

# Stadgar för Sveriges Allmännyttan

2019 – 2023



# Innehåll

---

- § 1 Ändamål
- § 2 Medlem
- § 3 Associerad medlem
- § 4 Utträde
- § 5 Utlämna uppgifter
- § 6 Parlamentarisk organisation
- § 7 Kongress
- § 8 Kretsindelning vid kongressval
- § 9 Fördelning av ombudsplatser mellan kretsarna
- § 10 Kongressvalets genomförande
- § 11 Kongressens sammanträden
- § 12 Kallelse till kongressen
- § 13 Dagordning för kongressens sammanträden
- § 14 Planering av kongressen
- § 15 Motioner till kongressen
- § 16 Ärendeberedning till kongressen
- § 17 Val vid kongressen
- § 18 Kongressordförande
- § 19 Kongressutskott
- § 20 Rösträtt vid kongressen
- § 21 Närvarorätt på Sveriges Allmännyttas bekostnad vid kongressen
- § 22 Yttrande- och förslagsrätt vid kongressen
- § 23 Närvarorätt för medlem vid kongressen
- § 24 Frågor till kongressen
- § 25 Styrelse
- § 26 Val av styrelseordföranden
- § 27 Styrelsens sammanträden och beslutsförhet
- § 28 Firmateckning
- § 29 Revisorer
- § 30 Revisorernas uppgifter
- § 31 Valberedning
- § 32 Valberedningens uppgifter
- § 33 Medlemsavgift
- § 34 Beredning av stadgeändring och ändring av tillämpningsanvisning
- § 35 Beslut och ändring av stadga
- § 36 Beslut och ändring av tillämpningsanvisningar
- § 37 Upplösning av organisationen

---

*Stadgan är fastställd vid Sveriges Allmännyttas ordinarie kongress den 24–25 april 2019.*

# Stadga för Sveriges Allmännyttan

Till vissa bestämmelser i stadgan har fogats tillämpningsanvisningar (återges intill med beige markering). Tillämpningsanvisningarna utgör en integrerad del av stadgan, vilket innebär att medlemmarna är bundna av dessa på samma sätt som stadgan i övrigt.

## § 1 Ändamål

Sveriges Allmännyttan ska vara en professionell, stark och medlemsorienterad bransch- och intresseorganisation som bistår medlemmarna så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden och bidra till en hållbar utveckling; socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

Sveriges Allmännyttan ska ge medlemmarna stöd och service i det dagliga arbetet samt verka för att ge medlemmarna goda arbetsförutsättningar. Detta gör Sveriges Allmännyttan genom att:

- främja nätverkande och erfarenhetsutbyte mellan medlemmarna,
- erbjuda efterfrågad rådgivning, konsultstöd och tvistelösning,
- erbjuda aktuell kompetensutveckling i form av branschutbildningar och konferenser,
- stimulera angelägen forskning och utveckling,
- initiera och delta i branschsamarbeten,
- opinionsbilda för en positiv utveckling för kommunala bostadsföretag och för hyresrätten,
- företräda medlemmarna i frågor av gemensamt intresse,
- bedriva nationell och internationell omvärldsbevakning,
- verka för en gynnsam utveckling av regelverk som sätter villkor för medlemmarnas verksamhet och
- sprida kunskap om medlemmarna, deras förutsättningar och verksamhet.

## § 2 Medlem

Kommunalt bostadsföretag eller i övrigt företag eller organisation som har som huvudsaklig uppgift att bygga och långsiktigt förvalta bostäder och lokaler vilka upplåts med hyresrätt kan vara medlem i Sveriges Allmännyttan ("Medlem").

Denna form av medlemskap i Sveriges Allmännyttan medför obligatoriskt abonnemang på tjänster från Sveriges Allmännyttan AB.

Styrelsen prövar och avgör ansökningar om inträde. Styrelsens beslut kan inte överklagas.

### § 3 Associerad medlem

Företag eller organisation som har till huvudsaklig uppgift att bygga och långsiktigt förvalta bostäder och lokaler vilka upplåts med hyresrätt, men inte har kommunalt huvudmannaskap, kan vara associerad medlem i Sveriges Allmännyttan ("Associerad medlem").

Styrelsen prövar och avgör ansökningar om inträde. Styrelsens beslut kan inte överklagas.

#### Tillämpningsanvisning

Associerad medlem åtar sig att:

- Arbeta för ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling.
- Lämna lägenheter till bostadsförmedling eller liknande om sådan finns på orten.
- Inte ställa orimliga krav på nya hyresgäster.
- Lämna lägenheter till kommunen för sociala ändamål.
- Ta aktiv del i det lokala samhället där man verkar.
- Arbeta för att förbättra integrationen i de områden där man verkar.
- Delta i det sociala arbetet på orten.
- Associerad medlem äger rätt att:
  - Delta i utbildningar, med rabatt.
  - Delta på konferenser och andra öppna aktiviteter, med rabatt.
- Få del av Hyresmarknadskommittén (HMK) – tvistelösningen för de årliga hyresförhandlingarna (under förutsättning att det ingår i medlemskapet för Medlem).
- Få del av rapporter/utredningar etc.
- Delta på kongressen som observatör på egen bekostnad.
- Få del av lobby- och påverkansarbete.
- Få möjlighet att avropa från gemensamma upphandlingar.
- Juridisk rådgivning med viss rabatt.
- Associerad medlem äger inte (utöver vad som anges ovan) rätt att delta i:
  - VD-rådet.
  - Regionala VD-träffar.
  - Sveriges Allmännyttas parlamentariska organisation.
- Andra råd och nätverk, om inte Medlemmarna i dessa beslutar annat.

### § 4 Utträde

Medlem eller Associerad medlem som vill utträda ur Sveriges Allmännyttan ska skriftligen anmäla detta till styrelsen. Utträdet räknas från utgången av det kalenderår som utlöper minst sex (6) månader efter det att anmälan inkommit till styrelsen.

Medlem eller Associerad medlem som inte uppfyller sina förpliktelser enligt denna

stadga eller som skadar Sveriges Allmännyttas anseende eller intressen kan uteslutas genom beslut av kongressen. Om avgift till organisationen inte erlagts före den 30 juni, avgiftsåret, har styrelsen möjlighet att besluta om omedelbart utträde.

## § 5 Utlämna uppgifter

Medlem och Associerad medlem ska bistå Sveriges Allmännytta med de uppgifter och upplysningar som organisationen behöver för att fullgöra sina uppgifter.

Sveriges Allmännytta tillämpar ett förhållningssätt, som präglas av öppenhet och tillgänglighet.

Med angivande av medlems namn får Sveriges Allmännytta endast lämna ut sådana uppgifter som återges i medlems årsredovisningar eller annan offentlig handling. Om medlemmen så medger kan dock även andra uppgifter lämnas ut. Samtliga uppgifter behandlas i enlighet med tillämplig lag.

## § 6 Parlamentarisk organisation

Sveriges Allmännyttas parlamentariska organisation utgörs av kongress, styrelse, revisorer och valberedning.

## § 7 Kongress

Sveriges Allmännyttas högsta beslutande organ är kongressen, som består av 75 ombud.

Ombuden väljs för en (1) kongressperiod. För samma tid väljs ersättare till samma antal.

Ersättarna tjänstgör i den ordning som kongressen beslutat enligt tillämpningsanvisning.

En kongressperiod omfattar tiden från öppnande av första ordinarie kongress efter verkställt kommunalval till öppnande av den ordinarie kongress som hålls efter nästa kommunalval.

### Tillämpningsanvisning

Beslut om tjänstgöring för ersättarna innebär att de för respektive parti i varje valkrets utsedda ersättarna turordnas för tjänstgöring i en riksomfattande lista. Om ombud avgår under mandatperioden, utses en av ersättarna från samma parti till ombud för återstoden av perioden. I första hand utses till ombud, ersättare som utsetts inom samma krets som det avgående ombudet. Ersättare inträder i den ordning som de valts. Om ersättare saknas från den krets som det avgående ombudet representerar, utses som nytt ombud den först placerade ersättaren på den riksomfattande listan. Valberedningen ska tillse att dessa regler tillämpas. Styrelsen fastställer den riksomfattande listan och rapport lämnas till kongressen. Vid utseende av nytt ombud lämnas information till revisorerna och kongressen.

## § 8 Kretsindelning vid kongressval

Val av ombud och ersättare sker kretsvis. Beslut om kretsindelning fattas av kongressen senast vid det sista ordinarie sammanträdet före kommunalval.

Kretsindelningen innebär dels en geografisk uppdelning av landet, dels att medlemmar hos vilka det dominerande inflytandet inte utövas av kommun placeras i en riksvalkrets.

Beslut om kretsindelning eller ändring av inplacering av medlemmar i kretsen får inte fattas före kommunalval fram till kongressperiodens början.

## § 9 Fördelning av ombudsplatser mellan kretsarna

Varje krets erhåller det antal ombudsplatser som motsvarar kretsens proportionella andel av de sammanlagda debiterade och betalade avgifterna från Medlemmar till organisationen. Antal ombudsplatser i varje krets fastställs av styrelsen efter granskning och yttrande från revisorerna. Styrelsen ska fatta sitt beslut senast den 30 juni det år kommunalval hålls.

### Tillämpningsanvisning

Beräkningen ska baseras på de avgifter (medlemsavgift till Sveriges Allmännyttas och serviceavgift till Sveriges Allmännyttas AB) som debiteras och betalats kalenderåret före kongressperiodens början. Avgifter avseende Associerade medlemmar ingår inte i beräkningsunderlaget.

## § 10 Kongressvalets genomförande

Styrelsen organiserar och genomför kongressvalet samt fattar det slutgiltiga beslutet om utseende av ombud och ersättare. Till sin hjälp har styrelsen den av kongressen utsedda valberedningen. För riksvalkretsen utser styrelsen en valkommitté som ansvarar för valets genomförande i kretsen.

### Tillämpningsanvisning

Till valkommitté i riksvalkretsen utses fyra (4) representanter, en (1) för de större och en (1) för de mindre studentbostadsföretagen, samt en (1) för de större och en (1) för de mindre övriga företagen.

För att ha rätt att delta i valet ska fastställda avgifter ha erlagts. Varje Medlem har en (1) andel i beräkningsunderlaget för varje krona som Medlemmen erlagt som avgift kalenderåret före kongressperiodens första ordinarie sammanträde.

Styrelsen underrättar Medlemmarna om det förestående valet senast den 31 augusti det år som kommunalval hålls. Underrättelse till Medlemmarna om val till kongressen ska innehålla uppgifter om valkretsindelning, mandatens fördelning mellan kretsarna och partier inom kretsarna samt rekommendationer för nominering och val av ombud och ersättare.

Valet ska vara avslutat den 31 december, valåret. Valet granskas av revisorerna som lämnar rapport över granskningen till styrelsen och kongressen.

Om revisorerna vid sin granskning finner att oegentligheter ägt rum, kan styrelsen i samråd med revisorerna besluta om nytt valförfarande för berörd krets.

Om styrelsen i samråd med revisorerna beslutar om helt nytt valförfarande så kan sådant äga rum senare än 60 dagar före kongressperiodens första ordinarie sammanträde.

### 1. Fördelning av ombud på parti mm

Styrelsen upprättar förslag till hur ombudsplatserna ska fördelas per parti inom kretsarna senast den 15 oktober. Detta förslag granskas av revisorerna före styrelsens slutgiltiga beslut.

Förslaget ska bygga på en kombination av utfallet av kommunalvalet och Medlemmarnas avgifter det sista året i den kongressperiod som föregår den kongressperiod som valet avser. Beräkningar redovisas närmare i arbetsanvisningar.

Vid fördelning används följande beräkningssätt.

**Krets med medlemmar, hos vilka det dominerande inflytandet utövas av kommuner**

Fördelningen på parti sker med utgångspunkt från den parlamentariska situationen i respektive kommun.

Medlemmarnas beräkningstal utgörs av en proportionell fördelning av medlemsavgiften efter resultatet i kommunfullmäktigevalet.

De röstetal som då uppkommer summeras partivis för hela kretsen. Härigenom erhålles partiets röstetal i kretsen.

Med utgångspunkt från dessa röstetal fördelas de ombud kretsen tilldelas på partierna med den s k jämkade uddatalsmetoden. Fördelning sker endast på partier som deltagit i riksdagsvalet samma år.

**Krets med medlemmar hos vilka det dominerande inflytandet inte utövas av kommuner**

För de fall enighet inte kan nås om fördelningen av kretsens ombud ska ombuden fördelas enligt den s k jämkade uddatalsmetoden med medlemsavgiften som utgångspunkt.

## 2. Nomineringar

De Medlemmar som har rätt att delta i valet har också rätt att nominera personer som ombud eller ersättare. Rätt att nominera har Medlemmars styrelser, enskild styrelseledamot, ersättare samt partiorganisation. Personer anses nominerade till både kongressombud och ersättare om inte annat anges på den insända nomineringshandlingen. Utöver ovanstående har även valberedningens ledamöter eller ersättare som tjänstgör som ledamot rätt att nominera.

Den som är valbar till styrelseuppdrag hos en Medlem är valbar till kongressen, styrelsen, revisionen eller valberedningen.

I första hand bör sådana personer föreslås, som är ledamot, ersättare eller som kommande mandatperiod avses föreslås som ledamot eller ersättare i Medlems styrelse.

## 3. Val av ombud och ersättare

Valberedningen rekommenderas verka för att kongressrepresentationen får en sådan sammansättning att olika medlemsstorlekar och olika geografiska områden blir representerade. Valberedningens förslag ska även ta hänsyn till mångfalds- och jämställdhetsaspekterna.

För riksvalkretsen bör även eftersträvas att företag med olika inriktningar ska vara representerade.

Valberedningen och valkommittén för riksvalkretsen ska avlämna sina protokoll med namnförteckning på ombud och ersättare senast den 15 december. Sveriges Allmännyttas revisorer lämnar yttrande över protokollen. Protokollen, revisorernas yttrande, och namnförteckningarna fastställs av styrelsen varvid kongressvalet är genomfört.

## 4. Underrättelse om valresultatet

Sveriges Allmännyttas meddelar valda ombud och ersättare samt samtliga medlemmar valresultatet.

## § 11 Kongressens sammanträden

Kongressen har ett (1) ordinarie sammanträde vartannat år. Plats och tidpunkt fastställs av styrelsen och anmäls till kongressen.

Extra sammanträde med kongressen hålls då styrelsen finner det nödvändigt.



Extra sammanträde hålls också då samtliga revisorer eller minst en tiondel (1/10) av Medlemmarna eller tjugo kongressombud skriftligen till styrelsen begär detta.

Kongressperiodens första ordinarie sammanträde efter kommunalval ska hållas senast den 30 april efter valår.

## **§ 12 Kallelse till kongressen**

Kallelse, dagordning och handlingar till ordinarie sammanträde ska sändas till kongressen, revisorer och medlemmarna så att dessa har möjlighet att nå mottagarna senast en (1) månad före sammanträdet öppnande.

Kallelse till extra sammanträde ska utfärdas så snart beslut om kongressens inkallande fattats och så att denna har möjlighet att nå mottagarna senast en (1) vecka för sammanträdet öppnande.

## **§ 13 Dagordning för kongressens sammanträden**

vid kongressperiodens första ordinarie sammanträde ska behandlas:

1. Fråga huruvida kongressen sammankallats i stadgeenlig ordning
2. Information om och revisorernas rapport över kongressvalet
3. Information om suppleanternas tjänstgöring – rikslista
4. Rapport om ändrad ombudsförteckning/röstlängd – Fastställande av röstlängd genom upprop
5. Val av ordförande och två (2) vice ordförande vid kongressens förhandlingar
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av arbetsordning
8. Yttranderätt för representant för Medlem samt gäster
9. Form för upprättande av kongressprotokoll samt val av protokolljusterare tillika rösträknare
10. Redovisning av inkomna frågor och form för besvarande
11. Val av kongressutskott samt remittering av ärenden till utskott
12. Framläggande av årsredovisningar
13. Framläggande av revisionsberättelser
14. Fastställande av resultat- och balansräkning för Sveriges Allmännyttan och koncernen Sveriges Allmännyttan
15. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
16. Inkomna motioner
17. Inkomna frågor
18. Förslag från styrelsen
19. Fastställande av kretsindelning
20. Fastställande av ram för årsavgiften
21. Fastställande av arvoden
22. Val av ledamöter och ersättare i styrelsen för kongressperioden
23. Val av ordförande och två (2) vice ordförande i styrelsen för kongressperioden
24. Val av revisorer och revisorsersättare för kongressperioden
25. Styrelseersättningsordning för kongressperioden
26. Fyllnadsval
27. Rapport om verksamheten
28. Val av valberedning för kongressperioden
29. Tid och plats för nästa kongress

Vid valkongress behandlas ej punkten 26. Vid mellanliggande kongress behandlas ej punkterna 2, 3, 21–25 samt 28.

Vid extra sammanträde med kongressen får endast behandlas den eller de frågor som föranlett sammanträdet och som angivits på kallelsen.

Kongressen kan besluta att sammanträdet eller del därav ska hållas inom lyckta dörrar.

#### **§ 14 Planering av kongressen**

Styrelsen ska planera kongressens arbete och därvid upprätta förslag till dagordning, arbetsordning och övriga handlingar för dess sammanträde. Dessa handlingar sänds till kongressen, revisorer och medlemmarna så att de har möjlighet att nå medlemmarna senast en (1) månad före sammanträdet öppnande.

#### **§ 15 Motioner till kongressen**

Motioner till kongressen kan väckas av Medlem och ombud eller ersättare (ej Associerad medlem). Motion kan också väckas av enskild styrelseledamot eller ersättare hos Medlem. Motioner ska vara Sveriges Allmännyttas tillhanda senast två (2) månader före kongressens öppnande. Styrelsen ska yttra sig över motionerna. Motionerna och yttrande ska sändas till kongressen, revisorerna och medlemmarna så att de har möjlighet att nå medlemmarna senast en (1) månad före sammanträdet öppnande. Under kongressperioden kan Medlem, ombud, ersättare, , enskild styrelseledamot eller ersättare hos Medlem, ställa förslag till styrelsen.

#### **§ 16 Ärendebereidning till kongressen**

Styrelsen ska, med undantag av valärenden samt revisorernas berättelse och förslag, bereda ärende som upptagits i styrelsens förslag till dagordning.

Ärenden som inte upptagits på styrelsens förslag till dagordning kan tas upp till behandling om kongressen beslutar så. För att sådant ärende ska kunna avgöras måste kongressens beslut fattas med tre fjärdedelars majoritet, dock alltid så att minst hälften av dem som är röstberättigade vid kongressen instämmer i beslutet.

#### **§ 17 Val vid kongressen**

Förslag rörande de val som ska förrättas vid kongressen lämnas av den vid tidigare kongress utsedda valberedningen.

Inför de val som ska förrättas vid kongressperiodens första ordinarie sammanträde ska valberedningen utforma sitt förslag så att detta överensstämmer med kongressens sammansättning. Val av styrelse och styrelseersättare samt av revisorer och revisorsersättare ska vara proportionella i enlighet med bestämmelserna i lag om proportionellt valsätt. Av förslaget ska framgå i vilken ordning styrelse- och revisorsersättarna ska tjänstgöra.

Mandatperioden för valberedningen, ordförande och vice ordförande i styrelsen, övriga ledamöter och ersättare i styrelsen samt revisorer och revisorsersättare omfattar tiden från den tidpunkt de valts till den fram till dess nyvald kongress vid sitt första ordinarie sammanträde förrättar nytt val av dessa funktionärer. Avgår någon ledamot eller ersättare under kongressperiodens första del sker fyllnadsval vid mellanliggande kongress.

#### **§ 18 Kongressordförande**

Kongressen utser vid varje sammanträde en (1) ordförande, som ska vara kongressombud, samt två (2) vice ordförande. Ordföranden leder kongressens arbete och avgör när de vice ordförandena ska tjänstgöra.

#### **§ 19 Kongressutskott**

Kongressen kan vid varje sammanträde utse kongressutskott. I kongressutskott får

ingå högst två (2) styrelseledamöter. Kongressutskottet behandlar de frågor kongressen remitterar till utskotten.

#### **Tillämpningsanvisning**

Alla i kongressen representerade partier har rätt att med en (1) representant ingå i de utskott som kongressen tillsätter. Kongressens största parti har rätt till två (2) ledamöter samt ordförandeposten. Vid lika röstetal vid omröstning har ordföranden utslagsröst.

### **§ 20 Rösträtt vid kongressen**

Rösträtt vid kongressens sammanträden har endast ombud. Styrelseledamöter eller styrelseersättare som tjänstgör och som är ombud eller tjänstgör som ombud har dock inte rätt att delta i beslut beträffande ansvarsfrihet för styrelsens verksamhet.

Omröstning vid kongressens sammanträden ska ske öppet om kongressen inte beslutar annorlunda. Utgången bestäms genom enkel majoritet, om ej annat är föreskrivet för särskilda fall.

Alla val, utom till funktionärer vid kongressens sammanträden ska, om något ombud så begär, ske med sluten omröstning.

Vid lika röstetal sker avgörande genom lottning då det gäller val och frågor i vilka sluten omröstning ägt rum. I andra frågor avgör ordförandens utslagsröst.

#### **Tillämpningsanvisning**

Ersättare som tjänstgör i ombuds ställe har rösträtt på samma sätt som valt ombud. Utslagsröst tillfaller alltid vald ordförande oavsett vem som för tillfället tjänstgör som ordförande.

### **§ 21 Närvarorätt på Sveriges Allmännyttas bekostnad vid kongressen**

Ombud och ersättare har rätt att på Sveriges Allmännyttas bekostnad närvara vid kongressens sammanträden. Detsamma gäller styrelsens ledamöter och ersättare, valberedningens ledamöter och ersättare samt revisorer och revisorsersättare.

### **§ 22 Yttrande- och förslagsrätt vid kongressen**

Förutom ombud har revisorer yttrande- och förslagsrätt. Styrelseledamöter och ersättare för såväl ombud som för styrelseledamöter har yttranderätt och förslagsrätt.

### **§ 23 Närvarorätt för medlem vid kongressen**

Till kongressperiodens sammanträden äger medlem rätt att på egen bekostnad sända representanter. Totala antalet representanter fastställs av Sveriges Allmännyttas styrelse.

Representant för Medlem har yttranderätt på sätt som kongressen beslutar. Associerad medlem har närvarorätt men ej yttranderätt vid kongressen.

### **§ 24 Frågor till kongressen**

Ombud och representant för Medlem kan vid kongressens sammanträden ställa frågor som rör verksamheten. Frågan ska besvaras av styrelsens ordförande eller den vederbörande utser. Frågan ska vara styrelsen tillhanda senast en (1) vecka före sammanträdet öppnande. I samband med sammanträdet öppnande redovisar styrelsens ordförande inkomna frågor och i vilken form dessa ska besvaras vid sammanträdet.

#### Tillämpningsanvisning

Presidiet äger besluta om de regler som ska gälla för diskussion med ledning av ställd fråga.

### § 25 Styrelse

Styrelsen är Sveriges Allmännyttas verkställande organ och mellan kongressens sammanträden organisationens högsta beslutande instans.

Styrelsen består av elva (11) ledamöter och sju (7) ersättare. Ersättarna har närvaro- och yttranderätt vid styrelsens sammanträden.

#### Tillämpningsanvisning

Styrelsen utser verkställande direktör. Denne ska svara för verkställighet av kongressens och styrelsens beslut, organisera det löpande arbetet och tillse att bokföring och medelsförvaltning sker på betryggande sätt. I övrigt gäller i tillämpliga delar aktiebolagslagens regler om fördelning av ansvar och befogenheter mellan styrelse och verkställande direktör. Styrelsen fastställer årligen arbetsordning för styrelsen och instruktion för VD.

Beslut om i vilken ordning ersättarna ska tjänstgöra fattas av kongressen efter förslag av valberedningen. Vid förfall av ordinarie ledamot i styrelsen inträder i första hand ersättare från det parti som den ordinarie ledamoten företräder i den ordning som de upptagits på valberedningens förslag till kongressen. Om det saknas ersättare eller tillräckligt många ersättare upprättas förteckning över den ordning som ersättare ska inträda från annat parti.

### § 26 Val av styrelseordföranden

Kongressen utser bland ledamöterna en (1) ordförande samt två (2) vice ordförande för den tid valet till ledamot avser.

Avgår ordförande eller vice ordförande under mandatperioden utser styrelsen inom sig ledamot att tjänstgöra i den avgångnes ställe intill nästa kongress. I första hand ska ny ordförande eller ny vice ordförande utses från det parti som den avgående representerat.

### § 27 Styrelsens sammanträden och beslutsförhet

Styrelsen sammanträder efter plan som fastställs av styrelsen. Kallelse till extra sammanträde utfärdas av ordföranden minst en (1) vecka före sammanträdet. Ordföranden ska kalla till sammanträde, om minst fem (5) ordinarie ledamöter begär det.

Styrelsen är beslutsför när minst sex (6) ledamöter eller som ledamöter tjänstgörande ersättare är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden företrätt.

### § 28 Firmateckning

Styrelsen beslutar på vilket sätt Sveriges Allmännyttas firma ska tecknas.

### § 29 Revisorer

Kongressen väljer vid kongressperiodens första ordinarie sammanträde tre (3) revisorer för granskning av styrelsens förvaltning och Sveriges Allmännyttas räkenskaper. En (1) av dessa ska vara auktoriserad. Dessutom väljs tre (3) ersättare, varav en (1) ska vara auktoriserad.

### § 30 Revisorernas uppgifter

Revisorerna ska årligen revidera årsredovisning samt styrelsens förvaltning och till kongressen lämna redogörelse för dessa samt till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Revisorerna ska, år mellan ordinarie kongress, till kongressen översända revisionsberättelse med förslag till fastställande av resultat- och balansräkning.

Revisorerna ska dessutom lämna yttrande till styrelsen över granskning, dels av ombudsplatsernas fördelning mellan kretsarna och dels av ombudsplatsernas fördelning på parti. De ska också lämna rapport över sin granskning av valet till kongressen.

Revisorerna ska vidare i händelse av tvist beträffande stadgans tillämpning tolka denna.

### § 31 Valberedning

Vid sitt första sammanträde efter nyval utser kongressen valberedning att tjänstgöra under kongressperioden.

#### Tillämpningsanvisning

Alla partier som är representerade i kongressen har rätt att utse två (2) ordinarie ledamöter och en (1) ersättare i valberedningen. Ersättarna äger rätt att delta vid valberedningens möten. Kongressen utser ordförande av de ledamöter som representerar det största partiet och en (1) vice ordförande av de ledamöter som representerar det näst största partiet.

Om ytterligare parti bli representerat i kongressen vid påföljande kongressval ansvarar styrelsen för att detta parti erbjuds komplettera valberedningen med ytterligare representanter från detta parti.

### § 32 Valberedningens uppgifter

valberedningen ska lämna förslag till:

- styrelsen på personer som ska bemanna respektive krets och partis ombuds- och ersättarplatser,
- styrelsen på rikslista för inträde av ersättare för respektive parti,
- kongressen på personer som ska väljas som ledamöter eller ersättare i styrelse och revision,
- kongressen på personer som ska väljas till ordförande och vice ordföranden i styrelsen, och
- kongressen på ledamöter som ska väljas till kongressutskotten samt ordförande och vice ordföranden att leda kongressarbetet.

### § 33 Medlemsavgift

Organisationens verksamhet finansieras genom medlemsavgifter samt genom intäkter av uppdragsverksamhet. Medlemsavgiftens storlek bestäms för varje år av styrelsen inom av kongressen anvisad formel och ram.

Fastställd medlemsavgift ska inbetalas årligen före mars månads utgång det år avgiften avser.

För under kalenderåret nyttillkommen medlem ska medlemsavgiften erläggas senast en (1) månad efter inträdet eller vid tidpunkt som styrelsen fastställer.

Vad avser obligatoriskt abonnemang på tjänster från Sveriges Allmännyttas uttas, för Medlem i Sveriges Allmännyttas, en serviceavgift. Serviceavgiften fastställs av Sveriges Allmännyttas styrelse.

Avgiften för Associerad medlem fastställs av styrelsen i samband med beslut om inval.

#### Tillämpningsanvisning

Med den i stadgan i samband med kongressvalet angivna avgiften avses summan av medlemsavgift till Sveriges Allmännyttas och serviceavgift till Sveriges Allmännyttas AB.

### **§ 34 Beredning av stadgeändring och ändring av tillämpningsanvisning**

Fråga om stadgeändring och ändring av tillämpningsanvisning ska beredas av styrelsen och förslag sändas till kongressen och medlemmar så att dessa har möjlighet att nå mottagarna senast en (1) månad före sammanträdets öppnande. För ändring av tillämpningsanvisningar vid extra kongress ska förslag utsändas så att detta har möjlighet att nå mottagarna senast en (1) vecka före sammanträdets öppnande.

### **§ 35 Beslut och ändring av stadga**

För ändring av stadga krävs att kongressen beslutar om sådan vid två (2) efter varandra följande sammanträden med mellanliggande val av ombud. Stadgeändring kan också ske efter beslut vid ett (1) sammanträde genom beslut med stöd av tre fjärdedels majoritet, dock under förutsättning att beslutet biträtts av minst hälften av medlemmarna.

### **§ 36 Beslut och ändring av tillämpningsanvisningar**

Kongressen utfärdar anvisningar för tillämpning av denna stadga. Anvisningarna kan ändras genom beslut med enkel majoritet vid såväl ordinarie som extra kongress.

### **§ 37 Upplösning av organisationen**

Upplöses Sveriges Allmännyttas ska, sedan verksamheten avvecklats, eventuella tillgångar användas för ändamål, som ansluter till Sveriges Allmännyttas.



Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisation för över 300 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag över hela Sverige. Tillsammans äger och förvaltar medlemmarna över 850 000 bostäder. Vi bistår våra medlemmar så de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling: ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas  
Box 474, 101 29 Stockholm  
Drottninggatan 29, 7 tr  
Tel 08-406 55 00  
info@sverigesallmannytta.se  
www.sverigesallmannytta.se