Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Verwertungskündigung

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

hiermit kündige ich fristgemäß den Mietvertrag für die Wohnung

_____

[genaue Beschreibung der Wohnung wie im Mietvertrag]. Das Mietverhältnis endet damit am _____.

Die Kündigung erfolgt nach § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB. Danach kann ich das Mietverhältnis kündigen, wenn ich ein berechtigtes Interesse an der Beendigung habe. Als ein berechtigtes Interesse ist es auch anzusehen, wenn ich durch die Fortsetzung des Mietverhältnisses an einer angemessenen wirtschaftlichen Verwertung des Grundstücks gehindert und dadurch erhebliche Nachteile erleiden würde.

Mein wirtschaftliches Interesse an der Beendigung des Mietverhältnisses möchte ich wie folgt näher begründen:

_____

[ausführliche Begründung einfügen, z.B. wenn umfassende Sanierung oder Abbruch des Hauses geplant ist, warum die Art der Verwertung vernünftig und nachvollziehbar ist, inwieweit die Fortsetzung des Mietverhältnisses ein Hindernis für die wirtschaftliche Verwertung darstellt und welche erheblichen Nachteile Sie erleiden, wenn keine Verwertung erfolgt].

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie gegen diese Kündigung nach § 574 BGB Widerspruch einlegen können. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, muss mir der Widerspruch schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am _____ vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs bitte ich Sie, mir über die Gründe Auskunft zu erteilen (§ 574b Abs. 1 Satz 2 BGB).

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus widerspreche ich bereits jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]