



**Hubert Zalewski**  
Radny Dzielnicy Praga Południe  
m.st. Warszawy  
e-mail: hubert.zalewski@radni.pragapld.waw.pl  
tel. 512-310-067

LD-VI-WOD-RD.0003.218.2019.MMK  
(218)

Warszawa, 3 kwietnia 2019 r.

### INTERPELACJA

Urząd Dzielnicy Praga Południe  
m.st. Warszawy  
Wydział Obsługi Rady  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

Wysłano: 03.04.2019

Nr .....

Podpis: *Szenoway* Poim Burmistrza

Podpis: *Marcin Klus*

**Tomasz Kucharski**  
Burmistrz Dzielnicy  
Praga Południe  
m.st. Warszawy

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Dzielnicy Praga Południe  
m.st. Warszawy  
*Marcin Klus*  
-2235-

Na podstawie §32 ust. 1 Statutu Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32 z 13 lutego 2010 r., poz. 453 i 454, z póź. zm.) składam niniejszą interpelację.

Zwracam się z prośbą o informację w zakresie przesłanek na podstawie, których w uchwale MPZP nr LXXXIII/2764/2006 w sprawie ustalenia szczegółowego dla kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 23-KZ1-M w § 70, znajduję się sposób zagospodarowania terenu poprzez zaplanowanie maksymalnej wysokości zabudowy projektowej nie wyższej niż 21 m npt. Jako argumentacje przedstawiono wysokość gzymsów i kalenic (zabudowa) w sąsiedztwie, jednak sąsiadująca zabudowa przy ulicy Genewskiej i ulicy Zakopiańskiej nie osiąga takich wysokości.

*Z poważaniem,*  
*Zalewski*

Załączniki:

- § 70 Ustalenia szczegółowe dla kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem: 23-KZ1-M

**Adres do korespondencji:** Urząd Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy  
Wydział Obsługi Rady  
Ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa



## § 70

### Ustalenia szczegółowe dla kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem: 23-KZ1-M

- |                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| 1. przeznaczenie terenu    | 1) plan ustala utrzymanie funkcji z zakresu:                                   | - <u>przeznaczenie podstawowe</u> : mieszkalnictwo<br>- <u>przeznaczenie towarzyszące</u> : usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym;   |
|                            | 2) plan wyklucza lokalizację   | - obiektów przemysłowych i magazynowych oraz obiektów i urządzeń, których działalność powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska;<br>- nowej zabudowy mieszkaniowej bez zabezpieczeń akustycznych oraz usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej w strefie uciążliwości komunikacyjnej węzła Trasy Łazienkowskiej i Wału Miedzeszyńskiego; |
|                            | 3) plan wskazuje na lokalizację kwartału:                                      | - w strefie ochrony prawnej Służb Ochrony Zabytków oznaczonej na rysunku planu symbolem - KZ1;  |
| 2. sposób zagospodarowania | 1) plan ustala maksymalną wysokość zabudowy projektowanej:                     | - w nawiązaniu do istniejącej, sąsiadującej zabudowy (gzyms, kalenica) zlokalizowanej przy ulicach: Zakopiańskiej, Genewskiej ale nie wyżej niż 18,0÷21 m npt (SW);   |
|                            | 2) plan ustala ukształtowanie linii nowoprojektowanej zabudowy od strony ulic: | - w nawiązaniu do pierzei istniejącej zabudowy ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczających ulic;   |
|                            | 3) plan zaleca:  | - wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych na elewacjach istniejących budynków mieszkaniowych zlokalizowanych w strefach uciążliwości komunikacyjnej węzła i Trasy Łazienkowskiej, Wału Miedzeszyńskiego;<br>- realizację ekranów akustycznych w l.r. węzłą Trasy Łazienk. i ul. Wał Miedzeszyński;   |
|                            | 4) plan ustala obsługę komunikacyjną:  | - od strony ulic: Zakopiańskiej, Genewskiej oraz nakaz realizacji miejsc postojowych dla nowych inwestycji na działkach własnych w ilości wg § 40 ust. 2;   |
| 3. sposób zainwestowania   | 1) plan ustala maksymalną intensywność nowoprojektowanej zabudowy              | - dla każdej działki inwestycyjnej - 2,5 przy zachowaniu warunków określonych w § 15 pkt. 1   |
|                            | 2) plan ustala nakaz:  | - przeznaczenia minimum: 40% terenu w formie biologicznie czynnej na gruncie rodzimym dla każdej działki inwestycyjnej;   |
|                            | 3) plan określa:   | - strefę uciążliwości komunikacyjnej;<br>- węzła Trasy Łazienkowskiej i Wału Miedzeszyńskiego - 100 m<br>- Trasy Łazienkowskiej - 100 m<br>- Wału Miedzeszyńskiego -80m od linii rozgraniczających tych tras;   |
|                            | 4) plan wskazuje:  | - strefę co najmniej 100 m otoczenia: węzła Wału Miedzeszyńskiego i Trasy Łazienkowskiej oraz Wału Miedzeszyńskiego (od linii rozgraniczających tych tras) jako obszaru eksponowanego w krajobrazie miasta.   |