Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Abrechnung der Mietkaution

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

nach Beendigung des Mietverhältnisses kann ich über die von Ihnen zu Beginn des Mietverhältnisses geleistete Kaution wie folgt abrechnen:

Erhaltene Kaution: _____ Euro

Zzgl. Zinsen in Höhe von _____ % für den Zeitraum
von _____ bis _____: _____ Euro

Gesamtbetrag der Mietsicherheit: _____ Euro

Diesen Betrag habe ich auf Ihr Konto _____ überwiesen.

[Oder]

Erhaltene Kaution: _____ Euro

Zzgl. Zinsen in Höhe von _____ % für den Zeitraum
von _____ bis _____: _____ Euro

Gesamtbetrag der Mietsicherheit: _____ Euro

Gegen diesen Anspruch auf Rückzahlung des Kautionsguthabens erkläre ich hiermit die Aufrechnung mit nachstehenden Gegenforderungen [konkrete Bezeichnung des jeweiligen Anspruchs mit Angabe der Höhe der Forderung, z. B. Einbehalt wegen einer zu erwartenden Nachzahlung aus der letzten Betriebskostenabrechnung oder Anspruch auf Ersatz der Kosten wegen nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen]:

1. _____: _____ Euro

2. _____: _____ Euro

3. _____: _____ Euro

Saldo: _____ Euro

Diesen Betrag habe ich auf Ihr Konto _____ überwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]