Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Mieterhöhung auf ortsübliche Vergleichsmiete

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

nach § 558 Abs. 1 BGB kann ich von Ihnen die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn die Miete seit einem Jahr unverändert ist und die ortsübliche Vergleichsmiete nicht überschritten wird. Diesen Anspruch mache ich hiermit geltend.

Der Mietpreis für Ihre _____ m² große Wohnung beträgt derzeit monatlich _____ Euro/m² [Quadratmeterpreis einfügen]. Dies entspricht nicht mehr der ortsüblichen Vergleichsmiete, die _____ Euro/m² [ortsübliche Vergleichsmiete einfügen] ohne Nebenkosten beträgt. Zum Nachweis hierfür beziehe ich mich auf den Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen in _____ [Gemeinde einfügen] (Stand: _____). Eine Kopie hiervon habe ich zu Ihrer Information beigefügt.

Die von Ihnen angemietete Wohnung ist in die Mietwerttabelle wie folgt einzugruppieren:

_____

[Baualters- und Ausstattungsklasse darlegen und begründen].

Der vom Mietspiegel vorgesehene Rahmen für vergleichbare Wohnungen beträgt somit _____ Euro/m² bis _____ Euro/m² [jeweils Quadratmeterpreis einfügen].
Der Mittelwert beträgt _____ Euro/m² [Quadratmeterpreis einfügen].

Daher bin ich berechtigt, die monatliche Miete um _____ Euro/m² [Quadratmeterpreis einfügen] zu erhöhen. Ich bitte Sie, der Erhöhung der von Ihnen zu zahlenden Nettomiete um _____ Euro auf _____ Euro [jeweils Betrag einfügen] monatlich zuzustimmen. Hinzu kommen die bisherigen Nebenkostenvorauszahlungen, sodass sich Ihre Gesamtmiete auf _____ Euro im Monat beläuft.

Bitte erteilen Sie mir Ihre Zustimmung zur Mieterhöhung bis spätestens zum Ablauf des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang dieses Erhöhungsverlangens folgt. Das ist der _____. Sofern Sie Ihre Zustimmung nicht innerhalb dieser Frist erklärt haben, bin ich gezwungen, Sie auf Erteilung Ihrer Zustimmung zu verklagen.

Sofern Sie der Mieterhöhung zustimmen, wird die erhöhte Miete vom Beginn des dritten Kalendermonats geschuldet, der auf den Zugang dieses Erhöhungsverlangens folgt, somit also ab dem _____.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]