

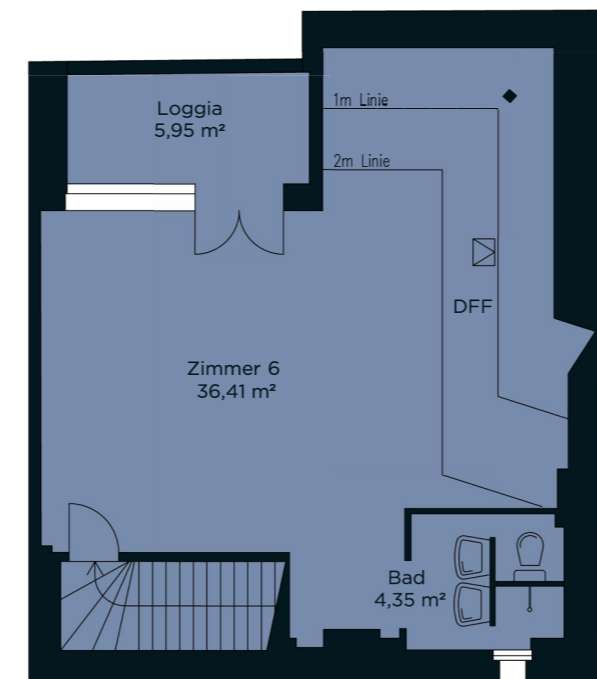
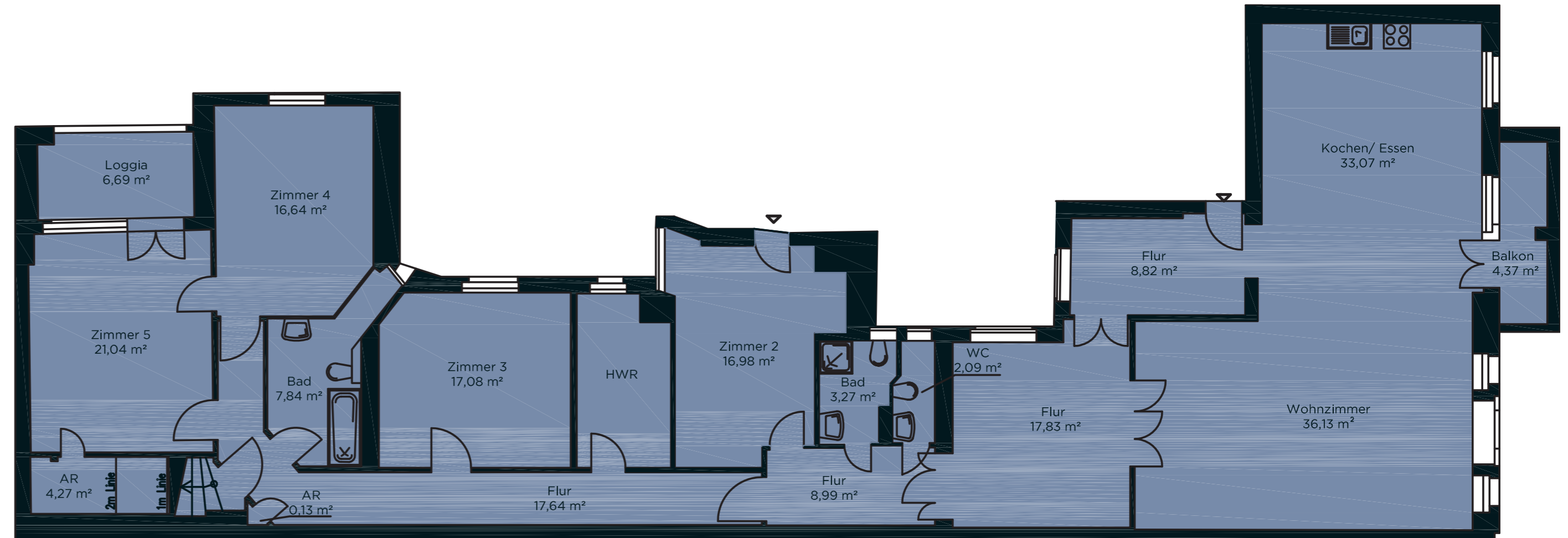
WOHNEINHEIT 16

APARTMENT 16

Sir William Bay

„Der Blick zur Straße offenbart dem aufmerksamen Beobachter das wahre und echte Berlin, die wahren und echten Berliner. Und die Hausnummer 3 repräsentiert wohl das beste Leben, das man in dieser Weltstadt führen kann, vom blankpolierten Parkett über den prachtvollen Stuck bis hin zum Bossenwerk der herrschaftlichen Fassade.“

“The view overlooking the street will reveal the true and original Berlin to an observant watcher, the real Berliners born and raised here. And the address no.3 probably stands for the best life you could possibly have in this metropolis, from the polished parquet to the splendid plasterwork and all the way to the rusticated ashlar stonework of the stately façade.“



Bezugsfertige Wohnung mit Gestaltungspotential /
Apartments ready for occupancy with design potential

Zimmer [room]
Küche [kitchen]
Bad [bathroom]
Flur [corridor]
HWR [storage room]
Loggia [balcony]
m² [sqm]
Dachflächenfenster DFF [roof window]

VH 4.0G rechts und DG [Front building, 4th floor right & attic]
6 Zimmer [5 bedrooms]
Ca. 269 m² [approx. 269 sqm]

Die Balkon- und Loggiaflächen sind zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.
[The balcony and loggia areas are factored into the residential floor area at a ratio of 50%.]

