Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Erhöhung der Betriebskostenpauschale

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

die monatliche Miete für Ihre Wohnung _____
beträgt zurzeit _____ Euro monatlich, zuzüglich einer Betriebskostenpauschale in Höhe von _____ Euro, im Monat also insgesamt _____ Euro.

Wie Sie dem beiliegenden Bescheid der Stadt-/Gemeindeverwaltung entnehmen können, haben sich die Kosten für _____ [z. B. Straßenreinigung, Müllabfuhr] von bisher _____ Euro jährlich auf _____ Euro im Jahr erhöht. Im Mietvertrag vom _____ haben wir vereinbart, dass die Betriebskostenpauschale erhöht werden darf. Aus der nachfolgenden Gegenüberstellung können Sie die bisherigen und jetzigen Betriebskosten entnehmen:

In der Pauschale enthaltene Betriebskosten:	bisher	jetzt
— Grundsteuer	_____ Euro	_____ Euro
— Müllabfuhr	_____ Euro	_____ Euro
Übrige Betriebskosten:	_____ Euro	

Gesamtwohnfläche des Hauses: _____ m²

Ihre Wohnfläche: _____ m²

Ihr Anteil (_____ %) an den Gesamtkosten: _____ Euro _____ Euro

Nach § _____ des Mietvertrags und nach § 560 Abs. 1 BGB erhöhe ich hiermit die monatliche Betriebskostenpauschale um _____ Euro, sodass nunmehr eine Gesamtmiete von _____ Euro monatlich fällig ist. Die Betriebskostenerhöhung ist ab dem _____ zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]