

Bitte finden Sie untenstehend die [Nutzungsbedingungen für Deutschland](#) und die [Nutzungsbedingungen für Österreich](#) (ab Seite 14).

# Nutzungsbedingungen Deutschland

## 1. Allgemeines

Shelfsailor GmbH (nachstehend kurz als „**Shelf Sailor**“, „**wir**“ oder „**unser**“ bezeichnet) betreibt eine Online-Plattform, die Vermietern, die ungenutzte Flächen als Lagerflächen vermieten möchten, mit interessierten potentiellen Mietern in Verbindung bringt.

## 2. Begriffsbestimmungen

### 2.1 Shelf Sailor

„**Shelf Sailor**“, „**wir**“ oder „**unser**“ bezeichnet Shelfsailor GmbH, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, mit Sitz in Rellinger Straße 6, 20257 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 135673.

### 2.2 Plattform / Dienste / Website

Die Shelfsailor GmbH stellt eine Online-Plattform zur Verfügung („Plattform“), die Nutzer, die ungenutzte Flächen als Lagerflächen vermieten möchten, mit Nutzern, die solche Lagerflächen mieten möchten, in Verbindung bringt („Dienste“). Diese Dienste sind über [www.shelfsailor.com](http://www.shelfsailor.com) zugänglich („Website“).

### 2.3 Lagerflächen

Als „Lagerflächen“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten sämtliche Lagerflächen und andere als Lagerflächen nutzbare Flächen, wie insbesondere (jedoch nicht abschließend) Lagerräume, Keller- und Kellerabteile, Dachböden, Garagen, Stellplätze, Zimmer usw.

### 2.4 Nutzungsbedingungen

Bezeichnet die allgemeinen Nutzungsbedingungen in der jeweils geltenden Fassung.

### 2.5 Nutzer / Vertragsparteien

Als „Nutzer“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle natürlichen oder juristischen Personen, welche die Website oder die Dienste nutzen. Der Nutzer und Shelf Sailor werden gemeinsam als die „Vertragsparteien“ bezeichnet.

### 2.6 Vermieter

Als „Vermieter“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Personen, die Lagerflächen vermieten wollen.

### 2.7 Inhalte

Als „Inhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle Arten von Daten wie Texte, Grafiken, Bilder, Fotos, Zeichnungen, Filme, Video- und Audioclips, Illustrationen, Software, Handelsmarken, Logos, Domainnamen, Handelsnamen, Dienstleistungsmarken, sowie sämtliches urheberrechtlich geschütztes Material (einschließlich Gewerbe- und Objektgut) und/oder jegliche andere Form geistigen Eigentums.

## **2.8 Mieter**

Als „Mieter“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Personen, die Lagerflächen in Anspruch nehmen wollen.

## **2.9 Mitglieder**

Als „Mitglieder“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Personen, die ein Mitglieder-Konto errichtet und sich für die Website und Dienste von Shelf Sailor registriert und die Nutzungsbedingungen akzeptiert haben.

## **2.10 Mitgliederinhalte**

Als „Mitgliederinhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle Inhalte, die ein Mitglied postet, hochlädt, veröffentlicht, einreicht, übermittelt oder in sein Inserat oder Mitglieder-Profil einfügt, um sie über die Website oder die Dienste zur Verfügung zu stellen.

## **2.11 Shelf Sailor Inhalte**

Als „Shelf Sailor Inhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle Inhalte, die Shelf Sailor über die Website, oder Dienste oder damit in Zusammenhang stehender Promotion und social media Kampagnen zur Verfügung stellt, einschließlich aller Inhalte, die von Dritten lizenziert wurden, mit Ausnahme von Mitgliederinhalten.

## **2.12 Mitglieder-Profile**

Als „Mitglieder-Profile“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Mitglieder-Konten, welche im Zuge des Registrierungsprozesses durch den Nutzer errichtet werden müssen, um sich auf der Website bzw. Plattform zu registrieren und die auf der Website bzw. der Plattform bereitgestellten Dienste beziehen bzw. nutzen zu können.

## **2.13 Kollektive Inhalte**

Als „Kollektive Inhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Mitgliederinhalte und Shelf Sailor Inhalte.

## **2.14 Inserat**

Als „Inserat“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Lagerflächen, die von einem Mitglied über die Website und die Dienste angeboten werden.

## **2.15 Mangopay**

„Mangopay“ bezeichnet den im Sinne dieser Nutzungsbedingungen von den Vertragsparteien beauftragten unabhängigen Payment-Dienstleister, welcher zur Abwicklung der Zahlungen zwischen Vermieter und Mieter herangezogen wird und einseitig unwiderruflich als Treuhänder beauftragt wird.

## **3. Geltungsbereich**

Die nachstehenden Nutzungsbedingungen legen die Bedingungen für den Zugriff und die Nutzung der Website und der Dienste durch den Nutzer fest.

Die Nutzungsbedingungen stellen eine rechtsgültige Vereinbarung zwischen dem jeweiligen Nutzer und Shelf Sailor dar.

Die Nutzungsbedingungen regeln nicht das Verhältnis zwischen Vermieter und Mieter. Shelf Sailor ist keine Partei der ausschließlich zwischen Vermieter und Mieter abgeschlossenen Verträge und auch kein Immobilienmakler, Vermittler und auch kein Versicherer. Ansprüche und Verpflichtungen aus diesen Verträgen bestehen ausschließlich zwischen Vermieter und Mieter bzw. den jeweils vertraglich Berechtigten.

Der Nutzer darf die Dienste nur nutzen, nachdem er die Nutzungsbedingungen bei Registrierung auf der Website ausdrücklich anerkannt und akzeptiert hat.

#### **4. Teilnahmebedingungen / Anmeldung**

Die Nutzung der Website und der Dienste setzt die Anmeldung und Registrierung des Nutzers bei Shelf Sailor voraus. Mit der Anmeldung erklärt der Nutzer sein Einverständnis diese Nutzungsbedingungen einzuhalten und an diese gebunden zu sein, unabhängig davon, ob er registrierter Nutzer der Dienste ist bzw. wird. Die Anmeldung erfolgt durch Eröffnung eines Mitgliederkontos unter gleichzeitiger Annahme dieser Nutzungsbedingungen.

Der Nutzer verpflichtet sich, im Rahmen des Anmeldevorgangs seine Daten korrekt und vollständig anzugeben. Durch den Abschluss des Anmeldevorgangs kommt ein Nutzungsvertrag zwischen dem Nutzer der Website und der Dienste und Shelf Sailor zustande. Ein Rechtsanspruch auf Registrierung als Nutzer besteht nicht. Shelf Sailor behält sich das Recht vor, eine Registrierung ohne Angabe von Gründen und nach eigenem Ermessen durch eine entsprechende Mitteilung an den Nutzer abzulehnen.

Die Registrierung als Nutzer setzt die Erfüllung nachstehender Zugangsbedingungen voraus: Der Zugang zur Website und die auf der Website bereitgestellten Dienste sind ausschließlich für Personen vorgesehen, die 21 Jahre oder älter sind. Der Nutzer dieser Website bzw. der Dienste sowie der Vermieter bzw. der Mieter bestätigen, dass sie 21 Jahre oder älter sind. Die Nutzung der Website oder der auf der Website bereitgestellten Dienste durch Personen unter 21 Jahren ist verboten.

Die Registrierung darf nur unter der wahren Identität und unter Angabe einer korrekten Anschrift erfolgen. Bei der Registrierung von natürlichen Personen darf nicht mehr als ein Mitglieder-Account angelegt werden. Eine Mehrfachanmeldung unter verschiedenen Namen oder E-Mail-Adressen ist ausdrücklich untersagt und kann die unwiderrufliche Löschung der betroffenen Mitglieder-Profile zur Folge haben.

Der Nutzer verpflichtet sich, im Rahmen des Anmeldevorganges seine Daten korrekt und vollständig anzugeben, insbesondere Vor- und Nachname, aktuelle Anschrift, Telefonnummer (keine Prepaid-Telefonkarten, Mehrwertdienste-Rufnummern usw.) und gültige E-Mail-Adresse. Während des Anmeldevorgangs wählt der Nutzer ein Passwort, das er geheim halten und nicht an Dritte weitergeben wird.

Die Teilnahme als Vermieter setzt voraus, dass für die angebotene Lagerfläche bzw. die Wohnung oder das Gebäude, der/dem die angebotene Lagerfläche zugeordnet ist, ein legales aufrechtes Mietverhältnis besteht oder die angebotene Lagerfläche bzw. die Wohnung oder das Gebäude, der/dem die angebotene Lagerfläche zugeordnet ist, im Eigentum oder zur freien Verfügung des Vermieters steht bzw. der Vermieter über eine ausdrückliche Erlaubnis des Eigentümers zur Vermietung verfügt und der Vermieter jeweils zur Vermietung berechtigt ist.

Außerdem wird für die Teilnahme vorausgesetzt, dass der Vermieter für die angebotene Lagerfläche über eine Haftpflichtversicherung verfügt. Shelf Sailor empfiehlt, dass die Vermieter ausreichende Versicherungen für ihre Lagerflächen abschließen. Die Vermieter verpflichten sich, jede Versicherungspolizze sorgfältig zu überprüfen, die sie für ihre Wohnung und andere Flächen abgeschlossen haben, insbesondere dahingehend, ob ausreichend Deckung besteht, und werden insbesondere sicherstellen, dass sie als Vermieter alle Ausschlüsse und Selbstbeteiligungen kennen und verstehen, die für diese Versicherungspolizzen gelten, insbesondere dahingehend, ob ihre Versicherungspolizze Handlungen oder Unterlassungen von Mietern abdeckt, während diese ihre Gegenstände in ihrer Lagerfläche einlagern. Shelf Sailor bietet über einen ausgewählten Kooperationspartner die Möglichkeit an, einen zusätzlichen Versicherungsschutz einzugehen bzw. abzuschließen. Nutzer können im Zuge des Registrierungs- und/oder Buchungsprozesses optional eine unverbindliche Versicherungsanfrage an einen Versicherer stellen. Shelf Sailor ist keine Partei des ausschließlich zwischen dem Nutzer und dem Versicherer abgeschlossenen Versicherungsvertrages und auch kein Versicherungsmakler, Vermittler und auch kein Versicherer.

Die Teilnahme setzt ferner voraus, dass der Vermieter nicht vorbestraft ist und kein Strafverfahren-, Mietzins-, Räumungs- oder Aufkündigungsverfahren gegen ihn anhängig ist. Ebenso dürfen keine Beschwerden von anderen Nutzern oder Shelf Sailor gegen den Vermieter vorliegen.

Sollten sich nach erfolgter Registrierung des Nutzers die auf seine Person bezogenen Angaben und Daten ändern, wird der Nutzer dies Shelf Sailor unverzüglich mitteilen. Zu diesem Zweck wird der Nutzer seine Angaben und Daten auf dem auf der Website zugänglichen Mitglieder-Profil aktualisieren.

## **5. Verhaltensregeln**

### **5.1 Pflichten der Nutzer**

Der Nutzer verpflichtet sich,

- (i) keine unwahren oder irreführenden Angaben in seinem Mitglieder-Profil und seiner Kommunikation mit anderen Nutzern zu machen;
- (ii) keine Inhalte zu veröffentlichen, bereitzustellen oder weiterzuleiten, die rechtswidrig, insbesondere rassistisch, pornografisch, beleidigend oder verleumderisch sind oder die Rechte Dritter, insbesondere Urheberrechte verletzen;
- (iii) niemanden mit Kommunikationsversuchen zu belästigen (z.B. einem Nutzer, der es nicht wünscht, wiederholt Anfragen zu senden) sowie jede anzüglich geprägte Kommunikation zu unterlassen;
- (iv) alle Handlungen zu unterlassen, die geeignet sind, die Funktionalität der Website, der Plattform oder der Dienste von Shelf Sailor zu beeinträchtigen;
- (v) die Website, die Plattform, die Dienste oder die kollektiven Inhalte nicht für gewerbliche oder sonstige Zwecke, die nicht ausdrücklich durch diese Bedingungen gestattet werden, zu nutzen;
- (vi) keine Software, Geräte, Skripts oder Robots zu verwenden, um auf die auf der Website bzw. der Plattform zur Verfügung gestellten Dienste oder kollektiven Inhalte zuzugreifen, diese zu durchsuchen oder auszulesen, zu entschlüsseln, zu dekompileieren, zu disassemblieren, zurückzuentwickeln oder diese zu stören oder zu beschädigen.

Der Nutzer wählt während des Anmeldevorgangs eine gültige E-Mail-Adresse und ein Passwort. Die E-Mail-Adresse darf nicht in Rechte Dritter eingreifen oder gegen die guten Sitten verstoßen (etwa durch anzügliche Idiome oder Suffixe etc). Der Nutzer ist verpflichtet, seine Zugangsdaten zum Mitgliederkonto geheim zu halten und nicht, auf welche Art auch immer, zu verbreiten. Sollten die Zugangsdaten des Nutzers in Verstoß geraten, verpflichtet sich der Nutzer, Shelf Sailor umgehend davon zu informieren. Shelf Sailor wird in diesem Fall die Zugangsdaten umgehend sperren und/oder ändern.

### **5.2 Weitere Pflichten**

Der Nutzer ist für sämtliche auf seinem Mitglieder-Profil bereitgestellten Inhalte sowie für die gesamte Kommunikation und Interaktion mit anderen Nutzern der Website oder der Dienste und mit anderen Personen, mit denen er infolge der Nutzung der Website oder der Dienste kommuniziert oder interagiert, allein verantwortlich.

Der Vermieter bzw. der Mieter sind sich darüber im Klaren und erklären sich damit einverstanden, dass sie (i) alleine für die Einhaltung aller Gesetze, Regelungen, Vorschriften und Steuerpflichten, die auf ihre Nutzung der Website, der Dienste und der kollektiven Inhalte Anwendung finden, ausschließlich und alleine verantwortlich sind und (ii) sich mit den jeweils einschlägigen gesetzlichen Vorschriften vertraut gemacht haben.

Der Vermieter hat sich weiters ausreichend darüber zu informieren, ob er zur (Weiter-)vermietung der angebotenen Lagerflächen berechtigt ist. Shelf Sailor stellt dem Nutzer hierzu auf der Website und auf Anfrage eine tabellarische Übersicht zur Verfügung, welche eine erste rechtliche Einordnung ermöglichen soll. Diese dient der Erstinformation und hat keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Eine einzelfallbezogene Prüfung ist daher unerlässlich. Shelf Sailor übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der darin gemachten Angaben.

Der Nutzer hat seine Lagerflächeninserate sowie die in seinem Mitglieder-Profil angegebenen Daten und Informationen stets aktuell zu halten. Der Nutzer verpflichtet sich, mit der Nutzung der Plattform die jeweils geltenden Gesetze und Bestimmungen einzuhalten. Der Nutzer verpflichtet sich, personenbezogene Daten, wie Adressen, Kontaktdaten, E-Mail-Adressen etc., die er durch die Nutzung der Website, der Plattform oder der Dienste erhalten hat, nicht an Dritte weiterzugeben und zu keinem anderen Zweck als im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen, insb. zur Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung zu nutzen.

### **5.3 Verhaltenspflichten Vermieter / Mieter**

Vermieter und Mieter erklären, jeweils mit Zustimmung zu diesen Nutzungsbedingungen, die nachstehenden Verhaltenspflichten bezogen auf die Vermietung und Anmietung von Lagerflächen einzuhalten. Shelf Sailor weist daraufhin, dass die nachstehenden Verhaltenspflichten, um Inhalt des zwischen Vermieter und Mieter jeweils abgeschlossenen Mietvertrages zu werden, ausdrücklich zwischen Vermieter und Mieter vereinbart werden müssen. Dem Vermieter und dem Mieter steht es hierzu frei, die Nutzungsbedingungen durch Anhaken des Kästchens: „*Ich stimme den Nutzungsbedingungen von Shelf Sailor für dieses Mietverhältnis zu*“ dem Mietvertrag zugrunde zu legen:

- (i) Der Vermieter hat sich angemessen gegenüber dem Mieter zu verhalten und verpflichtet sich, ausschließlich sichere und trockene Lagerflächen anzubieten. Außerdem gewährt der Vermieter dem Mieter uneingeschränkten Zugang zu den eingelagerten Gegenständen. Der Mieter hat sich angemessen gegenüber dem Vermieter zu verhalten und verpflichtet sich keine schnell verderblichen und/oder illegalen Sachen, Gegenstände und/oder Substanzen in den Lagerflächen zu lagern. Der Mieter ist zum vertragsgemäßen, pfleglichen und möglichst schonenden Gebrauch des Mietgegenstandes verpflichtet. Der pflegliche Gebrauch umfasst unter anderem die sorgfältige Reinigung und Pflege sowie die Setzung üblicher Servicemaßnahmen im Mietgegenstand, sofern erforderlich und sofern nicht abweichendes zwischen den Vermieter und Mieter vereinbart wird.
- (ii) Der Mieter haftet dem Vermieter für sämtliche Beschädigungen am Mietgegenstand, die er oder jede Person, welche sich mit Wissen und Willen des Mieters im Mietgegenstand aufhält, vorsätzlich oder fahrlässig verursachen.

## **6. Funktion der Plattform / Leistungsumfang**

### **6.1 Leistungsumfang**

Shelf Sailor stellt eine Plattform zur Verfügung, über die das Inserieren und Buchen von Lagerflächen und anderen als Lagerflächen nutzbaren Flächen möglich ist. Shelf Sailor selbst vermietet keine Lagerflächen, bietet diese nicht an und nimmt auch keine Angebote über die Vermietung von Lagerflächen an, weder über die Website noch auf andere Art. Die Tätigkeit von Shelf Sailor beschränkt sich lediglich auf das Zurverfügungstellen einer Plattform und die Kontaktvermittlung zwischen Vermieter und interessierten potentiellen Mietern von Lagerflächen.

## 6.2 Funktionsweise

Besucher der Website können Inserate von Lagerflächen auf der Website als nicht registrierter Besucher ansehen. Falls ein nicht registrierter Besucher eine Lagerfläche buchen oder selbst ein Inserat erstellen möchte, muss er sich zuerst registrieren und ein Mitglieder-Konto errichten. Dadurch wird der jeweilige Besucher und künftige Vermieter bzw. der Mieter zum Mitglied von Shelf Sailor. Der Vermieter stimmt mit der Erstellung eines Inserates zu, dass dieses durch nicht registrierte Besucher der Website und der Dienste angesehen werden kann. Shelf Sailor hat keinen Einfluss auf den Inhalt des Vertrages, der zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossen wird und haftet auch nicht für sich aus diesem Vertrag für eine Vertragspartei ergebenden Rechte und Pflichten. Im Übrigen gilt Punkt 11. „Haftungsausschluss“ dieser Nutzungsbedingungen. Dem Vermieter und dem Mieter steht es frei, die Nutzungsbedingungen durch Anhaken des Kästchens: *„Ich stimme den Nutzungsbedingungen von Shelf Sailor für dieses Mietverhältnis zu“* dem Mietvertrag zugrunde zu legen.

Bei der Erstellung des Inserats werden dem Vermieter eine Reihe von Fragen zu der angebotenen Lagerfläche gestellt, insbesondere zum Ort, zur Kapazität, zur Größe, zu den Eigenschaften und zur Verfügbarkeit der Lagerfläche sowie zu den Preisen und den damit verbundenen Regelungen und Zahlungsbedingungen. Um in den Inseraten auf der Website und in den Diensten aufgeführt zu werden, müssen alle Lagerflächen eine gültige Postanschrift haben. Inserate werden über die Website und die Dienste öffentlich zugänglich gemacht. Andere Mitglieder können die Lagerfläche des Vermieters auf Basis der in dem Inserat des Vermieters aufgeführten Informationen über die Website und die Dienste buchen. Der Vermieter stimmt zu, dass er, sobald ein Mieter eine Buchung seiner Lagerfläche verbindlich über die Plattform anfragt, von dem Mieter keinen höheren als den in der Buchungsanfrage genannten Preis verlangen darf.

Der Vermieter stimmt zu, dass er alleine für alle von ihm veröffentlichten Inserate und Mitgliederinhalte verantwortlich ist. Dementsprechend bestätigt und gewährleistet der Vermieter, dass jedes von ihm veröffentlichte Inserat sowie die Buchung der darin genannten Lagerfläche oder der Einlagerung von Gegenständen eines Mieters in der darin genannten Lagerfläche (i) nicht gegen bestehende oder künftige Vereinbarungen verstößt, die der Vermieter mit Dritten geschlossen hat, wie z.B. gegen Verträge mit Wohnungseigentümergeinschaften oder gegen Eigentumswohnungs-, Leasing-, Mietverträge oder sonstige Nutzungsvereinbarungen und (ii) sowohl (a) im Einklang mit allen einschlägigen Gesetzen, Regelungen des öffentlichen Baurechts sowie Gesetzen zur Regelung der Vermietung von Wohnungen und anderen Lagerflächen, steuerrechtlichen Anforderungen sowie solchen Regelungen und Bestimmungen stehen, die möglicherweise auf eine Lagerfläche in einem von ihm veröffentlichten Inserat Anwendung finden (insbesondere, dass alle erforderlichen Genehmigungen, Lizenzen und Registrierungen vorliegen) als auch (b) nicht im Widerspruch zu sonstigen (auch nicht verbücherten) Rechten Dritter stehen.

Zu beachten ist, dass Shelf Sailor keine Verantwortung dafür übernimmt, ob ein Vermieter alle Vereinbarungen mit oder Verpflichtungen gegenüber Dritten sowie alle geltenden Gesetze, Regelungen und Vorschriften einhält. Shelf Sailor behält sich das Recht vor, die Zugriffsmöglichkeit auf ein Inserat jederzeit und ohne vorherige Ankündigung zu entfernen oder zu deaktivieren, wenn Shelf Sailor das Inserat aus irgendeinem Grund als unzulässig, als Verstoß gegen diese Nutzungsbedingungen oder als anderweitig schädlich für die Website oder die Dienste erachtet. Im Übrigen gelten die Bestimmungen gemäß Punkt 8 „Beendigung“ sinngemäß.

Der Vermieter stimmt des Weiteren zu, dass Shelf Sailor nicht als Versicherer und nicht als sein Vertreter handelt. Wenn ein Mieter die Buchung der Lagerfläche des Vermieters verbindlich über die

Plattform anfragt und in der Lagerfläche Gegenstände einlagert, stellt jede mit dem Mieter getroffene Vereinbarung eine Vereinbarung zwischen dem Vermieter und dem jeweiligen Mieter dar. Shelf Sailor ist hierbei keine Partei.

Ein auf der Website implementierter Zahlungsdienstleister agiert als beidseitig vom Vermieter und Mieter beauftragter Treuhänder für die Einziehung von Zahlungen, um vom Vermieter festgelegte Beträge von Mietern im Namen des Vermieters anzunehmen. Die Eingabe der Zahlungsmittel erfolgt durch den Mieter über die Website von Shelf Sailor.

Wenn der Vermieter ein Inserat erstellt, kann er bestimmte Anforderungen aufnehmen, die von Mitgliedern erfüllt werden müssen, um verbindlich über die Plattform eine Buchung seiner Lagerfläche anzufragen. Der Vermieter kann zum Beispiel verlangen, dass Mitglieder ein Profilbild oder eine bestätigte Telefonnummer aufweisen müssen, um seine Lagerfläche zu buchen. Jedes Mitglied, das Lagerflächen, die in Inseraten mit derartigen Anforderungen enthalten sind, buchen möchte, muss diese Anforderungen erfüllen.

Der Vermieter stimmt zu, dass er als Vermieter für seine eigenen Handlungen und Unterlassungen alleine verantwortlich ist, ebenso wie für die Handlungen und Unterlassungen von Personen, die auf seinen Wunsch oder seine Einladung hin Gegenstände in der Lagerfläche einlagern oder dort aus anderem Grunde anwesend sind, unabhängig davon, ob es sich um Erfüllungs- oder Besorgungsgehilfen des Vermieters handelt.

Shelf Sailor hat keinen Einfluss auf die in den Inseraten enthaltenen Inhalte bzw. auf den Zustand, die Rechtmäßigkeit und/oder die Eignung von Lagerflächen. Shelf Sailor übernimmt keine Haftung im Zusammenhang mit den Inseraten, den Lagerflächen sowie den Nutzern. Shelf Sailor gibt keine Erklärungen, Zustimmungen oder Bestätigungen hinsichtlich der Nutzer, deren Identität oder deren Zuverlässigkeit ab.

Shelf Sailor gibt auch keine Empfehlungen hinsichtlich der Mitglieder oder Lagerflächen ab.

Shelf Sailor behält sich das Recht vor, die Plattform und die Website von Shelf Sailor jederzeit inhaltlich, grafisch und/oder funktionell zu ändern, zu erweitern, einzuschränken oder einzustellen. Entsprechendes gilt auch für die von Shelf Sailor oder Mitgliedern zur Verfügung gestellten Dienste und/oder Inhalte.

Der Nutzer erkennt an, dass Shelf Sailor eine ununterbrochene technische Verfügbarkeit der Website bzw. ihrer einzelnen Dienste nicht garantieren kann. Insbesondere behält sich Shelf Sailor vor, Dienste aus Wartungs-, Sicherheits- oder Kapazitätsgründen einzuschränken oder vorübergehend auszusetzen.

### **6.3 Vertragsabschluss zwischen Vermieter und Mieter**

Der Vermieter und der Mieter nehmen zur Kenntnis, dass es sich bei dem vom Vermieter veröffentlichten Inserat lediglich um eine Aufforderung zur Angebotstellung handelt („*invitatio ad offerendum*“).

Sobald der Nutzer ein passendes Inserat gefunden hat, kann der Nutzer das Objekt auswählen und in einer gesonderten Eingabemaske Angaben zu seiner Person, der Mietdauer, Kautions usw. festlegen. Durch Klicken des Buttons „Buchungsanfrage absenden“ stellt der Nutzer als künftiger Mieter ein verbindliches Angebot auf Anmietung des Objekts an den Mieter.

Der Vermieter erhält von Shelf Sailor per E-Mail eine Benachrichtigung über die Buchungsanfrage und kann mittels eines Links direkt auf sein Mitglieder-Konto zugreifen. Der Vermieter hat in weiterer Folge die Möglichkeit, sich mit dem Mieter telefonisch oder mittels Messengerdienst in Verbindung zu setzen, um alle Einzelheiten zur Vermietung zu klären. Der Vertrag kommt in weiterer Folge



entweder mündlich, spätestens jedoch mit Übergabe der Lagerflächen und der Schlüssel (oder einer Zugangsberechtigungskarte) an den Mieter zustande.

## 7. Servicegebühren

Der Besuch, der Zugang und das Aufrufen der Website von Shelf Sailor, der Plattform und ihrer Inhalte sowie die Registrierung auf der Website von Shelf Sailor ist kostenlos. Shelf Sailor verrechnet bei erfolgter Vermietung während der gesamten Mietdauer eine monatliche Servicegebühr von 20% der Mietgebühr. Die Mietgebühr ist jener Betrag, der als Mietpreis pro Monat bei den Inseraten auf der Website angegeben wird. Gegebenenfalls können im Hinblick auf die Vermieter- und Mietergebühren auch Steuern berechnet werden. Sollten der Vermieter und/oder der Mieter das Mietverhältnis - aus welchem Grund auch immer - vor Ende der vereinbarten Mietdauer beenden, ist die Servicegebühr trotzdem für die gesamte vereinbarte restliche Mietdauer weiter zu zahlen.

Die Abrechnung der Gebühren erfolgt über den auf der Website implementierten Zahlungsdienstleister Mangopay. Die Eingabe des Zahlungsmittels erfolgt über die Website von Shelf Sailor. Der Mieter gibt bei der verbindlichen Reservierungsanfrage die Details seines gewünschten Zahlungsmittels an. Mangopay agiert hierbei als unabhängiger Zahlungsdienstleister. Zahlungen werden treuhändig im Namen und auf Rechnung des Nutzers (Mieter, Vermieter) verwahrt. Derzeit stehen Vermieter und Mieter folgende Optionen als Zahlungsmittel zur Verfügung: PayPal, Kreditkarte oder Bankkonto. Shelf Sailor behält sich vor, weitere Zahlungsoptionen einzuführen oder bestehende abzuändern.

Durch „Anklicken“ des Buttons „Verbindliche Buchungsanfrage“ wird die erste Monatsrate auf ein gesondertes Konto von Mangopay überwiesen bzw. das vom Mieter angegebene Zahlungsmittel belastet und bis zur Freigabe der Zahlungsmittel durch den Mieter treuhändig verwahrt. Haben sich Vermieter und Mieter über alle weiteren Details geeinigt bzw. wurden die Lagerflächen besichtigt und übergeben, gibt der Mieter in seinem Account die Zahlung frei. Die Mietgebühr abzüglich der Servicegebühr wird dem Vermieter nach Freigabe der Zahlungsmittel durch den Mieter auf das Konto des Vermieters überwiesen. Die folgenden monatlichen Zahlungen werden dem angegebenen Zahlungsmittel des Mieters monatlich belastet und die Mietgebühr abzüglich der Servicegebühren innerhalb von 14 Tagen an den Vermieter überwiesen. Wird nach Versenden der verbindlichen Buchungsanfrage die Zahlung seitens des Mieters durch „Anklicken“ des Buttons „Zahlung und Buchungsanfrage stornieren“ nicht freigegeben, überweist Mangopay die erste Monatsrate wieder auf das vom Mieter bekanntgegebene Konto, frei von Abzügen und Bankgebühren durch sofort verfügbare Zahlungsmittel, zurück. Alle (sonstigen) Zahlungen, die der Mieter dem Vermieter im Rahmen des zwischen Vermieter und Mieter zustande gekommenen Vertragsverhältnisses schuldet, werden vom Mieter mittels SEPA-Lastschriftverfahren (spesenfrei für den Vermieter) entsprechend dem vom Mieter ausgewählten Zahlungsmittel in sofort verfügbaren Mitteln geleistet. Jedem Vermieter steht es frei, ungeachtet der vorhergehenden Bestimmungen, gesondert mit dem Mieter eine Kautionsvereinbarung zu vereinbaren.

Vermieter und Mieter erteilen Mangopay den einseitig unwiderruflichen Auftrag, die jeweiligen Beträge (Mietpreis, Kautions) im Namen des Vermieters einzuziehen und – abzüglich der monatlichen Servicegebühr von 20% der Mietgebühr – auf das Konto des Vermieters zu überweisen, sobald das Zahlungsmittel bestätigt wurde. Alle Unstimmigkeiten bei Zahlungsvorgängen sind Shelf Sailor unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Mit dem Ablauf eines Monats nach dem jeweiligen Zahlungsvorgang gilt dieser als genehmigt. Mangopay ist angewiesen, im Falle zusätzlicher Überprüfungen oder bei Beschwerden des Mieters, Zahlungen an den Vermieter vorläufig auszusetzen.

Schlägt eine Abbuchung/Einzahlung vom angegebenen Zahlungsmittel fehl oder wird sie rückgängig gemacht, so wird der Schuldner der jeweiligen Zahlung den ausstehenden Betrag unverzüglich begleichen. Ist die fehlgeschlagene Abbuchung/Einzahlung auf einen vom Schuldner der Zahlung zu vertretenden Umstand (z.B. Ungültigkeit oder fehlende Deckung des angegebenen Zahlungsmittels,



vom Zahlenden ausgelöste Rückbuchung, etc.) zurückzuführen, so hat dieser zusätzlich den durch die fehlgeschlagene Abbuchung/Einzahlung entstandenen Schaden zu ersetzen. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden die gesetzlichen Zinsen berechnet. Kosten, die durch die Forderungseintreibung entstehen, werden weitergegeben.

Die Abwicklung der Zahlungen erfolgt bis auf weiteres ausschließlich in Euro.

Weitere Informationen zu den Servicegebühren sind unter <http://www.shelfsailor.com/faq> zu finden. Sofern hier nicht anders angegeben, werden Servicegebühren nicht rückerstattet, auch nicht, wenn das Mietverhältnis - aus welchem Grund immer - rückwirkend aufgelöst wird.

## **8. Beendigung**

Jeder Nutzer kann den mit Shelf Sailor abgeschlossenen Nutzungsvertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen kündigen. Hierfür ist eine schriftliche Erklärung an Shelf Sailor, etwa per E-Mail an [ahoy@shelfsailor.com](mailto:ahoy@shelfsailor.com) ausreichend.

Shelf Sailor kann den mit dem jeweiligen Nutzer abgeschlossenen Nutzungsvertrag jederzeit mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Shelf Sailor ist darüber hinaus berechtigt, den Nutzungsvertrag jederzeit mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund zu kündigen und den Zugang zu den Diensten vollständig oder in Teilen zu sperren, sollte der Nutzer (i) seinen Verpflichtungen nach diesen Nutzungsbedingungen nicht nachkommen, (ii) die ihm nach diesen Nutzungsbedingungen übertragenen Rechte verletzen, (iii) gegen die Funktionalität und Integrität der Website, der Dienste und der Plattform verstoßen (iv) seine Leistungen aus dem abgeschlossenen Mietvertrag mit einem anderen Nutzer nicht erfüllen (bspw. der Vermieter ohne Grund die vereinbarte Lagerleistung verweigern oder der Mieter das vereinbarte Entgelt ohne Grund zurückbehalten) oder (v) ein anderes Verhalten setzen, das Shelf Sailor eine Aufrechterhaltung des Nutzungsvertrages unzumutbar macht.

Im Falle einer Kündigung des Nutzungsvertrages aus wichtigem Grund wird der Zugang zur Website, der Plattform und den auf der Website bereitgestellten Diensten für den betroffenen Nutzer dauerhaft gesperrt. Ein Rechtsanspruch auf Wiederherstellung eines gesperrten Mitgliederkontos besteht nicht.

## **9. Datenschutz**

### **9.1 Allgemeines**

Shelf Sailor macht seine Mitglieder darauf aufmerksam, dass Shelf Sailor personenbezogene Daten seiner Mitglieder, soweit und sofern dies für die Begründung, Durchführung und Beendigung dieses Nutzungsvertrages und die Durchführung sonstiger (allenfalls damit im Zusammenhang stehender) Nebenleistungen erforderlich ist, elektronisch automatisiert verarbeitet und verwendet. Mit Registrierung auf der Website und Zustimmung zu diesen Nutzungsbedingungen erklären die Mitglieder ihr Einverständnis, dass Shelf Sailor personenbezogene Daten, wie Vorname(n), Familienname, Alter, Geschlecht, akademischer Grad, E-Mail-Adresse, Fotos und IP-Adresse (Logfiles) im Rahmen der Grenzen des Datenschutzgesetzes zum Zwecke der Bereitstellung des Zuganges zu den Diensten und deren Nutzung, zur Auswertung des Nutzungsverhaltens, zur Kontaktaufnahme und zur Übersendung von Werbeinhalten über Shelf Sailor erhebt, verarbeitet, insbesondere speichert, und nutzt. Gespeicherte Daten dürfen von Shelf Sailor genutzt und nur an diejenigen Partner von Shelf Sailor weitergeleitet werden, die an der Erbringung von Diensten beteiligt sind. Die Mitglieder können ihre Zustimmung jederzeit widerrufen. Hierfür ist eine schriftliche Erklärung an Shelf Sailor, etwa per E-Mail an [ahoy@shelfsailor.com](mailto:ahoy@shelfsailor.com) ausreichend. Weitere Information zur Verwendung personenbezogener Daten sind der auf der Website einsehbare Datenschutzerklärung zu entnehmen.

Das jeweilige Mitglied verpflichtet sich alle Daten, die es aufgrund seiner Mitgliedschaft und Nutzung der Website, der Plattform und der Dienstee erhält oder ihm bekannt werden, lediglich im Rahmen dieses Vertragzweckes und der Grenzen des Datenschutzgesetzes zu verwenden.

## **9.2 Google Analytics**

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

## **10. Geistiges Eigentum und Urheberrecht**

Die Website und die Dienste sind durch Copyright-, Marken- und weitere Gesetze geschützt. Sämtliche Nutzer, der Vermieter bzw. der Mieter stimmen zu, dass die Website, und die Dienste, einschließlich aller damit verbundener geistigen Eigentumsrechte das alleinige Eigentum von Shelf Sailor und dessen Lizenzgeber sind. Sämtliche Nutzer, der Vermieter bzw. der Mieter dürfen keine urheberrechtlichen Vermerke, Marken oder Dienstleistungszeichen oder sonstige Hinweise auf Eigentumsrechte, die auf der Website oder in den Diensten enthalten sind oder zu diesen gehören, entfernen, verändern oder unkenntlich machen. Wenn ein Nutzer, ein Vermieter bzw. ein Mieter diesen Bedingungen nicht zustimmt, ist der Nutzer, der Vermieter bzw. der Mieter nicht berechtigt, sich Informationen von der Website, oder den Diensten zu verschaffen oder diese anderweitig weiter zu nutzen.

Alle Marken, Dienstleistungsmarken, Logos, Handelsnamen und sonstigen Eigentumsbezeichnungen von Shelf Sailor, die hierin und auf der Website, den Diensten, den kollektiven Inhalten verwendet werden, sind Marken bzw. eingetragene Marken von Shelf Sailor. Alle sonstigen Marken, Dienstleistungsmarken, Logos, Handelsnamen und sonstigen Eigentumsbezeichnungen sind die Marken oder eingetragene Marken der jeweiligen Parteien.

Ein Verstoß gegen diese Bestimmung kann zivil- und strafrechtliche Folgen für den Nutzer, den Vermieter bzw. den Mieter haben.

## **11. Lizenz für Shelf Sailor Inhalt und Mitgliederinhalt für Vermieter bzw. Mieter**

Vorbehaltlich der Einhaltung der Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen durch den Vermieter bzw. den Mieter, gewährt Shelf Sailor dem Vermieter bzw. dem Mieter eine beschränkte, einfache, nicht übertragbare Lizenz (i) zum Zugriff auf alle und zur Ansicht aller Shelf Sailor Inhalte nur für ihre persönlichen und nichtgewerblichen Zwecke und (ii) zum Zugriff auf alle und zur Anzeige aller Mitgliederinhalte, auf die ihnen der Zugriff gewährt wird, nur für ihre persönlichen und nichtgewerblichen Zwecke. Der Vermieter bzw. der Mieter sind nicht berechtigt, die in diesem Abschnitt gewährten Lizenzrechte unterzulizenzieren.

Der Vermieter bzw. der Mieter werden die Website, die Dienste und die kollektiven Inhalte nur für die Vermietung von Lagerflächen und nicht für andere Zwecke nutzen und – unabhängig, ob für persönliche oder gewerbliche Zwecke – weder vervielfältigen, noch bearbeiten, noch umarbeiten, noch auf deren Grundlage abgeleitete Werke erstellen, noch vertreiben, noch lizenzieren, noch verkaufen, noch übertragen, noch öffentlich wiedergeben, noch öffentlich aufführen, noch öffentlich verbreiten, noch öffentlich zugänglich machen und auch nicht anderweitig verwerten, es sei denn,

dies ist in diesen Nutzungsbedingungen ausdrücklich erlaubt. Es werden dem Vermieter bzw. dem Mieter mit Ausnahme der Lizenzen und der Rechte, die ausdrücklich in diesen Bedingungen gewährt werden, weder stillschweigend noch anderweitig Lizenzen oder Rechte an geistigen Eigentumsrechten gewährt, die im Eigentum oder Besitz von Shelf Sailor oder dessen Lizenzgebern stehen.

## **12. Haftungsausschluss und -beschränkung**

### **12.1 Allgemeines**

Shelf Sailor ist keine Partei der Verträge, die zwischen Vermieter und Mieter abgeschlossen werden, und auch kein Immobilienmakler, Vermittler und auch kein Versicherer. Shelf Sailor lehnt, soweit gesetzlich zulässig, jede Haftung hinsichtlich des Verhaltens von Vermietern, Mietern und anderen Nutzern der Website oder der Services ab.

Shelf Sailor schließt ausdrücklich jegliche Zusicherung der Marktgängigkeit, der Eignung für einen bestimmten Zweck und des ungestörten Besitzes sowie jegliche Haftung und Gewährleistung aus, die sich aus gewöhnlichem Geschäftsgang oder Handelsbrauch ergeben.

Shelf Sailor übernimmt keine Gewährleistung und keine Haftung für den Inhalt und die Qualität der Inserate, für Lagerflächen, Vermieter, Mieter, für die Dienste oder die kollektiven Inhalte und auch nicht für die Richtigkeit, Rechtzeitigkeit, Wahrheit, Vollständigkeit oder Verlässlichkeit von kollektiven Inhalten, die über die Website oder die Dienste, erhalten oder bezogen werden können.

Shelf Sailor übernimmt auch keinerlei Verantwortung dafür, dass die auf der Website bereitgestellten Daten und Inhalte unbeeinträchtigt sind oder fehlerfrei funktionieren. Es wird insbesondere auch keine Gewähr oder Garantie dafür gegeben, dass die überlassenen Daten keine Viren oder anderes enthalten, das schädigende oder zerstörerische Eigenschaften aufweist. Unter keinen Umständen ist Shelf Sailor für direkte oder indirekte Schäden, die durch die Website oder durch die Dienste ganz oder teilweise verursacht wurden, haftbar. Dasselbe gilt im Falle gänzlicher oder teilweiser Unerreichbarkeit der Website oder der Dienste.

Der Vermieter bzw. der Mieter sind alleine für die gesamte Kommunikation und Interaktion mit anderen Nutzern der Website oder der Dienste und mit anderen Personen, mit denen sie infolge der Nutzung der Website oder der Dienste kommunizieren oder interagieren, insbesondere mit Vermietern oder Mietern, verantwortlich. Dem Vermieter bzw. dem Mieter ist bewusst, dass Shelf Sailor die Aussagen und Angaben von Nutzern der Website oder der Dienste, insbesondere auch Angaben zur Identität der Nutzer, nicht überprüft und auch die Lagerflächen nicht überprüft. Shelf Sailor überprüft auch nicht die Bonität seiner Mitglieder. Shelf Sailor macht keine Zusicherungen und übernimmt keine Haftungen bezüglich des Verhaltens von Nutzern der Website oder der Dienste oder der bezughabenden Lagerflächen oder deren Kompatibilität mit jetzigen und künftigen Nutzern der Website oder der Dienste. Jeder Nutzer muss die Identität seines Vertragspartners und die von diesem gemachten Angaben und Aussagen selbst überprüfen.

Shelf Sailor schließt ausdrücklich jede Haftung für Handlungen oder Unterlassungen von Mietern oder Dritten aus, insbesondere haftet Shelf Sailor nicht für etwaige Zahlungsausfälle von Mietern. Es wird darauf hingewiesen, dass der von beiden Vertragsparteien treuhändig beauftragte Zahlungsdienstleister Mangopay als Vertreter des Vermieters für die Einziehung von Zahlungen agiert, um vom Vermieter festgelegte Beträge von Mietern im Namen des Vermieters anzunehmen. Die erste Monatsmiete wird bis zur Freigabe des Zahlungsmittels durch den Mieter treuhändig verwahrt und nach Freigabe des Zahlungsmittels abzüglich der Servicegebühr auf das Konto des Vermieters überwiesen.

Shelf Sailor schließt, soweit gesetzlich zulässig, weiters jede Haftung für direkte, indirekte, mittelbare Schäden, Folgeschäden, einschließlich – jedoch nicht beschränkt auf – Betriebsstillstand, entgangene Nutzung, entgangenen Gewinn oder Verlust, auch von Daten, aus.

Obige Haftungseinschränkungen gelten auch zugunsten der jeweiligen Mitarbeiter, leitenden Angestellten, Organe und Erfüllungsgehilfen von Shelf Sailor.

## **12.2 Besondere Regeln im Verbrauchergeschäft**

Im Verbrauchergeschäft ist die Haftung für Schäden bzw Folgeschäden jeglicher Art, mit Ausnahme von Personenschäden, einschließlich – jedoch nicht beschränkt auf – Betriebsstillstand, entgangene Nutzung, entgangenen Gewinn oder Verlust, auch von Daten, die durch leichte Fahrlässigkeit durch die Website bzw bei der Erbringung des Dienstes entstanden sind, jedenfalls ausgeschlossen. Shelf Sailor übernimmt keine Gewährleistung und keine Haftung dafür, dass die Inserate oder Lagerflächen den Anforderungen des Mieters entsprechen und/oder ununterbrochen, sicher und/oder mängelfrei zur Verfügung stehen.

## **12.3 Besondere Regeln im beidseitig unternehmensbezogenen Geschäft**

Shelf Sailor haftet im beidseitig unternehmensbezogenen Geschäft, soweit gesetzlich zulässig, nur für vorsätzliche Schädigung, die Beweislast dafür trägt der Geschädigte. Gewährleistungsansprüche und Ansprüche aus Irrtumsanfechtung sind ausgeschlossen.

## **12.4 Links**

Die Website und die Dienste können Links zu Websites oder Quellen Dritter enthalten. Shelf Sailor haftet nicht und ist nicht verantwortlich für: (i) die Verfügbarkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit dieser Websites oder Quellen; oder (ii) den Inhalt, die Produkte oder die Dienste auf solchen Websites oder Quellen oder die über solche Websites oder Quellen verfügbar sind. Links zu diesen Websites oder Quellen beinhalten keinerlei Billigung seitens Shelf Sailor von solchen Websites oder Quellen oder den Inhalten, Produkten oder Diensten, die auf solchen Websites oder Quellen verfügbar sind. Der Vermieter bzw. der Mieter anerkennen ihre alleinige Verantwortung und übernehmen das volle Risiko aus ihrer Nutzung solcher Websites oder Quellen oder des Inhalts, der Produkte oder der Dienste auf solchen Websites oder Quellen oder die über solche Websites oder Quellen verfügbar sind.

Solche verlinkten Websites unterliegen nicht der Kontrolle von Shelf Sailor und Shelf Sailor ist nicht verantwortlich für die Inhalte auf solchen verlinkten Websites und befürwortet diese nicht, einschließlich sämtlicher auf solchen verlinkten Websites enthaltenen Informationen oder Materialien. Der Vermieter bzw. der Mieter müssen selbst unabhängig entscheiden, ob und wie sie diese verlinkten Websites nutzen.

Einige Teile der Shelf Sailor-Plattform implementieren Kartendienste von Mapbox, Google Maps/Earth, einschließlich Google Maps API(s). Jede Nutzung von Mapbox bzw. Google Maps/Earth durch den Vermieter bzw. den Mieter unterliegt den Nutzungsbedingungen von Google bzw. Mapbox.

## **13. Schadloshaltung**

Der Vermieter bzw. der Mieter verpflichten sich, Shelf Sailor und seine verbundenen Unternehmen und Tochtergesellschaften und deren Geschäftsführer, Führungskräfte, Mitarbeiter und Vertreter schadlos zu halten, zu verteidigen und zu entschädigen von und gegen alle Ansprüche, Haftungen, Schäden, Verluste und Ausgaben, insbesondere angemessene Rechts- und Buchhaltungskosten, die aus oder in Verbindung mit (a) dem Zugriff der Vermieters bzw. des Mieters auf die oder ihre Nutzung der Website, der Dienste oder der kollektiven Inhalte oder ihrer Verletzung dieser Bedingungen, (b) ihrer Mitgliederinhalte, (c) ihrer (i) Interaktion mit einem Mitglied, (ii) Buchung einer Lagerfläche oder

(iii) Erstellung eines Inserats, (d) der Nutzung, dem Zustand oder der Vermietung einer Lagerfläche durch den Vermieter, insbesondere Verletzungen, Verluste oder Schäden (kompensatorische, unmittelbare, beiläufig entstandene, Folge- oder sonstige Schäden) jeder Art in Verbindung mit oder in Folge der Vermietung, Buchung oder Nutzung einer Lagerfläche durch den Vermieter bzw. den Mieter entstehen.

## **14. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

### **14.1 Rechtswahl**

Für diesen Vertrag und alle damit in Zusammenhang stehenden Rechtsbeziehungen gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts sowie der Verweisungsnormen des deutschen Internationalen Privatrechts. Diese Rechtswahl hat jedoch keinen Einfluss auf Rechte als Verbraucher gemäß den Verbraucherschutzvorschriften des Landes, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat.

### **14.2 Gerichtsstand**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Dies gilt auch bei der Registrierung von Nutzern aus anderen Ländern. Gerichtsstand ist der Sitz des Anbieters. Shelf Sailor behält sich abweichend davon vor, Ansprüche auch vor jedem anderen Gerichtsstand zu verfolgen. Im Verbrauchergeschäft gilt der Verbrauchergerichtsstand.

## **15. Schriftlichkeitsgebot**

Sämtliche Erklärungen, die im Rahmen des mit Shelf Sailor abzuschließenden Nutzungsvertrags übermittelt werden, müssen postalisch oder per E-Mail erfolgen.

## **16. Schlussbestimmungen**

Ein Versäumnis seitens Shelf Sailor, ein Recht oder eine Bestimmung dieser Bedingungen durchzusetzen, stellt keinen Verzicht auf eine künftige Durchsetzung dieses Rechts oder der Bestimmung dar.

Shelf Sailor behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit, auch ohne Angabe von Gründen, zu ändern. Die geänderten Nutzungsbedingungen werden Mitgliedern per E-Mail spätestens zwei Wochen nach Empfang vor ihrem Inkrafttreten zugesendet. Widerspricht ein Mitglied der Geltung der neuen Nutzungsbedingungen nicht innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten Nutzungsbedingungen als angenommen. Shelf Sailor wird Mitglieder in einer E-Mail, die die geänderten Nutzungsbedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Zweiwochenfrist gesondert hinweisen.

Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen im unternehmensbezogenen Geschäft ungültig oder nicht durchsetzbar sein, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung selbst ist durch eine Regelung zu ersetzen, die gesetzeskonform ist und die dem wirtschaftlichen Sinn der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

# Nutzungsbedingungen Österreich

## 1. Allgemeines

Shelfsailor GmbH (nachstehend kurz als „**Shelf Sailor**“, „**wir**“ oder „**unser**“ bezeichnet) betreibt eine Online-Plattform, die Vermietern, die ungenutzte Flächen als Lagerflächen vermieten möchten, mit interessierten potentiellen Mietern in Verbindung bringt.

## 2. Begriffsbestimmungen

### 2.1 Shelf Sailor

„**Shelf Sailor**“, „**wir**“ oder „**unser**“ bezeichnet Shelfsailor GmbH, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, mit Sitz in Rellinger Straße 6, 20257 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 135673.

### 2.2 Plattform / Dienste / Website

Die Shelfsailor GmbH stellt eine Online-Plattform zur Verfügung („Plattform“), die Nutzer, die ungenutzte Flächen als Lagerflächen vermieten möchten, mit Nutzern, die solche Lagerflächen mieten möchten, in Verbindung bringt („Dienste“). Diese Dienste sind über [www.shelfsailor.com](http://www.shelfsailor.com) zugänglich („Website“).

### 2.3 Lagerflächen

Als „Lagerflächen“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten sämtliche Lagerflächen und andere als Lagerflächen nutzbare Flächen, wie insbesondere (jedoch nicht abschließend) Lagerräume, Keller- und Kellerabteile, Dachböden, Garagen, Stellplätze, Zimmer usw.

### 2.4 Nutzungsbedingungen

Bezeichnet die allgemeinen Nutzungsbedingungen in der jeweils geltenden Fassung.

### 2.5 Nutzer / Vertragsparteien

Als „Nutzer“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle natürlichen oder juristischen Personen, welche die Website oder die Dienste nutzen. Der Nutzer und Shelf Sailor werden gemeinsam als die „Vertragsparteien“ bezeichnet.

### 2.6 Vermieter

Als „Vermieter“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Personen, die Lagerflächen vermieten wollen. Als Vermieter gelten sowohl Konsumenten (Verbraucher) als auch Unternehmer im Sinne des österreichischen Konsumentenschutzgesetzes (KSchG) und des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB).

### 2.7 Inhalte

Als „Inhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle Arten von Daten wie Texte, Grafiken, Bilder, Fotos, Zeichnungen, Filme, Video- und Audioclips, Illustrationen, Software, Handelsmarken, Logos, Domainnamen, Handelsnamen, Dienstleistungsmarken, sowie sämtliches urheberrechtsfähiges Material (einschließlich Gewerbe- und Objektgut) und/oder jegliche andere Form geistigen Eigentums.



## **2.8 Mieter**

Als „Mieter“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Personen, die Lagerflächen in Anspruch nehmen wollen. Als Mieter gelten sowohl Konsumenten (Verbraucher) als auch Unternehmer im Sinne des österreichischen Konsumentenschutzgesetzes (KSchG) und des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB).

## **2.9 Mitglieder**

Als „Mitglieder“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Personen, die ein Mitglieder-Konto errichtet und sich für die Website und Dienste von Shelf Sailor registriert und die Nutzungsbedingungen akzeptiert haben.

## **2.10 Mitgliederinhalte**

Als „Mitgliederinhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle Inhalte, die ein Mitglied postet, hochlädt, veröffentlicht, einreicht, übermittelt oder in sein Inserat oder Mitglieder-Profil einfügt, um sie über die Website oder die Dienste zur Verfügung zu stellen.

## **2.11 Shelf Sailor Inhalte**

Als „Shelf Sailor Inhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten alle Inhalte, die Shelf Sailor über die Website, oder Dienste oder damit in Zusammenhang stehender Promotion und social media Kampagnen zur Verfügung stellt, einschließlich aller Inhalte, die von Dritten lizenziert wurden, mit Ausnahme von Mitgliederinhalten.

## **2.12 Mitglieder-Profile**

Als „Mitglieder-Profile“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Mitglieder-Konten, welche im Zuge des Registrierungsprozesses durch den Nutzer errichtet werden müssen, um sich auf der Website bzw. Plattform zu registrieren und die auf der Website bzw. der Plattform bereitgestellten Dienste beziehen bzw. nutzen zu können.

## **2.13 Kollektive Inhalte**

Als „Kollektive Inhalte“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Mitgliederinhalte und Shelf Sailor Inhalte.

## **2.14 Inserat**

Als „Inserat“ im Sinne dieser Nutzungsbedingungen gelten Lagerflächen, die von einem Mitglied über die Website und die Dienste angeboten werden.

## **2.15 Mangopay**

„Mangopay“ bezeichnet den im Sinne dieser Nutzungsbedingungen von den Vertragsparteien beauftragten unabhängigen Payment-Dienstleister, welcher zur Abwicklung der Zahlungen zwischen Vermieter und Mieter herangezogen wird und einseitig unwiderruflich als Treuhänder beauftragt wird.

## **3. Geltungsbereich**

Die nachstehenden Nutzungsbedingungen legen die Bedingungen für den Zugriff und die Nutzung der Website und der Dienste durch den Nutzer fest.

Die Nutzungsbedingungen stellen eine rechtsgültige Vereinbarung zwischen dem jeweiligen Nutzer und Shelf Sailor dar.

Die Nutzungsbedingungen regeln nicht das Verhältnis zwischen Vermieter und Mieter. Shelf Sailor ist keine Partei der ausschließlich zwischen Vermieter und Mieter abgeschlossenen Verträge und auch kein Immobilienmakler, Vermittler und auch kein Versicherer. Ansprüche und Verpflichtungen aus diesen Verträgen bestehen ausschließlich zwischen Vermieter und Mieter bzw. den jeweils vertraglich Berechtigten.

Der Nutzer darf die Dienste nur nutzen, nachdem er die Nutzungsbedingungen bei Registrierung auf der Website ausdrücklich anerkannt und akzeptiert hat.

#### **4. Teilnahmebedingungen / Anmeldung**

Die Nutzung der Website und der Dienste setzt die Anmeldung und Registrierung des Nutzers bei Shelf Sailor voraus. Mit der Anmeldung erklärt der Nutzer sein Einverständnis diese Nutzungsbedingungen einzuhalten und an diese gebunden zu sein, unabhängig davon, ob er registrierter Nutzer der Dienste ist bzw. wird. Die Anmeldung erfolgt durch Eröffnung eines Mitgliederkontos unter gleichzeitiger Annahme dieser Nutzungsbedingungen.

Der Nutzer verpflichtet sich, im Rahmen des Anmeldevorgangs seine Daten korrekt und vollständig anzugeben. Durch den Abschluss des Anmeldevorgangs kommt ein Nutzungsvertrag zwischen dem Nutzer der Website und der Dienste und Shelf Sailor zustande. Ein Rechtsanspruch auf Registrierung als Nutzer besteht nicht. Shelf Sailor behält sich das Recht vor, eine Registrierung ohne Angabe von Gründen und nach eigenem Ermessen durch eine entsprechende Mitteilung an den Nutzer abzulehnen.

Die Registrierung als Nutzer setzt die Erfüllung nachstehender Zugangsbedingungen voraus: Der Zugang zur Website und die auf der Website bereitgestellten Dienste sind ausschließlich für Personen vorgesehen, die 18 Jahre oder älter sind. Der Nutzer dieser Website bzw. der Dienste sowie der Vermieter bzw. der Mieter bestätigen, dass sie 18 Jahre oder älter sind. Die Nutzung der Website oder der auf der Website bereitgestellten Dienste durch Personen unter 18 Jahren ist verboten.

Die Registrierung darf nur unter der wahren Identität und unter Angabe einer korrekten Anschrift erfolgen. Bei der Registrierung von natürlichen Personen darf nicht mehr als ein Mitglieder-Account angelegt werden. Eine Mehrfachanmeldung unter verschiedenen Namen oder E-Mail-Adressen ist ausdrücklich untersagt und kann die unwiderrufliche Löschung der betroffenen Mitglieder-Profile zur Folge haben.

Der Nutzer verpflichtet sich, im Rahmen des Anmeldevorganges seine Daten korrekt und vollständig anzugeben, insbesondere Vor- und Nachname, aktuelle Anschrift, Telefonnummer (keine Prepaid-Telefonkarten, Mehrwertdienste-Rufnummern usw.) und gültige E-Mail-Adresse. Während des Anmeldevorgangs wählt der Nutzer ein Passwort, das er geheim halten und nicht an Dritte weitergeben wird.

Die Teilnahme als Vermieter setzt voraus, dass für die angebotene Lagerfläche bzw. die Wohnung oder das Gebäude, der/dem die angebotene Lagerfläche zugeordnet ist, ein legales aufrechtes Mietverhältnis besteht oder die angebotene Lagerfläche bzw. die Wohnung oder das Gebäude, der/dem die angebotene Lagerfläche zugeordnet ist, im Eigentum oder zur freien Verfügung des Vermieters steht bzw. der Vermieter über eine ausdrückliche Erlaubnis des Eigentümers zur Vermietung verfügt und der Vermieter jeweils zur Vermietung berechtigt ist.

Außerdem wird für die Teilnahme vorausgesetzt, dass der Vermieter für die angebotene Lagerfläche über eine Haftpflichtversicherung verfügt. Shelf Sailor empfiehlt, dass die Vermieter ausreichende Versicherungen für ihre Lagerflächen abschließen. Die Vermieter verpflichten sich, jede Versicherungspolizze sorgfältig zu überprüfen, die sie für ihre Wohnung und andere Flächen abgeschlossen haben, insbesondere dahingehend, ob ausreichend Deckung besteht, und werden insbesondere sicherstellen, dass sie als Vermieter alle Ausschlüsse und Selbstbeteiligungen kennen und verstehen, die für diese Versicherungspolizzen gelten, insbesondere dahingehend, ob ihre Versicherungspolizze Handlungen oder Unterlassungen von Mietern abdeckt, während diese ihre Gegenstände in ihrer Lagerfläche einlagern. Shelf Sailor bietet über einen ausgewählten Kooperationspartner die Möglichkeit an, einen zusätzlichen Versicherungsschutz einzugehen bzw. abzuschließen. Nutzer können im Zuge des Registrierungs- und/oder Buchungsprozesses optional eine unverbindliche Versicherungsanfrage an einen Versicherer stellen. Shelf Sailor ist keine Partei des ausschließlich zwischen dem Nutzer und dem Versicherer abgeschlossenen Versicherungsvertrages und auch kein Versicherungsmakler, Vermittler und auch kein Versicherer.

Die Teilnahme setzt ferner voraus, dass der Vermieter nicht vorbestraft ist und kein Strafverfahren-, Mietzins-, Räumungs- oder Aufkündigungsverfahren gegen ihn anhängig ist. Ebenso dürfen keine Beschwerden von anderen Nutzern oder Shelf Sailor gegen den Vermieter vorliegen.

Sollten sich nach erfolgter Registrierung des Nutzers die auf seine Person bezogenen Angaben und Daten ändern, wird der Nutzer dies Shelf Sailor unverzüglich mitteilen. Zu diesem Zweck wird der Nutzer seine Angaben und Daten auf dem auf der Website zugänglichen Mitglieder-Profil aktualisieren.

## **5. Verhaltensregeln**

### **5.1 Pflichten der Nutzer**

Der Nutzer verpflichtet sich,

- (vii) keine unwahren oder irreführenden Angaben in seinem Mitglieder-Profil und seiner Kommunikation mit anderen Nutzern zu machen;
- (viii) keine Inhalte zu veröffentlichen, bereitzustellen oder weiterzuleiten, die rechtswidrig, insbesondere rassistisch, pornografisch, beleidigend oder verleumderisch sind oder die Rechte Dritter, insbesondere Urheberrechte verletzen;
- (ix) niemanden mit Kommunikationsversuchen zu belästigen (z.B. einem Nutzer, der es nicht wünscht, wiederholt Anfragen zu senden) sowie jede anzüglich geprägte Kommunikation zu unterlassen;
- (x) alle Handlungen zu unterlassen, die geeignet sind, die Funktionalität der Website, der Plattform oder der Dienste von Shelf Sailor zu beeinträchtigen;
- (xi) die Website, die Plattform, die Dienste oder die kollektiven Inhalte nicht für gewerbliche oder sonstige Zwecke, die nicht ausdrücklich durch diese Bedingungen gestattet werden, zu nutzen;
- (xii) keine Software, Geräte, Skripts oder Robots zu verwenden, um auf die auf der Website bzw. der Plattform zur Verfügung gestellten Dienste oder kollektiven Inhalte zuzugreifen, diese zu durchsuchen oder auszulesen, zu entschlüsseln, zu dekompileieren, zu disassemblieren, zurückzuentwickeln oder diese zu stören oder zu beschädigen.

Der Nutzer wählt während des Anmeldevorgangs eine gültige E-Mail-Adresse und ein Passwort. Die E-Mail-Adresse darf nicht in Rechte Dritter eingreifen oder gegen die guten Sitten verstoßen (etwa durch anzügliche Idiome oder Suffixe etc). Der Nutzer ist verpflichtet, seine Zugangsdaten zum Mitgliederkonto geheim zu halten und nicht, auf welche Art auch immer, zu verbreiten. Sollten die Zugangsdaten des Nutzers in Verstoß geraten, verpflichtet sich der Nutzer, Shelf Sailor umgehend davon zu informieren. Shelf Sailor wird in diesem Fall die Zugangsdaten umgehend sperren und/oder ändern.

### **5.2 Weitere Pflichten**

Der Nutzer ist für sämtliche auf seinem Mitglieder-Profil bereitgestellten Inhalte sowie für die gesamte Kommunikation und Interaktion mit anderen Nutzern der Website oder der Dienste und mit anderen Personen, mit denen er infolge der Nutzung der Website oder der Dienste kommuniziert oder interagiert, allein verantwortlich.

Der Vermieter bzw. der Mieter sind sich darüber im Klaren und erklären sich damit einverstanden, dass sie (i) alleine für die Einhaltung aller Gesetze, Regelungen, Vorschriften und Steuerpflichten, die auf ihre Nutzung der Website, der Dienste und der kollektiven Inhalte Anwendung finden, ausschließlich und alleine verantwortlich sind und (ii) sich mit den jeweils einschlägigen gesetzlichen Vorschriften vertraut gemacht haben. Sollten Nutzer durch die Vermietung/Mietung eine gewerbsmäßige Tätigkeit ausüben (eine solche liegt etwa vor, wenn diese selbstständig, regelmäßig und in der Absicht betrieben wird, einen Ertrag oder sonstigen wirtschaftlichen Vorteil zu erzielen), unterliegen sie den Bestimmungen der österreichischen Gewerbeordnung (in der jeweils geltenden Fassung, abrufbar unter: <http://www.ris.bka.gv.at/Bundesrecht/>).

Der Vermieter hat sich weiters ausreichend darüber zu informieren, ob er zur (Weiter-)vermietung der angebotenen Lagerflächen berechtigt ist. Shelf Sailor stellt dem Nutzer hierzu auf der Website und auf Anfrage eine tabellarische Übersicht zur Verfügung, welche eine erste rechtliche Einordnung ermöglichen soll. Diese dient der Erstinformation und hat keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Eine einzelfallbezogene Prüfung ist daher unerlässlich. Shelf Sailor übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der darin gemachten Angaben.

Der Nutzer hat seine Lagerflächeninserate sowie die in seinem Mitglieder-Profil angegebenen Daten und Informationen stets aktuell zu halten. Der Nutzer verpflichtet sich, mit der Nutzung der Plattform die jeweils geltenden Gesetze und Bestimmungen einzuhalten. Der Nutzer verpflichtet sich, personenbezogene Daten, wie Adressen, Kontaktdaten, E-Mail-Adressen etc., die er durch die Nutzung der Website, der Plattform oder der Dienste erhalten hat, nicht an Dritte weiterzugeben und zu keinem anderen Zweck als im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen, insb. zur Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung zu nutzen.

### **5.3 Verhaltenspflichten Vermieter / Mieter**

Vermieter und Mieter erklären, jeweils mit Zustimmung zu diesen Nutzungsbedingungen, die nachstehenden Verhaltenspflichten bezogen auf die Vermietung und Anmietung von Lagerflächen einzuhalten. Shelf Sailor weist daraufhin, dass die nachstehenden Verhaltenspflichten, um Inhalt des zwischen Vermieter und Mieter jeweils abgeschlossenen Mietvertrages zu werden, ausdrücklich zwischen Vermieter und Mieter vereinbart werden müssen. Dem Vermieter und dem Mieter steht es hierzu frei, die Nutzungsbedingungen durch Anhaken des Kästchens: „*Ich stimme den Nutzungsbedingungen von Shelf Sailor für dieses Mietverhältnis zu*“ dem Mietvertrag zugrunde zu legen:

- (iii) Der Vermieter hat sich angemessen gegenüber dem Mieter zu verhalten und verpflichtet sich, ausschließlich sichere und trockene Lagerflächen anzubieten. Außerdem gewährt der Vermieter dem Mieter uneingeschränkten Zugang zu den eingelagerten Gegenständen. Der Mieter hat sich angemessen gegenüber dem Vermieter zu verhalten und verpflichtet sich keine schnell verderblichen und/oder illegalen Sachen, Gegenstände und/oder Substanzen in den Lagerflächen zu lagern. Der Mieter ist zum vertragsgemäßen, pfleglichen und möglichst schonenden Gebrauch des Mietgegenstandes verpflichtet. Der pflegliche Gebrauch umfasst unter anderem die sorgfältige Reinigung und Pflege sowie die Setzung üblicher Servicemaßnahmen im Mietgegenstand, sofern erforderlich und sofern nicht abweichendes zwischen den Vermieter und Mieter vereinbart wird.
- (iv) Der Mieter haftet dem Vermieter für sämtliche Beschädigungen am Mietgegenstand, die er oder jede Person, welche sich mit Wissen und Willen des Mieters im Mietgegenstand aufhält, vorsätzlich oder fahrlässig verursachen.

- (v) Die Vornahme beabsichtigter Veränderungen am Mietgegenstand durch den Mieter ist nur nach Maßgabe des § 9 MRG und den dort normierten Zustimmungsvoraussetzungen zulässig, sofern nicht abweichendes zwischen Vermieter und Mieter vereinbart wird. Bei Beendigung des Mietverhältnisses, aus welchem Grunde immer, hat der Mieter den Mietgegenstand in jenem Zustand zurückzustellen, in welchem er den Mietgegenstand übernommen hat.

## **6. Funktion der Plattform / Leistungsumfang**

### **6.1 Leistungsumfang**

Shelf Sailor stellt eine Plattform zur Verfügung, über die das Inserieren und Buchen von Lagerflächen und anderen als Lagerflächen nutzbaren Flächen möglich ist. Shelf Sailor selbst vermietet keine Lagerflächen, bietet diese nicht an und nimmt auch keine Angebote über die Vermietung von Lagerflächen an, weder über die Website noch auf andere Art. Die Tätigkeit von Shelf Sailor beschränkt sich lediglich auf das Zurverfügungstellen einer Plattform und die Kontaktvermittlung zwischen Vermieter und interessierten potentiellen Mietern von Lagerflächen.

### **6.2 Funktionsweise**

Besucher der Website können Inserate von Lagerflächen auf der Website als nicht registrierter Besucher ansehen. Falls ein nicht registrierter Besucher eine Lagerfläche buchen oder selbst ein Inserat erstellen möchte, muss er sich zuerst registrieren und ein Mitglieder-Konto errichten. Dadurch wird der jeweilige Besucher und künftige Vermieter bzw. der Mieter zum Mitglied von Shelf Sailor. Der Vermieter stimmt mit der Erstellung eines Inserates zu, dass dieses durch nicht registrierte Besucher der Website und der Dienste angesehen werden kann. Shelf Sailor hat keinen Einfluss auf den Inhalt des Vertrages, der zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossen wird und haftet auch nicht für sich aus diesem Vertrag für eine Vertragspartei ergebenden Rechte und Pflichten. Im Übrigen gilt Punkt 11. „Haftungsausschluss“ dieser Nutzungsbedingungen. Dem Vermieter und dem Mieter steht es frei, die Nutzungsbedingungen durch Anhaken des Kästchens: *„Ich stimme den Nutzungsbedingungen von Shelf Sailor für dieses Mietverhältnis zu“* dem Mietvertrag zugrunde zu legen.

Bei der Erstellung des Inserats werden dem Vermieter eine Reihe von Fragen zu der angebotenen Lagerfläche gestellt, insbesondere zum Ort, zur Kapazität, zur Größe, zu den Eigenschaften und zur Verfügbarkeit der Lagerfläche sowie zu den Preisen und den damit verbundenen Regelungen und Zahlungsbedingungen. Um in den Inseraten auf der Website und in den Diensten aufgeführt zu werden, müssen alle Lagerflächen eine gültige Postanschrift haben. Inserate werden über die Website und die Dienste öffentlich zugänglich gemacht. Andere Mitglieder können die Lagerfläche des Vermieters auf Basis der in dem Inserat des Vermieters aufgeführten Informationen über die Website und die Dienste buchen. Der Vermieter stimmt zu, dass er, sobald ein Mieter eine Buchung seiner Lagerfläche verbindlich über die Plattform anfragt, von dem Mieter keinen höheren als den in der Buchungsanfrage genannten Preis verlangen darf.

Der Vermieter stimmt zu, dass er alleine für alle von ihm veröffentlichten Inserate und Mitgliederinhalte verantwortlich ist. Dementsprechend bestätigt und gewährleistet der Vermieter, dass jedes von ihm veröffentlichte Inserat sowie die Buchung der darin genannten Lagerfläche oder der Einlagerung von Gegenständen eines Mieters in der darin genannten Lagerfläche (i) nicht gegen bestehende oder künftige Vereinbarungen verstößt, die der Vermieter mit Dritten geschlossen hat, wie z.B. gegen Verträge mit Wohnungseigentümergeinschaften oder gegen Eigentumswohnungs-, Leasing-, Mietverträge oder sonstige Nutzungsvereinbarungen und (ii) sowohl (a) im Einklang mit allen einschlägigen Gesetzen, insbesondere zwingenden Bestimmungen des (österreichischen) Mietrechtsgesetzes (MRG) und Regelungen des öffentlichen Baurechts sowie Gesetzen zur Regelung der Vermietung von Wohnungen und anderen Lagerflächen, steuerrechtlichen Anforderungen sowie solchen Regelungen und Bestimmungen stehen, die möglicherweise auf eine Lagerfläche in einem von ihm veröffentlichten Inserat Anwendung finden (insbesondere, dass alle erforderlichen

Genehmigungen, Lizenzen und Registrierungen vorliegen) als auch (b) nicht im Widerspruch zu sonstigen (auch nicht verbücherten) Rechten Dritter stehen.

Zu beachten ist, dass Shelf Sailor keine Verantwortung dafür übernimmt, ob ein Vermieter alle Vereinbarungen mit oder Verpflichtungen gegenüber Dritten sowie alle geltenden Gesetze, Regelungen und Vorschriften einhält. Shelf Sailor behält sich das Recht vor, die Zugriffsmöglichkeit auf ein Inserat jederzeit und ohne vorherige Ankündigung zu entfernen oder zu deaktivieren, wenn Shelf Sailor das Inserat aus irgendeinem Grund als unzulässig, als Verstoß gegen diese Nutzungsbedingungen oder als anderweitig schädlich für die Website oder die Dienste erachtet. Im Übrigen gelten die Bestimmungen gemäß Punkt 8 „Beendigung“ sinngemäß.

Der Vermieter stimmt des Weiteren zu, dass Shelf Sailor nicht als Versicherer und nicht als sein Vertreter handelt. Wenn ein Mieter die Buchung der Lagerfläche des Vermieters verbindlich über die Plattform anfragt und in der Lagerfläche Gegenstände einlagert, stellt jede mit dem Mieter getroffene Vereinbarung eine Vereinbarung zwischen dem Vermieter und dem jeweiligen Mieter dar. Shelf Sailor ist hierbei keine Partei.

Ein auf der Website implementierter Zahlungsdienstleister agiert als beidseitig vom Vermieter und Mieter beauftragter Treuhänder für die Einziehung von Zahlungen, um vom Vermieter festgelegte Beträge von Mietern im Namen des Vermieters anzunehmen. Die Eingabe der Zahlungsmittel erfolgt durch den Mieter über die Website von Shelf Sailor.

Wenn der Vermieter ein Inserat erstellt, kann er bestimmte Anforderungen aufnehmen, die von Mitgliedern erfüllt werden müssen, um verbindlich über die Plattform eine Buchung seiner Lagerfläche anzufragen. Der Vermieter kann zum Beispiel verlangen, dass Mitglieder ein Profilbild oder eine bestätigte Telefonnummer aufweisen müssen, um seine Lagerfläche zu buchen. Jedes Mitglied, das Lagerflächen, die in Inseraten mit derartigen Anforderungen enthalten sind, buchen möchte, muss diese Anforderungen erfüllen.

Der Vermieter stimmt zu, dass er als Vermieter für seine eigenen Handlungen und Unterlassungen alleine verantwortlich ist, ebenso wie für die Handlungen und Unterlassungen von Personen, die auf seinen Wunsch oder seine Einladung hin Gegenstände in der Lagerfläche einlagern oder dort aus anderem Grunde anwesend sind, unabhängig davon, ob es sich um Erfüllungs- oder Besorgungsgehilfen des Vermieters handelt.

Shelf Sailor hat keinen Einfluss auf die in den Inseraten enthaltenen Inhalte bzw. auf den Zustand, die Rechtmäßigkeit und/oder die Eignung von Lagerflächen. Shelf Sailor übernimmt keine Haftung im Zusammenhang mit den Inseraten, den Lagerflächen sowie den Nutzern. Shelf Sailor gibt keine Erklärungen, Zustimmungen oder Bestätigungen hinsichtlich der Nutzer, deren Identität oder deren Zuverlässigkeit ab.

Shelf Sailor gibt auch keine Empfehlungen hinsichtlich der Mitglieder oder Lagerflächen ab.

Shelf Sailor behält sich das Recht vor, die Plattform und die Website von Shelf Sailor jederzeit inhaltlich, grafisch und/oder funktionell zu ändern, zu erweitern, einzuschränken oder einzustellen. Entsprechendes gilt auch für die von Shelf Sailor oder Mitgliedern zur Verfügung gestellten Dienste und/oder Inhalte.

Der Nutzer erkennt an, dass Shelf Sailor eine ununterbrochene technische Verfügbarkeit der Website bzw. ihrer einzelnen Dienste nicht garantieren kann. Insbesondere behält sich Shelf Sailor vor, Dienste aus Wartungs-, Sicherheits- oder Kapazitätsgründen einzuschränken oder vorübergehend auszusetzen.

### **6.3 Vertragsabschluss zwischen Vermieter und Mieter**



Der Vermieter und der Mieter nehmen zur Kenntnis, dass es sich bei dem vom Vermieter veröffentlichten Inserat lediglich um eine Aufforderung zur Anbotstellung handelt („invitatio ad offerendum“).

Sobald der Nutzer ein passendes Inserat gefunden hat, kann der Nutzer das Objekt auswählen und in einer gesonderten Eingabemaske Angaben zu seiner Person, der Mietdauer, Kautions usw. festlegen. Durch Klicken des Buttons „Buchungsanfrage absenden“ stellt der Nutzer als künftiger Mieter ein verbindliches Angebot auf Anmietung des Objekts an den Mieter.

Der Vermieter erhält von Shelf Sailor per E-Mail eine Benachrichtigung über die Buchungsanfrage und kann mittels eines Links direkt auf sein Mitglieder-Konto zugreifen. Der Vermieter hat in weiterer Folge die Möglichkeit, sich mit dem Mieter telefonisch oder mittels Messengerdienst in Verbindung zu setzen, um alle Einzelheiten zur Vermietung zu klären. Der Vertrag kommt in weiterer Folge entweder mündlich, spätestens jedoch mit Übergabe der Lagerflächen und der Schlüssel (oder einer Zugangsberechtigungskarte) an den Mieter zustande.

## **7. Servicegebühren**

Der Besuch, der Zugang und das Aufrufen der Website von Shelf Sailor, der Plattform und ihrer Inhalte sowie die Registrierung auf der Website von Shelf Sailor ist kostenlos. Shelf Sailor verrechnet bei erfolgter Vermietung während der gesamten Mietdauer eine monatliche Servicegebühr von 20% der Mietgebühr. Die Mietgebühr ist jener Betrag, der als Mietpreis pro Monat bei den Inseraten auf der Website angegeben wird. Gegebenenfalls können im Hinblick auf die Vermieter- und Mietergebühren auch Steuern berechnet werden. Sollten der Vermieter und/oder der Mieter das Mietverhältnis - aus welchem Grund auch immer - vor Ende der vereinbarten Mietdauer beenden, ist die Servicegebühr trotzdem für die gesamte vereinbarte restliche Mietdauer weiter zu zahlen. Shelf Sailor weist daraufhin, dass dem Anwendungsbereich des österreichischen MRG unterliegende Mietverträge, sollen diese befristet abgeschlossen werden, zur Rechtswirksamkeit der Befristung des Abschlusses eines schriftlichen Mietvertrages bedürfen; andernfalls gilt das Mietverhältnis als auf unbefristete Dauer abgeschlossen.

Die Abrechnung der Gebühren erfolgt über den auf der Website implementierten Zahlungsdienstleister Mangopay. Die Eingabe des Zahlungsmittels erfolgt über die Website von Shelf Sailor. Der Mieter gibt bei der verbindlichen Reservierungsanfrage die Details seines gewünschten Zahlungsmittels an. Mangopay agiert hierbei als unabhängiger Zahlungsdienstleister. Zahlungen werden treuhändig im Namen und auf Rechnung des Nutzers (Mieter, Vermieter) verwahrt. Derzeit stehen Vermieter und Mieter folgende Optionen als Zahlungsmittel zur Verfügung: PayPal, Kreditkarte oder Bankkonto. Shelf Sailor behält sich vor, weitere Zahlungsoptionen einzuführen oder bestehende abzuändern.

Durch „Anklicken“ des Buttons „Verbindliche Buchungsanfrage“ wird die erste Monatsrate auf ein gesondertes Konto von Mangopay überwiesen bzw. das vom Mieter angegebene Zahlungsmittel belastet und bis zur Freigabe der Zahlungsmittel durch den Mieter treuhändig verwahrt. Haben sich Vermieter und Mieter über alle weiteren Details geeinigt bzw. wurden die Lagerflächen besichtigt und übergeben, gibt der Mieter in seinem Account die Zahlung frei. Die Mietgebühr abzüglich der Servicegebühr wird dem Vermieter nach Freigabe der Zahlungsmittel durch den Mieter auf das Konto des Vermieters überwiesen. Die folgenden monatlichen Zahlungen werden dem angegebenen Zahlungsmittel des Mieters monatlich belastet und die Mietgebühr abzüglich der Servicegebühren innerhalb von 14 Tagen an den Vermieter überwiesen. Wird nach Versenden der verbindlichen Buchungsanfrage die Zahlung seitens des Mieters durch „Anklicken“ des Buttons „Zahlung und Buchungsanfrage stornieren“ nicht freigegeben, überweist Mangopay die erste Monatsrate wieder auf das vom Mieter bekanntgegebene Konto, frei von Abzügen und Bankgebühren durch sofort verfügbare Zahlungsmittel, zurück. Alle (sonstigen) Zahlungen, die der Mieter dem Vermieter im Rahmen des zwischen Vermieter und Mieter zustande gekommenen Vertragsverhältnisses schuldet, werden vom Mieter mittels SEPA-Lastschriftverfahren (spesenfrei für den Vermieter) entsprechend

dem vom Mieter ausgewählten Zahlungsmittel in sofort verfügbaren Mitteln geleistet. Jedem Vermieter steht es frei, ungeachtet der vorhergehenden Bestimmungen, gesondert mit dem Mieter eine Kautionsvereinbarung zu vereinbaren.

Vermieter und Mieter erteilen Mangopay den einseitig unwiderruflichen Auftrag, die jeweiligen Beträge (Mietpreis, Kautionsbetrag) im Namen des Vermieters einzuziehen und – abzüglich der monatlichen Servicegebühr von 20% der Mietgebühr – auf das Konto des Vermieters zu überweisen, sobald das Zahlungsmittel bestätigt wurde. Alle Unstimmigkeiten bei Zahlungsvorgängen sind Shelf Sailor unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Mit dem Ablauf eines Monats nach dem jeweiligen Zahlungsvorgang gilt dieser als genehmigt. Mangopay ist angewiesen, im Falle zusätzlicher Überprüfungen oder bei Beschwerden des Mieters, Zahlungen an den Vermieter vorläufig auszusetzen.

Schlägt eine Abbuchung/Einzahlung vom angegebenen Zahlungsmittel fehl oder wird sie rückgängig gemacht, so wird der Schuldner der jeweiligen Zahlung den ausstehenden Betrag unverzüglich begleichen. Ist die fehlgeschlagene Abbuchung/Einzahlung auf einen vom Schuldner der Zahlung zu vertretenden Umstand (z.B. Ungültigkeit oder fehlende Deckung des angegebenen Zahlungsmittels, vom Zahlenden ausgelöste Rückbuchung, etc.) zurückzuführen, so hat dieser zusätzlich den durch die fehlgeschlagene Abbuchung/Einzahlung entstandenen Schaden zu ersetzen. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden die gesetzlichen Zinsen berechnet. Kosten, die durch die Forderungseintreibung entstehen, werden weitergegeben.

Die Abwicklung der Zahlungen erfolgt bis auf weiteres ausschließlich in Euro.

Weitere Informationen zu den Servicegebühren sind unter <http://www.shelfsailor.com/faq> zu finden. Sofern hier nicht anders angegeben, werden Servicegebühren nicht rückerstattet, auch nicht, wenn das Mietverhältnis - aus welchem Grund immer - rückwirkend aufgelöst wird.

## **8. Beendigung**

Jeder Nutzer kann den mit Shelf Sailor abgeschlossenen Nutzungsvertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen kündigen. Hierfür ist eine schriftliche Erklärung an Shelf Sailor, etwa per E-Mail an [ahoy@shelfsailor.com](mailto:ahoy@shelfsailor.com) ausreichend.

Shelf Sailor kann den mit dem jeweiligen Nutzer abgeschlossenen Nutzungsvertrag jederzeit mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Shelf Sailor ist darüber hinaus berechtigt, den Nutzungsvertrag jederzeit mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund zu kündigen und den Zugang zu den Diensten vollständig oder in Teilen zu sperren, sollte der Nutzer (i) seinen Verpflichtungen nach diesen Nutzungsbedingungen nicht nachkommen, (ii) die ihm nach diesen Nutzungsbedingungen übertragenen Rechte verletzen, (iii) gegen die Funktionalität und Integrität der Website, der Dienste und der Plattform verstoßen (iv) seine Leistungen aus dem abgeschlossenen Mietvertrag mit einem anderen Nutzer nicht erfüllen (bspw. der Vermieter ohne Grund die vereinbarte Lagerleistung verweigern oder der Mieter das vereinbarte Entgelt ohne Grund zurückbehalten) oder (v) ein anderes Verhalten setzen, das Shelf Sailor eine Aufrechterhaltung des Nutzungsvertrages unzumutbar macht.

Im Falle einer Kündigung des Nutzungsvertrages aus wichtigem Grund wird der Zugang zur Website, der Plattform und den auf der Website bereitgestellten Diensten für den betroffenen Nutzer dauerhaft gesperrt. Ein Rechtsanspruch auf Wiederherstellung eines gesperrten Mitgliederkontos besteht nicht.

## **9. Datenschutz**

### **9.1 Allgemeines**

Shelf Sailor macht seine Mitglieder darauf aufmerksam, dass Shelf Sailor personenbezogene Daten seiner Mitglieder, soweit und sofern dies für die Begründung, Durchführung und Beendigung dieses Nutzungsvertrages und die Durchführung sonstiger (allenfalls damit im Zusammenhang stehender) Nebenleistungen erforderlich ist, elektronisch automatisiert verarbeitet und verwendet. Mit

Registrierung auf der Website und Zustimmung zu diesen Nutzungsbedingungen erklären die Mitglieder ihr Einverständnis, dass Shelf Sailor personenbezogene Daten, wie Vorname(n), Familienname, Alter, Geschlecht, akademischer Grad, E-Mail-Adresse, Fotos und IP-Adresse (Logfiles) im Rahmen der Grenzen des Datenschutzgesetzes zum Zwecke der Bereitstellung des Zuganges zu den Diensten und deren Nutzung, zur Auswertung des Nutzungsverhaltens, zur Kontaktaufnahme und zur Übersendung von Werbeinhalten über Shelf Sailor erhebt, verarbeitet, insbesondere speichert, und nutzt. Gespeicherte Daten dürfen von Shelf Sailor genutzt und nur an diejenigen Partner von Shelf Sailor weitergeleitet werden, die an der Erbringung von Diensten beteiligt sind. Die Mitglieder können ihre Zustimmung jederzeit widerrufen. Hierfür ist eine schriftliche Erklärung an Shelf Sailor, etwa per E-Mail an [ahoy@shellsailor.com](mailto:ahoy@shellsailor.com) ausreichend. Weitere Information zur Verwendung personenbezogener Daten sind der auf der Website einsehbaren Datenschutzerklärung zu entnehmen.

Das jeweilige Mitglied verpflichtet sich alle Daten, die es aufgrund seiner Mitgliedschaft und Nutzung der Website, der Plattform und der Diensteehält oder ihm bekannt werden, lediglich im Rahmen dieses Vertragszweckes und der Grenzen des Datenschutzgesetzes zu verwenden.

## **9.2 Google Analytics**

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

## **10. Geistiges Eigentum und Urheberrecht**

Die Website und die Dienste sind durch Copyright-, Marken- und weitere Gesetze geschützt. Sämtliche Nutzer, der Vermieter bzw. der Mieter stimmen zu, dass die Website, und die Dienste, einschließlich aller damit verbundener geistigen Eigentumsrechte das alleinige Eigentum von Shelf Sailor und dessen Lizenzgeber sind. Sämtliche Nutzer, der Vermieter bzw. der Mieter dürfen keine urheberrechtlichen Vermerke, Marken oder Dienstleistungszeichen oder sonstige Hinweise auf Eigentumsrechte, die auf der Website oder in den Diensten enthalten sind oder zu diesen gehören, entfernen, verändern oder unkenntlich machen. Wenn ein Nutzer, ein Vermieter bzw. ein Mieter diesen Bedingungen nicht zustimmt, ist der Nutzer, der Vermieter bzw. der Mieter nicht berechtigt, sich Informationen von der Website, oder den Diensten zu verschaffen oder diese anderweitig weiter zu nutzen.

Alle Marken, Dienstleistungsmarken, Logos, Handelsnamen und sonstigen Eigentumsbezeichnungen von Shelf Sailor, die hierin und auf der Website, den Diensten, den kollektiven Inhalten verwendet werden, sind Marken bzw. eingetragene Marken von Shelf Sailor. Alle sonstigen Marken, Dienstleistungsmarken, Logos, Handelsnamen und sonstigen Eigentumsbezeichnungen sind die Marken oder eingetragene Marken der jeweiligen Parteien.

Ein Verstoß gegen diese Bestimmung kann zivil- und strafrechtliche Folgen für den Nutzer, den Vermieter bzw. den Mieter haben.

## **11. Lizenz für Shelf Sailor Inhalt und Mitgliederinhalt für Vermieter bzw. Mieter**

Vorbehaltlich der Einhaltung der Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen durch den Vermieter bzw. den Mieter, gewährt Shelf Sailor dem Vermieter bzw. dem Mieter eine beschränkte, einfache, nicht übertragbare Lizenz (i) zum Zugriff auf alle und zur Ansicht aller Shelf Sailor Inhalte nur für ihre persönlichen und nichtgewerblichen Zwecke und (ii) zum Zugriff auf alle und zur Anzeige aller Mitgliederinhalte, auf die ihnen der Zugriff gewährt wird, nur für ihre persönlichen und nichtgewerblichen Zwecke. Der Vermieter bzw. der Mieter sind nicht berechtigt, die in diesem Abschnitt gewährten Lizenzrechte unterzulizenzieren.

Der Vermieter bzw. der Mieter werden die Website, die Dienste und die kollektiven Inhalte nur für die Vermietung von Lagerflächen und nicht für andere Zwecke nutzen und – unabhängig, ob für persönliche oder gewerbliche Zwecke – weder vervielfältigen, noch bearbeiten, noch umarbeiten, noch auf deren Grundlage abgeleitete Werke erstellen, noch vertreiben, noch lizenzieren, noch verkaufen, noch übertragen, noch öffentlich wiedergeben, noch öffentlich aufführen, noch öffentlich verbreiten, noch öffentlich zugänglich machen und auch nicht anderweitig verwerten, es sei denn, dies ist in diesen Nutzungsbedingungen ausdrücklich erlaubt. Es werden dem Vermieter bzw. dem Mieter mit Ausnahme der Lizenzen und der Rechte, die ausdrücklich in diesen Bedingungen gewährt werden, weder stillschweigend noch anderweitig Lizenzen oder Rechte an geistigen Eigentumsrechten gewährt, die im Eigentum oder Besitz von Shelf Sailor oder dessen Lizenzgebern stehen.

## **12. Haftungsausschluss und -beschränkung**

### **12.1 Allgemeines**

Shelf Sailor ist keine Partei der Verträge, die zwischen Vermieter und Mieter abgeschlossen werden, und auch kein Immobilienmakler, Vermittler und auch kein Versicherer. Shelf Sailor lehnt, soweit gesetzlich zulässig, jede Haftung hinsichtlich des Verhaltens von Vermietern, Mietern und anderen Nutzern der Website oder der Services ab.

Shelf Sailor schließt ausdrücklich jegliche Zusicherung der Marktgängigkeit, der Eignung für einen bestimmten Zweck und des ungestörten Besitzes sowie jegliche Haftung und Gewährleistung aus, die sich aus gewöhnlichem Geschäftsgang oder Handelsbrauch ergeben.

Shelf Sailor übernimmt keine Gewährleistung und keine Haftung für den Inhalt und die Qualität der Inserate, für Lagerflächen, Vermieter, Mieter, für die Dienste oder die kollektiven Inhalte und auch nicht für die Richtigkeit, Rechtzeitigkeit, Wahrheit, Vollständigkeit oder Verlässlichkeit von kollektiven Inhalten, die über die Website oder die Dienste, erhalten oder bezogen werden können.

Shelf Sailor übernimmt auch keinerlei Verantwortung dafür, dass die auf der Website bereitgestellten Daten und Inhalte unbeeinträchtigt sind oder fehlerfrei funktionieren. Es wird insbesondere auch keine Gewähr oder Garantie dafür gegeben, dass die überlassenen Daten keine Viren oder anderes enthalten, das schädigende oder zerstörerische Eigenschaften aufweist. Unter keinen Umständen ist Shelf Sailor für direkte oder indirekte Schäden, die durch die Website oder durch die Dienste ganz oder teilweise verursacht wurden, haftbar. Dasselbe gilt im Falle gänzlicher oder teilweiser Unreichbarkeit der Website oder der Dienste.

Der Vermieter bzw. der Mieter sind alleine für die gesamte Kommunikation und Interaktion mit anderen Nutzern der Website oder der Dienste und mit anderen Personen, mit denen sie infolge der Nutzung der Website oder der Dienste kommunizieren oder interagieren, insbesondere mit Vermietern oder Mietern, verantwortlich. Dem Vermieter bzw. dem Mieter ist bewusst, dass Shelf Sailor die Aussagen und Angaben von Nutzern der Website oder der Dienste, insbesondere auch Angaben zur Identität der Nutzer, nicht überprüft und auch die Lagerflächen nicht überprüft. Shelf

Sailor überprüft auch nicht die Bonität seiner Mitglieder. Shelf Sailor macht keine Zusicherungen und übernimmt keine Haftungen bezüglich des Verhaltens von Nutzern der Website oder der Dienste oder der bezughabenden Lagerflächen oder deren Kompatibilität mit jetzigen und künftigen Nutzern der Website oder der Dienste. Jeder Nutzer muss die Identität seines Vertragspartners und die von diesem gemachten Angaben und Aussagen selbst überprüfen.

Shelf Sailor schließt ausdrücklich jede Haftung für Handlungen oder Unterlassungen von Mietern oder Dritten aus, insbesondere haftet Shelf Sailor nicht für etwaige Zahlungsausfälle von Mietern. Es wird darauf hingewiesen, dass der von beiden Vertragsparteien treuhändig beauftragte Zahlungsdienstleister Mangopay als Vertreter des Vermieters für die Einziehung von Zahlungen agiert, um vom Vermieter festgelegte Beträge von Mietern im Namen des Vermieters anzunehmen. Die erste Monatsmiete wird bis zur Freigabe des Zahlungsmittels durch den Mieter treuhändig verwahrt und nach Freigabe des Zahlungsmittels abzüglich der Servicegebühr auf das Konto des Vermieters überwiesen.

Shelf Sailor schließt, soweit gesetzlich zulässig, weiters jede Haftung für direkte, indirekte, mittelbare Schäden, Folgeschäden, einschließlich – jedoch nicht beschränkt auf – Betriebsstillstand, entgangene Nutzung, entgangenen Gewinn oder Verlust, auch von Daten, aus.

Obige Haftungseinschränkungen gelten auch zugunsten der jeweiligen Mitarbeiter, leitenden Angestellten, Organe und Erfüllungsgehilfen von Shelf Sailor.

## **12.2 Besondere Regeln im Verbrauchergeschäft**

Im Verbrauchergeschäft ist die Haftung für Schäden bzw Folgeschäden jeglicher Art, mit Ausnahme von Personenschäden, einschließlich – jedoch nicht beschränkt auf – Betriebsstillstand, entgangene Nutzung, entgangenen Gewinn oder Verlust, auch von Daten, die durch leichte Fahrlässigkeit durch die Website bzw bei der Erbringung des Dienstes entstanden sind, jedenfalls ausgeschlossen. Shelf Sailor übernimmt keine Gewährleistung und keine Haftung dafür, dass die Inserate oder Lagerflächen den Anforderungen des Mieters entsprechen und/oder ununterbrochen, sicher und/oder mängelfrei zur Verfügung stehen.

## **12.3 Besondere Regeln im beidseitig unternehmensbezogenen Geschäft**

Shelf Sailor haftet im beidseitig unternehmensbezogenen Geschäft, soweit gesetzlich zulässig, nur für vorsätzliche Schädigung, die Beweislast dafür trägt der Geschädigte. Gewährleistungsansprüche und Ansprüche aus Irrtumsanfechtung sind ausgeschlossen. Laesio enormis (Verkürzung über die Hälfte) ist gemäß § 351 UGB ausgeschlossen.

## **12.4 Links**

Die Website und die Dienste können Links zu Websites oder Quellen Dritter enthalten. Shelf Sailor haftet nicht und ist nicht verantwortlich für: (i) die Verfügbarkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit dieser Websites oder Quellen; oder (ii) den Inhalt, die Produkte oder die Dienste auf solchen Websites oder Quellen oder die über solche Websites oder Quellen verfügbar sind. Links zu diesen Websites oder Quellen beinhalten keinerlei Billigung seitens Shelf Sailor von solchen Websites oder Quellen oder den Inhalten, Produkten oder Diensten, die auf solchen Websites oder Quellen verfügbar sind. Der Vermieter bzw. der Mieter anerkennen ihre alleinige Verantwortung und übernehmen das volle Risiko aus ihrer Nutzung solcher Websites oder Quellen oder des Inhalts, der Produkte oder der Dienste auf solchen Websites oder Quellen oder die über solche Websites oder Quellen verfügbar sind.

Solche verlinkten Websites unterliegen nicht der Kontrolle von Shelf Sailor und Shelf Sailor ist nicht verantwortlich für die Inhalte auf solchen verlinkten Websites und befürwortet diese nicht, einschließlich sämtlicher auf solchen verlinkten Websites enthaltenen Informationen oder Materialien. Der Vermieter bzw. der Mieter müssen selbst unabhängig entscheiden, ob und wie sie diese verlinkten Websites nutzen.

Einige Teile der Shelf Sailor-Plattform implementieren Kartendienste von Mapbox, Google Maps/Earth, einschließlich Google Maps API(s). Jede Nutzung von Mapbox bzw. Google Maps/Earth durch den Vermieter bzw. den Mieter unterliegt den Nutzungsbedingungen von Google bzw. Mapbox.

### **13. Schadloshaltung**

Der Vermieter bzw. der Mieter verpflichten sich, Shelf Sailor und seine verbundenen Unternehmen und Tochtergesellschaften und deren Geschäftsführer, Führungskräfte, Mitarbeiter und Vertreter schadlos zu halten, zu verteidigen und zu entschädigen von und gegen alle Ansprüche, Haftungen, Schäden, Verluste und Ausgaben, insbesondere angemessene Rechts- und Buchhaltungskosten, die aus oder in Verbindung mit (a) dem Zugriff der Vermieters bzw. des Mieters auf die oder ihre Nutzung der Website, der Dienste oder der kollektiven Inhalte oder ihrer Verletzung dieser Bedingungen, (b) ihrer Mitgliederinhalte, (c) ihrer (i) Interaktion mit einem Mitglied, (ii) Buchung einer Lagerfläche oder (iii) Erstellung eines Inserats, (d) der Nutzung, dem Zustand oder der Vermietung einer Lagerfläche durch den Vermieter, insbesondere Verletzungen, Verluste oder Schäden (kompensatorische, unmittelbare, beiläufig entstandene, Folge- oder sonstige Schäden) jeder Art in Verbindung mit oder in Folge der Vermietung, Buchung oder Nutzung einer Lagerfläche durch den Vermieter bzw. den Mieter entstehen.

### **14. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

#### **14.1 Rechtswahl**

Für diesen Vertrag und alle damit in Zusammenhang stehenden Rechtsbeziehungen gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts sowie der Verweisungsnormen des österreichischen Internationalen Privatrechts. Diese Rechtswahl hat jedoch keinen Einfluss auf Rechte als Verbraucher gemäß den Verbraucherschutzvorschriften des Landes, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat.

#### **14.2 Gerichtsstand**

Für sämtliche Rechtsstreitigen aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag vereinbaren die Vertragsparteien die ausschließliche Zuständigkeit des für Handelssachen sachlich und für Wien Innere Stadt örtlich zuständigen Gerichts. Shelf Sailor behält sich abweichend davon vor, Ansprüche auch vor jedem anderen Gerichtsstand zu verfolgen. Im Verbrauchergeschäft gilt der Verbrauchergerichtsstand.

### **15. Schriftlichkeitsgebot**

Sämtliche Erklärungen, die im Rahmen des mit Shelf Sailor abzuschließenden Nutzungsvertrags übermittelt werden, müssen postalisch oder per E-Mail erfolgen.

### **16. Schlussbestimmungen**

Ein Versäumnis seitens Shelf Sailor, ein Recht oder eine Bestimmung dieser Bedingungen durchzusetzen, stellt keinen Verzicht auf eine künftige Durchsetzung dieses Rechts oder der Bestimmung dar.

Shelf Sailor behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit, auch ohne Angabe von Gründen, zu ändern. Die geänderten Nutzungsbedingungen werden Mitgliedern per E-Mail spätestens zwei Wochen nach Empfang vor ihrem Inkrafttreten zugesendet. Widerspricht ein Mitglied der Geltung der neuen Nutzungsbedingungen nicht innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten Nutzungsbedingungen als angenommen. Shelf Sailor wird Mitglieder in einer E-Mail, die die geänderten Nutzungsbedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Zweiwochenfrist gesondert hinweisen.



Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen im unternehmensbezogenen Geschäft ungültig oder nicht durchsetzbar sein, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung selbst ist durch eine Regelung zu ersetzen, die gesetzeskonform ist und die dem wirtschaftlichen Sinn der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.