

REMISSYTTRANDE

Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

SABOs synpunkter

Begreppet uteplats (1 kap. 3 §)

I 1 kap. 3 § definieras vissa centrala begrepp som förekommer i förordningen. Eftersom begreppet *uteplats* förekommer i förordningen bör även detta begrepp definieras här. Det bör också förtydligas att om det finns flera uteplatser som de boende har tillgång till räcker det att riktvärdet för buller inte överskrids för en av dessa, även om uteplatsen är gemensam för flera boende.

Högre riktvärden för studentbostäder (2 kap. 1 §)

I 2 kap. 1 § andra stycket sägs att för bostadsbyggnad som är avsedd för studenter vid universitet eller högskola ska riktvärdet vara 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasaden i stället för den generella regeln om ett riktvärde på 60 dBA.

SABO är positiv till ett undantag som underlättar byggande av bostäder för studerande eftersom bristen på bostäder är ett stort problem på många universitets- och högskoleorter. Att medge ett högre riktvärde för bostäder som är avsedda för studenter framstår som rimligt eftersom man bor under en begränsad tid i sådana lägenheter.

Det finns emellertid skäl att ifrågasätta om den föreslagna avgränsningen är den långsiktigt mest lämpliga. Även om bostäderna när de byggs är avsedda för studenter kan de i framtiden komma bebos av andra än studenter, eller av studerande som inte är inskriva på ett universitet eller en högskola. Då försvinner poängen med den föreslagna undantagsregeln. En alternativ avgränsning är att i stället utgå från lägenhetsstorleken.

Den 1 juli ändrades PBL så att det nu alltid är möjligt att göra avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet vid inredning av bostäder på högst 35

kvadratmeter på en vind eftersom det är sådana små bostäder som unga och studenter ofta efterfrågar. Det bör övervägas att även när det gäller buller knyta undantaget till en högsta lägenhetsstorlek i stället för att knyta det till en avsedd kundgrupp. 35 kvadratmeter framstår då som en enhetlig och lämplig gräns.

SABO föreslår också att regeringen överväger möjligheten att tillåta det högre riktvärdet när det handlar om bostäder som byggs med tillfälligt bygglov, eftersom dessa inte är avsedda att användas under en längre tid.

Hänsyn till framtida trafik (2 kap. 3 § och 3 kap. 3 §)

I 2 kap. 3 § samt 3 kap. 3 § finns en bestämmelse som säger att vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad ska hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Men bostadshus står oftast i flera generationer och det är naturligtvis väldigt svårt att bedöma hur trafiken kommer att utvecklas under så lång tid och därmed också att ta hänsyn till denna. Hänsynstagandet bör därför begränsas till vad som vid beslutstillfället är känt eller rimligen kan bedömas när det gäller utvecklingen av den framtida trafiken.

SABO har inget att erinra i övrigt mot förslagen till riktvärden för högsta bullernivå vad gäller buller från spårtrafik och vägar samt buller från flygplatser. De bullernivåer som tillåts med de föreslagna riktvärdena och undantagen från dessa innebär förbättrade förutsättningar för ökad nyproduktion i tätbebyggda områden.

SABO anser dessutom att regeringen i syfte att underlätta ett ökat bostadsbyggande bör överväga möjligheten att begränsa förordningen i denna del till att gälla uteplatser. Det finns redan regler för ljudnivåer inomhus och de material och byggtekniker som används idag ger också god ljudisolering.

Stockholm den 5 september 2014

Kurt Eliasson
VD