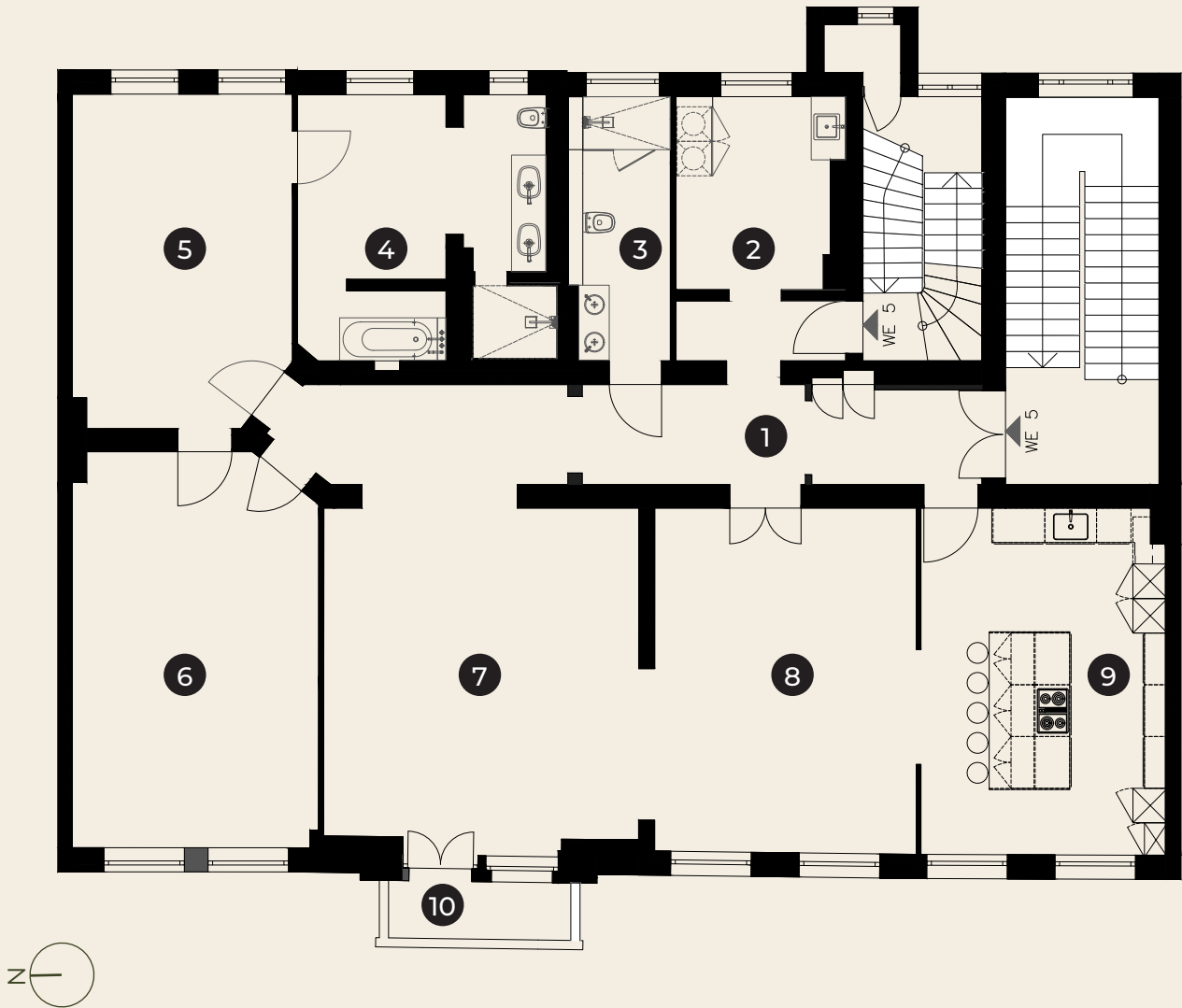


3-BEDROOM-APARTMENT

4-ZIMMER WOHNUNG

WE 5 • 198,25 m² • 4. OG | APT 5 • 198.25sqm • 4th floor

1	Flur Hallway	20,45 m ²	6	Zimmer 2 Room 2	28,79 m ²
2	HWR Utility Room	12,88 m ²	7	Zimmer 3 Room 3	32,48 m ²
3	Duschbad Bathroom	8,14 m ²	8	Zimmer 4 Room 4	27,27 m ²
4	Masterbad Master Bathroom	19,56 m ²	9	Küche Kitchen	25,47 m ²
5	Zimmer 1 Room 1	21,62 m ²	10	Balkon Balcony	3,18 m ²

Gesamtwohnfläche | Total area 198,25 m²

Die Balkonfläche ist zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.
The balcony is calculated at 50 % of their surface area.