



# IM ÜBERBLICK

3 Zimmer | 125,89 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss-Loft

große Glasfronten

Terrasse und Balkon

Parkettboden

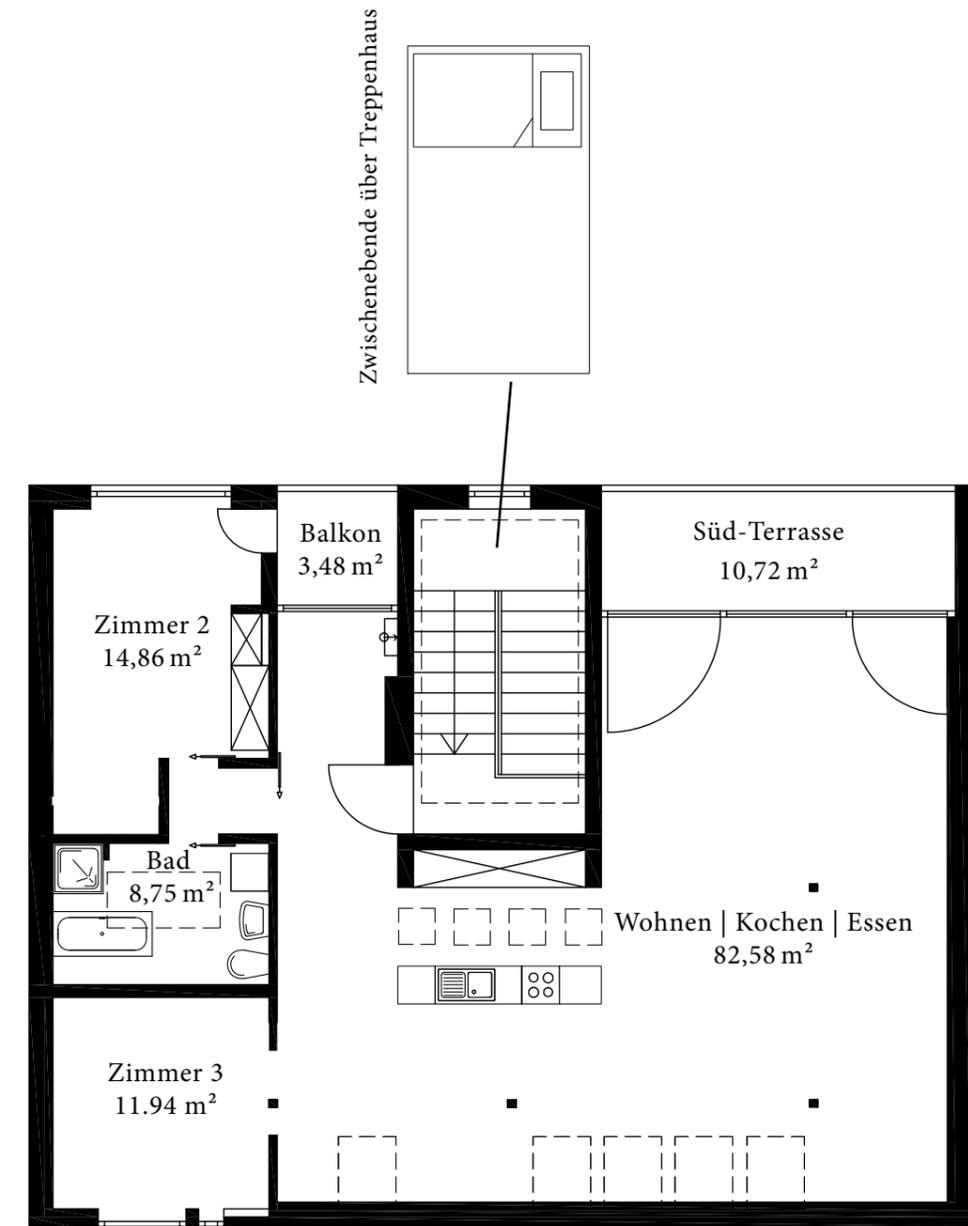
Oberlichter in Bad und Küchenbereich

Holzbalken

Deckenhöhe  
bis zu 4,30 m

Zwischenebene über Treppenhaus

Kaufpreis: 1.250.000 EUR \*



Die Terrasse und der Balkon sind zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

\* ZIEGERT GmbH ist berechtigt, sowohl vom Verkäufer als auch vom Käufer eine Provision zu erhalten. Die jeweilige Provisionshöhe ist identisch. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57 % Courtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist nach notariellem Vertragsabschluss in einer Summe zu entrichten und ist nicht im Kaufpreis enthalten.  
Stand: 05.12.2022