



**BURMISTRZ DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa  
tel. 22 443 51 01, faks 22 443 55 76  
tkucharski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa dn. 12.04 .2019r.

**Nasz znak:**

URZĄD MIEJSTWA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
dla DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
REFERAT SŁUŻBY RADY DZIELNICY  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

UD-VI-WOD-RD.0003.199.2019.AME/DSZ

Wpłynęło 15.04.2019

Nr .....

Ilość załączników ..... Podpis.....  
-37-42-

**Pan Hubert Zalewski  
Radny Rady Dzielnicy  
Praga-Południe**

w odpowiedzi na Pana interpelację nr UD-VI-WOD-RD.0003.199.2019.AME, złożoną dnia 02.04.2019r. w sprawie inwestycji przy ul. Zakopiańskiej 6 w Warszawie, informuję co następuje:

- W Wydziale Architektury i Budownictwa toczyło się postępowanie administracyjne wszczęte wnioskiem z dnia 24.10.2018r., inwestora – firmy PKL Group Sp. z o.o. sp. komandytowa w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. ew. nr 82 z obr. 3-01-12 przy ul. Zakopiańskiej.

- W toku prowadzonego postępowania stwierdzono liczne, istotne braki złożonego wniosku oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej ( m. in. inwestor nie przedłożył wymaganej na terenach wpisanych do rejestru zabytków, zgody właściwego organu konserwacji zabytków na wykonanie objętych wnioskiem robót budowlanych), wobec czego, Postanowieniem nr 394/18 z dnia 09.11.2019r. wezwano wnioskodawcę do ich uzupełnienia.

- Ponieważ w wyznaczonym w postanowieniu terminie inwestor nie uzupełnił wskazanych braków, decyzją nr 32/19 z dnia 23.01.2019r. organ administracji architektoniczno-budowlanej odmówił inwestorowi zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji. Decyzja ta jest ostateczna ponieważ inwestor nie wniósł od niej odwołania w ustawowym, czternastodniowym terminie. Do chwili obecnej żaden nowy wniosek o pozwolenie na budowę na terenie dz. ew. nr 82 z obr. 3-01-12 przy ul. Zakopiańskiej 6 nie został złożony do Urzędu Dzielnicy Praga-Południe.

- Odnosząc się do kwestii stron zakończonego decyzją nr 32/19 postępowania informuję, że krąg stron ustalony zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane

w oparciu o wyznaczone zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, obejmował właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji, w tym również Panią . i Panią .

Nieruchomości należące do pozostałych, wymienionych przez Pana osób, w ocenie organu nie znajdowały się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji, zatem nie było podstaw prawnych do zawiadamiania tych osób o toczącym się postępowaniu.

Z posiadanych przez mnie informacji wynika również, że niezależnie od wydanej decyzji odmownej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę toczy się również przed Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Podany przez Pana w interpelacji znak sprawy dotyczy prawdopodobnie tego właśnie postępowania. W sprawie wglądu w jego akta należy zatem wystąpić do Biura Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wskazuję jednocześnie, że zgoda konserwatora zabytków na realizację inwestycji nie oznacza zgody na rozpoczęcie robót budowlanych. Jest ona jednym z wymaganych do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentów, jednak rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić tylko na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.



BURMISTRZ  
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
M.ST. WARSZAWY

*Tomasz Kucharski*  
-3656-