Absender:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Vermieter]

Adressat:

_____

_____

[Namen und Anschriften aller Mieter]

Mahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte/-r _____,

nach § _____ des Mietvertrags vom _____ haben Sie die Miete jeweils monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines Monats zu entrichten. Diese Vereinbarung entspricht auch der gesetzlichen Regelung.

Nach meinen Feststellungen haben Sie in den vergangenen Monaten die fällige Miete dauernd verspätet entrichtet:

Die Miete für den Monat _____ ist erst am _____ eingegangen,
die Miete für den Monat _____ ist erst am _____ eingegangen,
die Miete für den Monat _____ ist erst am _____ eingegangen,
die Miete für den Monat _____ ist erst am _____ eingegangen,

Durch die unpünktlichen Zahlungen haben Sie Ihre mietvertraglichen Verpflichtungen verletzt.

Ich fordere Sie hiermit auf, die fälligen Mieten künftig pünktlich zum vereinbarten Fälligkeitstermin zu zahlen. Andernfalls wäre ich gezwungen, das Mietverhältnis zu kündigen. Unabhängig davon behalte ich mir vor, Verzugszinsen zu berechnen.

Mit freundlichen Grüßen

_____

[Unterschrift]