



APPARTEMENTEN DE POELSTEDE

Afwerkstaat ruimtes

Ruimte benaming	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking	Kapafwerking	Voorzieningen
Entree	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. voordeur: beldrukker, dranger, huisnummerplaat (los geleverd) t.p.v. hal: belinstallatie, trafo en schel, rookmelder(s)
Meterkast	dekvloer	plaatmateriaal o.g.	onafgewerkt		groepenbord t.b.v. benodigde installaties
Garderobe t.p.v. bnr. 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34 en 35	dekvloer	sausklaar	sausklaar		
Gang t.p.v. bnr. 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31 en 32	dekvloer	sausklaar	sausklaar		rookmelder(s)
Toilet	tegelerwerk	tegelerwerk tot ca. 1,50 m ² sausklaar tot plafond	sausklaar		plateau tot ca. 1,20 m ¹ sanitair en tegelerwerk te bepalen met stelpost
Techniek	dekvloer	sausklaar	sausklaar		een cv-ketel, mv-unit, leidingwerk in zicht
Laundry t.p.v. bnr. 35	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 35	leidingwerk in zicht
Badkamer 1	tegelerwerk	tegelerwerk	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34	sanitair en tegelerwerk te bepalen met stelpost
Badkamer 2	tegelerwerk	tegelerwerk	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34	sanitair en tegelerwerk te bepalen met stelpost
Badkamer 3 t.p.v. bnr. 34	tegelerwerk	tegelerwerk	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34	sanitair en tegelerwerk te bepalen met stelpost
Slaapkamer 1	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34 en 35	kunststenen vensterbank(en)
Walk-in t.p.v. bnr. 24, 25, 28, 29 en 32 t/m 35	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34 en 35	kunststenen vensterbank(en) t.p.v. bnr. 24, 28, 32 en 35
Slaapkamer 2	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34	kunststenen vensterbank(en) m.u.v. bnr. 34 dakvenster(s) t.p.v. bnr. 34
Slaapkamer 3 t.p.v. bnr. 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34 en 35	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34 en 35	kunststenen vensterbank(en) m.u.v. bnr. 34 en 35 dakvenster(s) <i>appartement Cannes, variant 2 heeft ook een 3e slaapkamer!</i>
Werkkamer t.p.v. bnr. 4, 8 en 11 t/m 13	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34 en 35	kunststenen vensterbank(en)
Kast t.p.v. bnr. 3, 7, 11 en 14	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 35	
Woonkamer	dekvloer	sausklaar	sausklaar		t.p.v. de woonkamer: schuifpui, kunststenen vensterbank(en)
Keuken	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34 en 35	t.p.v. de (woon)keuken: keuken te bepalen met stelpost
Eetkamer t.p.v. bnr. 34	dekvloer	sausklaar	sausklaar	sausklaar t.p.v. bnr. 34	kunststenen vensterbank(en)
Bijkeuken t.p.v. bnr. 34	dekvloer	sausklaar	sausklaar		
Overloop t.p.v. bnr. 34 en 35	dekvloer	sausklaar		sausklaar t.p.v. bnr. 34 en 35	vurenhouten trap, balustrade
Terras / balkon	betontegels	metselwerk			hekwerk met transparant glas in aluminium kaders op metselwerk borstwering

Kleurenschema

Object	Materiaal	Kleur(en)*
Metselwerk	Baksteen	Bruin / donker rood
Metselwerk (plint / contrast)	Baksteen	Antraciet
Keimwerk	Baksteen	Wit
Voegwerk	Zand/cement	Grijs
Geveldraggers / lateien	Staal	Gemoffeld in kleur
Gevelkozijnen**	Hardhout	Wit, antraciet ***
Ramen**	Hardhout	Wit, antraciet ***
Deuren**	Hout	Wit, antraciet ***
Schuifpuien**	Aluminium	Wit, antraciet ***
Bergingstoegangsdeur**	Hout	Donkergrijs
Beglazing	Glas	Blank HR++
Waterslagen / afdekbanden	Beton	Grijs
Goten	Zink, uitgetimmerd	Grijs, wit
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs
Dakbedekking schuine dak - PV-panelen	Dakpannen, n.t.b.	Antraciet Antraciet
Dakbedekking platte dak	Kunststof	
Daktrim / kraal platte dak	Zink	Naturel
Dakvensters		Buitenzijde antraciet, binnenzijde wit
Balkonhekken - Borstwering - Balustrade	Baksteen of Keimwerk Transparant glas in aluminium kaders	Bruin / donker rood of Wit Antraciet gemoffeld
Balkons - Kolommen	Prefab beton Staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat	Grijs Antraciet
Franse balkons	Transparant glas in aluminium kaders	Antraciet gemoffeld
Dakrand / overstekken	Plaatmateriaal	Wit

* Kleuren onder voorbehoud en afhankelijk van goedkeuring Welstand

** de binnen- en buitenzijden van de kozijnen, ramen en deuren worden in gelijke kleuren uitgevoerd

*** wit uitgevoerd ten plaatse van gevelmetselwerk, antraciet ten plaatse van keimwerk

Brochure

Deze verkoopdocumentatie voor het project 'Wonen aan de Poel' is nauwkeurig en met zorg samengesteld met behulp van de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan. Desondanks moeten wij als Blokland Bouwpartners B.V. een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen, en goedkeuringen van overheden, Woningborg en nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. Bij tegenstrijdigheden tussen de "artist impressions" en de inhoud van deze verkoopomschrijving en/of verkooptekeningen is de inhoud van deze verkoopomschrijving bindend. De inrichting van het openbare gebied, zoals bomen, groenstroken, parkeervakken e.d. zoals op de artist impressions en situatietekening geven een sfeerbeeld aan. De definitieve uitvoering kan afwijkingen vertonen.

Blokland Bouwpartners B.V. te Hardinxveld-Giessendam, september 2017



wonenaandepoel.nl