Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Kündigung wegen Vertragsverletzung

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

Sie haben _____

[konkrete Angabe des vertragswidrigen Verhaltens in zeitlicher, örtlicher und sachlicher Hinsicht; z. B. laufende Ruhestörungen trotz Abmahnung]. Damit haben Sie Ihre mietvertraglichen Pflichten schuldhaft nicht unerheblich verletzt. Für mich besteht deshalb ein berechtigtes Interesse an der Beendigung des Vertragsverhältnisses nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB.

Ich kündige hiermit fristgemäß den Mietvertrag für die Wohnung

_____

[genaue Beschreibung der Wohnung wie im Mietvertrag]. Das Mietverhältnis endet damit am _____.

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie gegen diese Kündigung nach § 574 BGB Widerspruch einlegen können. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, muss mir der Widerspruch schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am _____ vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs bitte ich Sie, mir über die Gründe Auskunft zu erteilen (§ 574b Abs. 1 Satz 2 BGB).

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus widerspreche ich bereits jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]