

# FRONT RESIDENCE

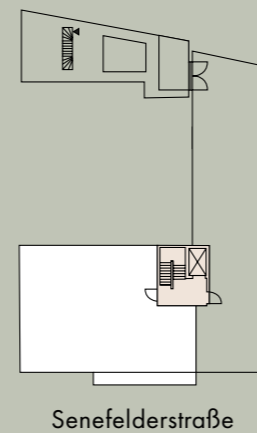
## WOHNUNG 19

### TREPPENHAUS FRONT

#### 5. OG RECHTS | BARRIEREFREI

#### 5 ZIMMER | 157,63 m<sup>2</sup>

Wohnküche	kitchen living room	58,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	bedroom 1	13,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	bedroom 2	11,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	bedroom 3	14,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	bedroom 4	21,90 m <sup>2</sup>
Bad 1	bathroom 1	5,91 m <sup>2</sup>
Bad 2	bathroom 2	6,51 m <sup>2</sup>
WC	WC	2,35 m <sup>2</sup>
Flur 1	hallway 1	4,76 m <sup>2</sup>
Flur 2	hallway 2	11,27 m <sup>2</sup>
HWR	laundry   storage	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse*	terrace*	11,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>Total Area</b>	<b>157,63 m<sup>2</sup></b>



\*Die Balkone und Loggien sind zu 50 % und alle Terrassen sowie Privatgärten sind zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.

\*The balconies and loggias are factored into the floor area at a ratio of 50% and the terraces and privat gardens at a ratio of 25 %.

Front Staircase

APT. 19

157,63 m<sup>2</sup>

4-bedroom Apartment | barrier free

Senefelderstraße 21 | Front Residence | 5th floor right

