



**Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe  
Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa  
tel. 22 44 35 101, faks 22 44 35 576  
tkucharski@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia 07. 01. 2019 r.

UD-VI-WOD-RD.0003.580.2018.MML(28)

**Pan**

**Marek Borkowski**

**Radny Dzielnicy Praga-Południe**

**m.st. Warszawy**

w odpowiedzi na interpelację z dnia 18 grudnia 2018 r. Nr UD-VI-WOD-RD.0003.580.2018.MML(28) w sprawie dzierżawy terenu dla Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Kultury przedstawiam następujące informacje.

Powodem odmowy realizacji wniosku Spółdzielni o dzierżawę gruntu oznaczonego w ewidencji, jako działka nr 94 z obrębu 3-01-03 był fakt, iż teren (w dacie składania wniosku) znajdował się w posiadaniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Lipskiej 13 na podstawie prawa dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2018 r.

Przedmiotowy teren, w całości ogrodzony, stanowi podwórko przyległe do nieruchomości wspólnej przy ul. Lipskiej 13 i jest użytkowany przez Wspólnotę, jako grunt pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej, na cele niezarobkowe związane z zarządzaniem nieruchomością. Aktualna umowa dzierżawy podpisana została do dnia 31 stycznia 2021 r. Dzierżawca zamierza poczynić inwestycje mające podnieść walory funkcjonalne i estetyczne bezpośredniego otoczenia budynku.

Wszystkie powyższe wyjaśnienia zawarte zostały w piśmie z dnia 5 stycznia 2018 r. Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami, będącym odpowiedzią na wystąpienie Spółdzielni (pismo z dnia 14 grudnia 2017 r.). List został wysłany za pośrednictwem Poczty Polskiej dnia 10 stycznia 2018 r. przesyłką rejestrowaną.

Dodatkowo informuję, iż Dyrektor ZGN w sprawach skarg i wniosków przyjmuje w każdy poniedziałek od godziny 13.00. Termin wizyty ustala się pod numerem telefonu: (22) 27 73 011 lub (22) 27 73 001.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
REFERAT OBSŁUGI RADY MIEJSCOWEJ  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wpłynęło 07. 01. 2019

Nr .....

Ilość załączników ..... Podpis .....

-3742-

BURMISTRZ  
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
M.ST. WARSZAWY

Tomasz Kucharski  
-3655-