Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Beseitigung von Einbauten und Einrichtungen

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

nach dem Mietvertrag sind Sie verpflichtet, die Wohnung nach Beendigung des Mietverhältnisses in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Bekanntlich sind in der Wohnung auch Einbauten und Einrichtungen vorhanden sind, die Sie in die Mietsache eingebracht haben.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Einbauten [konkrete Bezeichnung der einzelnen Bauten und Einrichtungen, z. B. Einbauküche, Deckenverkleidungen, Montage von Gehhilfen]:

_____

_____

_____

Unabhängig davon, dass ich Ihnen unter Umständen meine Erlaubnis für den Einbau dieser Einrichtungen erteilt habe, bin ich zu deren Übernahme weder gesetzlich noch mietvertraglich verpflichtet. Bereits jetzt erkläre ich, dass ich an der Übernahme der Einbauten und Einrichtungen kein Interesse habe.

Ich fordere Sie deshalb auf, alle Einrichtungen und Einbauten rechtzeitig zu entfernen und Ihrer Verpflichtung zur Rückgabe der Mietsache in vertragsgemäßem Zustand in vollem Umfang nachzukommen. Das bedeutet, dass Sie die Einrichtungen spätestens bis zum _____ [Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses] vollständig abzubauen, zu entfernen und die Wohnung auf Ihre Kosten in den vertragsgemäßen Zustand zu versetzen haben.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]