



**BURMISTRZ DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

tel. 22 443 51 01, faks 22 443 55 76

tkucharski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa dn. 26 07.2019r.

**Nasz znak:**

UD-VI-WOD-RD.0003.401.2019.AME/DSZ

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
dla DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
REFERAT OBSŁUGI RADY DZIELNICY  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wpłynęło 29. 07. 2019

Nr .....

Ilość załączników ..... Podpis.....  
-3742-

**Pani Ewa Szydłowska  
Radna Rady Dzielnicy  
Praga-Południe**

w odpowiedzi na Pani interpelację nr UD-VI-WOD-RD.0003.401.2019.AME, złożoną dnia 15.07.2019r., dotyczącą interpretacji Uchwały Nr LXXXIII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, zmienionej uchwałą nr VIII/139/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie sprostowania błędów w/w uchwale, w odniesieniu do projektowanej budowy budynków przy ul. Bajońskiej i Genewskiej, informuję, że organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego nie posiadają uprawnień do interpretacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z planem miejscowym dokonuje organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zmianami ) w konkretnym postępowaniu wszczętym na wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę.

W odniesieniu do ulicy Bajońskiej w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe nie toczy się aktualnie żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

W dniu 19.07.2019r. z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy została wydana decyzja nr 271/19 , którą organ udzielił pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, wjazdem i instalacją gazową, na terenie dz. ew. nr 22 i 62/1 (zjazd) z obr. 3-01-15 przy ul. Genewskiej 18A w Warszawie.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego w/w inwestycji w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że jest ona zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy. Szersze uzasadnienie stanowiska organu zostało zamieszczone w uzasadnieniu w/w decyzji w związku z uwagami stron postępowania złożonymi na piśmie przed jej wydaniem.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE  
M.ST. WARSZAWY**

*Jarosław Karacz*  
-3657-