

VARFÖR HAR ERT FÖRETAG SKRIVIT UNDER INITIATIVET?



Energikostnaden är en av de största kostnadsposter vi har. Den huvudsakliga anledningen till att vi anslöt oss är att en minskad energiförbrukning ger lägre kostnader och här får vi ett konkret och mätbart mål.

*Gunnar Johansson, VD,
Vänersborgsbostäder*



Vi har skrivit på för att verkligen fokusera på energifrågor de närmaste åren. Vi ser det som intressant och sporrande att jobba med och utbyta erfarenheter med andra bolag. Det gäller att hitta de goda exemplen och ta lärdom av både bra och mindre bra åtgärder. Samtidigt blir det också en liten, positiv stress att jämföra sig med andra för att försöka uppnå målen.

*Henrik Möller, byggschef,
Bostads AB Vätterhem*



Det var självklart för oss att gå med i Skåneinitiativet. Vi får möjlighet att vara med och ta del av idéer och hämta inspiration från andra SABO-företag. Det engagerar och sporrar oss att vara en del av, och bidra till, något större.

*Anna Ahlin, kvalitets- och miljöchef,
Tierpsbyggen*

FAKTA ENERGIANVÄNDNING

- I Sverige står bostadssektorn för 40 procent av energianvändningen. De kommunala bostadsbolagen står för ungefär en tiondel.

- En minskning av energianvändningen med 20 procent i de kommunala bostadsföretagen motsvarar minskade utsläpp av koldioxid med cirka 470 000 ton per år. Det motsvarar utsläpp från 300 000 bilar.

FAKTA SKÅNEINITIATIVET

Antal anslutna företag	81
Totalt antal lägenheter	292 689
Bostadsyta (m²)	19 048 573
Lokalarea (m²)	2 781 067
Totalt BOA + LOA (m²)	21 829 640



Mats Enmark, KBAB, Åsa Hedenberg, Uppsalahem och Fredrik Törnqvist, Bostads AB Mimer, var några av dem som enades om Skåneinitiativet i Malmö den 6–7 februari förra året.

SABO-företagen har tagit ledningen

För snart ett år sedan enades företrädarna för drygt 80 kommunala bostadsföretag om innehållet i Skåneinitiativet. Initiativet innebär bland annat att de företag som ansluter sig har en gemensam målsättning att minska sin energianvändning med 20 procent från 2007 till år 2016.

Genom detta tar företagen ledningen i den kraftsamling som krävs för att minska energianvändningen i hela bostadssektorn. Målet röstades fram av nära 200 beslutsfattare i SABO-företagen under konferensen SABOs Energiutmaning den 6–7 februari 2008 i Malmö. Initiativet har i dagsläget undertecknats av 81 SABO-företag och är ett slags Kyoto-protokoll för bostadsbranschen i Sverige.

De bostadsföretag som ansluter sig till

initiativet åtar sig att rapportera in sin energianvändning till SABO en gång per år. Köpt energi följs sedan upp varje år fram till år 2016 då målet om en avsevärd minskning av energianvändningen ska vara uppnått. Diskussioner förs om att framöver även följa upp koldioxidutsläpp och primärenergianvändning, trots att dessa värden inte ingår i det övergripande målet, för att ur ett systemperspektiv se om klimatpåverkan och energianvändningen verkligen minskat.

De företag som har antagit utmaningen och skrivit under initiativet får en årlig avstämning över hur företaget ligger till jämfört med snittet. De kan också kandidera till utmärkelsen årets energiutmanare. SABO ordnar också en rad aktiviteter i syfte att hjälpa företagen att nå målet.

RÖSTER OM SKÅNEINITIATIVET

VILKA ÅTGÄRDER PRIORITERAR NI UNDER 2009/2010?



Vi genomför injustering av värmesystem, installerar referensgivare och nya datoriserade styrutrustningar.

Dessutom genomför vi ett solvärmeprojekt, tilläggsisolering vindar, utför tryckstyrning av ventilation och motorvärmestyrningar.

Hans Selling, VD, Mitthem



I första skedet prioriterar vi enkla åtgärder som förhoppningsvis ger god effekt, exempelvis injusteringar,

vattenbesparande åtgärder, information till hyresgäster med avseende på beteendefrågor, tilläggsisolering av åtkomliga vindsutrymmen och energisnålare vitvaror och tvättmaskiner vid byten.

*Benth Jensen, VD,
Ångelholms hem*



För 2009 finns över 70 stycken projekt i planeringsstadiet. De områden där vi ser en stor potential, och

som således är prioriterade, är byte av tvättutrustning, värmeinjusteringar, garagekonvertering (från varmgarage till kallgarage), ventilationsåtgärder, fönsterbyten och utbyte av gamla el- och oljeanläggningar.

Katarina Härner, energi- och miljöcontroller, Uppsalahem

NU ÄR DET ER TUR ATT ANTA UTMANINGEN!

81 av SABOs medlemmar har hittills skrivit under SABO-företagens Skåneinitiativ – men vi vill bli fler!

Tillsammans kan vi hjälpas åt att minska energianvändningen i våra bostadsföretag med 20 procent till år 2016.

De företag som redan skrivit under Skåneinitiativet menar att det kommer att bli tufft och utmanande att nå målet – men att det kommer att gå.

I Sverige står de kommunala bostadsföretagen för en tiondel av energianvändningen, så en minskad förbrukning spelar stor roll.

Min uppfattning är att SABO-företagen med detta initiativ tagit ledningen i arbetet med att nå Sveriges klimatmål. Genom att skriva på Skåneinitiativet och delta i energiutmaningen har ni även möjlighet att dra nytta av andras erfarenheter genom alla de nätverksträffar, konferenser och studieresor som kommer att arrangeras under den närmaste tiden.

Välkommen att skriva på Skåneinitiativet!



Kurt Eliasson, SABO

**Senaste
utmanare:
BOLLNÄS BOSTÄDER**

Ansluten 2009-02-06

81 FÖRETAG HAR SKRIVIT UNDER SKÅNEINITIATIVET

1. Stiftelsen Kalixbostäder
2. AB PiteBo
3. Fastighets AB Umluspen
4. AB Bostaden i Umeå
5. Solatum Hus&Hem AB
6. AB Övikshem
7. Härnösandshus AB
8. Mitthem AB
9. Alfåta-Edsbyns Fastighets AB
10. Bollnäs Bostäder
11. Torsby Bostäder AB
12. AB Stora Tunabyggen
13. AB Tierpsbyggen
14. Hebygårdar AB
15. Uppsalahem AB
16. Bostads AB Mimer
17. AB Sigtunahem
18. AB Väsbyhem
19. AB Sollentunahem
20. Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna
21. Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
22. Tyresö Bostäder AB
23. AB Botkyrkabyggen
24. Haninge Bostäder AB
25. Telge Bostäder AB
26. AB Hammaröbostäder
27. Karlstads Bostads AB
28. Kristinehamns Bostads AB
29. Degerforsbyggen AB
30. Hyresbostäder i Karlskoga AB
31. Lekebergsbostäder AB
32. Norabostäder AB
33. Bostadsstiftelsen Platen
34. Bostadsbolaget i Mjölby
35. Vallonbygden AB
36. Flens Bostads AB
37. Lysekilsbostäder AB
38. Valbohem AB
39. Bostadsstiftelsen Uddevallahem
40. AB Vänersborgsbostäder
41. Bostads AB Eidar
42. Förbo AB
43. Mölndalsbostäder AB
44. Eksta Bostads AB
45. Marks Bostads AB
46. AB Bostäder i Borås
47. Bostads AB Vätterhem
48. Eksjöbostäder AB
49. Varbergs Bostads AB
50. Falkenbergs Bostads AB
51. AB Gislavedshus
52. Halmstads Fastighets AB
53. Laholmshem AB
54. Vidingehem AB
55. Hyresbostäder i Växjö AB
56. Växjöhem AB
57. AB Uppvidingehus
58. Mönsterås Bostäder AB
59. Stiftelsen Kommunhus Tingsryd
60. EBA Emmaboda Bostads AB
61. Kalmarhem AB
62. AB Ronnebyhus
63. AB Karlskronahem
64. Båstadhem AB
65. AB Ängelholmshem
66. AB Munkaljungbyggen
67. AB Höganäshem
68. AB Helsingborgshem
69. AB Bjuvsbostäder
70. AB Landskronahem
71. Treklövern Bostads AB
72. Eslövs Bostads AB
73. AB Hässleholmsbyggen
74. Osbybostäder AB
75. Bostads AB Klockaren
76. AB Kristianstadsbyggen
77. Burlövs Bostäder AB
78. Lunds Kommuns Fastighets AB
79. Österlenhem AB
80. AB Trelleborgshem
81. AB Ystadbostäder

KOMMER NI ATT NÅ MÅLSÄTTNINGEN 20 PROCENT?



Ja det tror vi! Det kan vara tufft att komma till beslut i den kommunala världen där allas åsikter ska ventileras och när man verkar i skogsbygd där allt ska värmas med träbränsle trots att andra alternativ kan vara bättre ekonomiskt!

Frank Larsson, VD, Stiftelsen Kommunhus



För oss som redan ligger relativt lågt så är målet tufft. Men om vi ser tillbaka till hur våra siffror var innan vi började vårt energiarbete, så har vi minskat vår energianvändning med 30 procent. SABO-bolagen bör gemensamt klara av att sänka sin energianvändning med 20 procent.

Krister Johansson, teknisk chef,
Mölndalsbostäder



Sammantaget ser vi goda möjligheter att uppnå det energimål som föreslogs på konferensen. Det är viktigt att ha ett mål att arbeta mot och samtidigt ger en gemensam utmaning en extra sporre.

Kenneth Söderman, VD,
Bostadsstiftelsen Platen

! SABOs energiotmanare 2009

NOMINERA ÅRETS ENERGIUTMANARE

På energikonferensen i Jönköping 19–20 oktober ska årets energiotmanare utses. Enskilda personer kan nomineras likväl som företag. Personen eller företaget ska ha genomfört en betydande insats inom området energieffektivisering, till exempel en ergibesparande teknisk idé, en eldsjäl som driver energiarbetet framåt eller ett företag som vågat testa något nytt. Personen som nomineras ska vara verksam inom ett företag som undertecknat Skåneinitiativet alternativt ska företaget som nomineras ha undertecknat Skåneinitiativet.

Senast den 31 augusti 2009 ska förslag med motivering vara SABO tillhanda, SABO AB, Therese Rydstedt, Box 474, 101 29 Stockholm. Märk kuvertet "Nominering årets energiotmanare".

Vad gör vi om vi vill anta utmaningen?

Företagen som väljer att ansluta sig till Skåneinitiativets målsättning om minskad energianvändning med 20 procent till år 2016 åtar sig följande:

Skåneinitiativet ska vara förankrat i företagets styrelse och ledningsgrupp. En ansvarig kontaktperson för Skåneinitiativet utses i varje företag som ansvarar för rapportering av bland annat energianvändning och för kontakter om Skåneinitiativet.

Rapportering av energianvändning sker årligen till SABO via ett webbaserat inrapporteringssystem. De uppgifter som ska rapporteras in avser perioden 1 januari till 31 december varje kalenderår. Basår är 2007 års energianvändning och för att ansluta sig till initiativet åtar företaget sig att rapportera in siffror för år 2007 och framåt.

Följande uppgifter ska rapporteras in:

- Köpt energi för värme och varmvatten [kWh] (faktisk och normalårskorrigerad förbrukning) uppdelat på fjärrvärme, eldningsolja, pellets, gas, fjärrkyla och övrigt.
- Köpt el [kWh] (exklusive hushållsel till

boende) samt vilken typ av el företaget använder (t ex miljömärkt el)

- Kallvattenförbrukning [m³]
- BOA + LOA (inklusive varmgarage) och/eller Atemp (uppmätt eller beräknad om uppgift finns).
- Vilka energieffektiviseringsåtgärder som vidtagits under perioden 1995–2007 (uppskattas).
- Kontaktuppgifter om eventuell fjärrvärmeleverantör.

Företagen som ansluter sig till Skåneinitiativet får bland annat:

- En årlig avstämning
- Kandidera till utmärkelsen årets energiotmanare
- Delta i nätverksträffar och studiebesök om energieffektivisering

Man ansluter sig genom att skriva på den bifogade avsiktsförklaringen som sedan skickas in till SABO.



REGIONALA NÄTVERKSTRÄFFAR OM SKÅNEINITIATIVET

Under våren arrangerar SABO ett antal regionala nätverksträffar kring Skåneinitiativet. Syftet med träffarna är att de som är kontaktpersoner för Skåneinitiativet i respektive medlemsföretag ska få möjlighet att träffas i mindre forum för att utbyta erfarenheter kring energieffektivisering.

Tid och plats

17 mars i Göteborg, 18 mars i Karlskoga,
24 mars i Stockholm, 26 mars i Umeå,
31 mars i Helsingborg och 1 april i Växjö.

Information Therese Rydstedt, 08-406 55 16
therese.rydstedt@sabo.se

KONFERENS OM ENERGIEFFEKTIVISERING

Årets energikonferens äger rum den 19–20 oktober på Elmia i Jönköping. Innehållet i konferensen fokuserar framför allt på energieffektivisering vid renovering av miljonprogramområdena.

Konferensen hålls i anslutning till Elmia Fastighet och Fjärrvärmemässa som i år har energieffektivisering som fokusområde och många utställare kommer att finnas på plats.

Detaljerat program kommer senare, men du kan redan nu anmäla dig till konferensen.

Anmälan Pernilla Liljestrand, 08-406 56 21
pernilla.liljestrand@sabo.se

! För mer information om SABOs energiotmaning och Skåneinitiativet, kontakta:

- Therese Rydstedt, 08-406 55 16, therese.rydstedt@sabo.se eller
- Ulrika Jardfelt, 08-406 55 21, ulrika.jardfelt@sabo.se

Är ni nästa SABO-företag som antar utmaningen?



”Vi anser att Skåneinitiativet är ett utmärkt sätt att visa att vi SABO-företag med ett gemensamt mål menar allvar med att minska vår energianvändning. Gemensamt kan vi även utbyta erfarenheter.”

**Krister Johansson
Mölnålsbostäder AB**

SABOs energikutmaning