Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Durchführung der Schlussrenovierung

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

das Mietverhältnis über die Wohnung _____
[konkrete Bezeichnung der Wohnung: Ort, Straße, Etage] endete am _____. Die Besichtigung der Wohnräume im Rahmen der Übergabe am _____ hat ergeben, dass noch Schönheitsreparaturen durchgeführt werden müssen. Die Durchführung notwendiger Schönheitsreparaturen wurde durch den Mietvertrag Ihnen übertragen.

Im Einzelnen sind folgende Arbeiten durchzuführen [konkrete Bezeichnung der einzelnen Räume mit Beschreibung von Art und Umfang der notwendigen Renovierungsarbeiten]:

1. Küche: _____

2. Bad: _____

3. … _____

Ich fordere Sie auf, die genannten Arbeiten auf Ihre Kosten auszuführen und räume Ihnen dafür eine Frist bis zum _____ ein. Den Wohnungsschlüssel können Sie nach telefonischer Absprache jederzeit bei mir abholen.

Sollten Sie die Maßnahmen nicht bis zur genannten Frist ausgeführt haben, werde ich die notwendigen Arbeiten ausführen lassen und Schadensersatzansprüche gegen Sie geltend machen. Weitere Ansprüche behalte ich mir vor, wenn durch die verspätete Übergabe der Wohnung die Weitervermietung verzögert wird.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]