



HERENHUIZEN GREENWICH & KENSINGTON

Afwerkstaat ruimtes

	Ruimte benaming	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking	Kapafwerking	Voorzieningen
BEGANE GROND	Entree	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. voordeur: beldrukker, huisnummerplaat (los geleverd) briefplaat t.p.v. hal: vurenhouten trap belinstallatie, trafo en schel, garderobe, rookmelder(s)
	Meterkast	dekvloer	plaatmateriaal o.g.	onafgewerkt		groepenbord t.b.v. benodigde installaties
	Toilet	tegelwerk	tegelwerk tot ca. 1,50 m ² sausklaar tot plafond	sausklaar		plateau tot ca. 1,20 m ² sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost
	Woonkamer	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. de woonkamer: openslaande deuren, kunststenen vensterbank(en)
	Keuken	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. de (woon)keuken: keuken te bepalen met stelpost, kunststenen vensterbank(en)
	Kast	dekvloer	sausklaar	(onderzijde trap)		
	Terras	betontegels	metselwerk			gemetseld privacy scherm
	Vrijstaande garage (en/of gekoppeld met naastgelegen woning)	schoonwerk beton	vuilwerk kalkzandsteen	houten balklaag met onafgewerkt dakbeschot		elektrisch bedienbare overheaddeur, incl. 2st. Handzenders
EERSTE VERDIEPING	Overloop	dekvloer	sausklaar	sausklaar		vurenhouten trap spijlenhekwerk rookmelder(s) kunststenen vensterbank(en)
	Toilet	tegelwerk	tegelwerk tot ca. 1,50 m ² sausklaar tot plafond	sausklaar		plateau tot ca. 1,20 m ² sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost
	Badkamer 1	tegelwerk	tegelwerk	sausklaar		sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost
	Slaapkamer 2 (achterzijde woning)	dekvloer	sausklaar	sausklaar		kunststenen vensterbank(en)
	Slaapkamer 3 (achterzijde woning)	dekvloer	sausklaar	sausklaar		kunststenen vensterbank(en)
	Slaapkamer 1 (voorzijde woning) Walk-in	dekvloer dekvloer	sausklaar sausklaar	sausklaar sausklaar		kunststenen vensterbank(en)
	Badkamer 2	tegelwerk	tegelwerk	sausklaar		sanitair en tegelwerk te bepalen met stelpost
	Balkon	betontegels	metselwerk / beglazing			privacy scherm
TWEEDE VERDIEPING	Overloop	dekvloer	sausklaar	sausklaar		dakkapel kunststenen vensterbank(en) vurenhouten trap spijlenhekwerk rookmelder(s)
	Berging	dekvloer	sausklaar	sausklaar		vlizotrap
	Techniek	dekvloer	sausklaar	sausklaar		een cv-ketel een mv-unit leidingwerk in zicht
	Slaapkamer 4 (voorzijde woning)	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar	dakkapel (alleen bij type Kensington) 1st. Dakvensters (3st. Dakvenster bij type Greenwich) kunststenen vensterbank(en) (alleen bij type Kensington)
	Slaapkamer 5 (achterzijde woning)	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar	dakkapel
DERDE VERDIEPING	Vliering	plaatmateriaal (balklaag)	onafgewerkt		spaanderplaat	vlizotrap

Kleurenschema

Object	Materiaal	Kleur(en)*
Metselwerk	Baksteen	Bruin / donker rood
Metselwerk (plint / contrast)	Baksteen	Antraciet
Voegwerk	Zand/cement	Grijs
Geveldraggers / lateien	Staal	Gemoffeld in kleur
Schoorsteen installaties	Staal	Gemoffeld in kleur
Gevelkozijnen**	Hardhout	Wit
Ramen**	Hardhout	Antraciet
Deuren**	Hout	Wit
Luiken	Hout	Wit
Openslaande deuren achterzijde**	Hout	Wit
Garagedeur**	Sectionaal, elektrisch bediend	Antraciet
Beglazing	Glas	Blank HR++
Waterslagen / afdekbanden	Beton	Grijs
Goten	Zink, uitgetimmerd	Grijs, wit
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs
Dakbedekking schuine dak - PV-panelen	Dakpannen, n.t.b.	Antraciet Antraciet
Dakvensters		Buitenzijde antraciet, binnenzijde wit
Dakbedekking platte dak	Kunststof	
Daktrim / kraal platte dak	Zink	Naturel
Afdekker kopgevel	Zink	Naturel
Balkonhekken - Borstwering - Rollaag	Baksteen Baksteen	Bruin / donker rood Antraciet
Dakrand / overstekken	Plaatmateriaal	Wit
Terras	Betontegels	Grijs
Bestrating	Klinkers / stapstenen	Grijs

* kleuren onder voorbehoud en afhankelijk van goedkeuring Welstand

** de binnen- en buitenzijden van de kozijnen, ramen en deuren worden in gelijke kleuren uitgevoerd

*** wit uitgevoerd ten plaatse van gevelmetselwerk, antraciet ten plaatse van keimwerk

Brochure

Deze verkoopdocumentatie voor het project 'Wonen aan de Poel' is nauwkeurig en met zorg samengesteld met behulp van de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan. Desondanks moeten wij als Blokland Bouwpartners B.V. een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen, en goedkeuringen van overheden, Woningborg en nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. Bij tegenstrijdigheden tussen de "artist impressions" en de inhoud van deze verkoopomschrijving en/of verkooptekeningen is de inhoud van deze verkoopomschrijving bindend. De inrichting van het openbare gebied, zoals bomen, groenstroken, parkeervakken e.d. zoals op de artist impressions en situatietekening geven een sfeerbeeld aan. De definitieve uitvoering kan afwijkingen vertonen.

Blokland Bouwpartners B.V. te Hardinxveld-
Giessendam, september 2017



wonenaandepoel.nl