Absender:
[Name und Anschrift des Betreuers]

_____

_____

Adressat:
[Name und Anschrift des Amtsgerichts – Betreuungsgericht]

_____

_____

Betreuung für: _____

Antrag auf Genehmigung der Belastung eines Grundstücks des Betreuten mit einer Grundschuld

_____, _____ [Ort, Datum]

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Beschluss des Amtsgerichts _____ vom _____ wurde ich für Herrn _____, wohnhaft in _____, als Betreuer u.a. für den Aufgabenbereich Vermögenssorge bestellt. In diesem Zusammenhang beantrage ich die betreuungsgerichtliche Genehmigung zur Bestellung einer Grundschuld zulasten des Grundstücks des Betreuten in _____, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts _____ unter der Grundbuch-Nr. _____, über _____ Euro zugunsten der _____ [Bezeichnung der Bank oder Sparkasse] nebst _____ Prozent Zinsen plus _____ Prozent Nebenleistungen.

Herr _____ bezieht eine Rente in Höhe von _____ Euro monatlich. Sonstiges Vermögen besitzt er nicht. Die Rente reicht nicht aus, um die Lebenshaltungskosten des Betreuten und die monatliche Miete abzudecken. Die Zinsen für einen Kredit mit der dinglichen Absicherung durch eine Grundschuld sind wesentlich geringer als die Vereinbarung eines Überziehungskredits für das Girokonto des Betreuten. Mit dem Darlehen kann die Finanzierung der laufenden Ausgaben des Betreuten für die nächsten Jahre sichergestellt werden. Ich habe mehrere Kreditangebote eingeholt. Die Hausbank des Betreuten hat das günstigste Angebot unterbreitet. Aufgrund einer zu erwartenden Erbschaft wird Herr _____ in der Lage sein, das Darlehen zum vereinbarten Zeitpunkt zurückzuzahlen. Ich füge diesem Schreiben eine Kopie des Kreditangebots der Bank bei.

Mit freundlichen Grüßen

_____
[Unterschrift]