Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Kündigung wegen Eigenbedarfs

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

hiermit kündige ich fristgemäß den Mietvertrag für die Wohnung

_____

[genaue Beschreibung der Wohnung wie im Mietvertrag]. Das Mietverhältnis endet damit am _____.

Ich mache Eigenbedarf geltend, weil ich die Wohnung für _____

_____

[einfügen, für welche Person die Wohnung benötigt wird, mit Zusatzangaben wie z. B. Selbstbezug oder Eigenbedarf für Kind, Neffe oder Nichte, Pfleger] benötige.

Den Eigenbedarf möchte ich wie folgt näher begründen: _____

_____

Begründung einfügen: z. B. weil der Vermieter in die gekündigte Wohnung ziehen will, um die Fahrzeit zu seiner Arbeitsstätte zu verkürzen, oder weil einem Kind, das derzeit noch im elterlichen Haushalt wohnt, die Wohnung überlassen werden soll]. Es besteht deshalb ein berechtigtes Interesse an der Beendigung des Vertragsverhältnisses nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB.

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie gegen diese Kündigung nach § 574 BGB Widerspruch einlegen können. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, muss mir der Widerspruch schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am _____ vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs bitte ich Sie, mir über die Gründe Auskunft zu erteilen (§ 574b Abs. 1 Satz 2 BGB).

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus widerspreche ich bereits jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]