



WONEN AAN DE POEL

amstelveen

Appartementen Poelstede

Bouw-nummer	Type	Verdieping	Oppervlak appartement ca. (GBO in m2)	Oppervlak buitenruimte ca. (m2)	Type buitenruimte	Indicatie servicekosten per maand	Koopsom V.O.N.
22	Montmartre	Begane grond	133	35	Tuin	€ 220	€ 565.000
23	Monteverde	Begane grond	133	35	Tuin	€ 220	€ 565.000
24	Cannes	Begane grond	135	50	Tuin	€ 225	€ 580.000
25	Gstaad	Begane grond	144	111	Tuin	€ 240	€ 595.000
26	Montmartre	Eerste etage	133	10	Balkon	€ 220	€ 580.000
27	Monteverde	Eerste etage	133	10	Balkon	€ 220	€ 580.000
28	Cannes	Eerste etage	135	13	Balkon	€ 225	€ 600.000
29	Gstaad	Eerste etage	144	27	Balkon	€ 240	€ 625.000
30	Montmartre	Tweede etage	133	10	Balkon	€ 220	€ 600.000
31	Monteverde	Tweede etage	133	10	Balkon	€ 220	€ 600.000
32	Cannes	Tweede etage	135	13	Balkon	€ 225	€ 620.000
33	Gstaad	Tweede etage	144	27	Balkon	€ 240	€ 645.000
34	Manhattan	Derde & vierde etage	259	27	Terras	€ 395	€ 925.000
35	Monaco	Derde & vierde etage	251	70	Terras	€ 395	€ 995.000

Bij de koopsom is een budget inbegrepen voor besteding aan keuken, sanitair en tegelwerk via de projectleverancier van € 30.000. Bij de bouwnummers 34 en 35 is dit budget € 45.000

De appartementen hebben één parkeerplaats in de overdekte parkeervoorziening, en deze is in bovenstaande koopsommen inbegrepen. Bij de bouwnummers 34 en 35 zijn twee parkeerplaatsen bij de koopsom inbegrepen. Het is voor de bouwnummers 22 t/m 33 mogelijk elk één extra parkeerplaats à € 20.000 aan te kopen.

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering, de kosten van levering en gebruik van gas, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en / of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Koopsommen en prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen, druk- en typfouten. De prijslijst is geldig tot 31 december 2017.

Prijslijst d.d.: 30 september 2017



WONEN AAN DE POEL

amstelveen

Herenhuizen

Bouwnummer	Type	Oppervlak kavel ca. (m2)	Oppervlak woning ca. (GBO in m2)	Koopsom V.O.N.	
14	Greenwich	426	239	€	995.000
15	Kensington	423	242	€	995.000
16	Kensington	345	242	€	920.000
17	Greenwich	345	239	€	920.000
18	Greenwich	346	239	€	920.000
19	Kensington	346	242	€	920.000
20	Greenwich	346	239	€	920.000
21	Kensington	333	242	€	920.000

Bij de koopsom is een budget inbegrepen voor besteding aan keuken, sanitair en tegelwerk via de projectleverancier van € 30.000.

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering, de kosten van levering en gebruik van gas, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en / of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Koopsommen en prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen, druk- en typfouten. De prijslijst is geldig tot 31 december 2017.

Prijslijst d.d.: 30 september 2017



WONEN AAN DE POEL

amstelveen

Vrijstaande villa's

Bouw-nummer	Type	Oppervlak kavel ca. (m ²) inclusief water	Oppervlak kavel ca. (m ²) exclusief water	Koopsom Boston woonoppervlak ca. 300 m ² gbo V.O.N.	Koopsom Newport woonoppervlak ca. 300 m ² gbo V.O.N.	Koopsom Vermont woonoppervlak ca. 312 m ² gbo V.O.N.
1	Villa	1.492	976	€ 1.930.000	€ 1.975.000	€ 1.970.000
2	Villa	1.366	990	€ 1.880.000	€ 1.925.000	€ 1.920.000
3	Villa	1.378	1.076	€ 1.880.000	€ 1.925.000	€ 1.920.000
4	Villa	1.305	1.088	€ 1.880.000	€ 1.925.000	€ 1.920.000
5	Villa	1.262	1.069	€ 1.880.000	€ 1.925.000	€ 1.920.000
6	Villa	1.148	940	€ 1.830.000	€ 1.875.000	€ 1.870.000
7	Villa	1.156	908	€ 1.780.000	€ 1.825.000	€ 1.820.000
8	Villa	1.041	808	€ 1.730.000	€ 1.775.000	€ 1.770.000
9	Villa	968	806	€ 1.730.000	€ 1.775.000	€ 1.770.000
10	Villa	916	804	€ 1.730.000	€ 1.775.000	€ 1.770.000
11	Villa	861	742	€ 1.680.000	€ 1.725.000	€ 1.720.000
12	Villa	756	607	€ 1.680.000	€ 1.725.000	€ 1.720.000
13	Villa	1.086	997	€ 1.905.000	€ 1.950.000	€ 1.945.000

In Wonen aan de Poel kiest u een kavelnummer naar uw voorkeur. Vervolgens kiest u het type woning (Boston, Newport of Vermont) dat u op dit kavel gerealiseerd wilt zien. Bij de uiteindelijke toewijzing bewaakt de architect een gevarieerd straatbeeld.

Bij de types Boston en Vermont is het mogelijk om voor een minderprijs van € 12.500 te kiezen voor een met keramische pannen gedekt dak, in plaats van de in bovenstaande koopsommen inbegrepen rieten kap.

Bij de koopsom is een budget inbegrepen voor besteding aan keuken, sanitair en tegelwerk via de projectleverancier van € 45.000. Het woonoppervlak is inclusief de inpandige garage.

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de (eventuele) omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd). De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie.

Koopsommen en prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen, druk- en typfouten. De prijslijst is geldig tot 31 december 2017.

Prijslijst d.d.: 30 september 2017