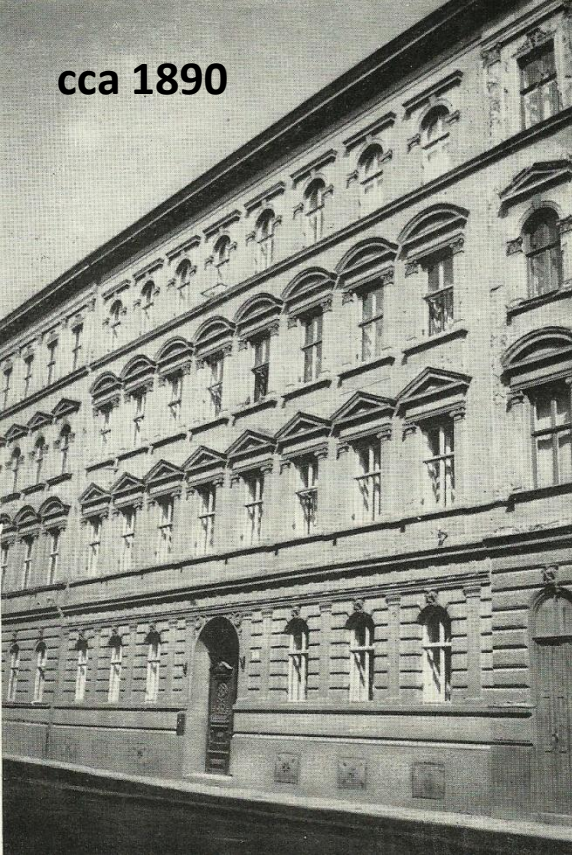


POTŘEBUJE SÍDLIŠTĚ CENTRUM?

vývoj veřejného prostoru
lokálního centra v sídlišti Karviná-Hranice

cca 1890



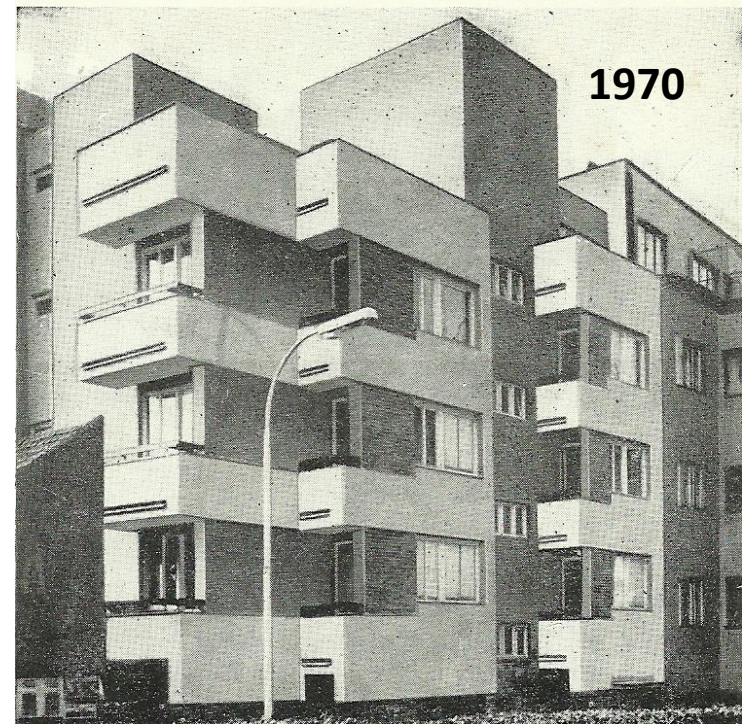
1908



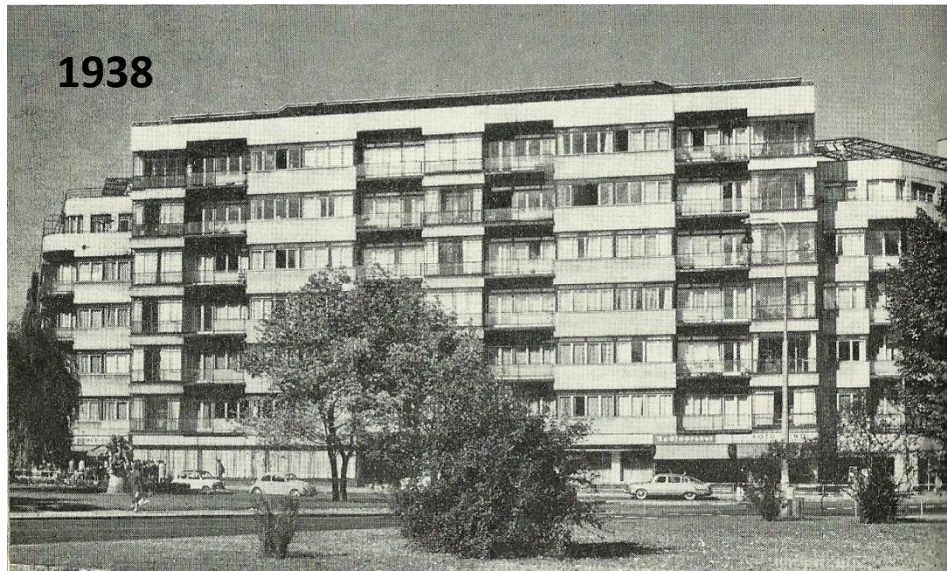
HISTORIE

+ 32

1970



1938



+ 30

DNEŠEK + 42



Karviná – Hranice 1972 – 2012 + 40

PROČ ZKOUMAT SÍDLIŠTĚ?

1962-2012 + 50 let

Podrobný územní plán

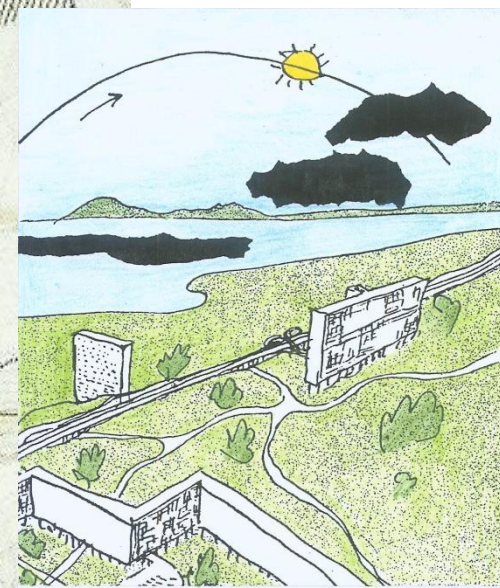
Karviná-Hranice

listopad 1962 (4500 bytů)

KPÚ Ostrava (Ing.arch. Zoja Wallerová)



CENTRUM







**plochy komunální výroby a služeb,
technických zařízení a skladů**

Směrný územní plán sídelní aglomerace Karviná

Zpracován 1975 (Ing.arch. Koval)

Schválen 1977 do roku 1985



0-0

Základní a vyšší vestavěná občanská vybavenost

Územní plán sídelního útvaru Karviná

Zpracován 1985-1988 (Ing.arch. Jana Šimíčková)

Schválen 3.10.1989

POTŘEBUJE SÍDLIŠTĚ CENTRUM?



**vývoj veřejného prostoru
lokálního centra v sídlišti Karviná-Hranice**

1. krok - 1992

VÝBĚR LOKALIT PRO SOUKROMÉ PODNIKÁNÍ (Ing.arch. Kučerová)

2. krok – červenec 1992

**URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ
na řešení obchodního centra Karviná-Hranice**

3. krok – 1993

**UŽŠÍ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ
Na ideové řešení lokálního centra Karviná-Hranice**

4. krok - 1994

**URBANISTICKÁ STUDIE KARVINÁ-HRANICE CENTRUM
zpracována podle výsledků soutěže**

5. krok – 1996

ÚZEMNÍ PLÁN ZÓNY Karviná-Hranice, lokální centrum

6. krok 1998

ZMĚNA Č.1 UMÍSTĚNÍ OBCHODNÍHO DOMU KAUFAND

1. SOUTĚŽ 1992

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ na řešení obchodního centra Karviná-Hranice

ÚČEL SOUTĚŽE:

Získání námětů na dostavbu obytného souboru, výsledky budou použity pro stanovení regulace zástavby a vypsání investorských konkursů na jednotlivé objekty

POŽADUJE SE:

Obchodní centrum (obchodní dům)

Administrativní budova s parterem

Hotel + restaurace

Církevní objekt – kostel

Parkovací plochy (i v suterénu objektů)

CENY A ODMĚNY:

1.cena 40 000,-Kč

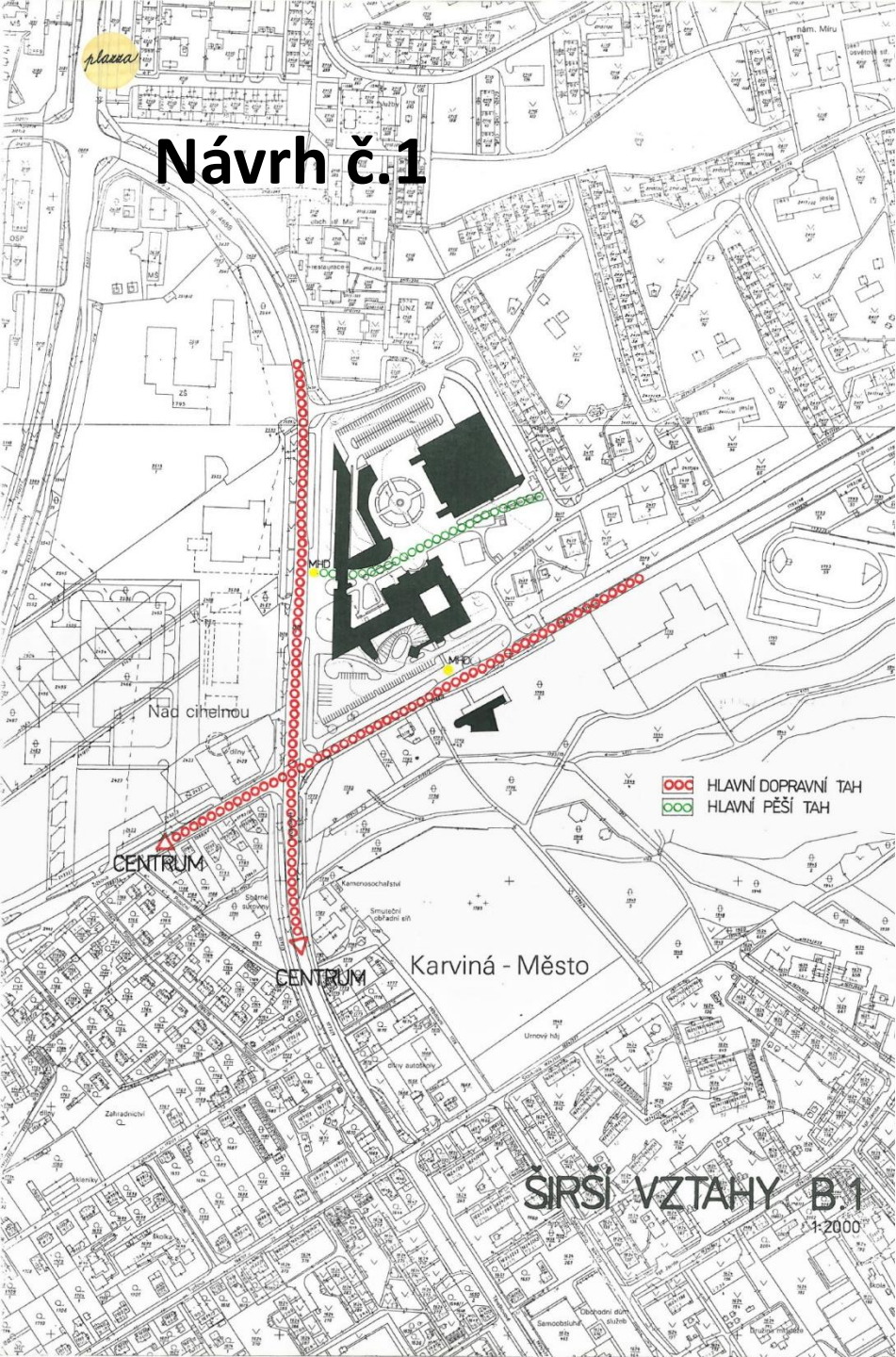
2.Cena 24 000,-Kč

3.Cena 16 000,-Kč

Odměny 14 000,-Kč náhrada výloh všem, kteří splní soutěžní podmínky 3000,-Kč

plaza

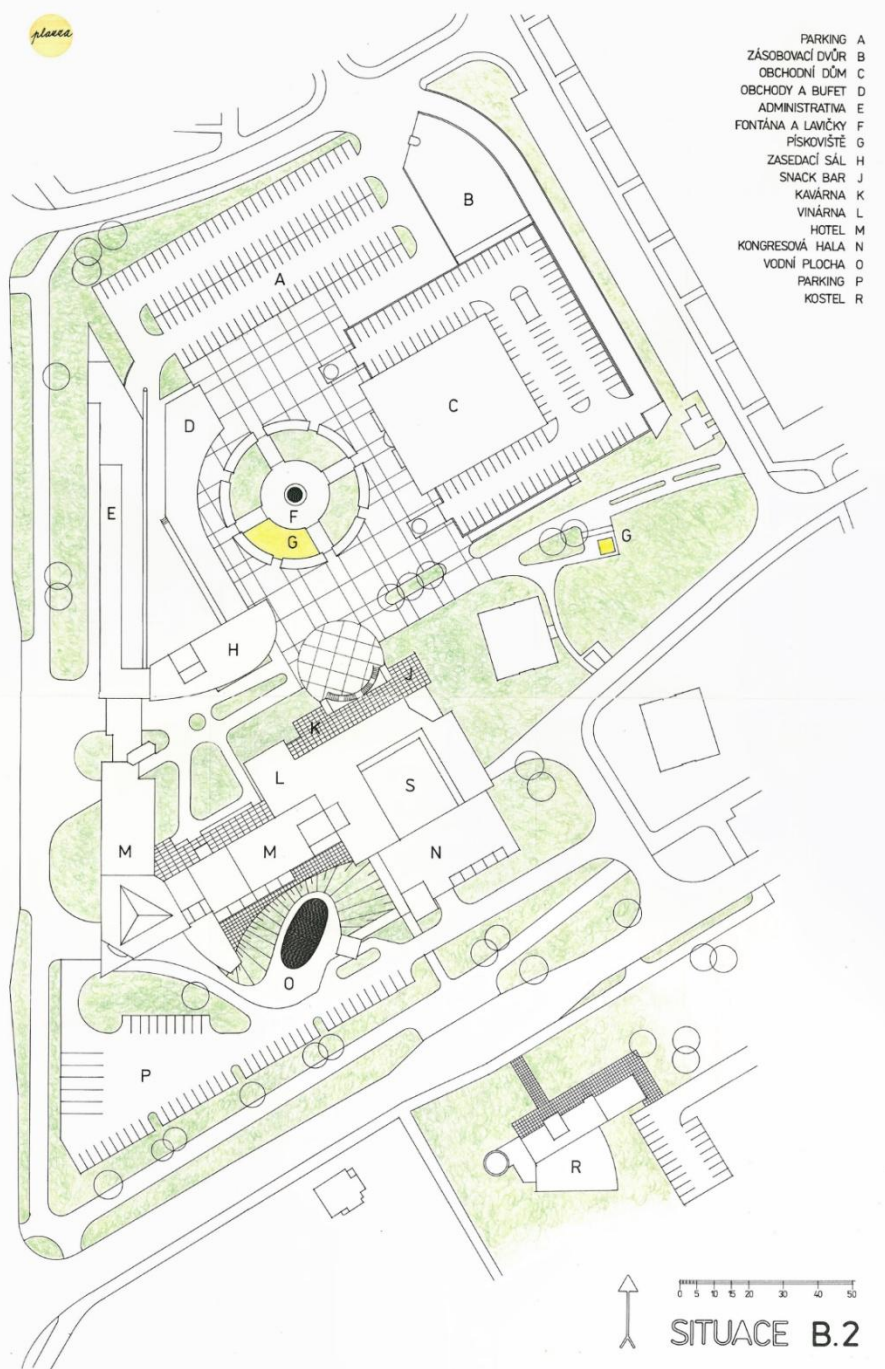
Návrh č.1



ŠIRŠÍ VZTAHY B.1

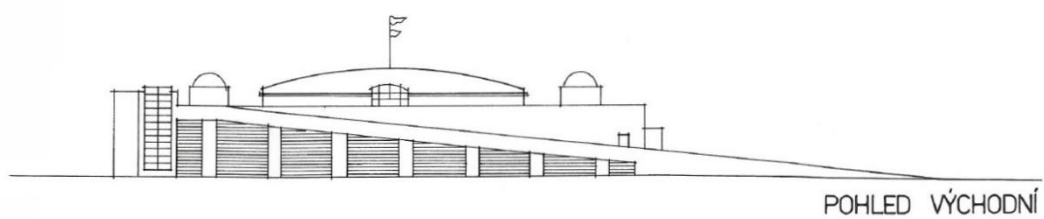
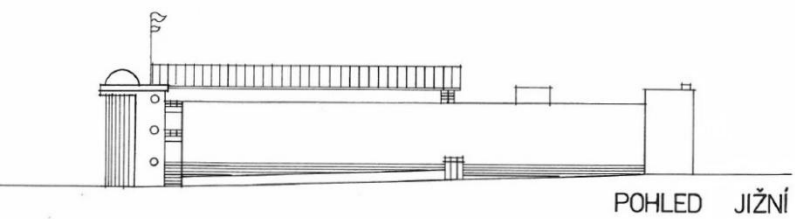
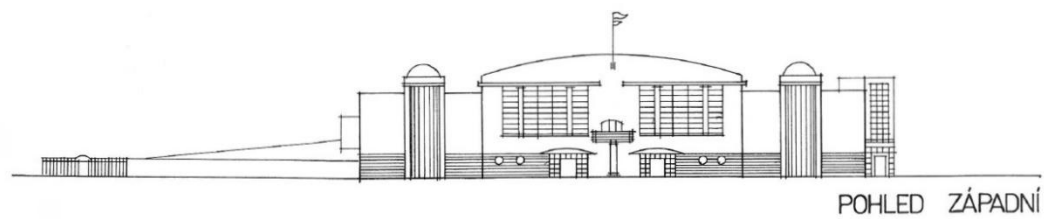
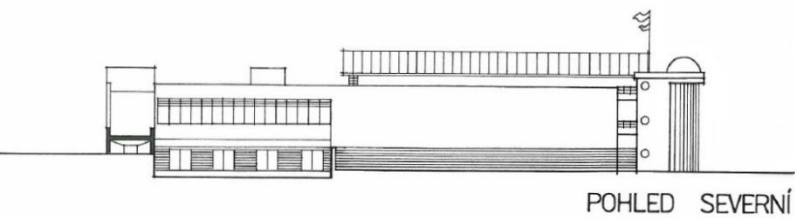
1:2000

plaza



- PARKING A
- ZÁSOBOVACÍ DVŮR B
- OBCHODNÍ DŮM C
- OBCHODY A BUFET D
- ADMINISTRATIVA E
- FONTÁNA A LAVIČKY F
- PÍSKOVIŠTĚ G
- ZASEDACÍ SÁL H
- SNACK BAR J
- KAVÁRNA K
- VINÁRNA L
- HOTEL M
- KONGRESOVÁ HALA N
- VODNÍ PLOCHA O
- PARKING P
- KOSTEL R

↑
 0 5 10 20 30 40 50
 SITUACE B.2

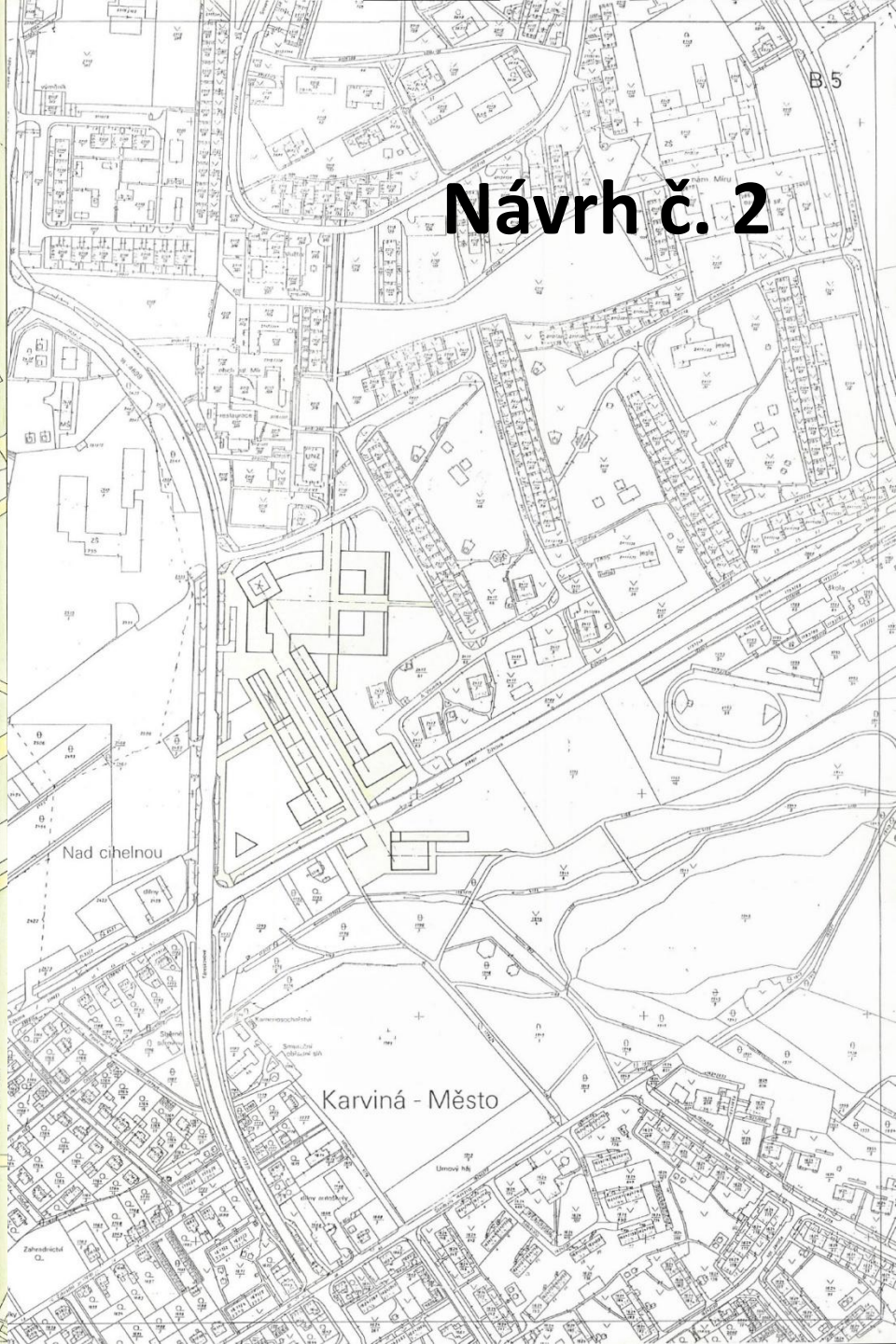
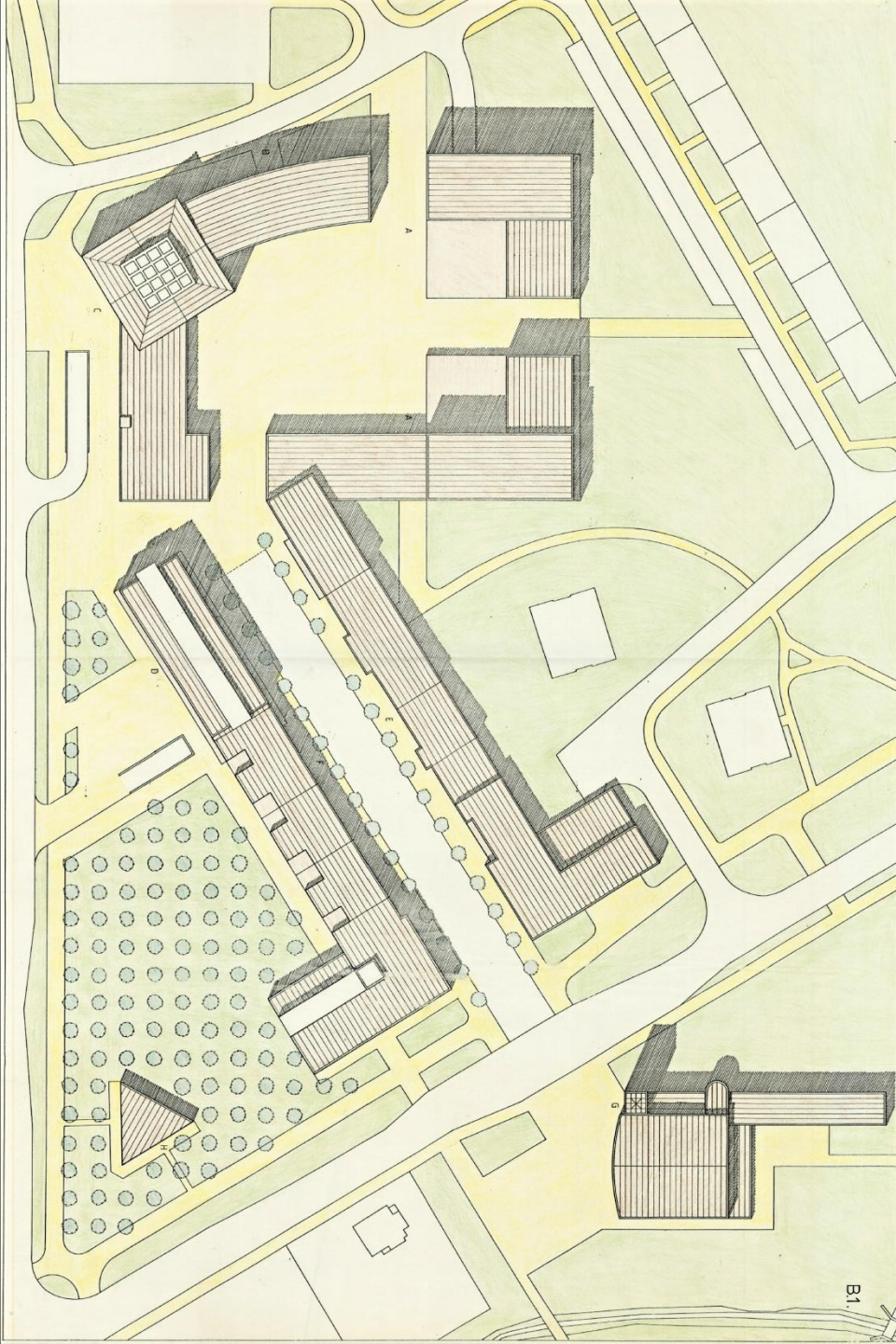


Dané území má indiferentní charakter, okolní zástavba nevykazuje určující nebo jednoznačnou koncepci způsobu vytváření urbánního prostoru. Občanské stavby v blízkosti řešeného území (krytý bazén, střední škola, poliklinika) jsou soliterní objekty, které spolu nespojují a nejsou budovány na základě urbanistického konceptu, který by vytvářel strukturované městské prostory, jako je obchodní ulice, náměstí, poloveřejná ulice, pěší ulice, tržiště atd.

Základní a vůdčí myšlenkou navrhovaného řešení je snaha vytvořit strukturovaný prostor městského charakteru alespoň v rámci daného území, který by představoval enklávu koncepčně organizované zástavby a volného prostřanství a možná by se do budoucna mohl stát zárodkem další pokračující zástavby městského typu vyššího významu v blízkém okolí.

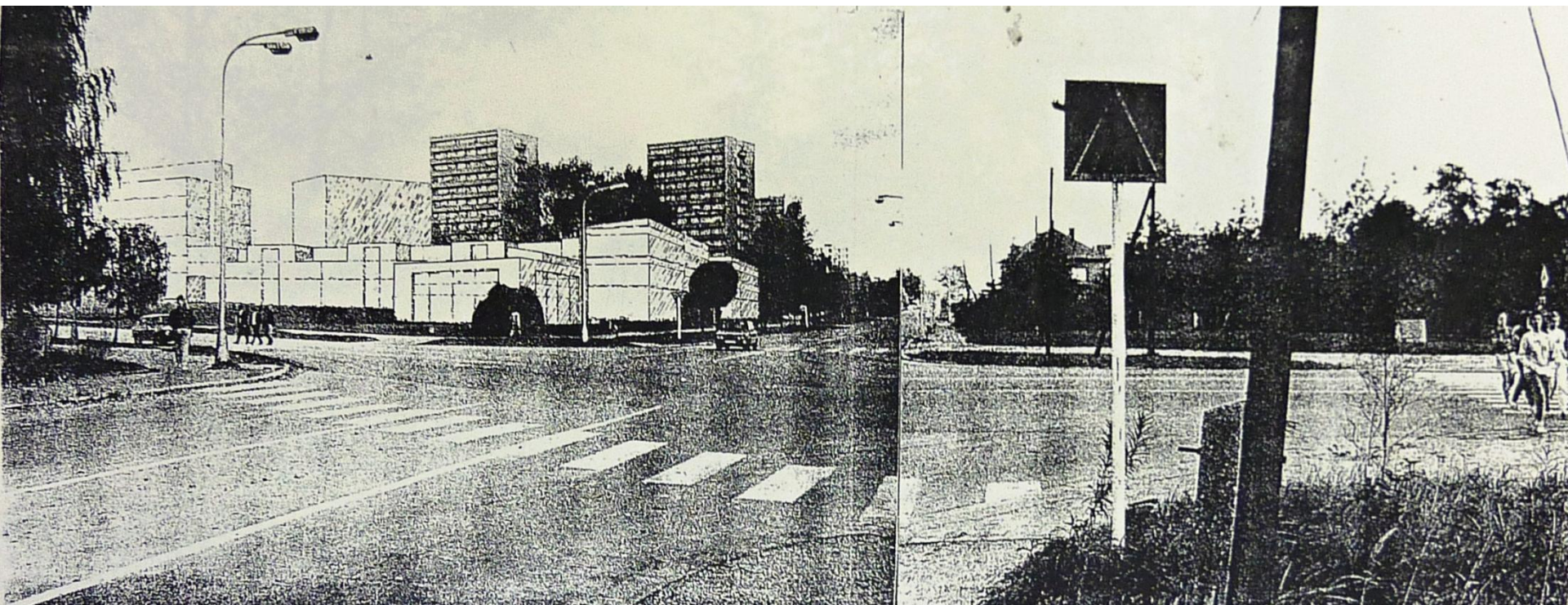
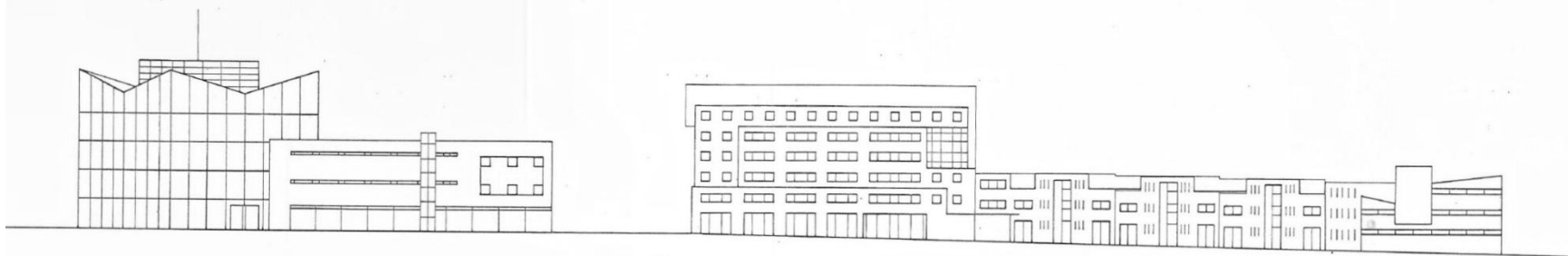
(z autorské zprávy k projektu 1992)

Návrh č. 2





POHLED VÝCHODNÍ VNITŘNÍ



Architektonické řešení prostoru nehledá neexistující architektonickou stopu, nehledá ani kontinuitu místa s okolní zástavbou. Návrh vytváří nové městské prostory, od kterých by se měla perspektivně začít odvíjet další regulace v okolním území. Objemové řešení území není řešeno jen hmotově - vlastní zástavbou, ale především prostorově - volným objemem. Tímto vzniká ulice anáměstí.

Celé řešení, i jednotlivé budovy respektují současné ekonomické trendy zahraničních investorů. Návrh dosahuje při respektování načrtnuté architektonické kompozice vysokou ekonomickou únosnost území.

(z autorské zprávy k projektu 1992)

Členové poroty

- | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------|
| - JUDr. Jaroslav | V ě n c e k | - starosta MěÚ Karviná |
| - Ing. Robert | L h o t s k ý | - ved. odboru ÚPA a ZP |
| - Ing.arch. Jana | Š i m í č k o v á | - Havířov |
| - Ing.arch. Vlastimil | B i c h l e r | - Frýdek - Místek |
| - Ing.arch. Radúz | R o z h o n | - Ostrava |
| - Ing.arch. Jiří | H á j e k | - Karviná |
| - Ing.arch. Miloš | K u č e r a | - Havířov |

Náhradníci

- | | | |
|------------------|---------------|------------------------------------|
| - JUDr. Josef | S k ř í č e k | - zástupce starosty
MěÚ Karviná |
| - Ing.arch. Ivo | K l i m e š | - Ostrava |
| - Ing.arch. Jiří | H o r á k | - Opava |

Z hodnocení poroty:

Hlavním cílem soutěže bylo získat názory a náměty účastníků soutěže na funkční využití, prostorové, architektonické a dopravní řešení obchodního centra Karviná-Hranice.

Vypisovatelem dobře připravená soutěž byla obeslána pouze 2 návrhy. Úroveň zpracování je průměrná, kvalita řešení je nižší. Žádný z návrhů nesplňoval požadavky na udělení 1. a 2. ceny. Návrhy přinesly pouze dílčí náměty k celkové urbanisticko-architektonické koncepci, dispozičním a dopravním problémům. Žádný z návrhů nelze využít jako podklad pro navazující stupně územní dokumentace. Porota konstatovala, že soutěž s ohledem na malou účast a kvalitu návrhů splnila svůj účel pouze částečně.

Z doporučení poroty:

Znovu zvážit náplň centra z hlediska rozvoje města, případně zpracovat studii využitelnosti (FEASIBILITY STUDY) před zpracováváním návrhů 2. kola.

2. SOUTĚŽ 1993-1994

UŽŠÍ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ na ideové řešení lokálního centra Karviná-Hranice

Do soutěže bylo jmenovitě vyzváno 5 autorů (kolektivů).

ÚČEL SOUTĚŽE:

Získání námětů na dostavbu obytného souboru, výsledky budou použity pro stanovení regulace zástavby a vypsání investorských konkursů na jednotlivé objekty

POŽADUJE SE:

Obchodní centrum (obchodní dům)

Administrativní budova s parterem

Hotel + restaurace

Komplex církevních objektů – kostel 600 míst, farní úřad 1200m²

Parkovací plochy (i v suterénu objektů)

CENY A ODMĚNY:

1.cena 50 000,-Kč

2.Cena 30 000,-Kč

3.Cena 20 000,-Kč

Odměny 14 000,-Kč náhrada výloh všem, kteří splní soutěžní podmínky 3000,-Kč

KARVINÁ - HRANICE - CENTRUM

URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ SOUPEŤ

KARVINÁ - HRANICE - CENTRUM

URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ SOUPEŤ

Návrh č.1

LEGEN

BLOK A
KOMPLEX ČR
1 - KOSTEL
2 - FARNÍ ÚŘÁD
3 - PASTORÁK

BLOK B
KOMPLEX KU
ZÁŘZENÍ
4 - VÝSTAVNÍ
5 - GALERIE
6 - UNIVERZITA
7 - KULOVNA
8 - RESTAURACE
9 - KAVÁRNA

BLOK C
KOMPLEX O
10 - OBCHOD
11 - TRŽNICE
12 - PRODEJNA
13 - NEVYHŘEK
14 - ADMINIST.

BLOK D
CENTRUM W
15 - UNIVERZITA
16 - RESTAURACE
17 - LEVÝTOVNA
18 - FITNESS-CE

BLOK E
BLOK DOPLA
20 - MALOOCB
21 - SLUŽBY
22 - KANCELARIE
23 - KANCELARIE

BLOK F
KOMPLEX BAN
A ADMINISTRA
24 - BANKA
25 - SPORTELI
26 - GRADY MI
27 - GRADOVNA
28 - MALOOCB
29 - BYDLENÍ (

BLOK G
OBCHODNÍ D
30 - OBCHODNÍ
31 - MALOOCB
32 - PIVOVAR
33 - BYDLENÍ (

OSTATNÍ
P - PARKING
PG - PARKOVNA
PR - POKOJNÁ
N - NÁMESTÍ
F - FONTANA
VD - VÝTVARNÁ
VZ - VEŘEJNÁ
BUS - ZASTÁVA

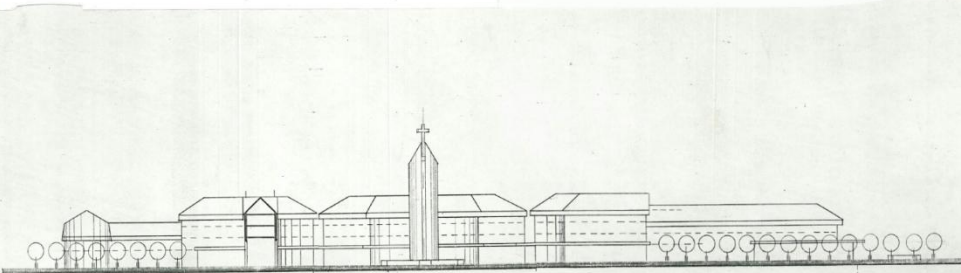
■ STAN
■ NÁM
■ PĚŠ
■ PLOCH
1+3+1 POKL
(BUT



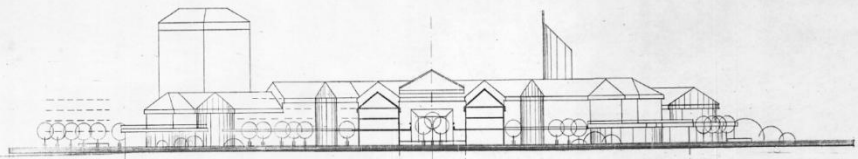
POHLED SEVERNÍ



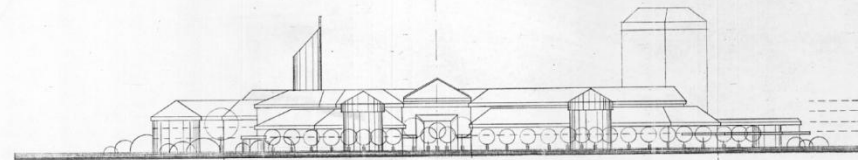
POHLED JIŽNÍ



REZOPHLED A - A' 1: 500



REZOPHLED B - B' 1: 500



POHLED JIH 1: 500

B1 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ
ŘEŠENÍ 1: 500

AUTOR: ING.ARCH. MIRT LADISLAV
SPOLUPRÁCE: ING. KOHAN, ING.ARCH. NEZVAL, ING.ARCH.MUSIL

B2 POHLEDY A ŘEZY

AUTOR: ING.ARCH. MIRT LADISLAV
SPOLUPRÁCE: ING. KOHAN, ING.ARCH. NEZVAL, ING.ARCH.MUSIL, VARMEC

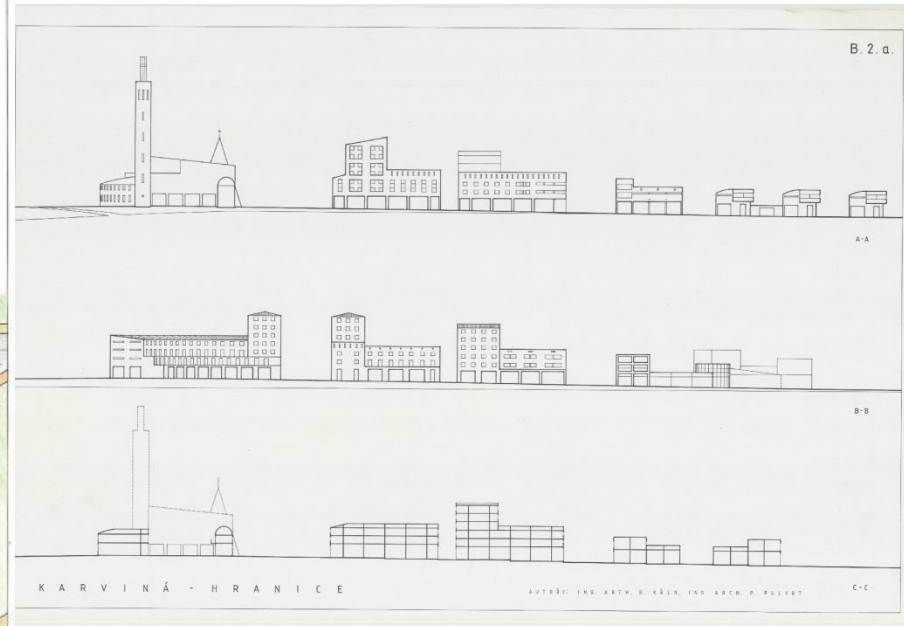
Celý svět se nachází v chaosu a člověk podvědomě touží po uklidnění, po nalezení určitých pravidel správného řádu myšlenek, věcí i prostoru, kde by se cítil bezpečný a spokojený. Když se projdeme po Karviné, tak nás může inspirovat "Osmistovka" nebo "Šestka" architektura "Sorely", která v sobě má městotvorný řád.

Dlouho sme se snažili najít něco, na co by se dalo navázat v stavajícím území, ale vysoký bodový dům a 200 m dlouhý 8 podlažní panelák je mimo lidské měřítko, proto jsme dospěli k názoru, že musíme najít "pevný bod", který nám umožní dále se rozvíjet a orientovat se na člověka, obyvatele sídliště a jeho potřeby. Z hlavních pěších tahů nám vyšli 3 hlavní osi. Z křižovatky Těřeškovové a Žižkové jakonástupu pěšáka z centra na křižovatku Veverky a obslužní komunikace nástupu do sídliště.

Z konce panelákové bariéry k autobusům MHD a HD s krytým bazénem a nová os, která začíná u Permonu a končí v lesoparku Dubina za ul. Žižkovou. Tím, že se nám protínají osi v jednom bodu, vzniká kruhové náměstí, které slouží jako kulturně-obchodní a společenské centrum, které dává obyvatelům pocit města. Pěší komunikace se zelení, obchod, kostelem a spoustou atrakcí vytvářejí promenádu v pravém slova smyslu. Dominanta náměstí - ř.k. kostel je situován tak, aby tvořil protiváhu výškovému objektu, který není možné vzhledem k parametrům ignorovat a musí se vtipně zapojit do řešení. První dvě podlaží začlenit jako součást vybavenosti.

(z autorské zprávy 1994)

Návrh č. 2

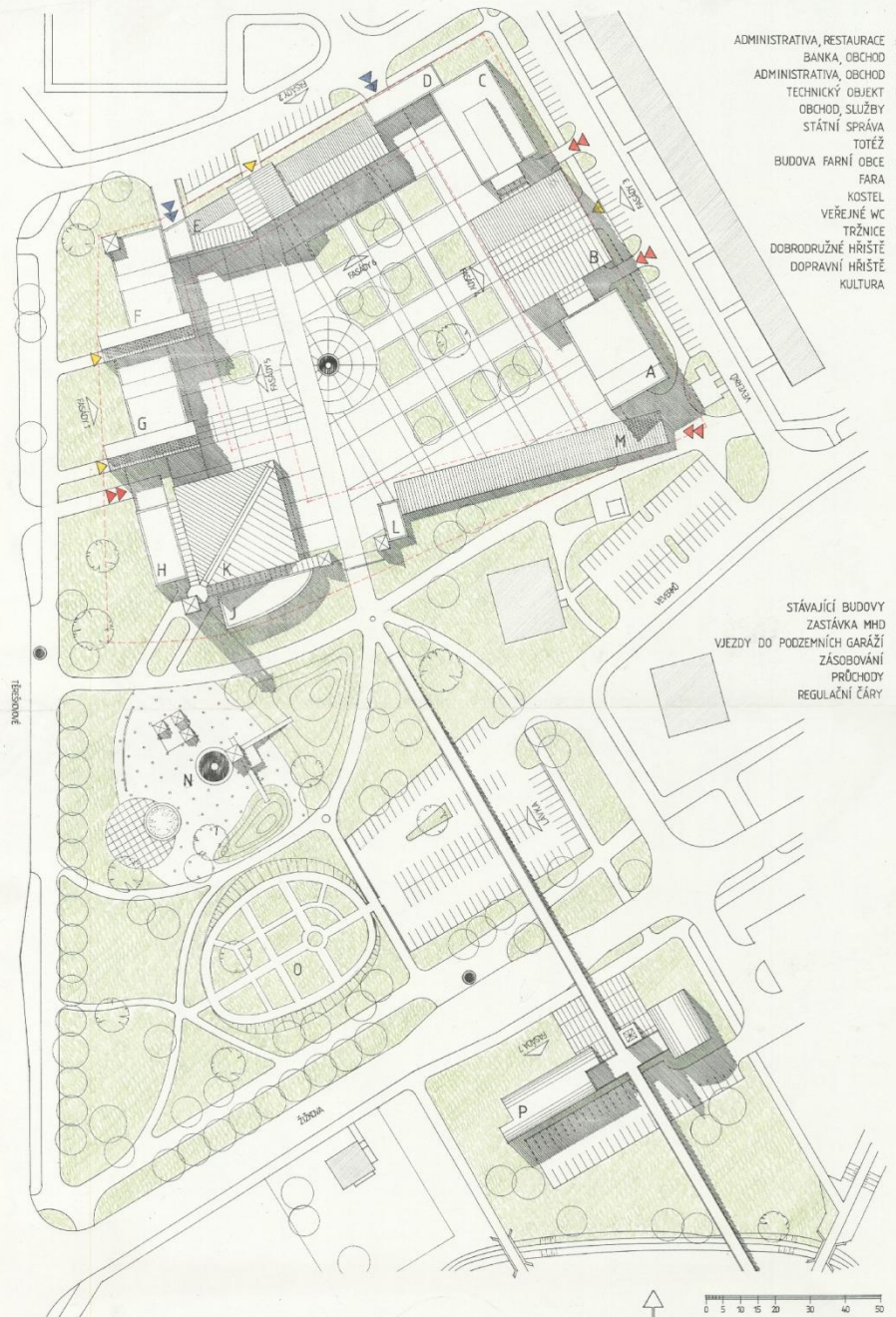
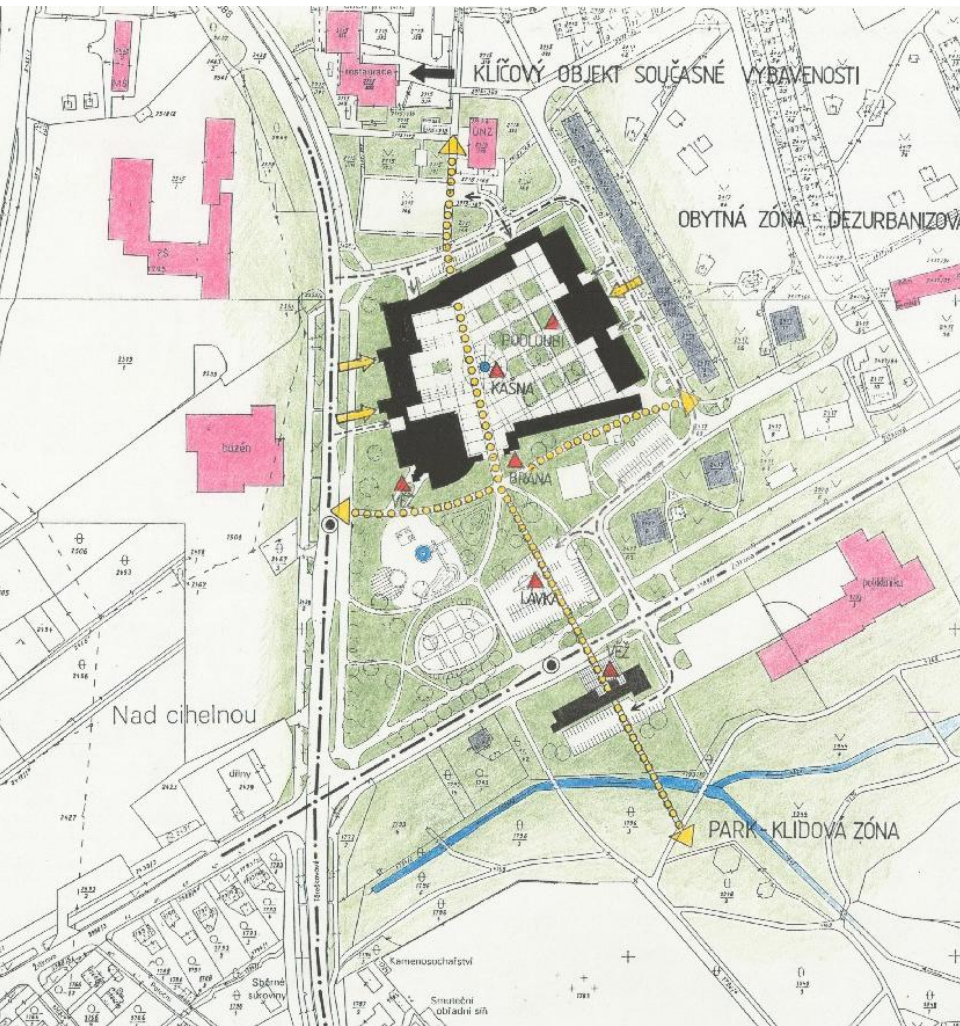


Navržená struktura plynule přechází z měřítka sídliště až na měřítko vilové zástavby. Zchaotické kompozice sídliště na kompozici bloků. Bezprostřední výškový přechod zajišťují věže krystalizačního jádra. Tyto určují hranici, nevytváří však bariéry. Stávají se vodítkem v kompozici.

Ulice nové zástavby plynule pokračují v další předpokládané zástavbě. Ulice Žižkova a Těřeškovové - nový městský bulvár - jsou oboustranně rozšířeny o obslužné komunikace a pěší korzo. Na nároží Žižkovy a Těřeškovové jsou villa domy. Mezi villa domy a jižní stranou náměstí je polouzavřený blok, který celou kompozici stabilizuje. Vytváří plošné měřítko pro další perspektivní zástavbu.

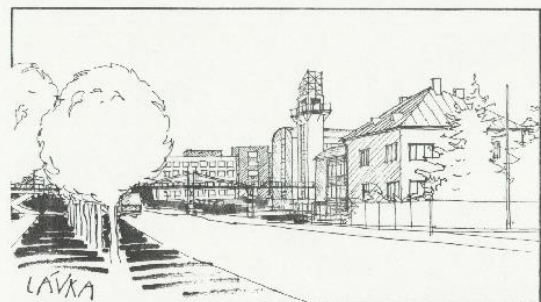
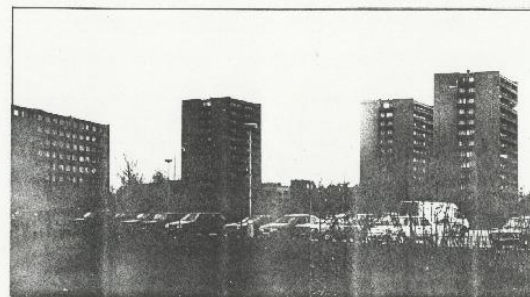
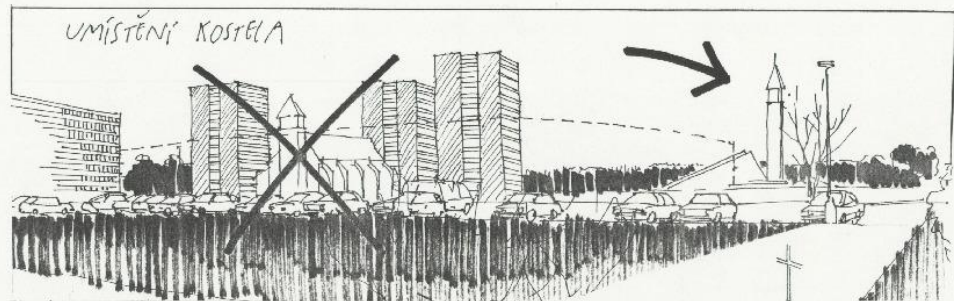
(z autorské zprávy 1994)

Návrh č. 3



- ADMINISTRATIVA, RESTAURACE A
- BANKA, OBCHOD B
- ADMINISTRATIVA, OBCHOD C
- TECHNICKÝ OBJEKT D
- OBCHOD, SLUŽBY E
- STÁTNÍ SPRÁVA F
- TOTÉŽ G
- BUDDVA FARNÍ OBCE H
- FARA J
- KOSTEL K
- VEŘEJNÉ WC L
- TRŽNICE M
- DOBRODRUŽNÉ HRISTÉ N
- DOPRAVNÍ HRISTÉ O
- KULTURA P

- STÁVÁJÍCÍ BUDOVY
- ZASTÁVKA MHD
- VJEZDY DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- ZÁSOBOVÁNÍ
- PRŮCHODY
- REGULAČNÍ ČÁRY



JIŽNÍ BRÁNA, KOSTEL

Členové poroty

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| - JUDr. Jaroslav Věncík | - starosta MěÚ Karviná |
| - Ing. Libuše Krupková | - vedoucí odboru ÚPaSŘ |
| - Ing.arch. Tomáš Černoušek | - Olomoucké arcibiskup, |
| - Ing.arch. Vlastimil Bichler | - Frýdek-Místek |
| - Ing.arch. Milena Vitoušková | - Ostrava |
| - Ing.arch. Radúz Rozhon | - Ostrava |
| - Ing.arch. Jiří Horák | - Opava |

Náhradníci

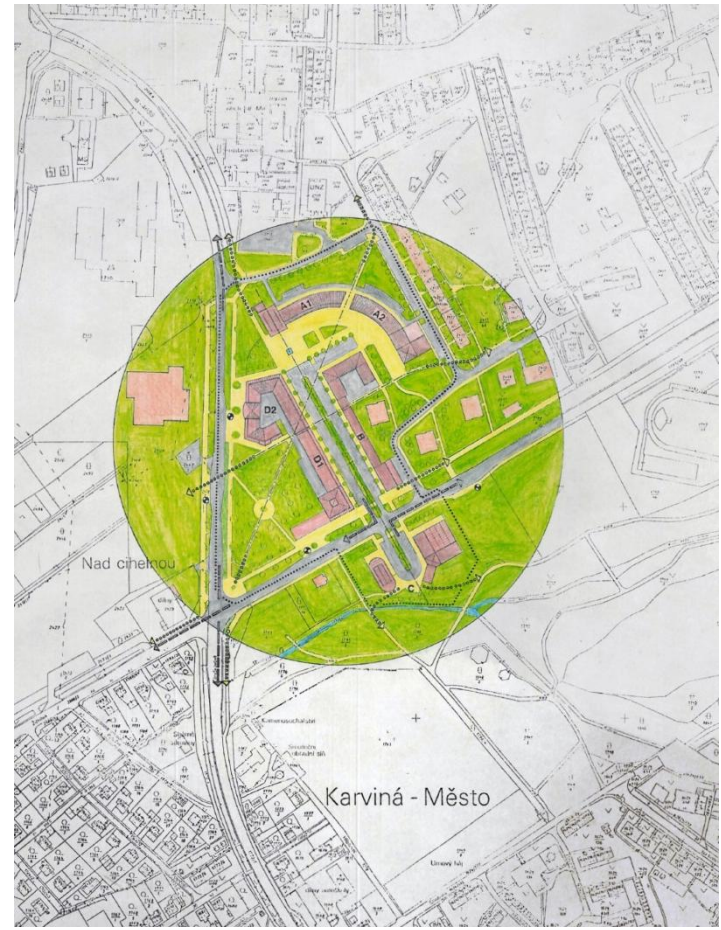
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| - JUDr. Josef Škříček | - zástupce starosty |
| - Ing.arch. Jana Šimíčková | - Havířov |
| - zástupce římskokatol. církve | |

Vypisovatelem dobře připravená soutěž byla obeslána 3 návrhy. Úroveň zpracování je dobrá. Žádný z návrhů nesplňoval požadavky na udělení 1. ceny. Návrhy přinesly soubor námětů k celkové urbanisticko-architektonické koncepci, provozním a dopravním problémům. Porota doporučuje, aby autoři ing.arch. B. Křen a ing.arch. P. Pulkrt, byli pověřeni zpracováním následně urbanistické studie. Toto doporučení vychází z názoru poroty, že tento návrh umožňuje snadnější realizaci po etapách, s uspokojivým prostorovým účinkem.

(z hodnocení poroty 1994)

URBANISTICKÁ STUDIE KARVINÁ-HRANICE CENTRUM zpracována podle výsledků soutěže

1994

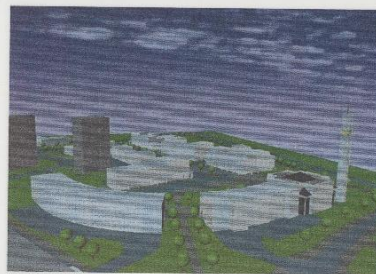


ÚZEMNÍ PLÁN ZÓNY Karviná-Hranice, lokální centrum

1996



POHLED Z JIHOZÁPADU



POHLED ZE SEVEROVÝCHODU



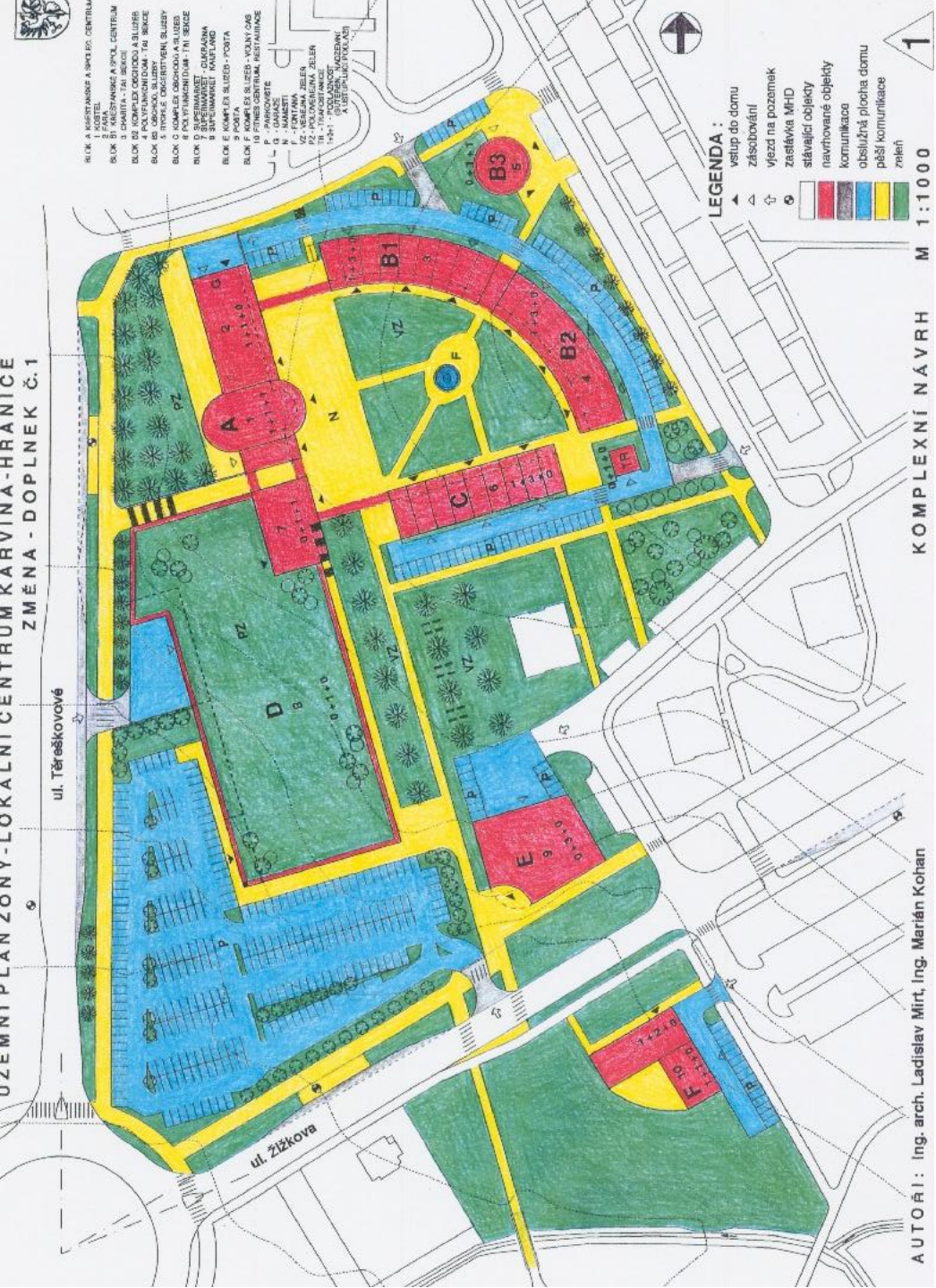
POHLED DO NÁMĚSTÍ



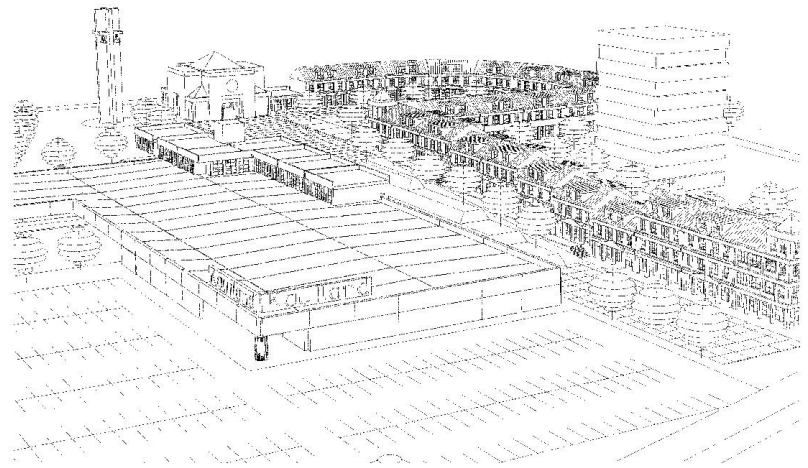
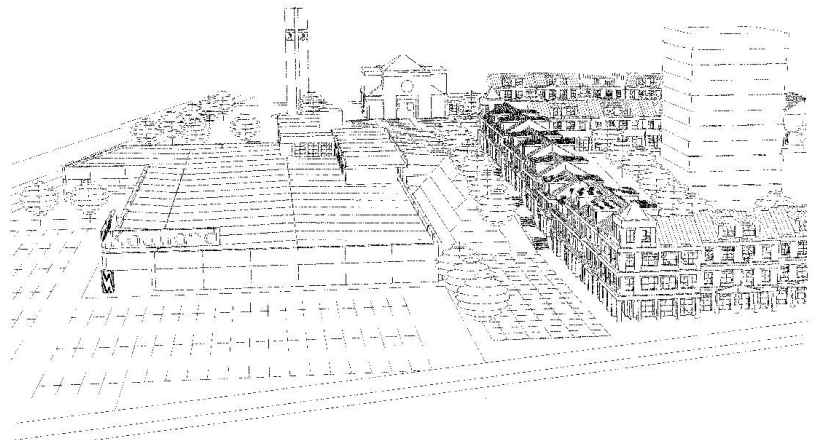
POHLED NA KOSTEL



UZEMNÍ PLAN ZONY - LOKALNÍ CENTRUM KARVINA - HRANICE
ZMĚNA - DOPLNEK Č.1



ZMĚNA Č.1 UMÍSTĚNÍ OBCHODNÍHO DOMU KAUFLAND



1998 ZMĚNA Č.1 UMÍSTĚNÍ OBCHODNÍHO DOMU KAUFLAND



2008

PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ KARVINÁ-HRANICE

Bylo provedeno dotazníkové šetření – celkem 625 respondentů

Obyvatelé jako největší problémy sídliště označují:

- Nedostatek parkovacích ploch
- Nedostatek odpočinkových a hracích ploch
- Rušení nočního klidu a vandalismus (bary a herny)
- Chov psů v sídlišti
- Celkový nepořádek a neúdržba

Na otázku po charakteru lokality, kde by chtěli bydlet, nejvíce respondentů preferuje bydlení v zeleni s kontaktem s přírodou proti městskému centru (4,5%)

PŘIROZENÉ CENTRUM

33,9% respondentů centrum v sídlišti nepostrádá

Kostel v sídlišti postrádá jenom 2,2 % respondentů

Nejčastěji občané požadovali kulturní nebo sportovní vyžití

Obyvatelé vyjadřovali nespokojenost s úpravou chodníků a napojení obchodního domu Kaufland na pěší komunikace v sídlišti





Rudé armády

Leonovova

Žitkova

magistrát
bud. F

plavecký
bazén

SPŠ

0 20 40 60 80 m

© GEODIS BRNO, s.r.o. © Mapy.cz, s.r.o. © 2011 NAVTEQ. All rights reserved.

Ďěkujeme Vám!



2017
Kaufland
Kaufland

podle našeho gusta
20%
levně
134,-

Skvělá kvalita, skvělá cena!
48%
levně
25,90

Skvělá kvalita, skvělá cena!
29%
levně
25,90








Kaufland


Kaufland
Otvoren od
11.000h do
7.22.00h.
Trudno je
opaziti!



DĚKUJI VÁM ZA POZORNOST

