

# WOHNEINHEIT 20

## APARTMENT 20

Sir William Bay

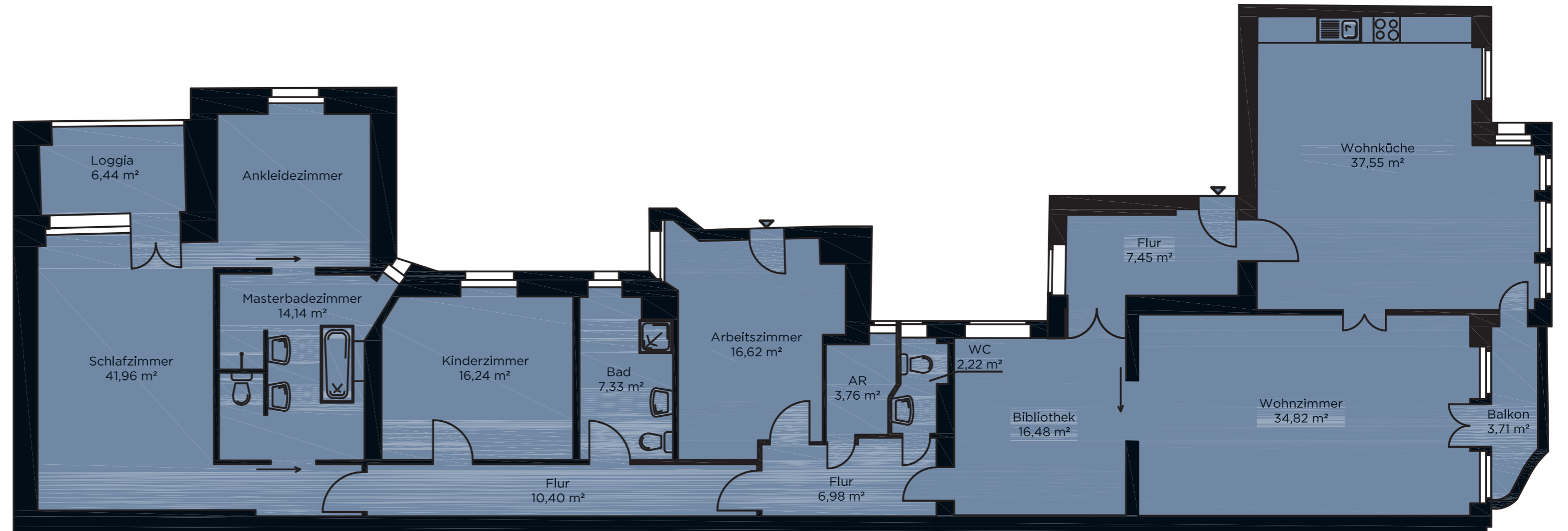
„Wie oft stand ich an unserem großen Wohnzimmerfenster und drückte die Nase an die Glasscheibe; Ich machte mir einen Spaß daraus, die Passanten zu beobachten, wie sie unter mir vorbeispazierten, manche energischen Schrittes und sichtlich in Eile, andere, als hätten sie ewig Zeit.“

“I used to spend a lot of time at our big living room window, pressing my nose against the glass; it was fun watching the people in the street, seeing them pass below, some rushing along, obviously in a hurry, and others as if they had all the time in the world.“



**Musterwohnung mit modernstem Komfort, Verkauf unmöbliert** / Show apartment with state of-the-art amenities, sold unfurnished

Wohnküche [open-plan kitchen/ dining room]  
 Wohnzimmer [living room]  
 Arbeitszimmer [study]  
 Bibliothek [library]  
 Kinderzimmer [childrens room]  
 Ankleidezimmer [dressing room]  
 Masterbadezimmer [master bathroom]  
 Bad [bathroom]  
 Flur [corridor]  
 AR - Abstellraum [storage room]  
 Loggia [loggia]  
 Balkon [balcony]  
 m<sup>2</sup> [sqm]



VH 1.0G rechts [Front building, 1st floor right]  
 6 Zimmer [5 bedrooms]  
 Ca. 221 m<sup>2</sup> [approx. 221 sqm]

Die Balkon- und Loggiafläche ist zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.  
 [The balcony and loggia area is factored into the residential floor area at a ratio of 50%.]

