Mietaufhebungsvertrag

Zwischen

_____

[Vor- und Familienname des Vermieters],

wohnhaft in

_____,

im Folgenden kurz »Vermieter« genannt,

und

_____

[Vor- und Familienname des Mieters],

wohnhaft in

_____,

im Folgenden kurz »Mieter« genannt,

wird zur einvernehmlichen Beendigung des Mietverhältnisses folgende Mietaufhebungsvereinbarung geschlossen:

Räumungsvereinbarung

Vermieter und Mieter vereinbaren, dass das mit Mietvertrag vom _____ begründete Mietverhältnis über _____
[Beschreibung der Wohnung wie im Mietvertrag einfügen] einvernehmlich zum _____ beendet wird.

Der Mieter ist verpflichtet, die Mieträume mit Nebenräumen vollständig geräumt und sämtliche, auch die auf eigene Kosten beschafften Wohnungsschlüssel zu dem genannten Termin dem Vermieter herauszugeben.

Der Mieter verpflichtet sich, die zuletzt vertraglich geschuldete Miete in Höhe von _____ Euro zu zahlen.

Schönheitsreparaturen

Der Mieter wird die Wohnung bis zum Ende des Mietverhältnisses entsprechend der Vereinbarung im Mietvertrag in fachmännisch renoviertem Zustand zurückgeben.

[Oder]

Der Mieter darf die Mieträume unrenoviert zurückgeben.

Abwicklung der Mietsicherheit

Der Vermieter wird die vom Mieter geleistete Sicherheit in Höhe von _____ Euro neben den bis zum Tag der Rückzahlung aufgelaufenen Zinsen spätestens _____ Monate nach der Rückgabe der Wohnung an den Mieter zurückzahlen, soweit er nicht bis dahin fällige Gegenansprüche hat und damit aufrechnet.

Abrechnung der Betriebskosten

Die Betriebskosten werden vom Vermieter spätestens bis zum _____ abgerechnet. Die Parteien verpflichten sich, fällige Zahlungen innerhalb von _____ nach Zugang der Abrechnung an die jeweils andere Partei zu entrichten.

Eingebrachte Einrichtungen und Sachen

Der Mieter wird die in die Mietwohnung während der Mietzeit eingebrachten Einrichtungen und Sachen entfernen und den früheren Zustand wiederherstellen.

[Oder]

Der Mieter wird die in die Mietwohnung während der Mietzeit eingebrachten Einrichtungen und Sachen entfernen und den früheren Zustand wiederherstellen. Die vom Mieter eingebrachte _____

_____

[Beschreibung des Gegenstands, z. B. Küche inklusive Einbaugeräte] übernimmt der Vermieter käuflich zum Preis von _____ Euro.

Fortsetzungswiderspruch

Die stillschweigende Fortsetzung des Mietverhältnisses nach § 545 BGB wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Widerspruchsrecht des Mieters

Dem Mieter ist bekannt, dass ihm kein Widerspruchsrecht nach § 574 BGB zusteht.

Änderungen und Ergänzungen

Mündliche Nebenabreden außerhalb dieser Vereinbarung wurden keine getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

_____, _____
[Ort, Datum]

_____
[Unterschrift Vermieter]

_____, _____
[Ort, Datum]

_____
[Unterschrift Mieter]