



STUDENTSKÉ PRÁCE

**NÁVRH ZÁSTAVBY V LOKALITĚ U ZÁKLADNÍ
ŠKOLY GEN. SVOBODY V HLUČÍNĚ**

ZADÁNÍ STUDENTSKÉ PRÁCE

Zpracoval úřad územního plánování - MěÚ Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče. Mírové náměstí 23, Hlučín 748 01

Ing. arch. Jan Richter, září 2016

OBSAH:

1. CÍL STUDENTSKÝCH PRACÍ	3
2. ŠIRŠÍ VZTAHY	3
3. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ STAVBY	4
4. POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ STUDENTSKÝCH PRACÍ.....	8
5. PODKLADY URČENÉ PRO ÚČELY ZPRACOVÁNÍ STUDENTSKÉ PRÁCE.....	8
PŘÍLOHA Č. 1	9

ZADÁNÍ STUDENTSKÉ PRÁCE - NÁVRH ZÁSTAVBY V LOKALITĚ U ZÁKLADNÍ ŠKOLY GEN. SVOBODY V HLUČÍNĚ

Objednatel: Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče

Ing. arch. Jan Richter, richter@hlucin.cz, 595 020 243

Datum: 2.9.2016

1. CÍL STUDENTSKÝCH PRACÍ

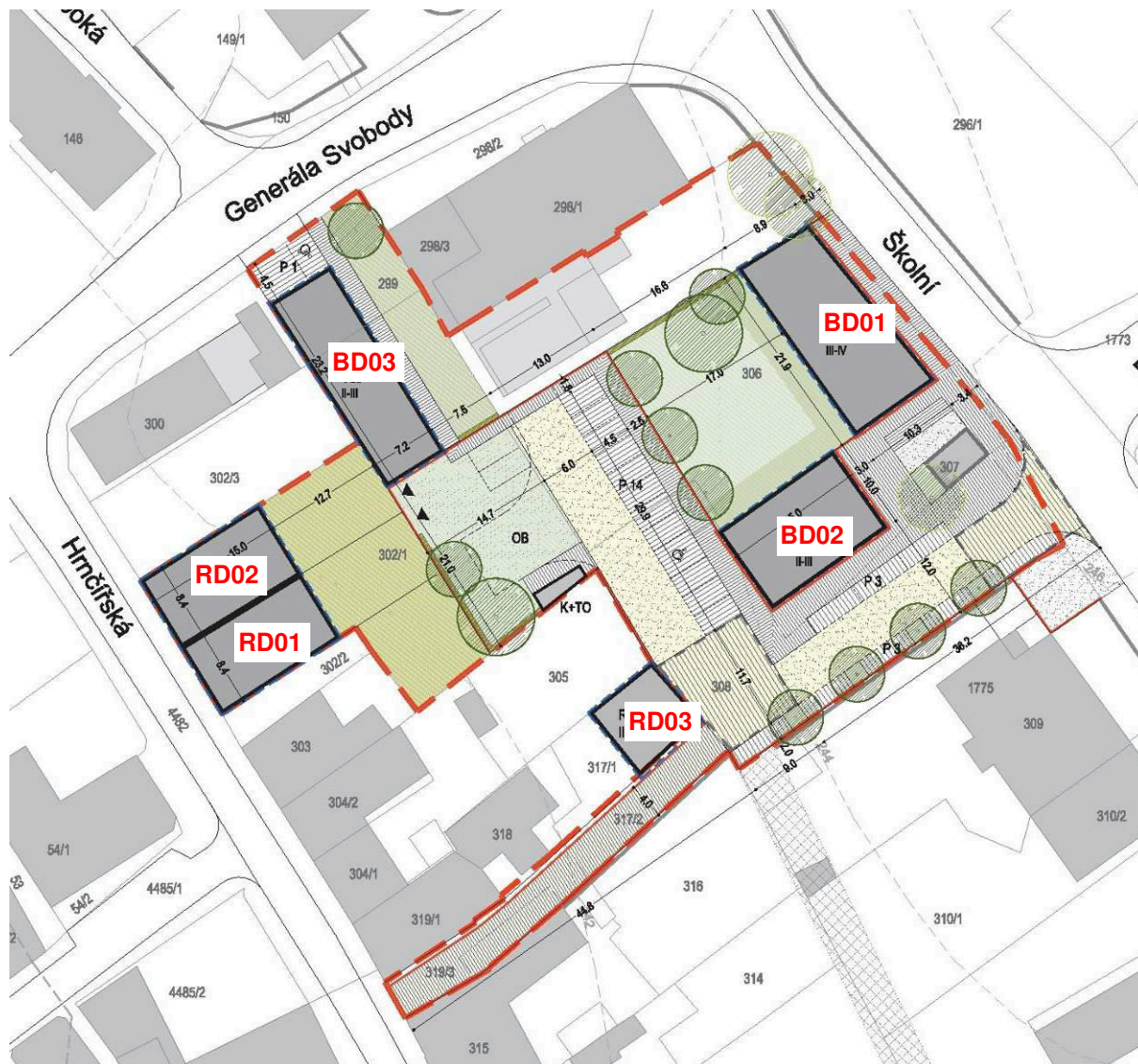
Cílem studentských prací je navrhnout stavby jednotlivých rodinných a bytových domů v lokalitě, na niž byla zpracována územní studie. Územní studie určila polohu jednotlivých staveb v řešeném území a definovala základní prostorové a funkční požadavky na jednotlivé stavby.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

Jedná se o lokalitu v Hlučíně, jež přímo navazuje na historické centrum vzdálenou cca 150m od náměstí na rozhraní mezi kompaktní, historickou a pozdější rozvolněnou, zástavbou. Lokalita těsně navazuje na městskou památkovou zónu. V blízkosti se nachází hodnotné stavby kulturních památek. Jedná se o lokalitu s dobrou dopravní dostupností vyznačující se blízkostí objektů občanské vybavenosti. (školka, škola, pošta, zdravotnické zařízení, policie, obchody, restaurace).



3. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ STAVBY



RD 01

- Funkční využití: - individuální bydlení městského typu
 - integrovaná občanská vybavenost v parteru
- Prostorová regulace: - řadová stavba
 - zástavba v uliční čáře - návaznost na stávající řadovou zástavbu
 - hladina zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo 3 nadzemní podlaží
- Doprava v klidu: - parkování zajištěno na vlastním pozemku, přístup z vnitrobloku

Rodinný dům bude napojen na přilehlý STL plynovod vedený v ul. Hrnčířská pomocí plynovodní středotlaké přípojky. HUP bude umístěn ve fasádě rodinného domu. V rodinném domě budou instalovány plynové spotřebiče: plynový sporák a plynový kondenzační kotel pro ohřev ÚT a TV.

Rodinný dům bude napojen na vodovodní řad v ul. Hrnčířská pomocí vodovodní přípojky. Fakturační vodoměr bude umístěn v technické místnosti rodinného domu.

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné stoky vedené v ul. Hrnčířské.

Vody určené k zasakování budou pouze vody srážkové ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch u RD. Zasakování dešťových vod bude řešeno pomocí vsakovací jímky na pozemku přilehlém k rodinnému domu.

Přípojka NN je z podzemního vedení NN v ulici Hrnčířská. Na fasádě bude osazena přípojková skříň, napojení pozemním kabelovým vedením na rozvodnou distribuční síť ČEZ.

RD 02

Funkční využití: - individuální bydlení městského typu
- integrovaná občanská vybavenost v parteru

Prostorová regulace: - řadová stavba
- zástavba v uliční čáře - návaznost na stávající řadovou zástavbu
- hladina zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo 3 nadzemní podlaží

Doprava v klidu: - parkování zajištěno na vlastním pozemku, přístup z vnitrobloku

Rodinný dům bude napojen na přilehlý STL plynovod vedený v ul. Hrnčířská pomocí plynovodní středotlaké přípojky. HUP bude umístěn ve fasádě rodinného domu. V rodinném domě budou instalovány plynové spotřebiče: plynový sporák a plynový kondenzační kotel pro ohřev ÚT a TV.

Rodinný dům bude napojen na vodovodní řad v ul. Hrnčířská pomocí vodovodní přípojky. Fakturační vodoměr bude umístěn v technické místnosti rodinného domu

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné stoky vedené v ul. Hrnčířské.

Vody určené k zasakování budou pouze vody srážkové ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch u RD. Zasakování dešťových vod bude řešeno pomocí vsakovací jímky na pozemku přilehlém k rodinnému domu.

Přípojka NN je z podzemního vedení NN v ulici Hrnčířská. Na fasádě bude osazena přípojková skříň, napojení pozemním kabelovým vedením na rozvodnou distribuční síť ČEZ.

RD 03

Funkční využití: - individuální bydlení městského typu
- integrovaná občanská vybavenost v parteru

Prostorová regulace: - stavba je vymezena hranicemi pozemku č. 317/1 bez odstupu
- čtvercový půdorys
- hladina zástavby 3 nadzemní podlaží + podkroví nebo 4 nadzemní podlaží

Doprava v klidu: - parkování zajištěno na vlastním pozemku

Rodinný dům bude napojen na nový STL plynovod v nové pěší uličce mezi ul. Hrnčířská a Školní pomocí nové středotlaké přípojky plynu. HUP bude umístěn ve fasádě rodinného

domu. V rodinném domě budou instalovány plynové spotřebiče: plynový sporák a plynový kondenzační kotel pro ohřev ÚT a TV.

Rodinný dům bude napojen na vodovodní řad v ul. Školní pomocí vodovodní přípojky. Fakturační vodoměr bude umístěn v technické místnosti rodinného domu

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nové veřejné stoky vedené v nové pěší uličce mezi ul. Hrnčířská a Školní.

Vody určené k zasakování budou pouze vody srážkové ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch u RD. Zasakování dešťových vod bude řešeno pomocí vsakovací jímky na pozemku přilehlém k rodinnému domu.

Přípojka NN je z nového podzemního vedení NN v nové ulici. Na fasádě bude osazena přípojková skříň, napojení pozemním kabelovým vedením na rozvodnou distribuční síť ČEZ.

BD 01

Počet bytových jednotek: 8

Funkční využití: - hromadné bydlení městského typu

- integrovaná občanská vybavenost v parteru

Možné využití: - smíšené bydlení kombinované ve spodních patrech s bydlením pro seniory

- startovací malometrážní byty

Prostorová regulace: - zástavba v uliční čáře v rovině s objektem sušárny hadic

- vymezení zastavěné plochy stavební čarou

- hladina zástavby 3 nadzemní podlaží + podkroví nebo 4 nadzemní podlaží

Doprava v klidu: - parkování zajištěno na parkovišti ve vnitrobloku

Bytový dům (8 BJ) bude napojen na přilehlý STL plynovod vedený v ul. Školní pomocí plynovodní středotlaké přípojky. HUP bude umístěn ve fasádě bytového domu. V bytovém domě budou instalovány plynové spotřebiče: 8plynový sporák a dva plynové kondenzační kotle pro ohřev ÚT a TV.

Bytový dům bude napojen na vodovodní řad v ul. Školní pomocí vodovodní přípojky. Fakturační vodoměr bude umístěn v technické místnosti bytového domu.

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů bytového domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nové veřejné stoky vedené v nové pěší uličce mezi ul. Hrnčířská a Školní.

Vody určené k zasakování budou pouze vody srážkové ze střechy bytového domu a zpevněných ploch. Zasakování dešťových vod bude řešeno pomocí vsakovací jímky na pozemku přilehlém k bytovému domu parc. č. 306.

Přípojka NN je z nového podzemního vedení NN v chodníku. Na fasádě bude osazena přípojková skříň, napojení pozemním kabelovým vedením na rozvodnou distribuční síť ČEZ.

BD 02

Počet bytových jednotek: 6

Funkční využití: - hromadné bydlení městského typu

- integrovaná občanská vybavenost v parteru

Možné využití: - smíšené bydlení kombinované ve spodních patrech s bydlením pro seniory

- startovací malometrážní byty
- Prostorová regulace: - zástavba v navržené uliční čáře
- vymezení zastavěné plochy stavební čárou
- hladina zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo 3 nadzemní podlaží - římsa nebo atika stavby nesmí výškově překročit úroveň okapní hrany střechy věže sušárny hadic
- Doprava v klidu: - parkování zajištěno na parkovišti ve vnitrobloku

Bytový dům (6 BJ) bude napojen na nový STL plynovod vedený v nové pěší uličce mezi ul. Školní a Hrnčířská pomocí plynovodní středotlaké přípojky. HUP bude umístěn ve fasádě bytového domu. V bytovém domě budou instalovány plynové spotřebiče: 6plynový sporák a dva plynové kondenzační kotle pro ohřev ÚT a TV.

Bytový dům bude napojen na vodovodní řad v ul. Školní pomocí vodovodní přípojky. Fakturační vodoměr bude umístěn v technické místnosti bytového domu.

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů bytového domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nové veřejné stoky vedené v nové pěší uličce mezi ul. Hrnčířská a Školní.

Vody určené k zasakování budou pouze vody srážkové ze střechy bytového domu a zpevněných. Zasakování dešťových vod bude řešeno pomocí vsakovací jímky na pozemku přilehlém k bytovému domu parc. č. 306.

Přípojka NN je z nového podzemního vedení NN v nové ulici. Na fasádě bude osazena přípojková skříň, napojení pozemním kabelovým vedením na rozvodnou distribuční síť ČEZ.

BD 03

Počet bytových jednotek: 4

- Funkční využití: - hromadné bydlení městského typu
- integrovaná občanská vybavenost v parteru
- Možné využití: - pavlačový bytový dům - startovací malometrážní byty
- Prostorová regulace: - zástavba v rovině s budovou školy
- vymezení zastavěné plochy stavební čárou
- hladina zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo 3 nadzemní podlaží
- Doprava v klidu: - parkování zajištěno parkovištěm ve vnitrobloku a z ulice Gen. Svobody

Bytový dům (4 BJ) bude napojen na nový STL plynovod vedený v ul. Generála Svobody pomocí plynovodní středotlaké přípojky. HUP bude umístěn ve fasádě bytového domu. V bytovém domě budou instalovány plynové spotřebiče: 4plynový sporák a dva plynové kondenzační kotle pro ohřev ÚT a TV.

Bytový dům bude napojen na stávající vodovodní řad vedený v ul. Generála Svobody pomocí vodovodní přípojky. Fakturační vodoměr bude umístěn v technické místnosti bytového domu.

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů bytového domu budou svedeny kanalizační přípojkou do stávající veřejné stoky vedené v ul. Generála Svobody

Vody určené k zasakování budou pouze vody srážkové ze střechy bytového domu a zpevněných. Zasakování dešťových vod bude řešeno pomocí vsakovací jímky na pozemku přilehlém k bytovému domu parc. č. 306.

Přípojka NN je z podzemního vedení NN v ulici Gen. Svobody. Na fasádě bude osazena přípojková skříň, napojení pozemním kabelovým vedením na rozvodnou distribuční síť ČEZ.

4. POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ZPRACOVÁNÍ STUDENTSKÝCH PRACÍ

- Návrhy budou vycházet ze zpracované územní studie (dopravní řešení a přístupy na pozemky, napojení na síť technické infrastruktury, koncepce veřejné a soukromé zeleně).
- Návrhy budou respektovat platné normy a vyhlášky zejména: vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby vyhlášku č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Návrhy obsahující textovou a grafickou část budou zpracovány v tištěné podobě na formátu A3.

Textová část bude obsahovat zejména:

- Jednoduchý popis architektonického, konstrukčního, funkčního a dispozičního řešení

Grafická část bude obsahovat zejména:

- **Situaci**, v měřítku 1:250 až 1:500 dokumentující zejména vazby na okolní zástavbu, a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Půdorysy**, v měřítku 1:50 až 1:100, zobrazující jednotlivá podlaží
- **Charakteristické řezy**, v měřítku 1:50 až 1:100, řez vedený schodištěm, případně podélný řez
- **Pohledy** v měřítku 1:50 až 1:100, ze všech stran objektu
- **Vizualizace, skicy** zasazené do fotografie zobrazující navržený objekt z ulice i z nadhledu, zobrazení návrhu interiéru.
- **Architektonické detaily** deklarující konstrukční a materiálové řešení

5. PODKLADY URČENÉ PRO ÚČELY ZPRACOVÁNÍ STUDENTSKÉ PRÁCE

- Územní studie Hlučín – lokalita u ZŠ Gen. Svobody ve formátu (*.pdf)
- Orientační technická mapa ve formátu (*.dwg) s vyznačením struktury zástavby a základních tras technické infrastruktury.
- Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
- Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.
- Fotodokumentace řešeného území
- 3D model řešeného území ve formátu (*.skp)

V Hlučíně, dne 2.9.2016

Ing.arch. Jan Richter, v.r.

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby

vedoucí oddělení rozvoje plánování a památkové péče

tel: 595 020 243

e-mail: richter@hlucin.cz

příloha č. 1
Fotodokumentace řešeného území



pohled z ul. Gen Svobody na proluku



pohled z ul. Gen Svobody na proluku



pohled z ul. Školní (v pozadí Sušárna hadic)



pohled z ul. Dr. E. Beneše (v pozadí ZŠ)



pohled z budoucího dopravního propojení na hřiště u ZŠ a průhled na trasu budoucího pěšího průchodu mezi domy na ul. Hrnčířská