Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

wie Sie der beiliegenden Betriebskostenabrechnung entnehmen können, sind die Betriebskosten gegenüber dem Vorjahreszeitraum erheblich gestiegen. Gemäß der Abrechnung haben Sie eine Nachzahlung in Höhe von _____ Euro zu leisten. Nach § 560 Abs. 4 BGB bin ich berechtigt, nach einer Abrechnung einseitig eine Anpassung auf die angemessene Höhe der Betriebskostenvorauszahlung vorzunehmen.

Daraus ergibt sich folgende Berechnung:

Nachzahlungsbetrag: _____ Euro : 12 Monate = _____ Euro/Monat

Hiermit ergibt sich folgende neue monatliche Betriebskostenvorauszahlung:

Bisherige Vorauszahlung: _____ Euro

Anpassung: + _____ Euro

Neue Betriebskostenvorauszahlung: _____ **Euro**

Die Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung wird zum _____ wirksam. Die Gesamtmiete beträgt ab dann _____ Euro monatlich.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]