Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Kündigung wegen Mietrückstands

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

mit Ihrer Mietzahlung sind Sie mit _____ Monaten im Rückstand. Mit Schreiben vom _____ habe ich dieses vertragswidrige Verhalten abgemahnt. Meiner Aufforderung, die rückständige Miete innerhalb der bestimmten Frist nachzuzahlen und die laufende Mietzahlung pünktlich wieder aufzunehmen, sind Sie nicht nachgekommen. Damit haben Sie Ihre mietvertraglichen Pflichten schuldhaft nicht unerheblich verletzt. Für mich besteht deshalb ein berechtigtes Interesse an der Beendigung des Vertragsverhältnisses nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB.

Ich kündige hiermit fristgemäß den Mietvertrag für die Wohnung

_____

[genaue Beschreibung der Wohnung wie im Mietvertrag]. Das Mietverhältnis endet damit am _____.

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie gegen diese Kündigung nach § 574 BGB Widerspruch einlegen können. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, muss mir der Widerspruch schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am _____ vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs bitte ich Sie, mir über die Gründe Auskunft zu erteilen (§ 574b Abs. 1 Satz 2 BGB).

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus, widerspreche ich bereits jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]