

CASTELNAU-LE-LEZ

Elégante douceur de vivre



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Posé sur un socle solide de pierre, le bâtiment s'inscrit dans la continuité de l'avenue Georges Frêche, reliant Castelnau-le-Lez au dynamisme du quartier du Millénaire.

Nous avons voulu pour cette résidence une architecture sobre et contemporaine faisant la part belle aux espaces extérieurs avec de vastes jardins pour les appartements du RDC et de larges balcons et loggias pour ceux des étages supérieurs.

Ces espaces sont caractérisés et protégés afin d'assurer confort et intimité des résidents, par des ensembles de claustres, garde-corps et pergolas dont les dessins ont été particulièrement étudiés afin de souligner avec élégance les volumes d'enduit blanc.

La bichromie anthracite et blanche de ces éléments crée un ensemble vibrant, révélateur d'ombre et de lumière, où le soleil est toujours présent, jamais gênant.

Nous souhaitons que l'énergie insufflée dans la conception de « SILK résidence », soit pour chaque résident ressentie comme une onde de bien-être au quotidien.

Ségolène MACQUET - Sonia TURCANT
SHEMA ARCHITECTES



CASTELNAU-LE-LEZ

LA DYNAMIQUE

Aux portes de Montpellier, Castelnau-le-Lez est reconnue pour la qualité de son cadre de vie. Son cœur de village, ses ruelles authentiques, ses activités commerçantes contribuent à son charme.

Ayant su conserver son âme de village tout en développant son esprit urbain au travers des nombreuses infrastructures sportives et culturelles, Castelnau-le-Lez est une ville où il fait bon vivre. La proximité des rives du Lez permet de s'offrir une parenthèse nature et d'apprécier la beauté des paysages environnants.

QUARTIER

MAS DE ROCHET

De la Route de la Pompignane à l'Avenue Marcel Dassault, le quartier du Mas de Rochet situé au sud-ouest de Castelnau-le-Lez offre un territoire contrasté et attrayant. La pointe sud-ouest de la ville combine à la fois fondation artistique, grandes entreprises au rayonnement international et établissements de santé. Sa situation géographique aux portes de Montpellier, la proximité du tramway Ligne 2 et son accès à l'autoroute A9 en font un territoire prisé de la population active.

Lieux emblématiques :

- La Maison des proximités du Mas de Rochet.
- Trois parcs d'activités : Castelnau 2000, Bellegarde et Jean Mermoz.
- Un Pôle santé important : Clinique du Mas de Rochet, la Maison Perce-Neige, le Centre Bourgès, le CRIP (Centre de Rééducation et d'Insertion Professionnelle), les Jardins de Sofia et le Centre Maguelone.
- Le Centre commercial Super U.
- Un lieu de culture : La Fondation Pioch Pelat ARPAC (Fondation privée d'art contemporain).







SILK résidence, située au croisement de l'avenue Georges Frêche et de la rue de la Volhe, s'intègre parfaitement dans son environnement de par son architecture élégante et contemporaine.

La résidence s'élève sur **2 étages** et propose des appartements **du studio au 4 pièces**. Les espaces extérieurs sont privilégiés avec des terrasses pour les étages et des jardins en rez-de-chaussée.

Conforme à la réglementation thermique RT2012, **SILK résidence** garantit le **confort** de ses occupants tout en réduisant les consommations énergétiques.

DES LOGEMENTS CONNECTÉS*

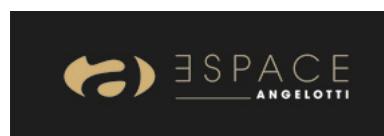
- Gestion à distance du chauffage, de l'éclairage et des volets roulants
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement via la liaison de votre DéTECTEUR Autonome de Fumée avec votre smartphone et à la simulation de présence en votre absence
- Hotline à votre disposition pour vous accompagner
- Centralisation de vos équipements sur la tablette fournie ou sur vos smartphones
- Prises connectées pilotées à distance
- Possibilité de connectivité avec votre syndic

*sur certains appartements

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

- Résidence entièrement sécurisée
- Carrelage et faïences grand format
- Peinture lisse
- Ascenseur
- Cuisines équipées
- Production d'eau chaude et de chauffage individuels
- Sèche serviettes dans les salles de bain
- Placards aménagés
- Stationnements privatifs en sous-sol
- Local vélos, poussettes et trottinettes

Nous vous accueillons au sein de l'Espace ANGELOTTI pour personnaliser votre appartement : choix de matériaux, des ambiances et des couleurs...



Silk

résidence



QUELQUES TEMPS DE PARCOURS

- À 5 min. du centre-ville de Castelnau
- À 5 min. de l'accès autoroutier à l'A9
- À 5 min. du centre commercial Odysseum
- À 15 min. de la gare SNCF Saint Roch
- À 15 min. des plages de la Méditerranée

TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Boulangerie à 300m
- Commerces de la place Charles de Gaulle
- Centre commercial à 2 min
- Tramway L2 arrêt Charles de Gaulle à proximité



LE RED LINE - 85 avenue Georges Frêche • 34170 CASTELNAU-LE-LEZ • 04 67 221 222 • angelotti.promotion@angelotti.fr

angelotti.fr