



Burmistrz Dzielnicy Praga - Południe
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. (22) 44 35101, faks (22) 44 35535
tkucharski@um.warszawa.pl www.um.warszawa.pl www.pragapld.waw.pl

Warszawa dn. 31.12.2018r.

Nasz znak:

UD-VI-WAB-A.0003.2.2018.DSZ

UD-VI-WOD-RD.0003.583.2018.MML

Wpłynęło 02.01.2019

Nr

Ilość załączników

Podpis

Pan Marek Borkowski
Radny Dzielnicy Praga-Południe

odpowiadając na Pana interpelację nr UD-VI-WOD-RD.0003.583.2018.MML z dnia 18.12.2018r. dotyczącą budynku przy ul. Finlandzkiej 12A, informuję co następuje:

W stosunku do lokalu oznaczonego numerem [REDACTED] użytkowanego na cele gastronomiczne Urząd Dzielnicy Praga-Południe nie prowadzi żadnego postępowania administracyjnego. W dniu 28.03.2018r. w związku z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe przesłał znajdujące się w archiwum Wydziału dokumenty dot. zmiany sposobu użytkowania tego lokalu do organu nadzoru budowlanego. W ślad za aktami w dniu 03.12.2018r. przekazał także zgodnie z kompetencjami złożony w tut. Urzędzie protest mieszkańców budynku przy ul. Finlandzkiej 12A w Warszawie z dnia 21.11.2018r., w sprawie restauracji funkcjonującej w tym budynku.

Z informacji posiadanych przez Wydział Architektury i Budownictwa wynika, że w sprawie samowolnej przebudowy dolnej kondygnacji lokalu użytkowego, położonego w w/w budynku prowadzone było w 2008r. postępowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy. Decyzją nr IVOT/357/2008 z dnia 24.07.2008r. organ nadzoru budowlanego umorzył postępowanie administracyjne w powyższej sprawie uznając, że roboty te, choć prowadzone bez ważnego pozwolenia na budowę, to wykonane zostały zgodnie z projektem przebudowy. W w/w decyzji zawarta została informacja, że nie zwalnia ona inwestora od zgłoszenia zamiaru dokonania zmiany sposobu użytkowania tego lokalu do organu administracji architektoniczno-budowlanej, jednak do dnia dzisiejszego wnioski w tej sprawie nie zostały złożone do Wydziału Architektury i Budownictwa. Z powyższego wynika, że użytkownicy lokalu nie dopełnili obowiązku wskazanego w decyzji PINB użytkując lokal bez dopełnienia wymaganej przepisami procedury i narażając się tym samym na wynikające z tego faktu konsekwencje.

Obowiązki nałożone na właścicieli lokalu, o których pisze Pan w interpelacji, takie jak obowiązek uzyskania zgody współwłaścicieli budynku, przedłożenie wielu dokumentów i zgód oraz zapłata 75 tysięcy złotych, wynikają z postępowania prowadzonego przez organ nadzoru budowlanego, nie zaś Urząd Dzielnicy Praga-Południe i są niestety konsekwencją niezgodnych z prawem działań właścicieli.


Odnosząc się natomiast do kwestii zabudowy tarasu przy lokalu nr [REDAKTED] i zmiany sposobu jego użytkowania na cele mieszkalne informuję, że w tej sprawie również prowadzone jest postępowanie wyjaśniające przez organ nadzoru budowlanego, gdzie w dniu 08.11.2018r. został przesłany komplet akt sprawy.

Z posiadanych w Wydziale Architektury i Budownictwa informacji wynika natomiast, że roboty budowlane mające na celu zabudowę tarasu zostały wykonane na podstawie ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zaś w chwili przyjmowania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania zabudowanego tarasu na cele mieszkalne organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiadał wiedzy, że zmiana taka została już dokonana.

Należy również stwierdzić, że do wniosku – zgłoszenia inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaś organ rozpatrujący zgłoszenie nie ma prawa jego weryfikacji. Ostatecznie jednak o prawidłowości wykonanych robót i złożonego zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania będzie rozstrzygał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w prowadzonym przez siebie postępowaniu.

Jednocześnie odnosząc się do ostatniego akapitu Pańskiej interpelacji pragnę Pana zapewnić, że władze Dzielnicy poprą każdą ciekawą inicjatywę i działalność na rzecz mieszkańców, w tym ludzi młodych, niezależnie od statusu majątkowego i poglądów politycznych osób z tą inicjatywą występujących, pod warunkiem jednak, że będzie ona pozostawała w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

2



BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
M. ST. WARSZAWY
Tomasz Kucharski
-3656-