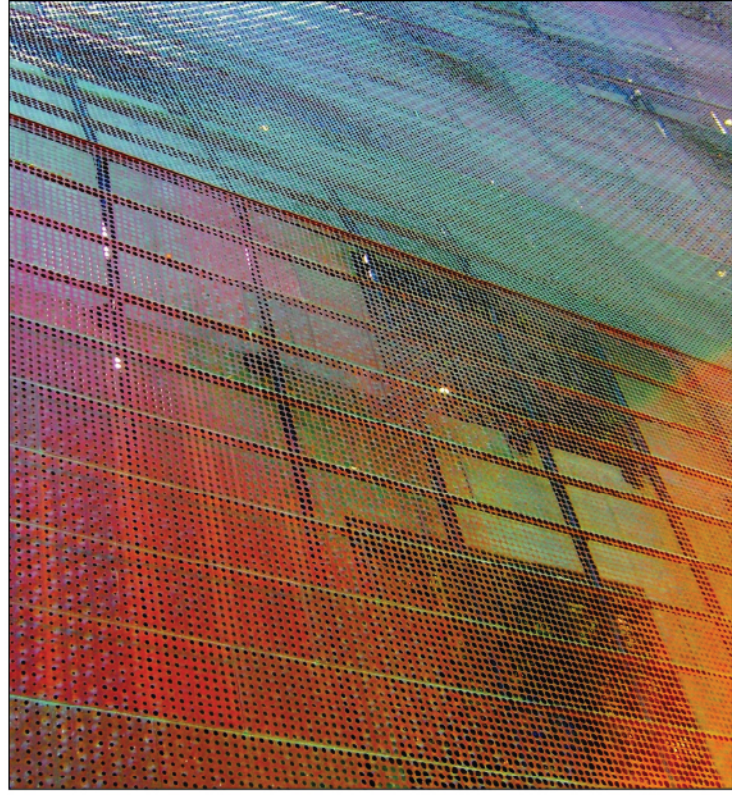
	(m ²)
5 STAR HOTEL	TOTAL AREA: 36,995
1ST/GROUND FLOOR	780
2ND/MAIN LOBBY LEVEL	2,415
3RD/MAIN AMENITIES LEVEL	1,900
HOTEL ROOMS (370)	30,400
16 FLOORS, 23 ROOMS PER FLOOR	
PENTHOUSE LEVEL (1)	1,500
2 SUITES	



HOTELS ★★★★★

5 STAR HOTEL






@bahrain

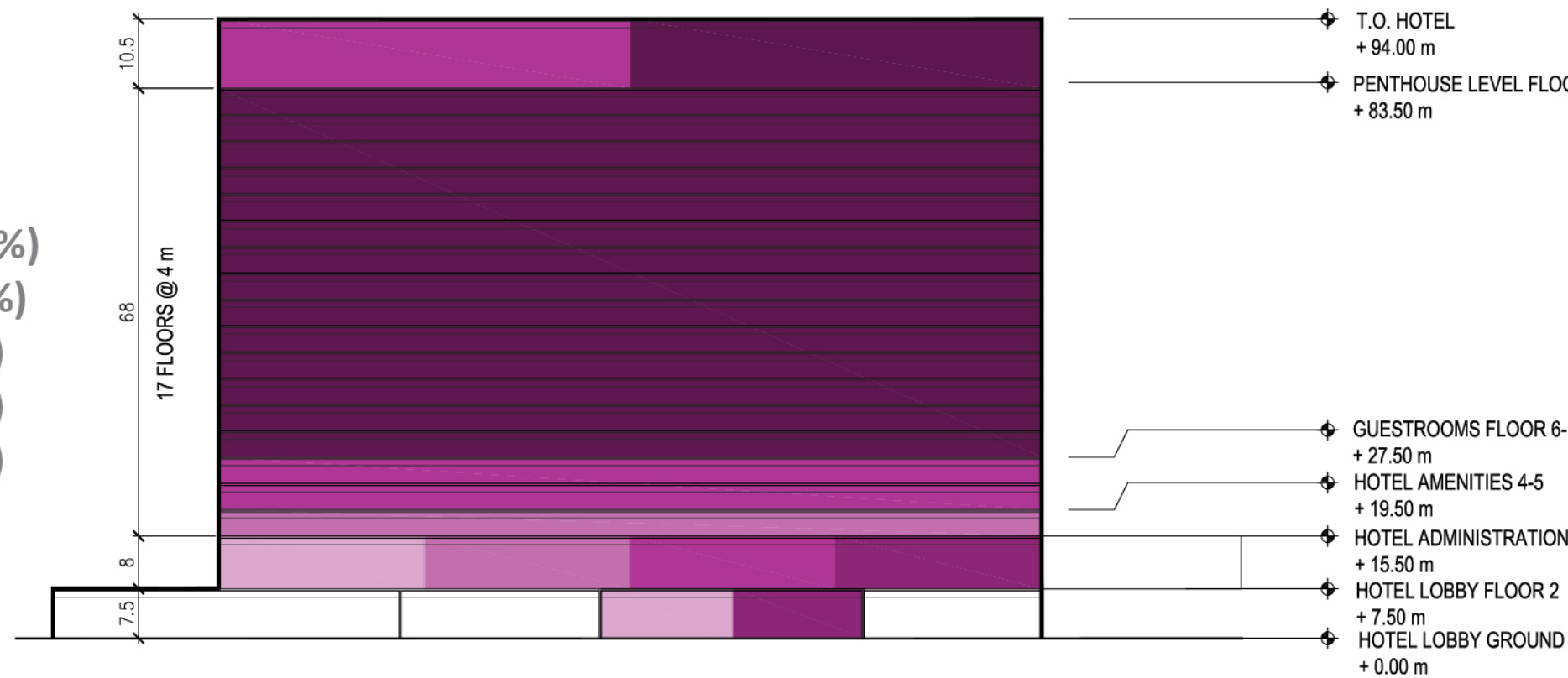


CONCEPT
 Luxurious. The five star hotel is elegant with sophisticated use of materials, exclusive areas, balconies with shading devices for privacy. It is warm in color and texture, striking in form.

5 STAR HOTEL

@bahrain

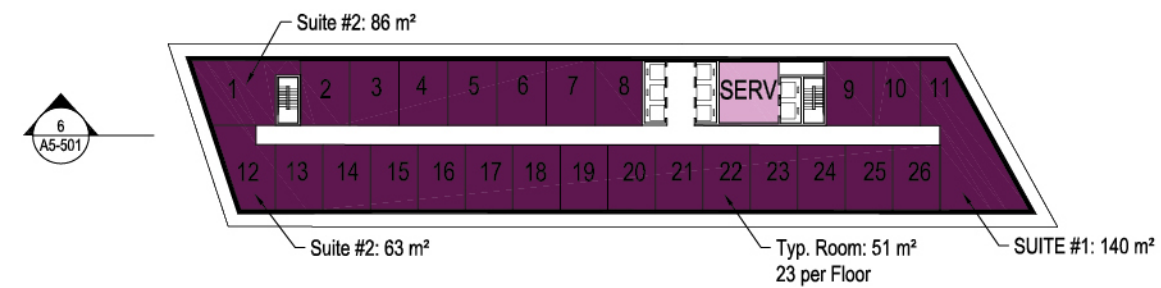
GROSS AREAS		m²
	HOTEL GUESTROOMS	25,963 (70%)
	HOTEL AMENITIES	5,778 (16%)
	HOTEL SERVICE	1,846 (5%)
	HOTEL LOBBY	1,243 (5%)
	HOTEL ADMIN	2,197 (6%)
TOTAL		37,027








8 SECTION DIAGRAM
1:800

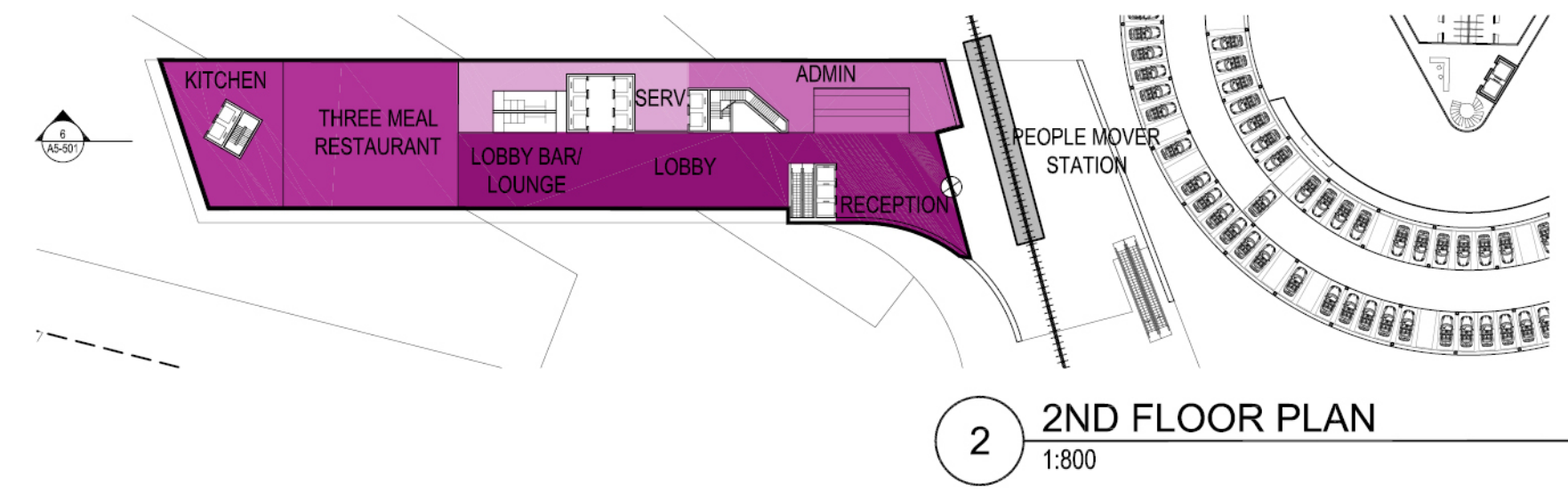
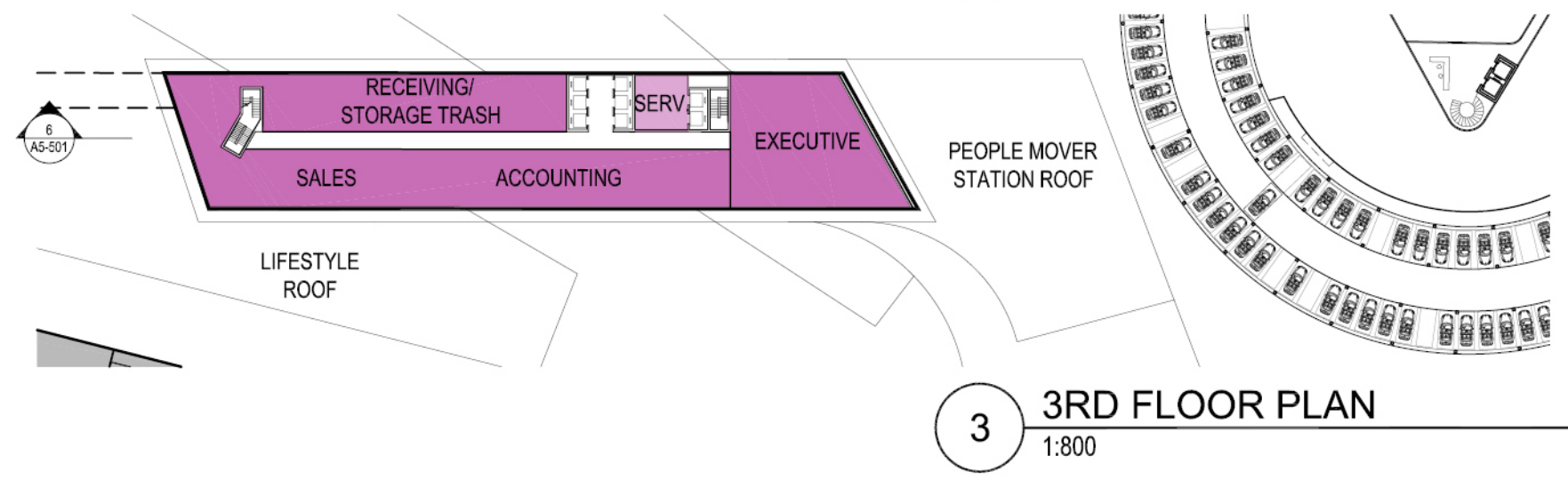
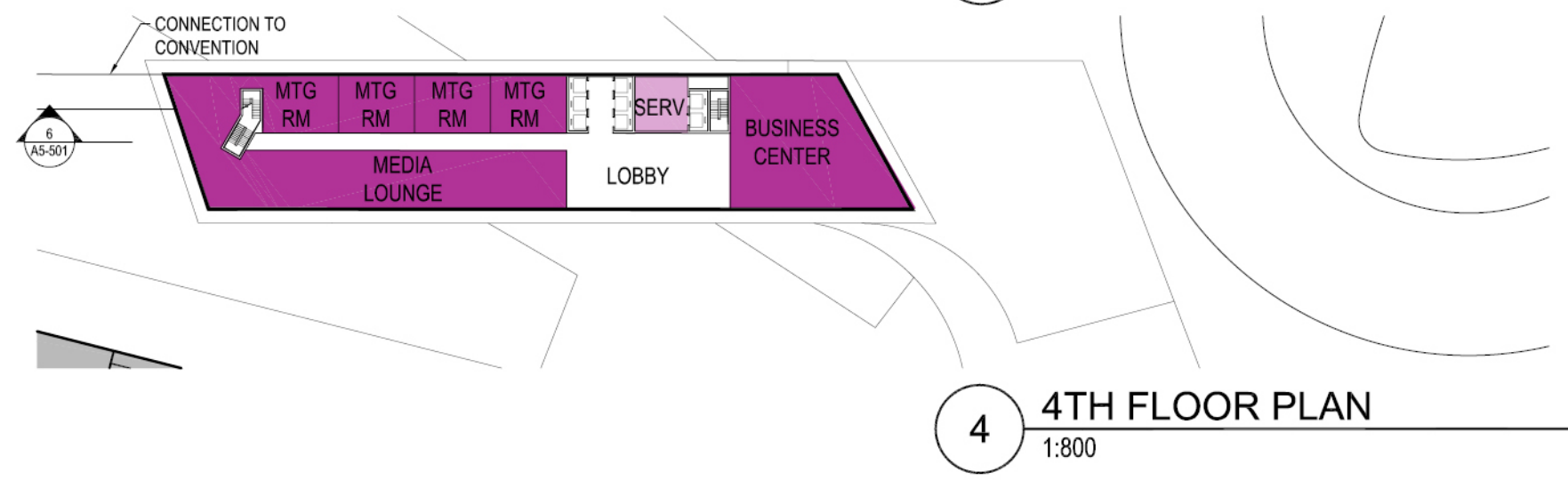
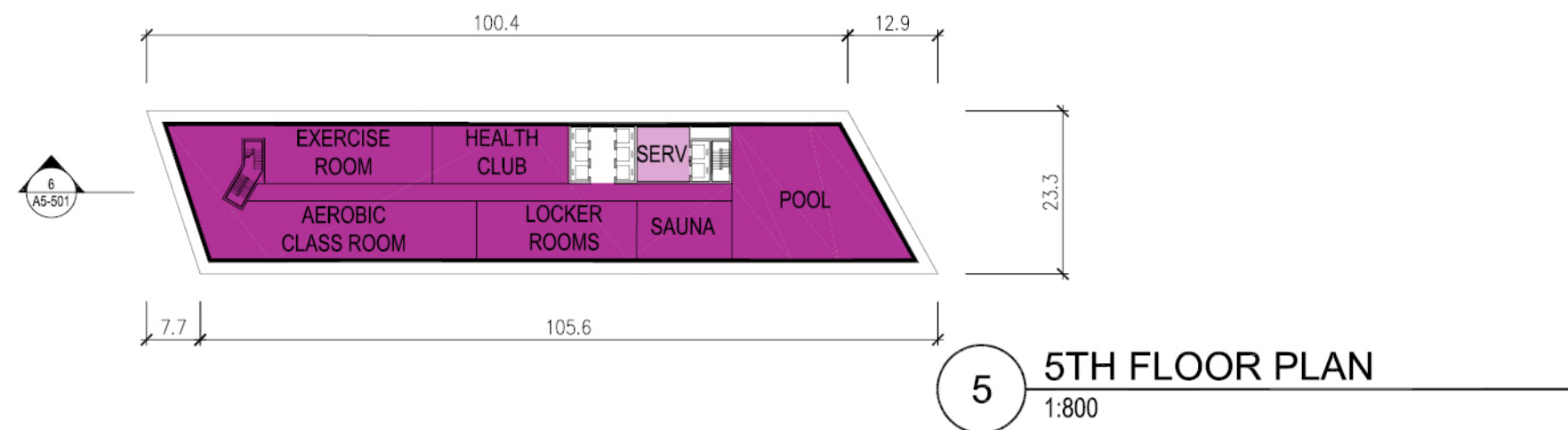


7 20TH FLOOR PLAN
1:800



6 6TH-19TH FLOOR PLAN
1:800

GROSS AREAS		m²
	HOTEL GUESTROOMS	25,963 (70%)
	HOTEL AMENITIES	5,778 (16%)
	HOTEL SERVICE	1,846 (5%)
	HOTEL LOBBY	1,243 (5%)
	HOTEL ADMIN	2,197 (6%)
	TOTAL	37,027



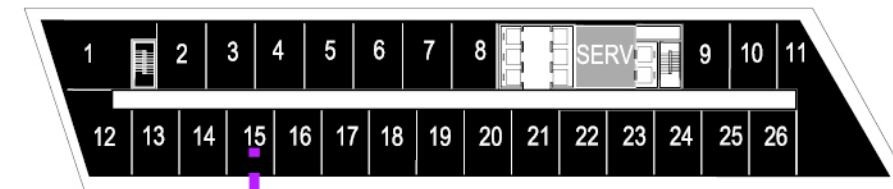
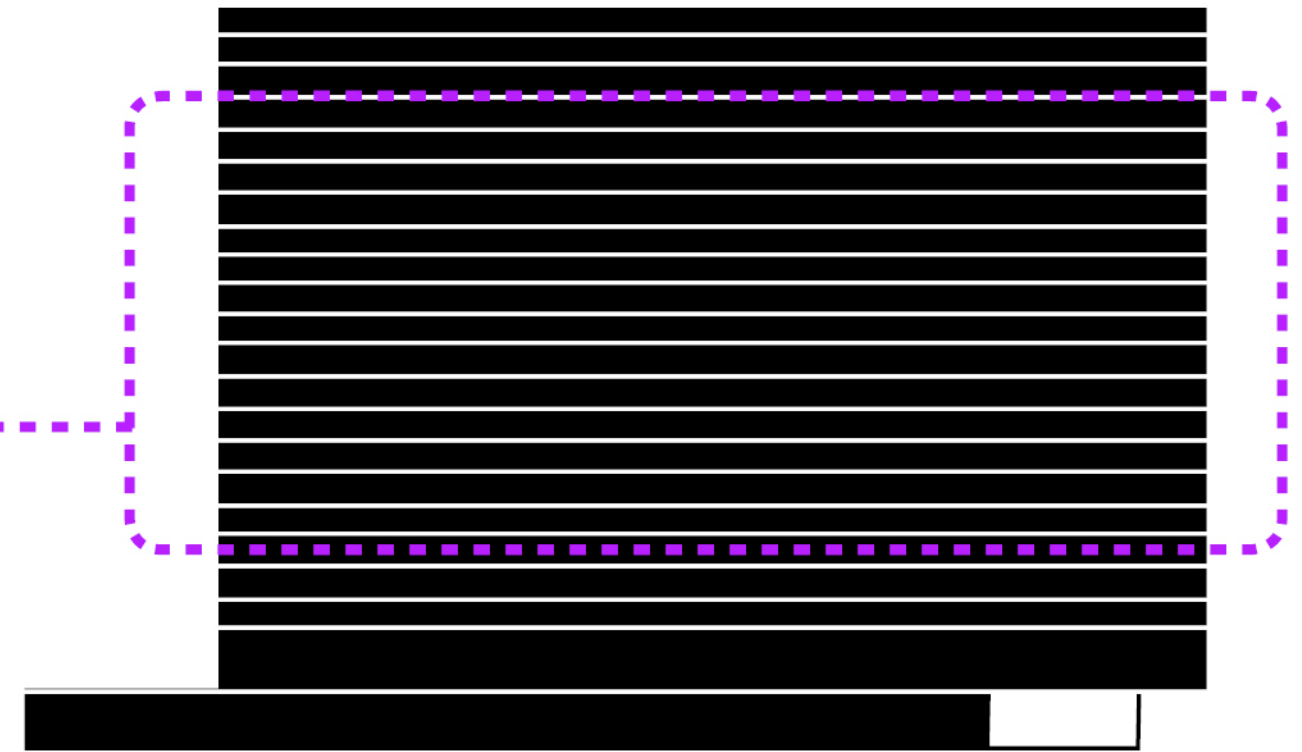
FLOORS 20

TOTAL AREA 37,027

GUESTROOMS 70%
(percent of total area)

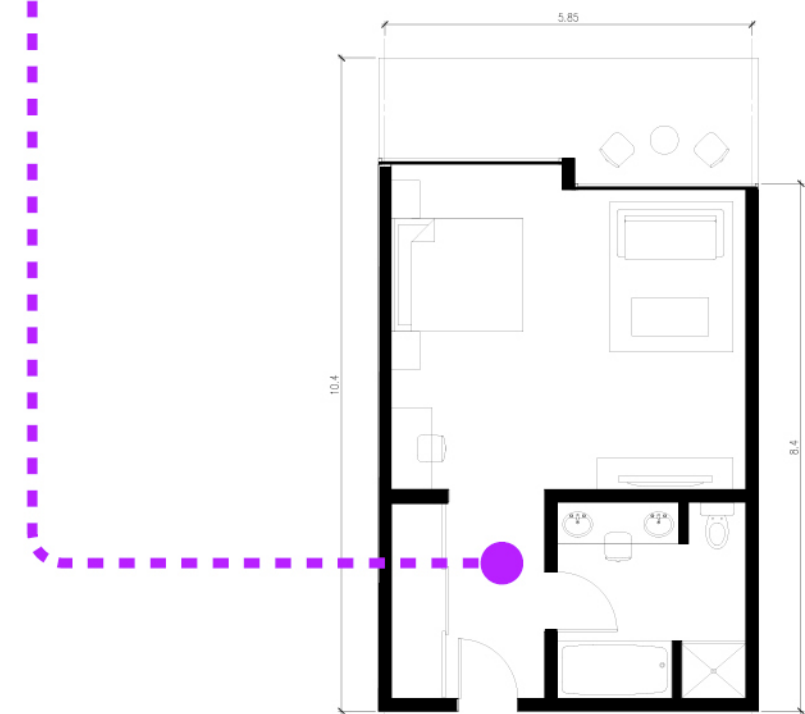
OTHER AREAS 30%

AMENITIES
SERVICE
LOBBY
ADMINISTRATION

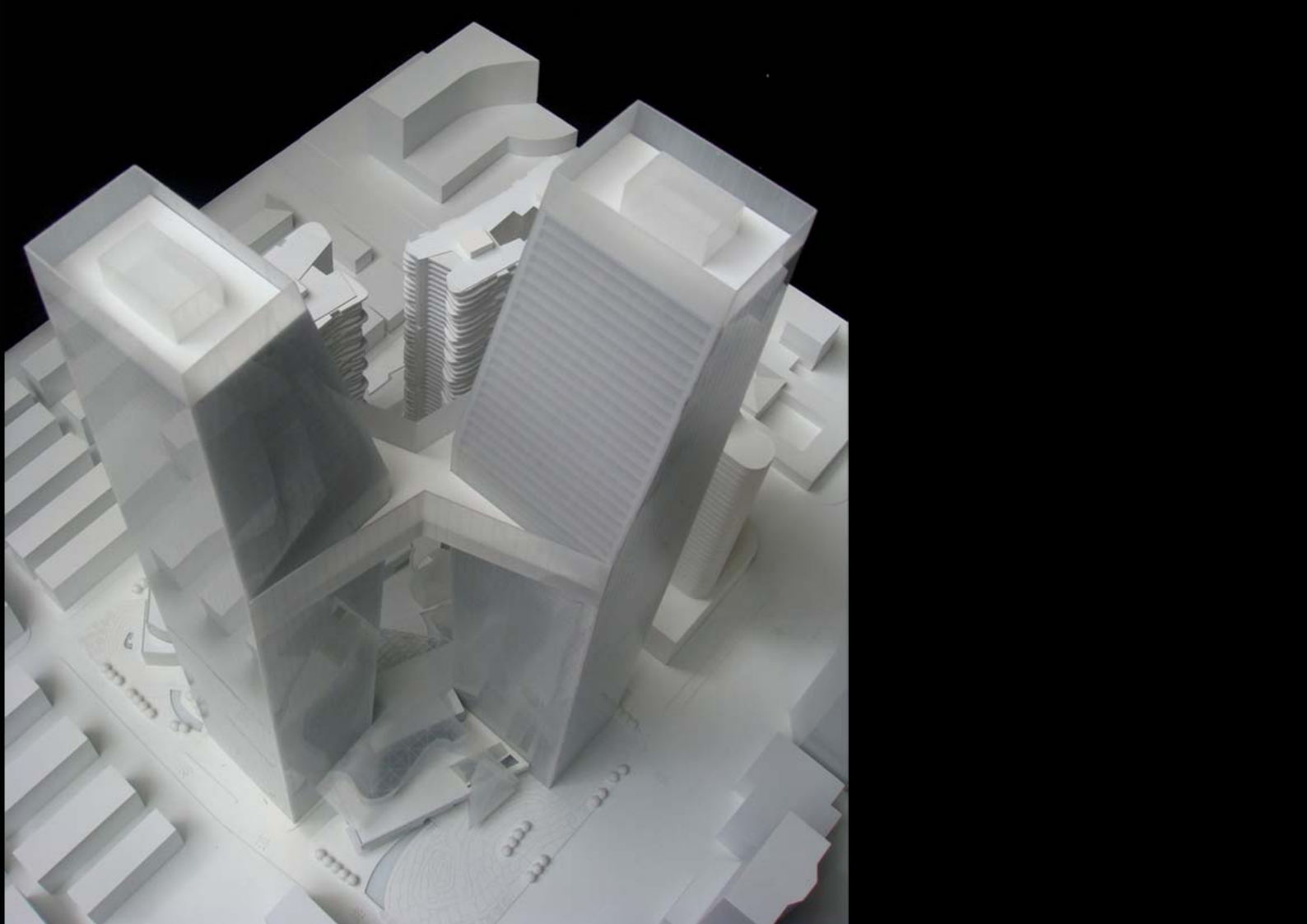
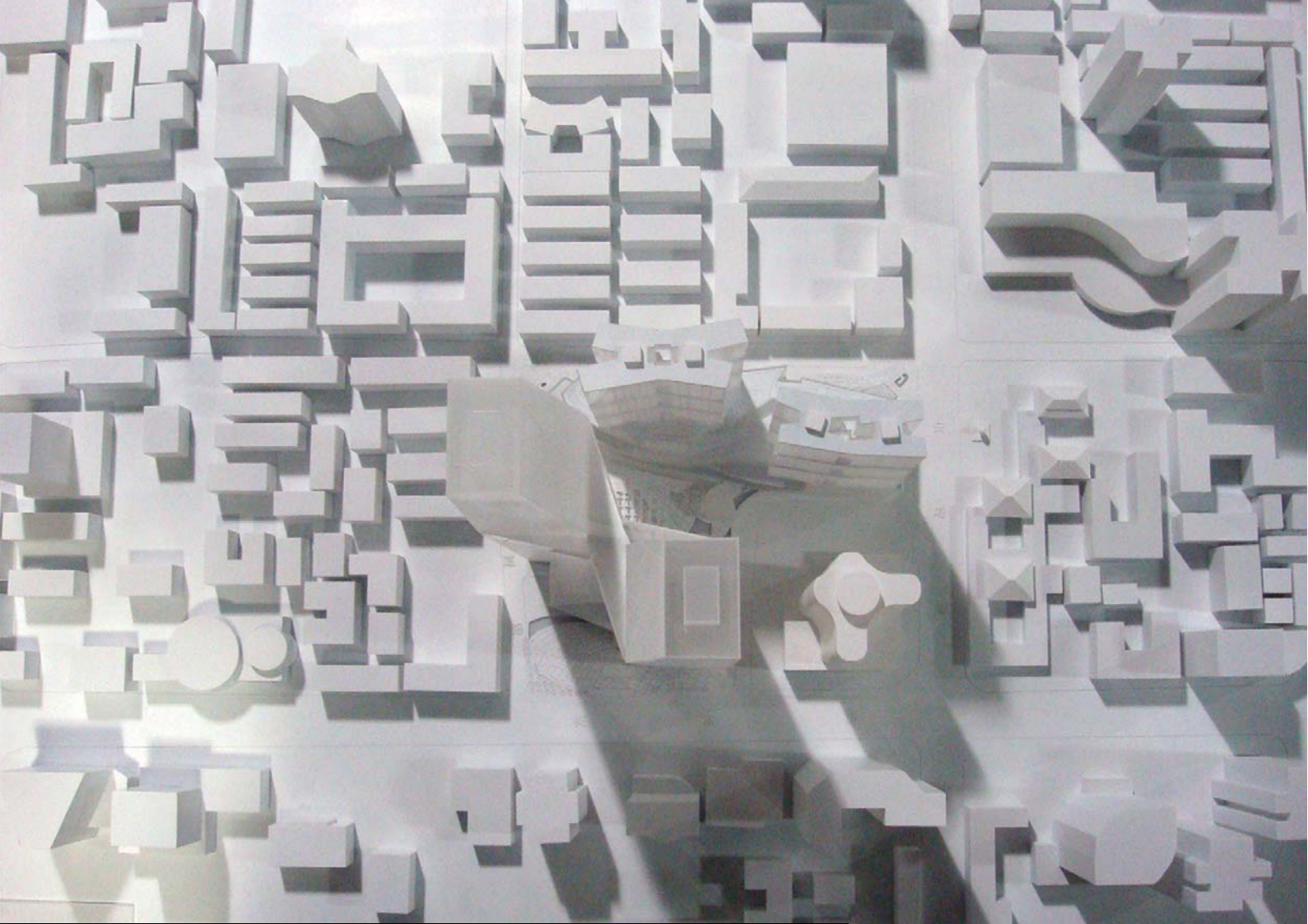


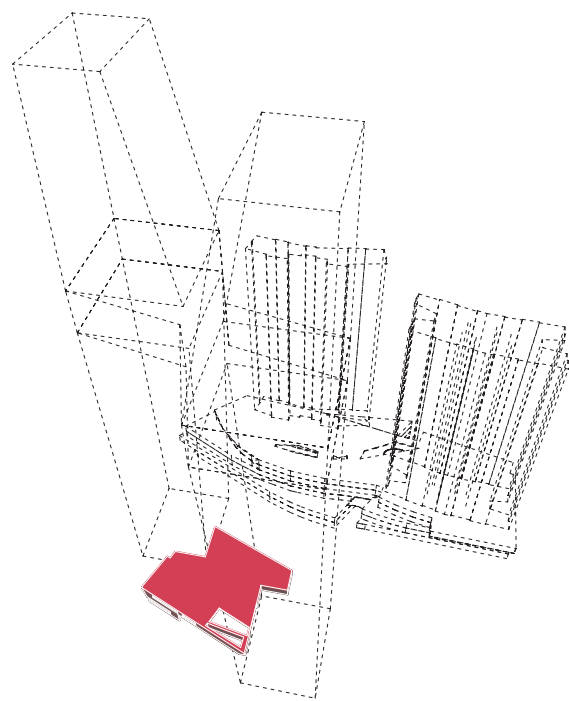
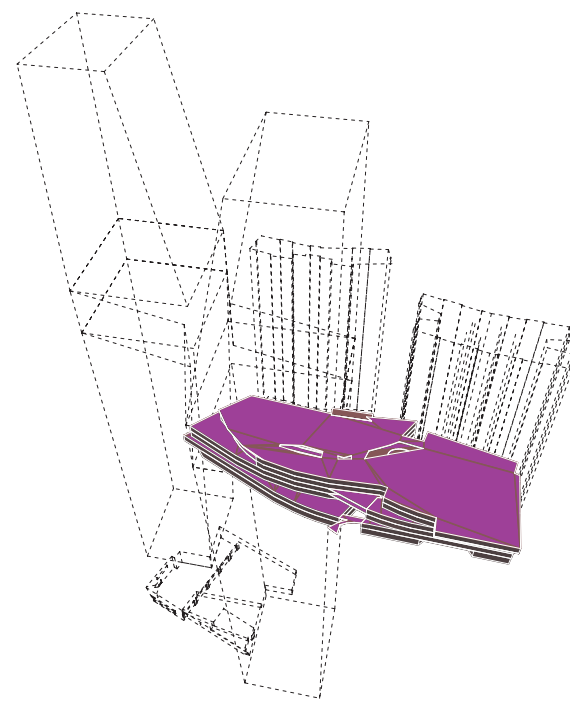
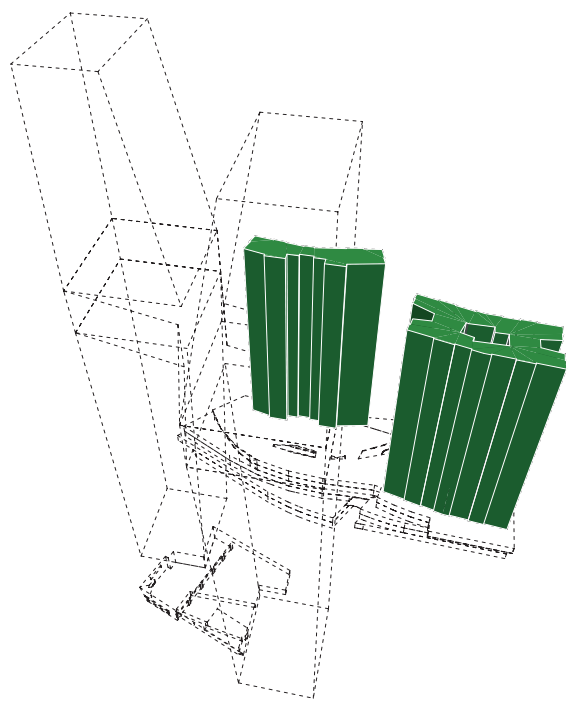
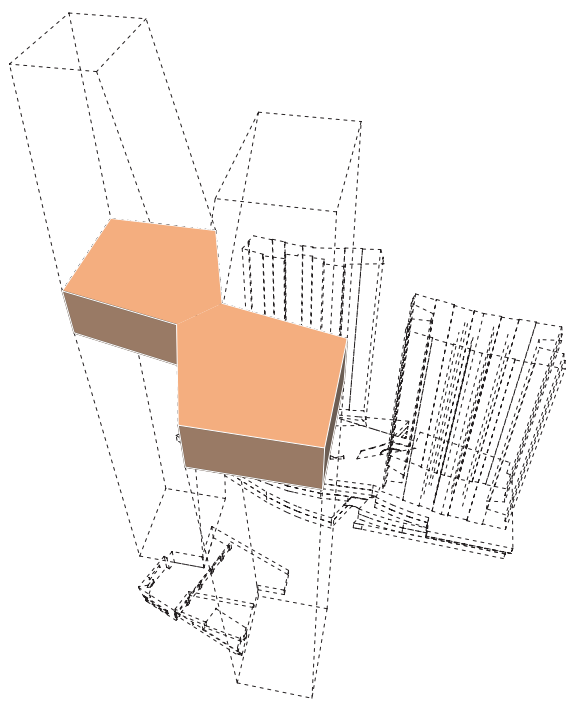
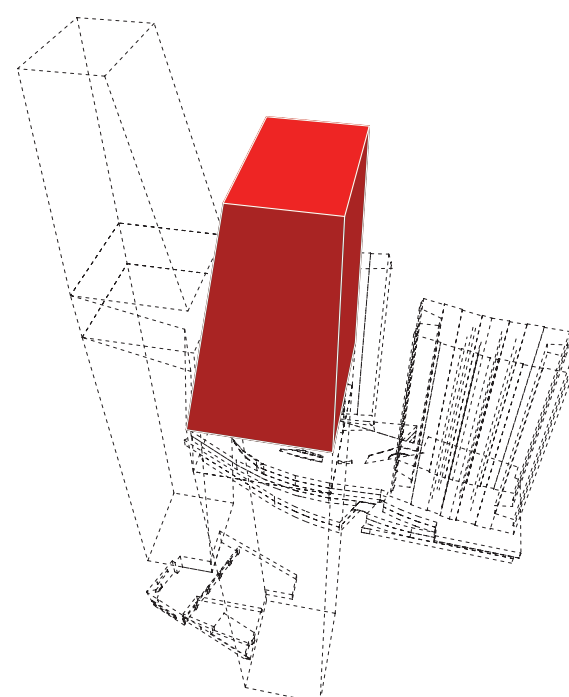
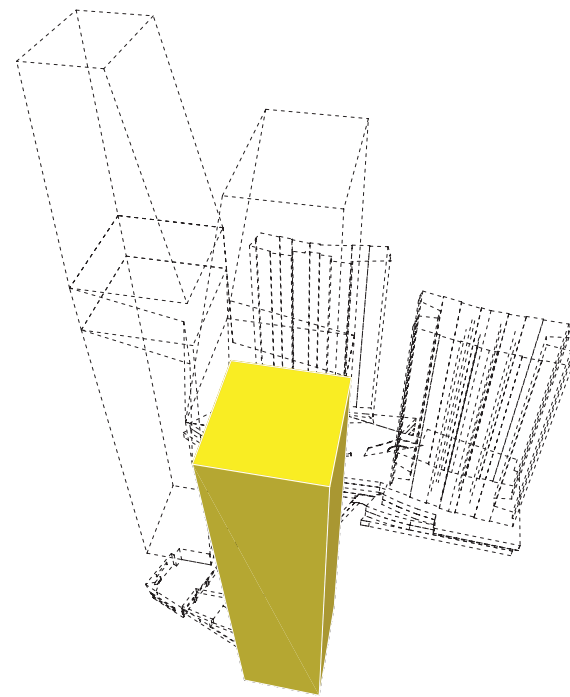
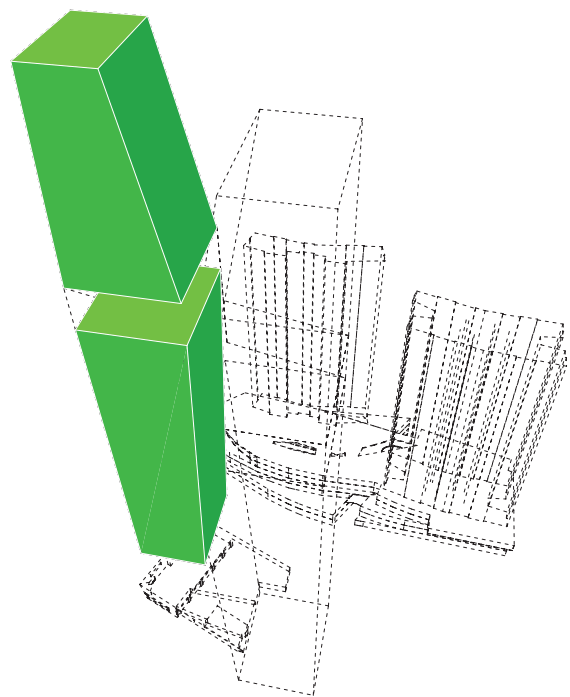
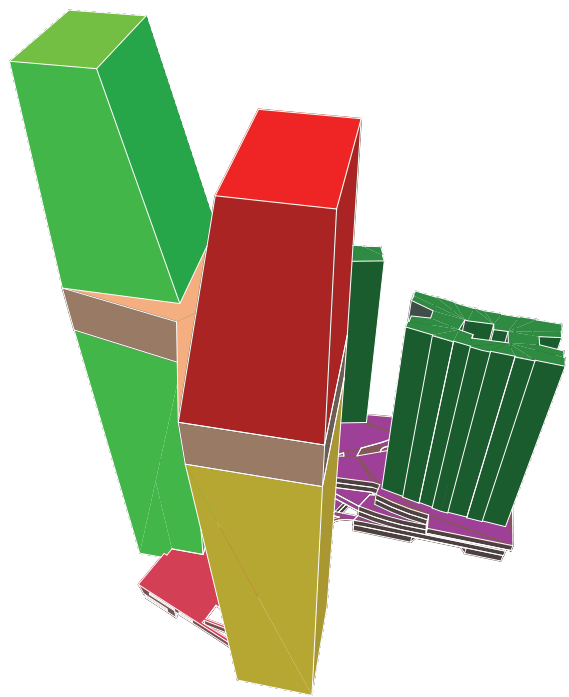
GUESTROOMS 364 rooms
(number)

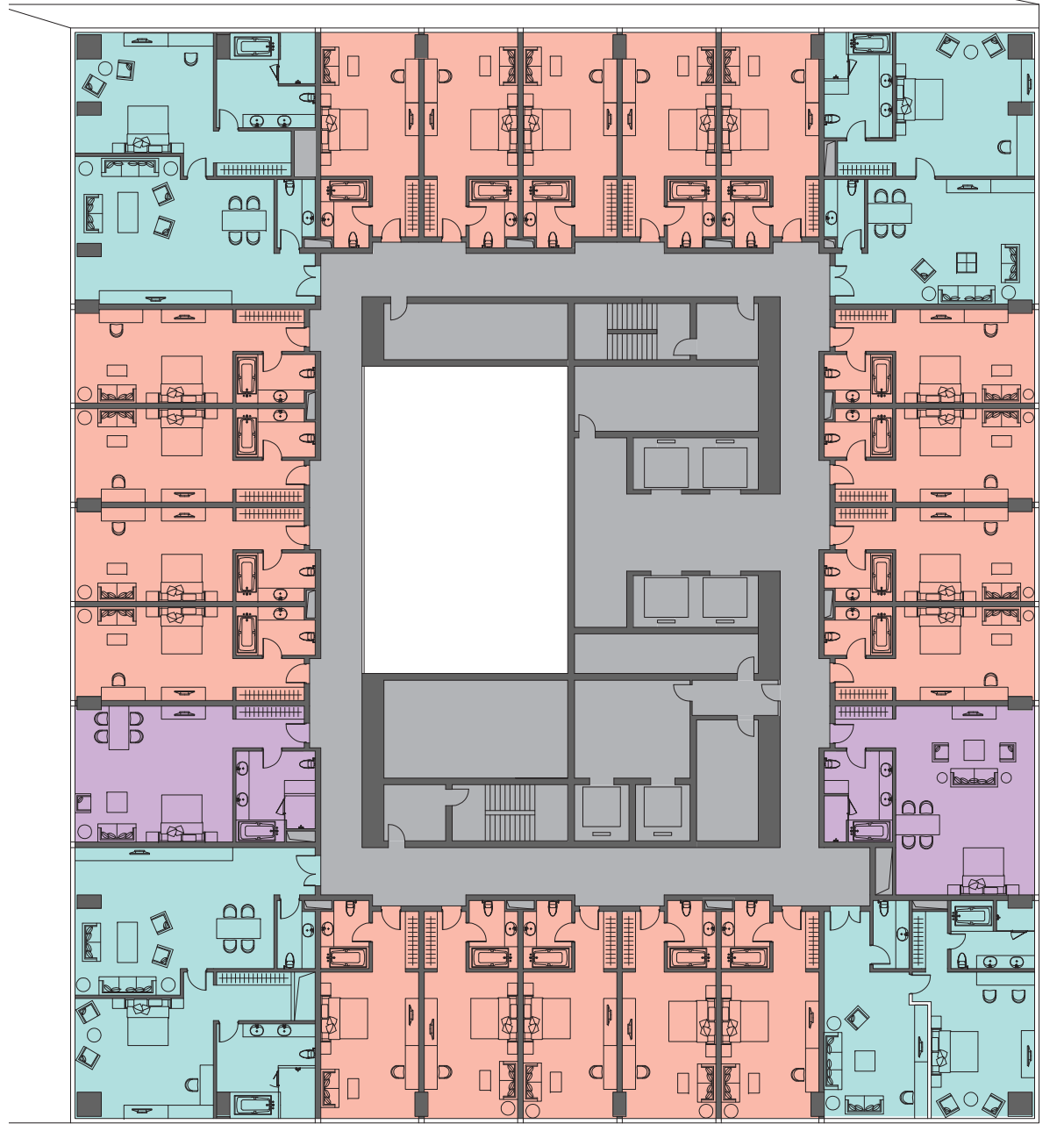
ROOM AREA
(gross) 71 m²
(net) 50 m²













Drawing Type **SITE INFORMATION**

Credentials

Client
SWC MUSEUM CORP.
 1396 ROXBURY DRIVE
 LOS ANGELES, CA 90006 USA
 +1 (310) 553-9036

Architect of Record
YIGAL LEVI ARCHITECTS
 33 ARFUD STREET
 JERUSALEM, ISRAEL 94221
 +972 (2) 622-1025

Structural Engineer
YARON-SHIMONI-SHACHAM CONS ENGRS
 HANASGER 38 ST, PO BOX 57047
 TEL AVIV, ISRAEL 61070
 +972 (3) 537-8844

Mechanical Engineer
HRVAC
 14 HA OMANIM STREET
 TEL AVIV, ISRAEL 67997
 +972 (52) 345-4021

Electrical Engineer
R. COHEN AND ASSOCIATES
 42 MENACHEM BEGIN STREET
 RAMAT GAN, ISRAEL 52482
 +972 (3) 512-8988

Plumbing Engineer
AMNON YOSHA CONSULTING ENGINEERS
 5 HA MARPE STREET
 JERUSALEM, ISRAEL 91450
 +972 (74) 787-0000

Fire Life Safety Engineer
ALDAG CONSULTING ENGINEERS
 17 HANANUS STREET
 RAANANA, ISRAEL 43228
 +972 (9) 742-2031

Civil Engineer - Roads and Traffic
RAM
 MEVASERET ZION
 ST BRUSH 183
 TEL AVIV, ISRAEL 61000
 +972 (2) 652-9944

Traffic Engineer
SYLVAIN RATOVICH
 12 HADASSAH STREET, PO BOX 4166
 JERUSALEM, ISRAEL 91041
 +972 (2) 671-6221

Landscape Architect
SCHLOMO ARONSON ARCHITECTS
 MEVO HASHAAR 4, EIN KEREEM
 JERUSALEM, ISRAEL 91036
 +972 (2) 641-9143

Exterior Enclosure Engineer
ARUP
 1277 W. JEFFERSON BLVD, SUITE 200
 LOS ANGELES, CA 90066 USA
 +1 (310) 578-4400

AV
ELECTROSONIC SYSTEMS, INC.
 3320 N. SAN FERNANDO BLVD.
 BURBANK, CA 91504 USA
 +1 (818) 333-3003

Kitchen Consultant
BAZ ASSOCIATES
 30 NACHSHON STREET
 RAMAT HASHARON, 47301 ISRAEL
 +972 (5) 847-0246

Accessibility Consultant
YITZHAK LAIWAND
 7736 AYAL STREET, PO BOX 48179
 JERUSALEM, ISRAEL 91481
 +972 (2) 678-9941

Electrical Consultant
V.I.S. ENGINEERING LTD.
 40 HAZORAN STREET
 NATANA, ISRAEL 42506
 +972 (9) 886-4772

Lighting Designer
L'OBSERVATOIRE
 120 WALKER STREET, 7TH FLOOR
 NEW YORK, NY 10013
 +1 (212) 255-4463

Acoustical Engineering
ACOUSTIC DIMENSIONS
 145 HUGUENOT STREET, SUITE 406
 NEW ROCHELLE, NY 10801
 +1 (914) 712-1300

Theatrical Rigging
LA PROPOINT
 1081 LA JUNG CANYON ROAD
 SUN VALLEY, CA 91352
 +1 (818) 787-6643

Theatrical Lighting
VISUAL TERRAIN
 25217 AVENUE TIBBETS
 SANTA CLARITA, CA 91355
 +1 (861) 775-7758

Engineer-Waterproofing
JEAN BERKOVITZ
 88 HA OMANIM STR.
 Kfar-Saba, ISRAEL 44539
 +972 (9) 787-4675

100% CD ADDENDUM 2	1.31.14	-
100% CD ADDENDUM 1	7.07.13	-
PROGRESS ISSUE	6.20.13	-
100% CD ISSUE	5.19.13	-

Rev.	Description	Issue Date	Initial
Original by	Date	Draw	Check
		App	

Key Plan

Aedas

Aedas LA LLP
 3818 Lytton Ave.
 Los Angeles, CA 90066
 USA

T +1 310 821 4459
 F +1 310 821 4859
 E laong@aedas.com
 aedas.com

Project
MUSEUM OF TOLERANCE JERUSALEM
 35 HILLEL STREET
 CITY CENTER
 JERUSALEM, ISRAEL

Drawing
SITE PLAN

Computer File
A1-1.02

Project Number
11 0256-00

Drawing Number
A1-1.02

Scale
1 : 400 @ A0

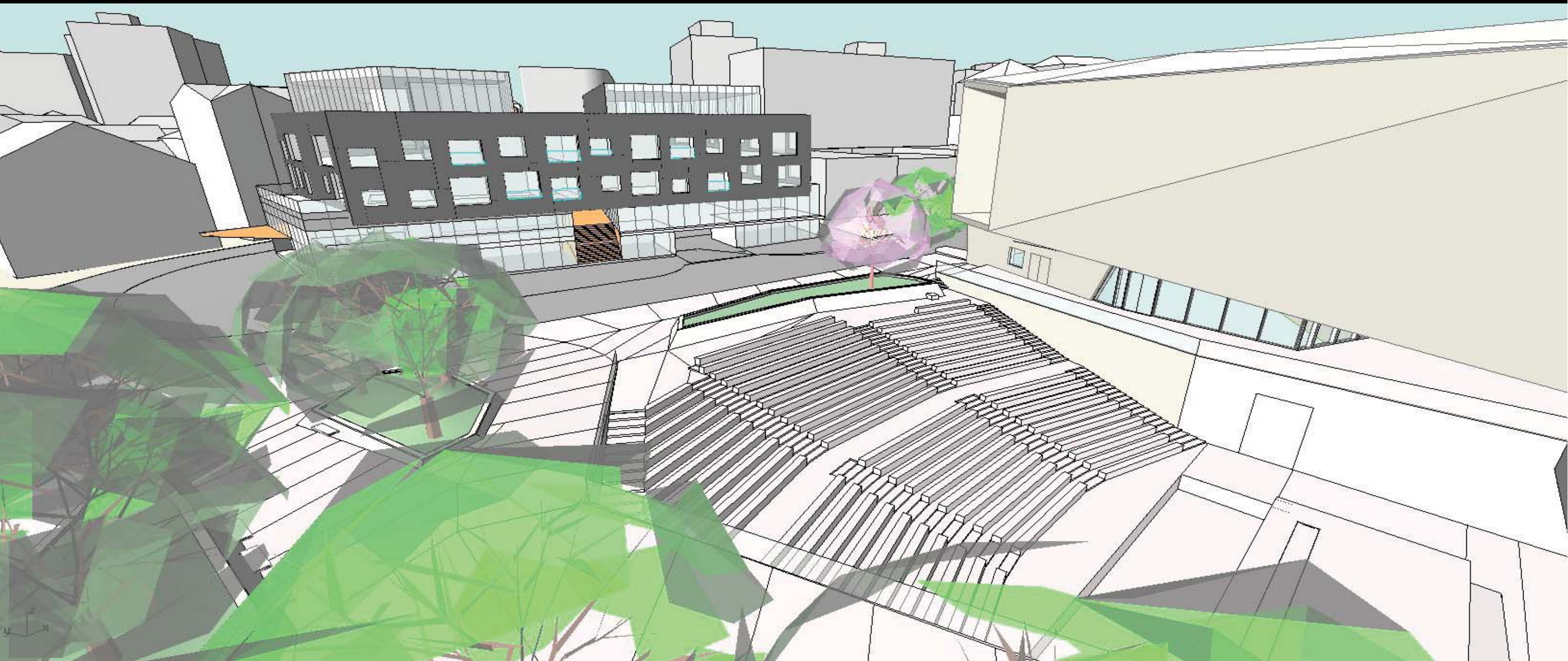


MUSEUM OF TOLERANCE

A SIMON WIESENTHAL CENTER MUSEUM

DE FINCA
SAN RAMON
NICARAGUA













z
y x











NOVÉ SMĚRY V NAVRHOVÁNÍ HOTELŮ

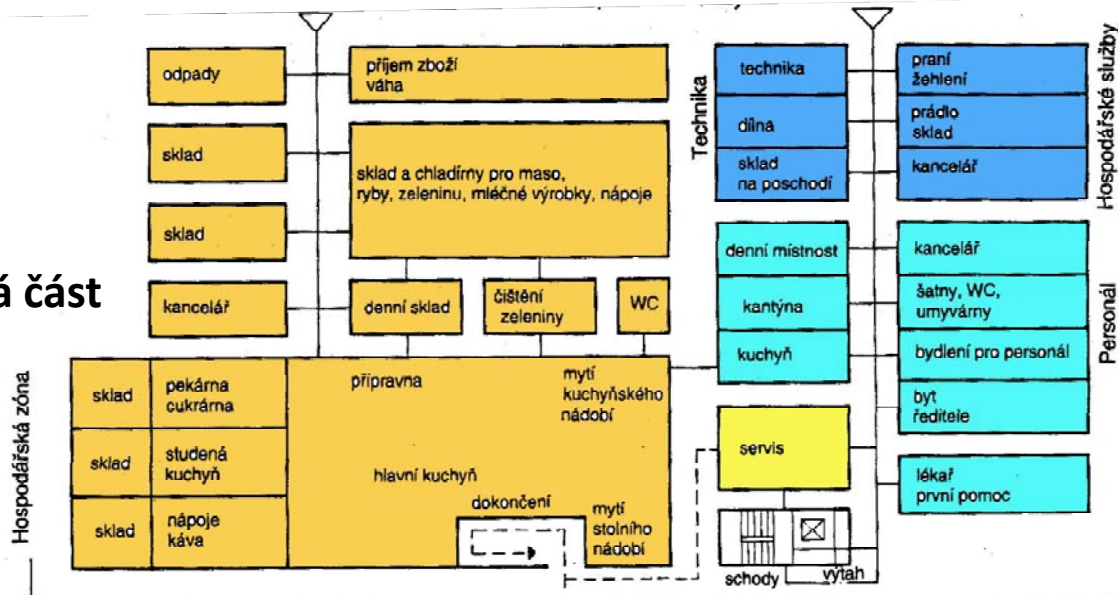
LITERATURA:

Skripta:

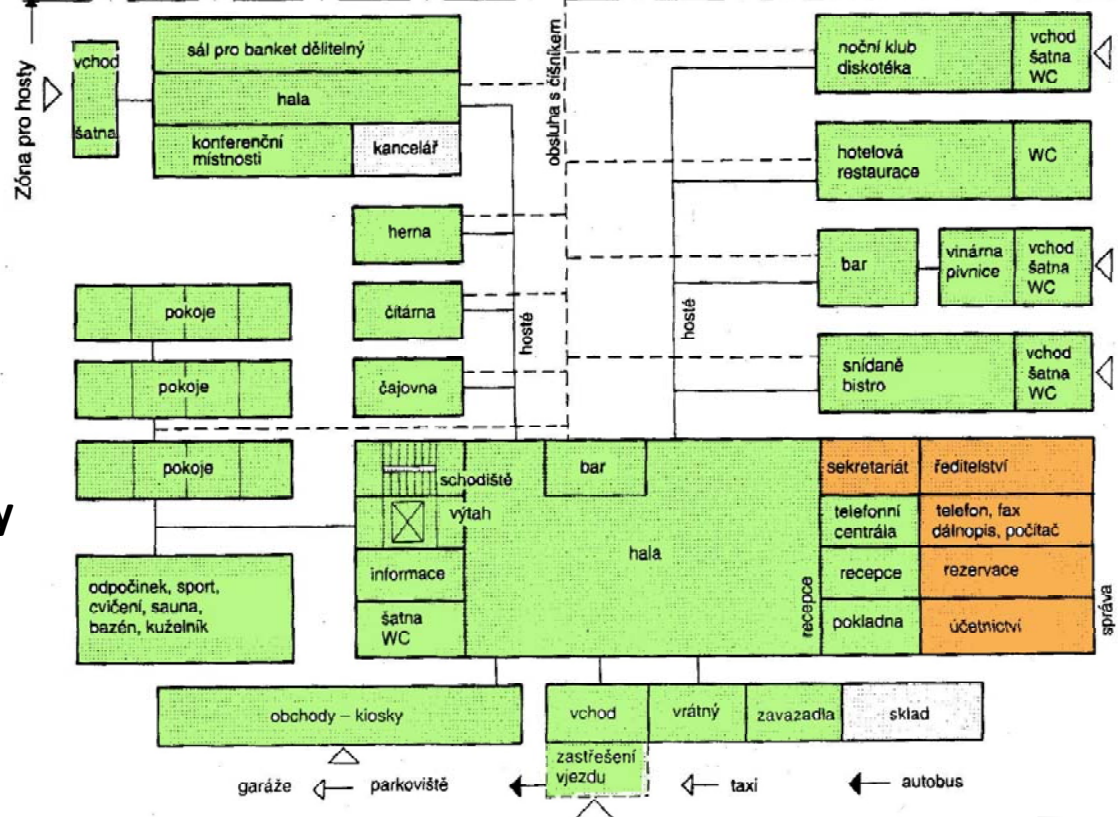
- Ludmila Čajková: Nauka o budovách 30/31
(Stavby pro cestovní ruch a veřejné stravování) ČVUT 2003
- Jaroslav Sedláček: Občanské stavby
(Stavby pro přechodné ubytování a veřejné stravování)
FA VUT 1983
- J. Černý, J. Krupička: Moderní hotel
- Cestovní ruch a podnikanie
- Časopis Fórum architektury a stavitelství 2/2003

PROVOZ HOTELU:

Hospodářská část



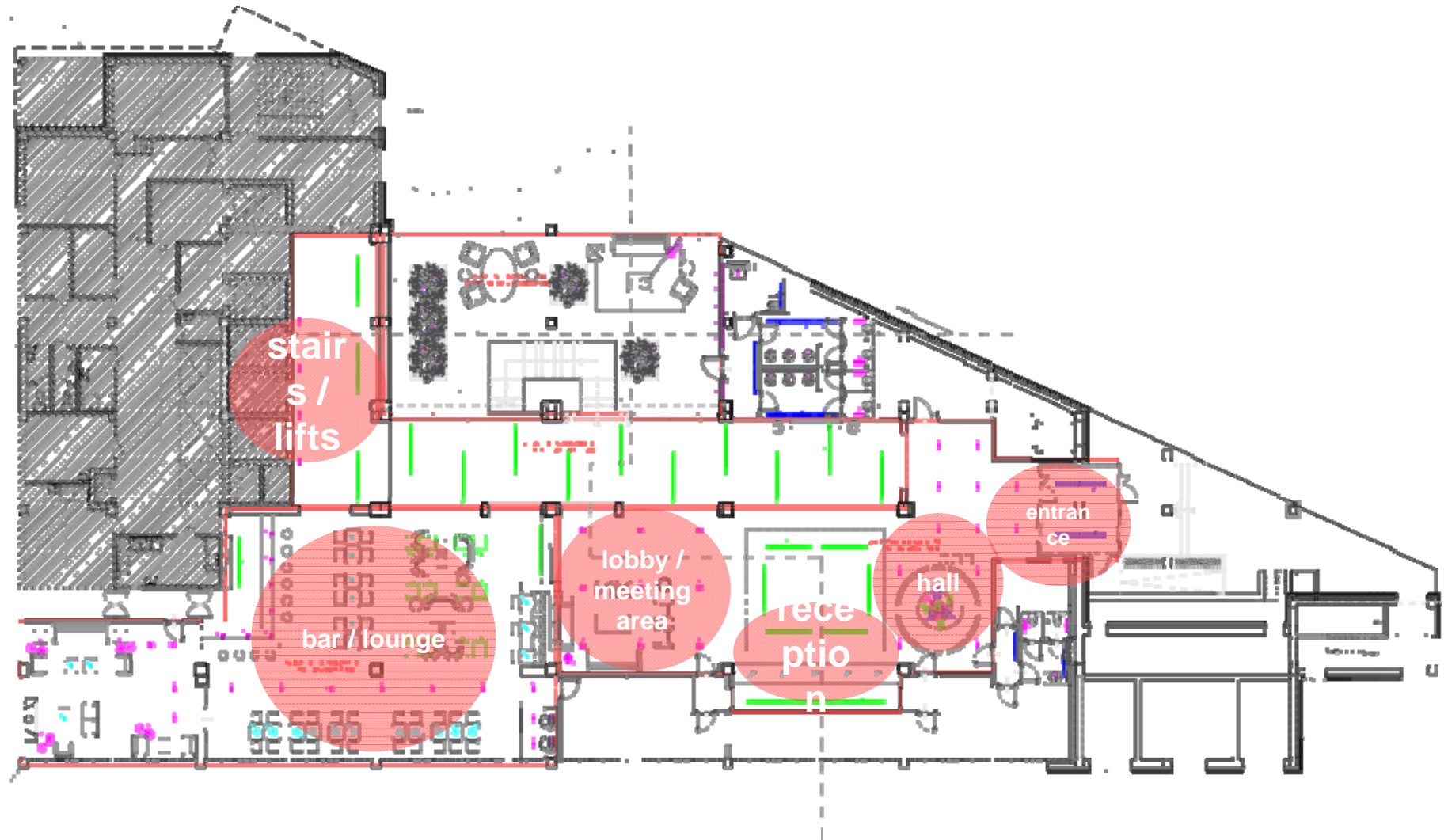
Zaměstnanci



Část pro hosty

Správa a vedení

hotel areas



DVA PŘÍKLADY DVA HOTELY

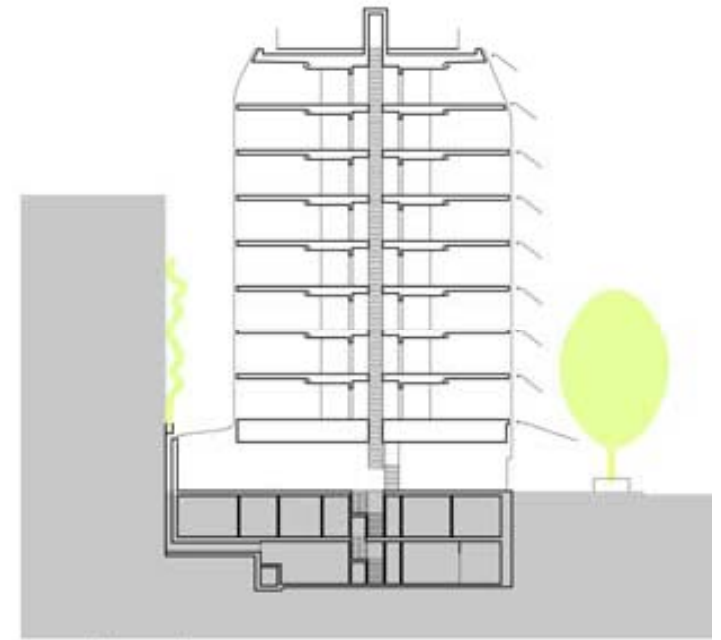


HOTEL METROPOL PRAHA

Národní třída

autoři : CHAA Marek Chalupa

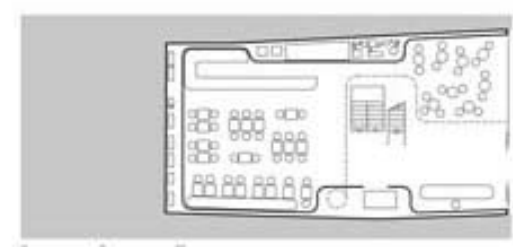




přítný řez



patra



přízemí



HOTEL KARLOV BENEŠOV

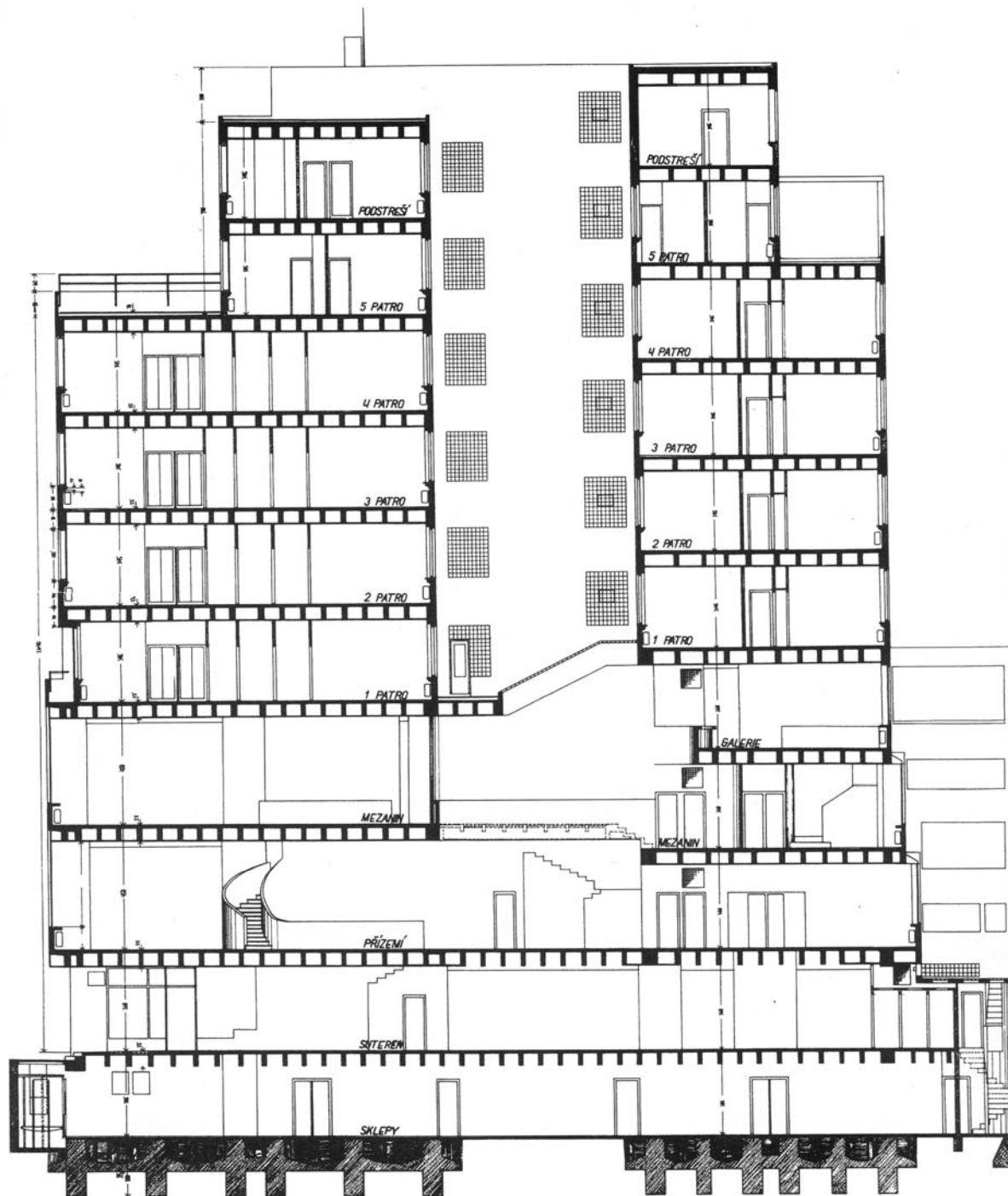
autor: Lábus AA

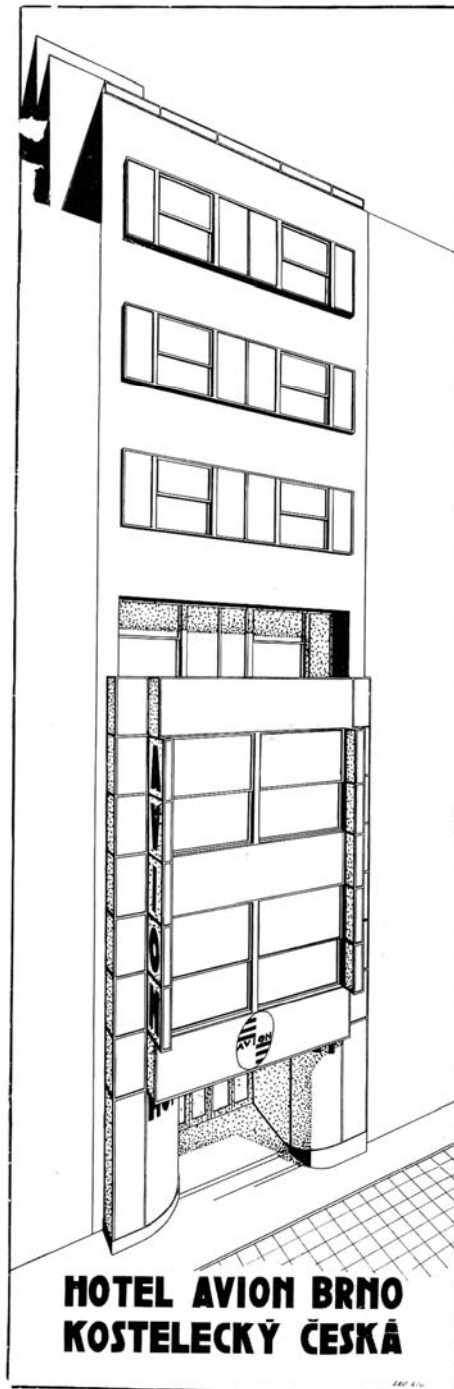


HOTEL AVION BRNO

Bohuslav Fuchs 1927

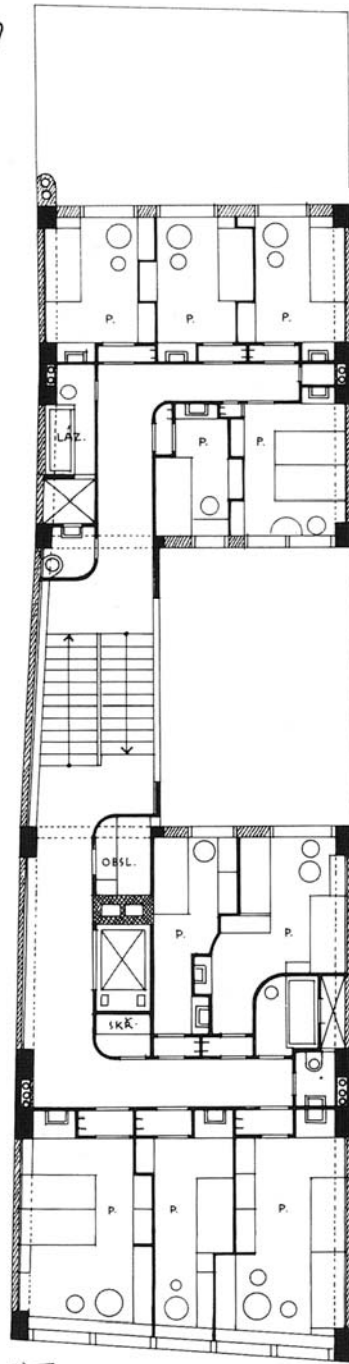






1:100

23·4 PATRO



BRNO · PROSINEC · 1926

Mrucko

Hotel MIURA Čeladná 2011

















NOCOVÁNÍ BEZ HOTELU







CAMPING MATALA





