



VILLA NEWPORT

# Afwerkstaat ruimtes

	Ruimte benaming	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking	Kapafwerking	Voorzieningen	
BEGANE GROND	Entree	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. voordeur: beldrukker, huisnummerplaat (los geleverd) t.p.v. hal: vurenhouten trap belinstallatie, trafo en schel rookmelder(s)	
	Meterkast	dekvloer	plaatmateriaal o.g.	onafgewerkt		groepenbord t.b.v. benodigde installaties	
	Garderobekast	dekvloer	sausklaar	sausklaar		plateau tot ca. 1,20 m <sup>1</sup> sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost	
	Toilet	tegelwerk	tegelwerk tot ca. 1,50 m <sup>1</sup> sausklaar tot plafond	sausklaar		t.p.v. de woonkamer: openslaande deuren	
	Woonkamer	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. de (woon)keuken: keuken te bepalen met stelpost	
	Keuken	dekvloer	sausklaar	sausklaar			
	Bijkeuken (en trapkast)	dekvloer	sausklaar	sausklaar			
	Studeerkamer	dekvloer	sausklaar	sausklaar			
	Garage	dekvloer	sausklaar / plaatmateriaal	geïsoleerd plaatmateriaal		openslaande deuren	
	Terras	vlonderdelen	gevelbekleding	plaatmateriaal			
EERSTE VERDIEPING	Overloop	dekvloer	sausklaar	sausklaar		vurenhouten trap spijlenhekwerk rookmelder(s)	
	Toilet	tegelwerk	tegelwerk tot ca. 1,50 m <sup>1</sup> sausklaar tot plafond	sausklaar		plateau tot ca. 1,20 m <sup>1</sup> sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost	
	Slaapkamer 1 Walk-in	dekvloer dekvloer	sausklaar sausklaar	sausklaar sausklaar	sausklaar sausklaar	kunststenen vensterbank(en), dakkapel	
	Badkamer 1	tegelwerk	tegelwerk	sausklaar	sausklaar	sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost dakkapel	
	Slaapkamer 2	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar	kunststenen vensterbank(en) dakkapel	
	Laundry	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar		
	Slaapkamer 3	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar	kunststenen vensterbank(en) dakkapel	
	Badkamer 2	tegelwerk	tegelwerk / sausklaar	sausklaar	sausklaar	sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost	
TWEEDE VERDIEPING	Overloop	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar	vurenhouten trap spijlenhekwerk rookmelder(s)	
	Slaapkamer 4 (achterzijde woning)	dekvloer	sausklaar		sausklaar	2st. Dakvensters kunststenen vensterbank(en)	
	Slaapkamer 5 (voorzijde woning)	dekvloer	sausklaar		sausklaar	2st. Dakvensters	
	Badkamer 3 (optie)	dekvloer	sausklaar		gipsbeplating	spaanderplaat	sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost
	Techniek	dekvloer	sausklaar		sausklaar	spaanderplaat	een mv-unit leidingwerk in zicht

# Kleurenschema

Object	Materiaal	Kleur(en)*
Gevelbekleding	Hout	<i>Keuze uit selectie</i>
Schoorsteen installaties	Staal	Gemoffeld in kleur
Gevelkozijnen**	Hardhout	Wit
Ramen**	Hardhout	Wit
Deuren**	Hout	Wit
Entredeuren**	Hout	Antraciet
Garagedeuren**	Hout	Bruin
Luiken	Hout	Lichtgrijs
Beglazing - Patrijspoort	Glas Plaatmateriaal	Blank HR++
Waterslagen	Aluminium	Lichtgrijs
Afdekbanden	Zink	Lichtgrijs
Goten	Zink, uitgetimmerd	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs, wit
Dakbedekking schuine dak	Dakpannen, n.t.b.	Grijs
Dakbedekking platte daken dakka- pellen	Kunststof	
Daktrim / kraal platte dak	Zink	Naturel
Dakvensters		Buitenzijde antraciet, binnenzijde wit
Hekwerk	Metaal	Wit
Dakrand / overstekken - Kolommen - Bekleding kolommen	Plaatmateriaal Staal, thermisch verzinkt Plaatmateriaal	Wit Naturel Wit
Terras	Beton, houten vlonderdelen	Naturel
Beschoeiing	Hardhout	Naturel
Bestrating	Klinkers / stapstenen	Grijs

\* kleuren onder voorbehoud en afhankelijk van goedkeuring Welstand

\*\* de binnen- en buitenzijden van de kozijnen, ramen en deuren worden in gelijke kleuren uitgevoerd

\*\*\* wit uitgevoerd ten plaatse van gevelmetselwerk, antraciet ten plaatse van keimwerk

## Brochure

Deze verkoopdocumentatie voor het project 'Wonen aan de Poel' is nauwkeurig en met zorg samengesteld met behulp van de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan. Desondanks moeten wij als Blokland Bouwpartners B.V. een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen, en goedkeuringen van overheden, Woningborg en nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. Bij tegenstrijdigheden tussen de "artist impressions" en de inhoud van deze verkoopomschrijving en/of verkooptekeningen is de inhoud van deze verkoopomschrijving bindend. De inrichting van het openbare gebied, zoals bomen, groenstroken, parkeervakken e.d. zoals op de artist impressions en situatietekening geven een sfeerbeeld aan. De definitieve uitvoering kan afwijkingen vertonen.

Blokland Bouwpartners B.V. te Hardinxveld-  
Giessendam, september 2017



wonenaandepoel.nl