Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Mängel in der Mietwohnung

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

nach dem Mietvertrag sind Sie verpflichtet, die Wohnung in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Im Rahmen der Übergabe der Wohnung nach Beendigung des Mietverhältnisses habe ich festgestellt, dass sich die Mietsache nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet.

Im Einzelnen ergeben sich folgende Beanstandungen [Bezeichnung der Mängel und konkrete Beschreibung der vom Mieter durchzuführenden Maßnahmen]:

_____

_____

Für die Erledigung der genannten Maßnahmen räume ich Ihnen eine Frist bis zum _____ ein. Den Wohnungsschlüssel können Sie nach telefonischer Absprache jederzeit bei mir abholen.

Sollten Sie die Maßnahmen nicht bis zur genannten Frist durchgeführt haben, werde ich die notwendigen Arbeiten ausführen lassen und Schadensersatzansprüche gegen Sie geltend machen. Weitere Ansprüche behalte ich mir vor, wenn durch die verspätete Übergabe der Wohnung die Weitervermietung verzögert wird.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]