1 Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

2 Vorname

3 **Steuernummer** lfd. Nr. der Anlage

Anlage V-FeWo

zur Anlage V

☐ zur Einkommensteuererklärung

☐ zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und aus kurzfristiger Vermietung

1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

5 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

6 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

7 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja 2 = Nein

8 | Tage der Selbstnutzung (Anzahl) | Vermietungstage (Anzahl) | Leerstandstage (Anzahl)

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

9 Ortsübliche Vermietungstage (Anzahl)

10 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja 2 = Nein

11 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja 2 = Nein

12 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja 2 = Nein

2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

13 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

14 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

15 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

16 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja 2 = Nein

17 | Tage der Selbstnutzung (Anzahl) | Vermietungstage (Anzahl) | Leerstandstage (Anzahl)

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

18 Ortsübliche Vermietungstage (Anzahl)

19 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja 2 = Nein

20 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja 2 = Nein

21 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja 2 = Nein

3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

22 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

23 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

24 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

25 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja 2 = Nein

26 Tage der Selbstnutzung (Anzahl) Vermietungstage (Anzahl) Leerstandstage (Anzahl)

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

27 Ortsübliche Vermietungstage (Anzahl)

28 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja 2 = Nein

29 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja 2 = Nein

30 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja 2 = Nein

4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

31 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

32 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

33 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

34 Wurde die Wohnung im Jahr 2023 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja 2 = Nein

35 Tage der Selbstnutzung (Anzahl) Vermietungstage (Anzahl) Leerstandstage (Anzahl)

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

36 Ortsübliche Vermietungstage (Anzahl)

37 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja 2 = Nein

38 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja 2 = Nein

39 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja 2 = Nein

2023AnlV-FeWo492