Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Abmahnung wegen Vertragsverletzung

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

Sie haben _____

[genaue Beschreibung des Sachverhalts, z. B. Lärmbelästigung oder Beschädigung und Verunreinigung des Treppenhauses].

Damit haben Sie gegen Ihre mietvertraglichen Pflichten verstoßen.

Ich fordere Sie hiermit dazu auf, dieses vertragswidrige Verhalten mit sofortiger Wirkung einzustellen und in Zukunft zu unterlassen. Andernfalls werde ich die Vertragsverletzung zum Anlass nehmen, das Mietverhältnis zu kündigen.

[Oder]

Ich fordere Sie hiermit dazu auf, dieses vertragswidrige Verhalten bis spätestens zum _____ einzustellen und in Zukunft zu unterlassen. Andernfalls werde ich die Vertragsverletzung zum Anlass nehmen, das Mietverhältnis zu kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]