Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Ankündigung einer Modernisierungsmaßnahme

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

die Ihnen mit Schreiben vom _____ angekündigte Modernisierungsmaßnahme ist abgeschlossen. Im Einzelnen wurden folgende Arbeiten durchgeführt: _____

_____ [konkrete Beschreibung der einzelnen Maßnahmen].

In meiner Modernisierungsankündigung habe ich Sie auf die voraussichtlichen Kosten und die sich daraus ergebende Mieterhöhung hingewiesen. Nunmehr liegen mir die Rechnungen vor. Danach weichen die entstandenen Kosten nur geringfügig von den jeweiligen Kostenvoranschlägen ab.

Die Gesamtkosten setzen sich aus folgenden Rechnungen zusammen:

_____

_____

_____ [Zusammenstellung der umlagefähigen Einzelkosten]

Für die Bauarbeiten habe ich weder zinsverbilligte oder zinslose Darlehen noch sonstige Drittmittel in Anspruch genommen.

Die umlagefähigen Gesamtkosten betragen _____ Euro. Ich bin berechtigt, 8 Prozent der aufgewendeten Kosten auf die jährliche Nettokaltmiete aufzuschlagen. Für Ihre Wohnung ergibt sich folgende Mieterhöhung:

Die Gesamtkosten für die Modernisierungsarbeiten belaufen sich auf _____ Euro.
Bei der anteiligen Umlage auf die einzelnen Wohnungen im Haus entfallen auf Ihre Wohnung _____ Euro. Der jährliche Erhöhungsanteil hieran beträgt 8 Prozent, also _____ Euro. Das sind monatlich _____ Euro. Um diesen Betrag erhöht sich Ihre monatliche Nettokaltmiete, sodass sich folgende neue Gesamtmiete ergibt:

- Erhöhte Nettokaltmiete monatlich: _____ Euro
- zuzüglich Vorauszahlung für Betriebskosten mit Ausnahme der Heiz- und Warmwasserkosten, wie bisher monatlich: _____ Euro
- zuzüglich Vorauszahlung für Heiz- und Warmwasserkosten, wie bisher monatlich: _____ Euro.

Gesamtbetrag der Miete monatlich: _____ Euro.

Die neue Miete ist mit Beginn des dritten Monats nach Zugang dieses Schreibens zu entrichten; sie gilt also ab dem _____.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]