Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Kündigung des Mietverhältnisses

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

hiermit kündige ich den Mietvertrag für die Wohnung

_____

[genaue Beschreibung der Wohnung wie im Mietvertrag] unter Einhaltung der geltenden besonderen gesetzlichen Kündigungsfristen zum _____.

Die Kündigung stütze ich auf die erleichterte Kündigungsmöglichkeit nach § 573a BGB. Danach ist die Kündigung einer Einliegerwohnung in einem Zweifamilienhaus, in dem zugleich der Vermieter wohnt, ohne das Vorliegen eines berechtigten Interesses zulässig.

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie gegen diese Kündigung nach § 574 BGB Widerspruch einlegen können. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, muss mir der Widerspruch schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am _____ vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs bitte ich Sie, mir über die Gründe Auskunft zu erteilen (§ 574b Abs. 1 Satz 2 BGB).

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus widerspreche ich bereits jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]